

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19/10/2023-1C
privind achiziția de lucrări prin Licitatie publică
achiziționarea Lucrărilor de reparație interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scării) sat. Puhăceni, r-ul Anenii Noi, cod CPV 45200000-9

„_19_” _octombrie_ 2023_

s. Puhăceni
(municipiu, oraș, sat)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1694701079397 din data 14.09.2023, între Primăria s. Puhăceni, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

MD 6529 r-l Anenii Noi, s. Puhăceni, str. Centrală, 23, telefon/fax: 026575334, 026575333,

(localitatea)

IDNO 1007601007837 reprezentat prin Vlas Cristina, Primar interimar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și R&V Construct Grup SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-2023, mun.Chişinău str. str. Vadul lui Vodă 44, ap.7,
(localitatea)

telefon: ___ tel. 078800425 ___, fax: _____, email: rv.constructgrup@mail.ru

IDNO 1016600009551 autorizat pentru activitatea în construcții: reprezentat prin Administrator Muntean Radion, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările achiziționarea Lucrărilor de reparație interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scării) sat. Puhăceni, r-ul Anenii Noi, cod CPV 45200000-9

_în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 30.11.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a. generate de Beneficiar;

- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani (garanția include remediarea din contul executorului/fondatorului întreprinderii executor a tuturor defectiunilor de fabrică/manoperă a produselor/lucrărilor, apărute nu din vina beneficiarului).**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 409 766,476 lei MD (patru sute nouă mii șapte sute șazeci și șase lei, 47 bani), inclusiv **107 264,94 (o sută șapte mii două sute șazeci și patru lei, 94 bani)** TVA lei MD

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și de ONDRL.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la

terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și

să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...**3 (trei)**.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini (conform cerințelor solicitate la licitație);

b) Propunerea tehnică (devize de cheltuieli F3,5,7);

c) Propunerea financiară (devize de cheltuieli F3,5,7);

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 25.12.2023 și recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

1. ORDINEA DE PLATĂ ȘI ELIGIBILITATEA CHELTUIELILOR (condiții suplimentare la pct 3 din partea 1 a Contractului - VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ): Plățile aferente contractelor de achiziții publice în cadrul Proiectului se vor efectua de către *Finanțator (ONDRL)* către *Beneficiar (Autoritatea Contractantă/AC)* în tranșe, care nu pot fi mai mici de 10% din valoarea contractului de achiziție publică, pentru volumele de lucrări executate/serviciile prestate/bunurile furnizate., în baza solicitărilor de efectuare a plăților prezentate Finanțatorului, la care se anexează documentele confirmative specificate în pct.4.2.

1.2. Pentru primirea unei plăți, Beneficiarul va prezenta Finanțatorului o solicitare de efectuare a plăților la care va anexa următoarele documente:

(1) Pentru lucrări:

a) - Factura fiscală – copie;

- b) - Nota informativă privind valoarea lucrărilor executate (formular interdepartamental tipizat nr.C3) – original;
 - c) - Procesul verbal de recepție a lucrărilor (formular interdepartamental tipizat nr.C2n) – original;
 - d) - Devizul local de resurse / Borderoul de resurse (Forma 3) – original;
 - e) - Catalogul de prețuri unitare (Forma 5) – original;
 - f) - Extrasul din cartea tehnică – copie, pentru lucrările executate în perioada facturată;
 - g) - Raportul narativ al responsabilului tehnic privind calitatea lucrărilor facturate – copie.
- (2) **Pentru servicii:**
- a) Factura fiscală – copie;
 - b) Actul de predare-primire a serviciului – original;
 - c) Raportul narativ de supraveghere tehnică pentru proiectele de infrastructură – original;
 - d) Actele pentru descrierea serviciului prestat în conformitate cu prevederile contractului de achiziții publice.
- (3) **Pentru bunuri:**
- a) Factura fiscală – copie;
 - b) Actul de predare-primire a bunurilor – original;
 - c) Documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.) – copie.

1.3. În cazul achizițiilor publice de lucrări, plata către Beneficiar va fi efectuată în baza raportului de audit tehnic al volumelor de lucrări executate, elaborat de specialiștii Finanțatorului.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL R&V CONSTRUCT GRUP SRL

Adresa poștală: MD-2023, mun.Chișinău, str.
Vadul lui Vodă 44, ap.7,
Telefon: 078800425,
E-mail: rv.constructgrup@mail.ru
Cod fiscal/TVA: 1016600009551 / 0612790
Banca: BC'MAIB'S.A. suc.'Alec Russo
Cod: AGRNMD2X435
IBAN MD10AG000000022512908688

BENEFICIARUL

Primăria satului Puhăceni

Adresa poștală: MD6529, s. Puhăceni, rn.
Anenii Noi, str. Centrală, 23
Telefon: 026575-334/-335/-333,
email: primaria.puhaceni@mail.ru
Cod fiscal: 1007601007837
Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD24TRPDAV311120B08339AE

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

R&V CONSTRUCT GRUP SRL

Muntean Radion, Administrator

Digitally signed by Muntean Radion
Date: 2023.10.20 19:34:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Primăria satului Puhăceni

Vlas Cristina, Primar interimar

Digitally signed by Vlas Cristina
Date: 2023.10.19 18:58:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrărilor de reparație interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scării) sat. Puhăceni, r-ul Anenii Noi, cod CPV 45200000-9		Conform caietului sarcini și conform reglementărilor tehnice în domeniu	Conform caietului sarcini și conform reglementărilor tehnice în domeniu	Conform caietului sarcini și conform reglementărilor tehnice în domeniu
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

R&V CONSTRUCT GRUP SRL

Muntean Radion, Administrator

Digitally signed by Muntean Radion
Date: 2023.10.20 19:50:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Primăria satului Puhăceni

Vlas Cristina, Primar interimar

Digitally signed by Vlas Cristina
Date: 2023.10.19 18:58:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea, u/m	Prețul unitar fără TVA, lei	Prețul unitar Inclusiv TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenii de executare
1	Lucrărilor de reparație interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scării) sat. Puhăceni, r-ul Anenii Noi, cod CPV 45200000-9	45200000-9	Lot	1	341 472,06	409 766,47	341 472,06	409 766,47	<u>până la 30.11.2023</u>
	TOTAL						341 472,06	409 766,47	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

R&V CONSTRUCT GRUP SRL

Muntean Radion, Administrator

Digitally signed by Muntean Radion
Date: 2023.10.20 19:51:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Primăria satului Puhăceni

Vlas Cristina, Primar interimar

Digitally signed by Vlas Cristina
Date: 2023.10.19 18:59:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Obiect Lucrări de reparație interioare la Casa de Investitor : Primăria satului Puhăceni
Cultura (sala mică, coridor etajul 2, casa scarii)
sat. Puhăceni, r-ul Anenii Noi**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructii		
		1.1. Sala mica		
		1.1.1. Lucrari de demolare		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	3,75
	7422010060100	Timplrar	h-om	0,2100
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100
2	RpCJ35F	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare anticondens, scheletul metalic si plasa de rabit la tencuieli (tavan)	m2	85,70
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1300
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1400
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0150
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	33,10
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
4	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	58,40
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2700
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2700
	2320166200729	Parchetin	l	0,0250
	4100126202818	Apa	m3	0,0300
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0400
5	RpCN12A	Desfacerea profilelor, profilatiilor sau ornamentelor trase pe loc sau prefabricate, la pereti si tavane, trase pe loc cu sablonul driscuite sau pe rabit pina la 60 cm latime	M	84,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100
6	TrB05A1-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	T	8,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,4300
7	TrI1AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 1	T	8,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5500
8	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 5 km	T	8,60
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,1060
		1.1.2. Pereti		
9	RpCR29A	Curatarea peretilor de impuritati	m2	137,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,2300
	2430226109307	Diluant decapant	kg	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,4000
10	RpCJ08C	Reparatii crapaturilor din tencuieli interioare, la pereti, prin refacerea tencuielilor pe o latime maxima de 15 cm, sclivisite, executate cu mortar de ciment marca 100-T	m	48,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,2000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0034
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0030
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "BetoHgpuht" intr-un strat, la	m2	137,50

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
		pereti si tavane interioare		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400
	24302026101010	Grund "Betohgpuht"	kg	0,4150
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
12	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	21,00
	7122050013400	Zidar	h-om	1,0000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,0160
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,1500
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,6000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0260
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050
13	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (la glafuri)	m2	12,10
	7122050013400	Zidar	h-om	1,0000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,0160
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,1500
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,6000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0260
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla (110 gr/m2) aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	137,50
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I (110 gr/m2)	m2	1,1000
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003
15	CF50B	Tencuieli interioare (care nu necesită gletuire suplimentară) de 5 mm grosime (<i>echivalent Rotband, Knauf, sau mai bun</i>), executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	137,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200
	2653102100831	Amestec uscat pentru tencuieli interioare (care nu necesită gletuire suplimentară) de 5mm grosime, (<i>echivalent Rotband, Knauf, sau mai bun</i>)	Kg	7,1400
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160
16	CK18C	Montarea cornierului din aluminiu perforat la glafuri (<i>25x25mm, echivalent MEGA</i>)	m	28,80
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600
	62743123549025	Cornier din aluminiu perforat, <i>25x25mm, echivalent MEGA</i>	m	1,0500
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos, (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	137,50
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>)	kg	1,0549
	4100126202818	Apa	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
18	CJ04A	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la pereti (rame pe pereti 1.5x2m-12buc, briu decorativ din poliuretana) (aspectul de design al profilului se va alege împreună cu beneficiarul!!!)	m	67,20
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,3500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,0000
	28121063059060	Briu decorativ din poliuretana	m	1,0700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
19	CJ04A1	Profiluri uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata mai mare de 20 cm, la pereti (stilpi h-3.1m, latime-30cm, 13buc, element decorativ stilp din poliuretan (aspectul de design al profilului se va coordona cu beneficiarul!!!))	m	40,30
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,4800
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	2,0000
	2812106305900	Element decorativ stilp din poliuretan	m	1,0700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (echivalent Biocid, sau mai bun)	m2	137,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Grund echivalent Biocid, sau mai bun	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea lavabila decorativa, echivalent Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun) (culoarea se stabileste cu beneficiarul !!!)	m2	101,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500
	22430116103800	Vopsea lavabila decorativa, echivalent Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun	kg	0,4000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
22	CN33A	Tapete foto pe baza de vinil pe flizelin, lavabil, aplicate pe pereti gletuiti (aspectul de design al tapetului se stabileste cu beneficiarul!!!)	m2	36,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,6500
	2124117352900	Tapete foto pe baza de vinil pe flizelin, lavabil	m2	1,1000
	000000310	Clei uscat	kg	0,0100
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,1000
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	2414247321570	Fenol tehnic calitatea 3	kg	0,0015
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010
	2420157327500	Lindatox 20 % concentratie	kg	0,0080
	2670112202950	Bagheta	m	0,4500
	2462106109879	Aracet	kg	0,2000
		1.1.3. Pardosea		
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	68,40
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120
24	CG36A	Pardoseli SPC, grosimea ≥4mm, clasa 33/34, grosimea stratului de protecție ≥0,5mm, cu rezistență sporită la uzură (pentru încăperi des vizitate), montale pe uscat cu pozarea substratului pe suport existent, inclusiv plintele de MDF, in incaperii mai mare de 16 mp (Plinta MDF-49m) (modelul la pardosea SPC și plinte MDF se stabileste cu beneficiarul)	m2	87,10
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,1500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	2670112204051	Pardosea SPC grosimea ≥4mm, clasa 33/34, grosimea stratului de protecție ≥0,5mm, cu rezistență sporită la uzură (pentru încăperi des vizitate)	m2	1,0500
	1111000100048	Substrat	m2	1,0500
	20301229436766	Plinta MDF	m	0,5700
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300
		1.1.4. Tavanul		
25	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton (echivalent KNAUF, sau mai bun), grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	85,70
	7422010060100	Timplar	h-om	2,3000

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1900
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500
	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm (<i>echivalent KNAUF, sau mai bun</i>)	buc	0,3700
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,8600
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,2700
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	45,0000
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	20,0000
	2822115708000	Element de sustinere	buc	1,2000
	2875276305105	Conector	buc	4,4400
26	Pret de piata	Banda adeziva din hârtie premium 50mm (echivalent premium profile)	m	107,00
	452384852	Banda adeziva din hârtie premium, 50mm (echivalent premium profile)	m	1,0000
27	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	10,70
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>)	kg	1,0549
	4100126202818	Apa	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
28	CJ04B	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la imbinari pereti, tavane (<i>bagheta din poliuretan cu ornamente, latimea 90-100mm</i>), (<i>aspectul de design se va stabili cu beneficiarul</i>)	m	41,80
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,4000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,5000
	28121306305900	Bagheta poliuretan 90-100mm	m	1,0700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
29	CJ04C	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane (rame pe tavan 4.6*2m-5buc, <i>plinta pentru tavan cu ornament din poliuretan</i>), <i>aspectul de design se va stabili cu beneficiarul</i>)	m	66,00
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	2,0000
	3281281063905900	Plinta pu tavan cu o ornament din poliuretan	m	1,0700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (<i>echivalent Biocid, sau mai bun</i>)	m2	85,70
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Grund (echivalent Biocid, sau mai bun)	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun)	m2	85,70
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500
	10116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici (<i>Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun</i>)	kg	0,4000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
		1.2. Coridor etajul 2		
		1.2.1. Lucrari de demolare		
32	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	8,70
	7422010060100	Timplar	h-om	0,1300
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,1200
33	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	6,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
34	RpCN12A	Desfacerea profilelor, profilatiilor sau ornamentelor trase pe loc sau prefabricate, la pereti si tavane, trase pe loc cu sablonul driscuite sau pe rabit pina la 60 cm latime	m	22,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100
35	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	0,60
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om.	0,1600
36	TrB05A1-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t	2,20
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,4300
37	TrI1AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 1	t	2,20
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5500
38	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 5 km	t	2,20
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,1060
		1.2.2. Pereti		
39	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "BetoHgpuht" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (in spatele la radiator)	m2	2,00
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400
	24302026101010	Grund "BetoHgpuht"	kg	0,4150
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
40	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (in spatele la radiator)	m2	2,00
	7122050013400	Zidar	h-om	1,0000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,0160
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,1500
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,6000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0260
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050
41	CF50B	Tencuieli interioare (care nu necesită gletuire suplimentară) de 5 mm grosime (<i>echivalent Rotband, Knauf, sau mai bun</i>), executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (in spatele la radiator)	m2	2,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200
	2653102100831	Amestec uscat pentru tencuieli interioare (care nu necesită gletuire suplimentară) de 5mm grosime, (<i>echivalent Rotband, Knauf, sau mai bun</i>)	kg	7,1400
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160
42	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla (110 gr/m2) aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (in spatele la radiator)	m2	2,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 110 gr/m2	m2	1,1000
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003
43	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavelor (in spatele la radiator)	m2	2,00
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>)	kg	1,0549
	4100126202818	Apa	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
44	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton (<i>echivalent KNAUF sau mai bun</i>), grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	44,50
	7422010060100	Timplar	h-om	3,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500
	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm (<i>echivalent KNAUF sau mai bun</i>)	buc	0,3700
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,9500
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,4200
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	50,0000
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	29,0000

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
	2822115708000	Element de susținere	buc	2,8000
45	CK18C	Montarea cornierului din aluminiu perforat (25x25mm) la glafuri	m	29,50
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600
	62743123549025	Cornier din aluminiu perforat, 25x25mm	m	1,0500
46	Pret de piata	Banda adeziva din hârtie premium, 50mm (echivalent premium profile)	m	89,00
	452384852	Banda adeziva din hârtie premium, 50mm (echivalent premium profile)	m	1,0000
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	10,20
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos (<i>echivalent Eurofin SV+, sau mai bun</i>)	kg	1,0549
	4100126202818	Apa	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (<i>echivalent Biocid, sau mai bun</i>)	m2	46,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Grund (<i>echivalent Biocid, sau mai bun</i>)	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea lavabila decorativa <i>echivalent Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun</i>) (culoarea se stabileste cu beneficiarul)	m2	46,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500
	22430116103800	Vopsea lavabila decorativa <i>echivalent Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun</i>)	kg	0,4000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
		1.2.3. Pardosea		
50	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	21,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2664102102010	Mortar ciment 100-T (pt.informatie)	m3	0,0330
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000
	1421102200513	Nisip sortat nepalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120
51	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica antialunecare, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat) (<i>modelul placilor se alege cu beneficiarul</i>)	m2	21,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1800
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	4,7000
	24302261000001	Fuga	kg	0,4600
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000
	4100126202818	Apa	m3	0,0020
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0014
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0125
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,0630
52	CG18A	Plinte cu inaltimea de 10 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu adeziv, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (Adeziv - 0.64kg/ml)	m	17,40
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,7500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	520265112210040 2	Adeziv pu gresie	kg	0,6400
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica, h=100mm	m	1,0200
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100
		1.3. Casa scarii		
		1.3.1. Lucrari de demolare		
53	RpCN12A	Desfacerea profilelor, profilatiilor sau ornamentelor trase pe loc sau prefabricate, la pereti si tavane, trase pe loc cu sablonul driscuite sau pe rabit pina la 60 cm latime	m	11,90
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4700

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Volum și Consum de resurse pe unitate de măsură
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100
54	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate	m	14,60
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1300
	4100126202818	Apa	m3	0,0150
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0150
55	TrB05A1-2	Transportul, prin purtare directă, al materialelor comode, având sub 25 kg, pe distanța de 20 m	t	0,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,4300
56	TrI1AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele și marunte prin aruncare - de pe teren, în vagon, categoria I	t	0,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5500
57	TsI50E	Transportarea încărcăturilor cu autocamioane la distanța 5 km	t	0,60
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,1060
		1.3.2. Pereti		
58	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton (echivalent KNAUF, sau mai bun), grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	81,20
	7422010060100	Timplă	h-om	3,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300
	2852107335349	Lucru la mașina	h-om	0,0500
	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm (echivalent KNAUF, sau mai bun)	buc	0,3700
	2840136312702	Profile tablă zincată CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,9500
	2840136312703	Profile tablă zincată UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,4200
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	50,0000
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	29,0000
	2822115708000	Element de susținere	buc	2,8000
59	CK18C	Montarea cornierului din aluminiu perforat (25x25mm) la glafuri	m	10,80
	7422010060100	Timplă	h-om	0,2600
	62743123549025	Cornier din aluminiu perforat, 25x25mm	m	1,0500
60	Pret de piata	Banda adeziva din hartie premium 50mm (echivalent premium profile)	m	162,40
	452384852	Banda adeziva din hartie premium, 50mm (echivalent premium profile)	m	1,0000
61	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos (echivalent Eurofin SV+, sau mai bun) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	16,20
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos (echivalent Eurofin SV+, sau mai bun)	kg	1,0549
	4100126202818	Apa	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (echivalent Biocid, sau mai bun)	m2	81,20
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Grund (echivalent Biocid, sau mai bun)	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
63	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Vopsea lavabila decorativa echivalent Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun) (culoarea se stabileste cu beneficiarul)	m2	81,20
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500
	22430116103800	Vopsea lavabila decorativa (Sniezka Latex, Supraten Flexilan, sau mai bun)	kg	0,4000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020

APROBAT:

Investitor
Primăria satului Puhăceni

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Muntean Radion
Date: 2023.10.20 19:52:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.S.

Digitally signed by Vlas Cristina
Date: 2023.10.19 19:00:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 29.02.24

privind lucrarea de construcție executată la obiectul „Lucrari de reparatie interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scarii) sat. Puhaceni, r-ul Anenii Noi” în cadrul contractului nr. 19/10/2023-1C din 19.10.2023 încheiat între Primăria sat. Puhaceni în calitate de Beneficiar și „R&V Construct Grup” S.R.L. în calitate de antreprenor pentru lucrările de reparatie interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scarii) sat. Puhaceni, r-ul Anenii Noi.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. nu este cazul, eliberată de _____ la _____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28-29.02.24, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Plămădeală Veaceslav – primar.

Membrii Comisiei:

Petrov Sergiu – consilier local.

Cuciuc Anatolie – consilier local.

Plămădeală Angelica – consilier local.

Alexandru Râșcovoii – - responsabil tehnic.

3. Au mai participat la recepție:

Radion Muntean – Director „R&V Construct Grup” SRL

Rusu Anatolie – reprezentant ONDRL

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor contractate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectivul la terminarea lucrărilor.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală sat. Puhaceni, r-ul Anenii Noi, destinația social-cultural, compus din următoarele construcții ușor demontabile, suprafața la sol _____ m², suprafața interioară _____ m², numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei sat. Puhaceni în 4 exemplare.

Președintele comisiei:

Plămădeală Veaceslav -



Membrii Comisiei:

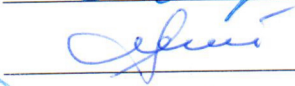
Petrov Sergiu -



Cuciuc Anatolie -



Plămădeală Angelica -



Alexandru Râșcovoi - -



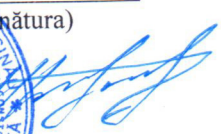
9. Lucrarea de reparatie interioare la Casa de Cultura (sala mica, coridor etajul 2, casa scarii) sat. Puhaceni, r-ul Anenii Noi este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2024



(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2024

L.Ș.

(semnătura)



