

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 126/24 din „16” august 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Spitalul clinic militar central
Denumirea organizatorului procedurii de achiziții	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central
Cod CPV	45261210-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1721832072952 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21262374/ Data publicării: 24.07.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 200 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 06.08.2024, ora 08:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Resacons-STR”	1003600159764	Viorel Stratulat
2.	S.C. „Sud-Terra”	1014611001799	Natalia Protiuc
3.	S.C. „Alexidar Grup”	1012600031745	Igor Munteanu
4.	S.C. „Aeroc”	1011600010129	Eugeniu Dudnicenco
5.	S.C. „Darconstruct MRVD”	1003600167750	Veaceslav Darii
6.	S.C. „Carnals Grup”	1004600058853	Iurie Iacovlev
7.	S.C. „Anreal Cons”	1016600000879	Andrei Tofan
8.	S.C. „Adrika”	1014600026086	Nina Covaș

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Documentele ce constituie oferta	S.C. „Resacons-STR”	S.C. „Sud-Terra”	S.C. „Alexidar Grup”	S.C. „Aeroc”	S.C. „Darconstruct MRVD”	S.C. „Carnals Grup”	S.C. „Anreal Cons”	S.C. „Adrika”
	Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central							
Garanție pentru ofertă	+							
Cerere de participare	+	*	*	*	*	*	*	*
Declarație privind valabilitatea ofertei	+							
Devizul de cheltuieli	+							

DUAЕ	+								
Documente de calificare									
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+								
<i>Anexa nr.10</i> , Graficul de executare a lucrărilor	+								
<i>Anexa nr.12</i> , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <i>și/sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+								
<i>Anexa nr.14</i> DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+								
<i>Anexa nr.15</i> DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+	*	*	*	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.29</i> Memoriu tehnic	+								
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	+								
Lichiditate general 130%	+								
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor	+								
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+								
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+								
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+								
Certificatul de atestare tehnico -profesională a dirigintei de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)	+								
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+								
Cazier judiciar pe numele companiei	+								
Manualul Calității	+								

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și u.m.	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central</i>	S.C. „Resacons STR”	823 261,16	1 lucrare	+	+

Informația din tabel, detaliat este reflectată mai jos:

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
07.08 2024	S.C. „Resacons-STR”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative din DUAE, precum și clarificări referitor la unele aspecte financiare ale ofertei	La data de 09.08, au fost prezentate clarificările necesare, conform solicitării.

Urmare a verificării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului Ofertei precum și unele aspecte din cadrul devizului – ofertă și anume:

1. Justificare argumentată a prețului la materialele esențiale (*hidroizolante*), care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Membrane bituminoase „Uniflex Vent EPP”;
- Membrane bituminoase Tehnoelast EKP – stratul superior.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspunsul transmis la data de 09 august, ofertantul a prezentat documentele justificative cuprinse în DUAE, fiind oferite următoarele explicații.

Devizul - Oferta a fost întocmit conform caietului de sarcini, listelor cantităților prevăzute în acesta, precum și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare. La efectuarea calculului au fost luate în considerație toate cerințele tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manopera cât și la utilaje. Contribuțiile la asigurările medicale și sociale au fost cotate conform legislației în vigoare.

1. Pentru justificarea prețului atribuit pentru materialele esențiale (*hidroizolante*), a fost prezentată oferta de preț din partea S.R.L. „Vadina”, care se va atașa în SIA RSAP.

În procesul de elaborare a devizului-ofertă, prețurile pentru resursele materiale au fost stabilite reieșind din prețurile ofertate de partenerii de bază ai companiei („BICOMPLEX” SA, „Supraten” SA, „MCF Engros” SRL, „Lider” SA, FCP „Vadina” SRL, SRL „Solar-Construct”, „IDS Tehnoizol” SRL, FCP „Soldi” SRL, „Sticlamont” SRL, „VOLTA” SRL și alții) de la care beneficiază de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate, în cuantum de 10 – 40 %.

2. Muncitorii constructorii propuși pentru executare lucrărilor de reparație la obiectul respectiv fac parte din categoria II de calificare. Astfel, conform Amendamentului CP L.01.02:2012/A2:2022 (*Economia construcțiilor. Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții*), având la bază prevederile **Acordului de modificare a Convenției Colective în ramura construcțiilor (2018-2022)**, salariul mediu tarifar pentru această categorie de calificare constituie 37,28 lei/ora. În cadrul proiectului respectiv, operatorul economic a stabilit valoare salariului muncitorilor constructori în cuantum 37,49 lei/ora, ceea ce reprezintă un preț mai mare decât cel prevăzut de actele normative pe domeniu.

3. Cuantumul cheltuielilor de transport (2%), a fost stabilit reieșind din faptul că compania deține în posesie 3 unități de transport, iar la necesitate alte unități de transport vor fi asigurate de prestatorii cu care compania deține contracte de prestare a serviciilor transport (*Î.I. ”Max-Gritcan”*). Totodată, este de menționat că furnizorii de materiale precum „Supraten” S.A., FCP „Vadina” SRL; „IDS Tehnoizol” SRL; și “Sticlamont” SA, în raza mun. Chișinău asigură gratis transportul materialelor.

Cuantumul cheltuielilor de regie a fost stabilit în baza situației din cadrul întreprinderii. La moment, întreprinderea execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, ceea ce permite micșorarea cheltuielilor de regie de până la 5%.

Cuantumul beneficiului de deviz, a fost calculat luând în considerație situația de criză de pe piața construcțiilor, nivelul ridicat al concurenței și necesitatea asigurării muncitorilor cu loc de muncă.

Având în vedere că oferta prezentată de participantul clasat pe primul loc întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*), acesta este admisibil de a fi desemnat câștigător la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor:

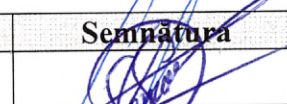

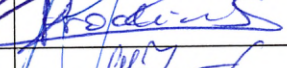
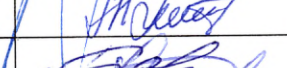

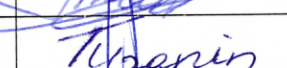
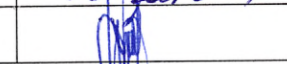
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central</i>	S.C. „Resacons - STR”	1 lucrare	823 261,16	823 261,16	987 913,39

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Oleg SOLOMON	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
4	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
5	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	
8	Constantin RUSU	Invitat	