

Investitorul (proprietarul)
Zamostean Chiril - 1,0 cotă patre

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

LA "Agenția Servicii Publice"		1
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI		
INREGISTRAT		
data 13.08.2021	nr. 5501/21/19272	
nr. cadastral 5529201021.09.		
Registrator <i>A. G. G. G.</i>		

ACT
DE RECEPȚIE FINALĂ
AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. ____ f/n ____ din 20.07.2021

Clădire de producere 09 „lit. K” cu regim de înălțime P
din șos. Hîncești, 10, sat. Sociteni, r-l Ialoveni
(teren cu nr. cadastral 5529201.027)
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

r-l Ialoveni

Obiectivul: Clădire de producere 09 „lit. K” cu regim de înălțime P din șos. Hîncești, 10, sat. Sociteni, r-l Ialoveni (teren cu nr. cadastral 5529201.027) executat în cadrul contractului de antrepriză individual.

Lucrările au fost executate în baza Autorizație de Construire nr.2 din 14.01.2021 eliberată de Primarul sat. Sociteni, r-l Ialoveni, Goloman Victor.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 07.07.2021-20.07.2021 fiind formată din:

- dl Zamostean Chiril – președinte.

-dl Luca Artemie, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2019-ET, nr. 0341, data eliberării 04.04.2019, valabil pîna la 04.04.2024) – membru al comisiei.

- dl. Popa Ion, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2019-DS, nr. 0387, data eliberării 28.02.2019, valabil pîna la 28.02.2024) – membru al comisiei.

- dl. Moraru Ion, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2018-P, nr. 0003, data eliberării 31.01.2018, valabil pîna la 31.01.2023) – membru al comisiei.

(numele, prenumele, certificat de atestare)

2. Au mai participat la recepție:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;
- 2) lucrările au fost terminate la data de - anul 2021;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 2021 pîna în prezent, respectiv pe o durată de - ;
- 7) valoarea obiectivului este de investiții private lei;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Clădire de producere 09 „lit. K” cu regim de înălțime P din șos. Hîncești, 10, sat. Sociteni, r-l Ialoveni (teren cu nr. cadastral 5529201.027) - spre recepție finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Autorizație de Construire nr.2 din 14.01.2021 eliberată de Primarul sat. Sociteni, r-l Ialoveni, Goloman Victor. Cartea Tehnică a construcției (capitolul ”B”), cu numărul de ordine - 10942.*

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Clădire de producere 09 „lit. K” cu regim de înălțime P din șos. Hîncești, 10, sat. Sociteni, r-l Ialoveni (teren cu nr. cadastral 5529201.027) – se recepționează.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5529201.027.09, adresa: șos. Hîncești, 10, sat. Sociteni, r-l Ialoveni, destinația nelocativă, modul de folosință – clădire de producere compus din următoarele construcții: clădire de producere lit. K cu numărul de nivele P, suprafața la sol a clădirii 307,4 m², suprafața totală interioară a clădirii 267,0 m², volumul de construcție 922 m³; conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 154 din 14.06.2021, anexat la prezentul act de recepție finală.

7. Prezentul act de recepție finală, conținând 2 file și 10 anexe numerotate, cu un total de 12 file, a fost încheiat astăzi la 20 iulie 2021 în 3 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte

Zamostean Chiril

Membru al comisiei

Luca Artemie

Membru al comisiei

Popa Ion

Membru al comisiei

Moraru Ion

(numele, prenumele, semnătura)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)

nr. 154 din 14.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de către

Zamostean Chiril

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Osadcii Maxim a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: Zamostean Chiril a.n.28.05.1961 c.p. 0961406960281 cota 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

Beneficiar/cota parte :

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: r-l Ialoveni, sat. Sociteni, șos. Hincești 10

3. Numărul cadastral al terenului: 55 29 2 01 0027

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul

autorizației de construire nr 2 din 14.01.2021 despre permisiunea executării lucrărilor de

construcție a secției de producere pentru suplimente alimentare

5. Descrierea construcțiilor

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii			
1.	Numărul cadastral	09			
2.	Litera	K			
3.	Modul de folosință	Clădire de producere			
4.	Volumul	922			
		922			
5.	Numărul de nivele	1			
	inclusiv: subsol				
	demisol				
	parter	1			
	mansarda				
6.	Suprafața la sol a clădirii, m2	307,4			
		307,4			
7.	Suprafața totală interioară, m2	267			

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Nr. cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Volum	Mențiuni

7. Mențiuni

Anexa: plan geometric de teren, plan reprezentării părților componente ale clădirilor, plan parter

Executantul lucrărilor

Verificat



Osadcii Maxim

(numele, prenumele)

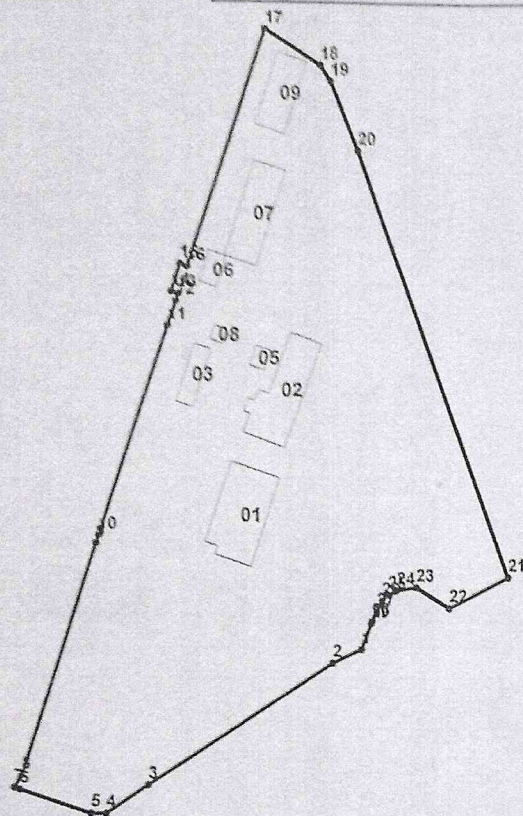
Cheselman Ghennadi

(numele, prenumele)

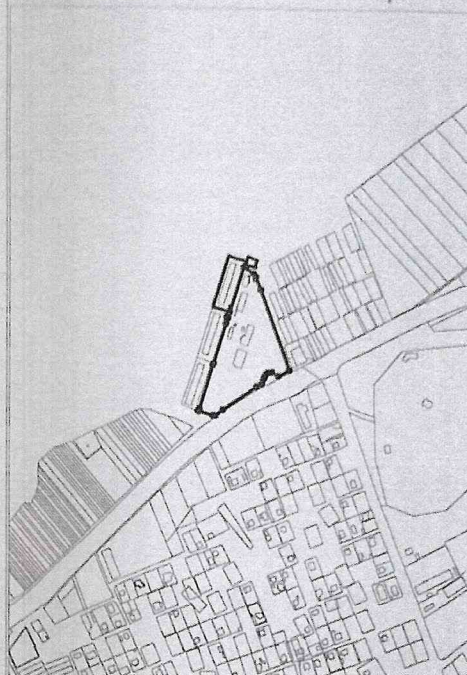
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 55292010027

Adresa Bunului imobil r-ul Ialoveni, sat. Sociteni, șos Hîncești nr. 10



Amplasamentul bunului



0027 - numărul terenului

Scara tiparului 1 : 2500

Sistemul de coordonate: MR 99

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Destinația	Modul de folosință	Suprafața
55292010027	Teren	din intravilanul localităților	pentru construcții	2,4247 ha
55292010027.09	construcție	clădirea de producere	clădirea de producere	307,4 m.p.

Mentiuiri. A fost inspectată consrtrucția 09

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe"

Data întocmirii planului 14.06.2021

Executantul Osadciî Maxim

Verificat

Cheselman Ghennadi



Parametrii hotarului

Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Tipul punctului	Segmentul	Distanța	Tipul hotarului
1	201308.24	224231.07	generale	1-2	11.53	generale
2	201303.31	224220.64	generale	2-3	80.15	generale
3	201259.01	224153.84	generale	3-4	18.2	generale
4	201248.81	224138.76	generale	4-5	5.57	generale
5	201248.83	224133.19	generale	5-6	27.39	generale
6	201257.07	224107.07	generale	6-7	2.2	generale
7	201257.73	224104.97	generale	7-8	5.15	generale
8	201262.13	224107.65	generale	8-9	87.21	generale
9	201345.2	224134.17	generale	9-10	3.01	generale
10	201348.08	224135.09	generale	10-11	80	generale
11	201424.15	224159.85	generale	11-12	9.5	generale
12	201433.18	224162.81	generale	12-13	2.7	generale
13	201435.75	224163.65	generale	13-14	2.68	generale
14	201436.54	224161.09	generale	14-15	10.53	generale
15	201446.57	224164.31	generale	15-16	2.72	generale
16	201445.73	224166.89	generale	16-17	90.7	generale
17	201531.99	224194.94	generale	17-18	24.19	generale
18	201519.11	224215.42	generale	18-19	6.85	generale
19	201513.38	224219.17	generale	19-20	26.72	generale
20	201488.67	224229.33	generale	20-21	164.08	generale
21	201334.67	224285.98	generale	21-22	24.78	generale
22	201323.51	224263.86	generale	22-23	14.33	generale
23	201330.78	224251.51	generale	23-24	7.3	generale
24	201329.65	224244.3	generale	24-25	3.67	generale
25	201328.17	224240.94	generale	25-26	3.12	generale
26	201325.91	224238.79	generale	26-27	4.3	generale
27	201322.09	224236.83	generale	27-28	4.08	generale
28	201318.42	224235.06	generale	28-29	0.87	generale
29	201317.63	224234.68	generale	29-1	10.07	generale

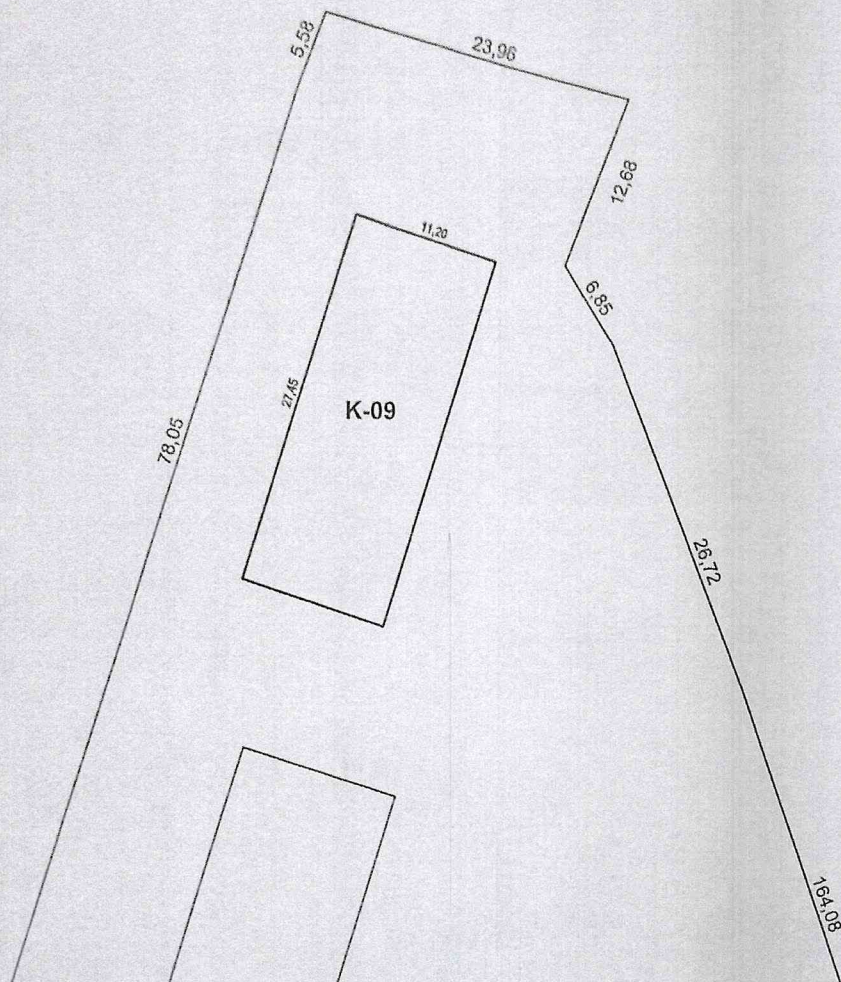
"GEOCADEX" SRL

denumirea întreprinderii care a executat lucrările

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului **55 29 2 01 027**

Adresa bunului imobil **r-l Ialoveni, sat. Sociteni, șos. Hîncești 10**



Caracteristicile clădirilor:

Scara: 1 : 500

Caracteristicile

Numărul cadastral	Litera	Construcția	Componentul	Supr_mp
55 29 2 01 027	09	K	Constr.principala	Partea principala

Nr.cadastral	Supr_mp
09	307.4

Mențiuni

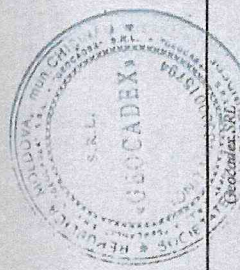
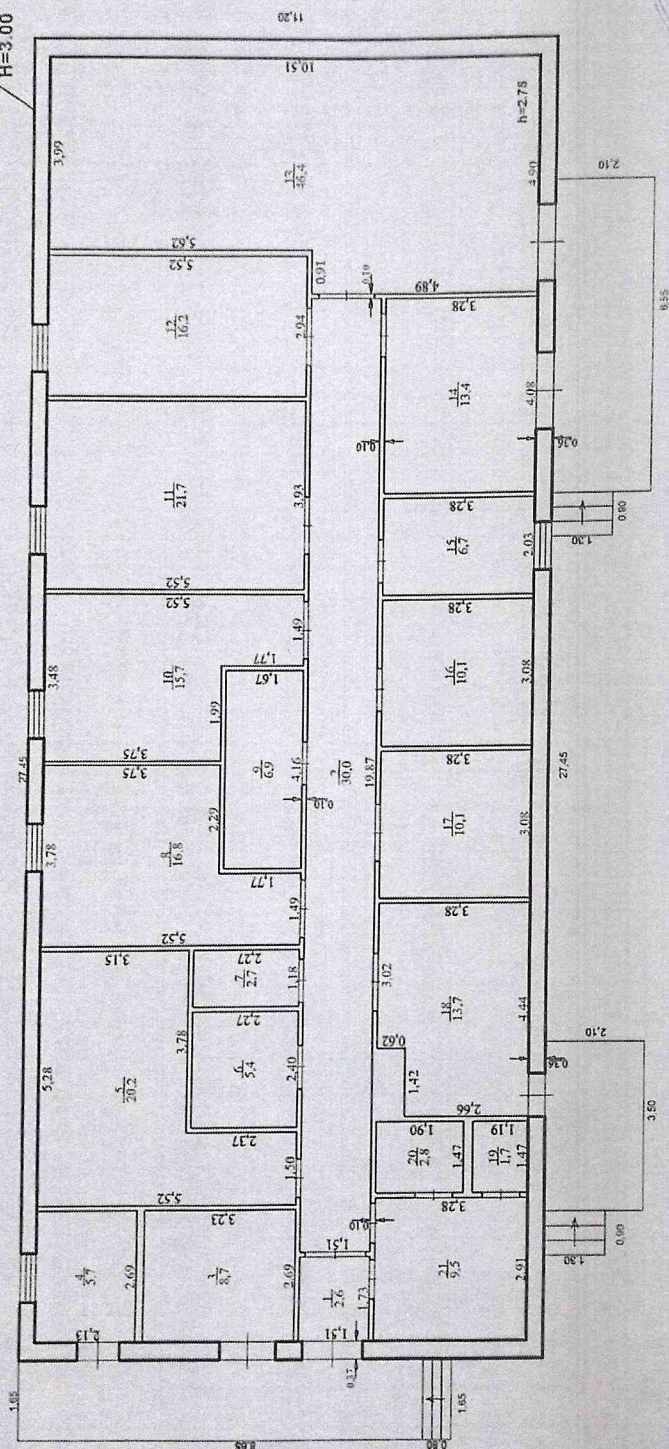
Data perfectării **14.06.2021**

Executantul lucrării **Osadcii Maxim**

Verificat / Conducătorul întreprinderii **Cheselman Ghennadi**



5



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 2 din 14.01.2021 s-a permis executarea lucrărilor de construcție a secției de producere pentru suplimente alimentare

Planul de nivel		Pentru producție din	
șos. Hincesti, 10, sat. Sociteni, ra. Iași		Inchis	
5529201 027 09		Verificat	
Regulamentul de inaltime		Chesedman	
IP		Semnat	
		Gălmăși	
14.06.2021		Scara 1:100	

denumirea întreprinderii care a executat lucrare

denumirea întreprinderii care a executat lucrare

Fişa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRE

1. Numărul cadastral		55	29	2	01	0027	09	2. Litera		K
3. Adresa bunului imobil		r- l/mun: Ialoveni, or/sat Sociteni, , șos. Hîncești, 10								
4. Modul de folosința		Clădire de producere								
5. Nr. Nivelelor	1	6. Nr. scârilor				7. Nr. încăperților izolate locale				
8. Nr. camerelor locale		9. Nr. încăperților izolate nelocative						10. Suprafața la sol	307,4	

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

[illegible]

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. K

Elementul constructiv		Denumirea a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență)	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1		2	3	4	5	6	7
Fundamenta		beton				0	
Pereți	Portanți	metal				0	
	Despărțitori	metal				0	
Plăci	de pod	metal				0	
	intermediar						
Acoperiș		metal				0	
Pardoseala	nivelul 1	ciment				0	
	alte nivele						
Goluri	Ferestre	termopan				0	
	Uși	metal				0	
finișaj	interior						
	exterior						
Alte lucrări		electricitatea				0	
		autonomă				0	
		Total	0		0		
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=					0		

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

A executat	Osadci Maxim	14.06.2021	
	numele, prenumele	data	semnatura
A verificat	Cheselman Ghennadi	14.06.2021	
	numele, prenumele	data	semnatura

Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

7

Geocadex SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Nr. poștal al clădirii:	10	A executat	Osadci Maxim
Nr. poștal al străzii:	șos. Hîncești		(numele, prenumele)
Nr. poștal (satul)/sectorul:	sat. Sociteni	A verificat	Cheselman Ghennadi
Nr. poștal/Municipiul:	r-l Ialoveni		(numele, prenumele) (semnătură)
Nr. cadastral al clădirii:	5529201.027.09		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafața interioară în m.p.						
								Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	producere	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.2021		1P			1	Coridor		2,6						2,6
					2	Coridor		30						30
					3	Încăpere auxiliară		8,7						8,7
					4	Cazangerie		5,7						5,7
					5	Spălătorie		20,2						20,2
					6	Depozit		5,4						5,4
					7	Debara		2,7						2,7
					8	Sală de producere		16,8			16,8			
					9	Vestiar		6,9						6,9
					10	Sală de producere		15,7			15,7			
					11	Depozit		21,7						21,7
					12	Coridor		16,2						16,2
					13	Depozit		46,4						46,4
					14	Depozit		13,4						13,4
					15	Birou		6,7						6,7
					16	Încăpere auxiliară		10,1						10,1
					17	Încăpere auxiliară		10,1						10,1
					18	Depozit		13,7						13,7
					19	Veceu		1,7						1,7
					20	Duș		2,8						2,8
					21	Vestiar		9,5						9,5
						TOTAL:		267			32,5			234,5

Primarul s. Sociteni r-nul IaloveniGoloman Victor

(nume, prenume)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIREnr. 2 din 14.07.2021

I. Ca urmare a cererii și a documentelor anexate, depuse de Zamostean Kiril cu domiciliul/sediul în or. Codru, str. Semion Cibotaru, nr. 12, strada _____ nr. _____ ap. _____, în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a Planului urbanistic general al localității, aprobat prin decizia consiliului local nr. 04/1 din 15.06.2012

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru secție de producere pentru suplimente alimentare pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 5529201027 situat în comuna/satul Sociteni strada _____ nr. _____ ap. _____,

în următoarele condiții:

-Executarea lucrarilor conform proiectului vizat spre neschimbare

Documentația de proiect este elaborată de către persoana juridică/fizică S.R.L. SAO Service și este semnată de proiectanți atestați în domeniul:

I. Moraru certificat nr. 0003 din 31.01.2018A. Orlic certificat nr. 0653 din 11.11.2020

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși termenele stabilite în proiectul de organizare a executării acestor lucrări.

PRIMAR

Goloman Victor

SECRETAR

Arhip Maria

L.Ș.

ARHITECT-SEF

Postica Constantin

Achitată suma de 700 lei. Chitanța nr. MS-407488 din 14.07.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului (beneficiarului) la data de _____
direct/prin poștă.

II. Durata executării lucrărilor de construcție se prelungește în conformitate cu prevederile
art. 15 alin. (5) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu
_____ luni și în baza cererii depuse de către solicitant sub nr. _____ din _____.

Primar / _____ /

Secretar / _____ /

L.Ș.

Arhitect-șef / _____ /

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-RT

Numărul 0341

Eliberat domnului (doamnei): **Luca Artemie**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **4 aprilie 2019**

Valabil până la **4 aprilie 2024**



Anatol USATÎI

Luca A.

Secretar de Stat



10

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-RT Nr. 0341



Numele Luca

prenumele Artemie

Atestat în calitate de

Responsabil tehnic

Eliberată la 4 aprilie 2019

Valabilă până la 4 aprilie 2024

Anatol ȘTEI

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DȘ

Numărul 0387

Eliberat domnului (doamnei): **Popa Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **28 februarie 2019**

Valabil pînă la **28 februarie 2024**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

11

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DȘ Nr. 0387



Numele Popa

prenumele Ion

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la 28 februarie 2019

Valabilă până la 28 februarie 2024

Anatomist USATII

Secretar de Stat

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-P

Numărul 0003

Eliberat domnului (doamnei): **Moraru Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

2. Arhitectura construcțiilor civile.
3. Arhitectura construcțiilor industriale.
4. Patrimoniul arhitectural-istoric.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării: **31 ianuarie 2018**

Valabil până la **31 ianuarie 2023**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

12

