

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până 30.12.2017 cu finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale aferente acestora cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor egzekutate semnat de comisia de recepție..

15. Rechizitele juridice, bancare, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”: Primăria com. Micăuți

Adresa: s. Micăuți r. Strășeni

Tel./Fax: 023764-246/236/238

Denumirea
Băncii: MF TT

Adresa
Băncii: Strășeni

Cod
Bancar: TREZMD2X

Cont de
decontare: IBAN:MD51TRPDAU311120A05394AC

Cod fiscal: 1008601001304

“ANTREPRENOR”: SC „Profmeșter”, SRL

Adresa: Mun Chișinău, str. Pietrarilor
10/3, ap.23

Tel./Fax: 024858060

Denumirea
Băncii: B.C. „Energbank” SA

Adresa
Băncii: fil. Centru, mun Chișinău

Cod
Bancar: ENEGMD22

Cont de
decontare: MD38EN000000222483587845

Cod fiscal: 1007600065382
c / TVA - 0606626

16. Semnăturile părților

“BENEFICIAR”:



“ANTREPRENOR”:



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr.

18/16/17

Din „15” 03 2016

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între :

FPC „Stayer” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Zelinski, 15/2, of.5, Republica Moldova, cont bancar 2251409579 deschis la banca BC Moldindconbank SA, fil Centrul, cod bancar MOLDMD2X309, telefon 022-28-34-06, cod fiscal 1003600006592, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub nr. 1003600006592, cod TVA 0301609, reprezentată prin Directorul general **Baldovici Vladimir** în calitate de **Beneficiar**

și

“Profmester” SRL cu sediul în mun. Chisinau, st. Socoleni 11, ap. 113, cod fiscal 1007600065382, cod TVA 0606626, c/d 222483587, BC Energbank SA, ENEGMD22, tel./fax 022-60-54-34, reprezentată prin **Directorul Cius Iurie**, în calitate de **Antreprenor**

și

„INTELVEST” SRL cu sediul: MD 2028 mun. Chișinău, str. Miorița, 1A, cod fiscal 1010600046024, c/d 2251309637 în BC “Moldindconbank” SA, Filiala „Centru” cod bancar MOLDMD2X309, înregistrată la camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub nr. 1010600046024 din 31.12.2010, reprezentată prin Administratorul **Mihailov Valentin** în calitate de **Vânzător**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract **Antreprenorul** se obligă să execute lucrări de tencuire și fonotermoizolare (în continuare „Lucrările”) la blocurile 5; 6 la obiectivul „Complex de blocuri de locuit și centru comercial din str. Miorița, 1A” mun. Chișinău (în continuare – „Complex”) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, prevăzute de Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

2.2. Lucrările care urmează a fi executate, cerințele tehnice, științifice și economice sunt specificate în **Anexa 1** la prezentul contract (Deviz local).

2.3. În caz de apariție a lucrărilor suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz și de costul contractual convenit, volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate adăugator și aprobate de către „**Beneficiar**” prin semnarea procesului - verbal de recepție, și (sau) facturilor fiscale.

2.4. În caz că oferta depășește volumul lucrărilor real executate, plata se va efectua conform proceselor-verbale, confirmate de ambele Părți și/sau facturilor fiscale pentru lucrările executate de-facto, perfectate în strictă concordanță cu aceste procese-verbale.

3. DURATA DE EXECUȚIE

3.1 Durata de execuție (data demarării, data finalizării și/sau graficul de executare) a lucrărilor sunt stipulate în **Anexa 2** - parte integrantă a contractului.

12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uncia dintre modalitațiile prevăzute la alineatele precedente.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre soluționare la instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Rezilierea contractului se consideră încetarea dintr-o anumită dată la cererea uncia din parti pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă parte.

14.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între Partile contractante.

14.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa Partilor și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.4 În cazul în care Părțile î-și încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.5 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul la Beneficiar, Vânzător și unul la Antreprenor.

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

VÂNZĂTOR

BENEFICIAR:

SC "Profmester" SRL

„INTELVEST” SRL

FPC „STAYER” SRL

Director

Administrator

Director general

Cius Iurie

Mihailov Valentin

Baldovici Vladimir



ANEXA nr. 1
la Contractul de antrepriza nr. 41/16 din 15.03 2016

"15" 03 2016

Costul estimativ al lucrărilor (manopera, inclusiv materialele) constituie **5 399 700,80 lei** (cinci milioane trei sute nouăzeci și nouă mii șapte sute lei, 80 bani), inclusiv TVA 20% - **899 950,13 lei** (opt sute nouăzeci și nouă mii nouă sute cincizeci lei, 13 bani) conform ofertelor de preț:

"Complexul de blocuri de locuit și centru comercial,
din str. Miorita 1A, mun. Chișinău"

Casa 5

Nr	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (lei)	Valoarea totală (lei)
1	Lucrari de tencuire mecanizat cu amestec uscat MP-75 a peretilor din beton, caramida, placi de ipsos cu grosimea stratului pina la 15 mm, (inclusiv plasa-fibra la imbinarile beton-perete, inclusiv corniere).	m2	13 600,00	101,52	1 380 672,00
2	Lucrari de termo-fono-izolare interioara a peretilor din beton, cu vata minerala 50mm	m2	2 900,00	198,08	574 432,00
3	Lucrari de tencuire a tavanelor din beton cu amestec uscat MP-75, cu grosimea straturilor pina la 15mm,(inclusiv plasa-fibra la imbinarile beton-perete, inclusiv corniere).	m2	1 015,00	101,52	103 042,80
4	Lucrari de finisare a tavanelor si peretilor, aplicarea stratului finis cu grosimea pina la 5mm, inclusiv vopsitorii in 2 straturi)	m2	1 360,00	109,00	148 240,00
5	Finisarea peretilor cu tinc	m2	2 500,00	120,00	300 000,00
6	Lucrari de finisare a suprafetelor din gips-carton, aplicarea stratului finis cu grosimea pina la 5mm, inclusiv corniere de aluminiu.	m2	250,00	101,52	25 380,00
7	Protejarea pardoselilor				15 000,00
TOTAL GENERAL cu TVA:					2 546 766,80
inclusiv TVA 20%					424 461,13

Casa 6

Nr	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (lei)	Valoarea totală (lei)
1	Lucrari de tencuire mecanizat cu amestec uscat MP-75 a peretilor din beton, caramida, placi de ipsos cu grosimea stratului pina la 15 mm, (inclusiv plasa-fibra la imbinarile beton-perete, inclusiv corniere).	m2	15 900,00	101,52	1 614 168,00
2	Lucrari de termo-fono-izolare interioara a peretilor din beton, cu vata minerala 50mm	m2	3 100,00	198,08	614 048,00
3	Lucrari de tencuire a tavanelor din beton cu amestec uscat MP-75, cu grosimea straturilor pina la 15mm,(inclusiv plasa-fibra la imbinarile beton-perete, inclusiv corniere).	m2	1 100,00	101,52	111 672,00
4	Lucrari de finisare a tavanelor si peretilor, aplicarea stratului finis cu grosimea pina la 5mm, inclusiv vopsitorii in 2 straturi)	m2	1 474,00	109,00	160 666,00
5	Finisarea peretilor cu tinc	m2	2 600,00	120,00	312 000,00
6	Lucrari de finisare a suprafetelor din gips-carton, aplicarea stratului finis cu grosimea pina la 5mm, inclusiv corniere de aluminiu.	m2	250,00	101,52	25 380,00
7	Protejarea pardoselilor				15 000,00
TOTAL GENERAL cu TVA:					2 852 934,00
inclusiv TVA 20%					475 489,00

1. Suprafețele golurilor ușilor, ferestrelor se vor calcula ca suprafața tencuită în locul glafurilor executate. Suprafețele golurilor ușilor (inclusiv pe interior) pot fi calculate doar în cazul executării glafurilor la aceste goluri.

2. Valoarea exacta a lucrarilor executate se va calcula conform actelor de primire-predare cu volume executate de facto.

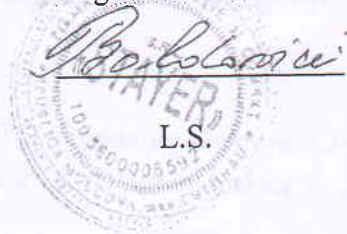
3. În cazul majorării prețurilor la materiale costul lucrărilor îndeplinite se va corecta conform reglementărilor în vigoare în actele de predare-recepție.

Beneficiar:

FPC "STAYER" SRL

c/f 1003600006592

Director general: Baldovici Vladimir



Vânzator:

"INTELVEST" SRL

c/f 1010600046024

Administrator: Mihailov Valentin



Antreprenor:

"Profmeșter" SRL

c/f 1007600065382

Director: Cius Iurie



CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. S/A 188/18

30 august 2018

mun. Chișinău

1. PARTILE CONTRACTANTE

Beneficiar (Antreprenor general):

FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 5/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, C/d 2251409579, IBAN:MD45ML000000002251409579, BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru”, Cod MOLDMD2X309, în persoana Directorului executiv **Sergiu Șterebet**, pe de o parte și

Antreprenor:

"PROFMESTER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Pietrarilor 10/3 ap.23, Cod fiscal 1007600065382, TVA 0606626, IBAN:MD38EN000000222483587845, BC „Energbank” SA, Cod ENEGMD22, tel: 0 22 60-54-34, în persoana Administratorului **Ciut Iurie**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obliga sa execute *Lucrări de torcretare a pereților*, după cum urmează:

- *tencuire cu grosimea stratului de 5 cm, cu valoarea de 701 890,13 lei (Anexa nr. 1);*
- *tencuire cu grosimea stratului de 12 cm, cu valoarea de 2 134 233,87 lei (Anexa nr. 1a),*

la obiectul: *Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank" S.A. din str. 31 August 1989, 127 mun. Chisinau*, în conformitate cu prevederile Proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si a normativelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

2.2. Lista lucrărilor care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în *Anexa nr. 1* al prezentului Contract, care se consideră părți integrante a prezentului Contract.

2.3. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în Proiect.

Notă: *Părțile contractante convin că BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. (cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, cod fiscal 1002600003778), pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării.*

3. DEFINIȚII

Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

- a. **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între cele două părți – Beneficiar și Antreprenor. Actele adiționale, convențiile și/sau orice document care fac referire la prezentul contract, sunt parte integrantă a acestuia.
- b. **Beneficiar și Antreprenor** – părțile contractante așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;
- c. **Prețul contractului** – prețul plătitibil antreprenorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea la termen, integral și corespunzător a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d. **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea, prevăzute în caietul de sarcini, proiectul tehnic.
- e. **Amplasamentul lucrării** – locul situat pe suprafața de teren aflată în posesia beneficiarului, unde antreprenorul va realiza lucrarea.
- f. **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la data încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă.
- g. **Zi** – zi calendaristică, – un an = 365 zile.

Părți contractante – beneficiarul și antreprenorul așa cum sunt denumite în preambulul contractului.;

Parte – una din cele două părți.

- j. **Graficul de execuție** - grafic de execuție pentru obiectivul de construcții din care rezultă în mod clar procesul de execuție a lucrării. În acest grafic de execuție sunt cuprinse și termenele de finalizare a fazelor de lucrări (termene intermediare).
- k. **Documentația de execuție** - aceasta cuprinde detaliile de execuție ale lucrării și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării obiectivului (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la execuție, criterii și referințe cu privire la prelucrare).
- l. **Autorizații de funcționare** - toate Autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea și operarea obiectivului, inclusiv: Autorizațiile sanitar-veterinare; Autorizația (aviz) de mediu care se va emite de către autoritatea competentă de mediu; Autorizațiile de funcționare emise de Primăria localității; Autorizația (aviz) de prevenire și stingere a incendiilor, emis de agenția competentă a Ministerului Afacerilor Interne; Autorizație sanitară emisă de agenția competentă a Ministerului Sănătății.

4. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Toate lucrările vor fi executate de către Antreprenor conform Graficului de execuție anexat (*Anexa. Nr.2*).
- 4.2. Contractul se consideră încheiat din momentul semnării lui de către ambele Părți. Contractul *începe a fi executat* de către Antreprenor din momentul aprobării de către Părți a Condițiilor tehnice (*Anexa. Nr.1*).
- 4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract, vor apărea circumstanțe (condiții climatice, sau de altă natură) din cauza cărora Antreprenorul nu va putea executa lucrările în termenul stabilit la pct. 4.1. al prezentului Contract, ultimul se obliga să instiinteze Beneficiarul în decurs de 5 (*cinci*) zile lucrătoare de la momentul stabilirii circumstanțelor.
- 4.4. În cazul survenirii circumstanțelor indicate la pct. 4.3. al prezentului Contract, Părțile de comun acord vor dispune asupra prelungirii termenului de executare a lucrărilor indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract.

5. PREȚUL CONTRACTUAL ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

- 5.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este specificată în *Anexa nr. 1* și constituie suma de **2 836 124,00 (două milioane opt sute treizeci și șase mii una sută douăzeci și patru,00) lei MD**, în care sunt incluse toate taxele și impozitele aferente (TVA).
- 5.2. Până la demararea lucrărilor, Beneficiarul transfera pe contul de decontare a Antreprenorului **in forma de avans 20 %** din suma reflectată în p. 5.1. al prezentului contract. Restul sumei va fi achitată Antreprenorului în dependență de volumele de lucrări executate.
- 5.3. Părțile consimt faptul că, Beneficiarul reține 5 % din costul prezentului contract de antrepriză (*indicat la pct. 5.1.*), cu achitarea acestora după darea în exploatare a obiectului și presupune remedierea de către Antreprenor, pe proprie cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în decurs de un an de zile după darea în exploatare a obiectului.
- 5.4. Beneficiarul va achita volumul real executat al lucrărilor conform proceselor-verbale de îndeplinire acceptate și semnate de ambele părți, timp de 5 zile bancare după semnarea facturilor fiscale însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor.
- 5.5. Antreprenorul își asumă expres riscul modificării împrejurărilor care au stat la baza încheierii Contractului și renunță prin prezenta la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită unei eventuale creșteri a valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare cu privire la autorizații respectiv cu privire la Autorizațiile de funcționare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție.
- 5.6. Lucrările **suplimentare celor specificate** în proiect și în *Anexele* prezentului Contract, executate la indicația scrisă a Beneficiarului, vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, aprobat de către Beneficiar, care va constitui anexă a prezentului Contract.
- 5.7. Volumul lucrărilor poate fi marit sau micșorat conform unui Acord aditional la prezentul Contract semnat de ambele Parti.

10. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care câte unul la Beneficiar și unul la Antreprenor.

20. APLICABILITATEA SI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

20.1. Documentele care fac parte din contract sunt:

- a) formularul de contract;
- b) actele adiționale, dacă există;
- c) Deviz, (Anexa nr. 1) și (Anexa nr. 1a);
- d) Graficul de execuție (Anexa nr. 2);
- e) Regulile de comportare la șantier și sancțiunile pentru nerespectarea lor (Anexa nr. 3).

21. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

FPC "STAYER" SRL

mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5

Cod fiscal 1003600006592

IBAN:MD45ML000000002251409579

BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru”

Cod MOLDMD2X309

C/d 2251409579

TVA 0301609

Director executiv:


Sergiu Șterebet

ANTREPRENOR

"PROFMESTER" SRL

mun. Chișinău, str. Socoleni 11, ap. 113

C/ f 10076000065382

IBAN:MD38EN0000000222483587845

BC „Energbank” SA

c/b ENEGMD22

TVA 0606626

tel: 0 22 60-54-34

Administralat:

S.R.L.


Cius Iurie

Nr. 01/88 din "01" decembrie 2017

SCRISOARE DE RECOMANDARE

mun Chisinau

01/12/2017

FPC "Stayer" SRL confirmă faptul că **„Profmeșter” SRL** a îndeplinit „Lucrări de tencuire, termoizolare, finisare și vopsitorii” la Obiectul „Complex de blocuri de locuit și centrul Comercial din str. Miorita 1A” mun. Chisinau

Lucrările au fost efectuate calitativ și în termenul stabilit conform prevederilor contractului respectiv. Toti lucratorii au dat dovada de profesionalism, perseverență, punctualitate și responsabilitate.

Recomandăm autorităților contractante să selecteze acest agent economic pentru asigurarea calității lucrărilor și îndeplinirii în termenii contractuali.

FPC "Stayer" SRL



dir. Baldovici Vladimir



AGENȚIA PENTRU
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„21” „09” 2019 nr. 19/348/19

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii “PROFMEȘTER” SRL conform cererii nr. 386 din 24.09.2019 și listei actelor (anexa nr. 2) declarate/depuse de către agentul economic din 08.05.2018 privind participarea la licitațiile publice efectuate din bani publici cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil pînă la data de 24.09.2020.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amînări de recepții preliminare.		nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	da	
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor		nu

Andrei VATAMANIUC



MANUALUL CALITATII

a Societatii Comerciale

“Profmester” S.R.L.

ELABORAT

SC“Profmester”SRL

Director general

Cius Iurie



APROBAT

**INSPECTIA DE STAT
IN CONSTRUCTIE**

Verificat  *I. Severin*
17.06.2014



mun. Chisinau

	MANUALUL CALITĂȚII	M.C. SC „Profmester” SRL
Capitolul	CUPRINS	Pag. 1

Capitol **DENUMIRE**

0. Prezentare

0.1 Prezentarea organizație

0.2 Lista de difuzare

0.3 Lista modificărilor

1. Dispoziții Generale

1.1 Scopul Manualului

1.2 Domeniul de Aplicare

1.3 Structura manualului

1.4 Analiza periodică și actualizarea manualului calității

1.5 Gestionarea manualului calității

1.6 Documentația de referință

2. Definiții și prescurtări

2.1 Definiții

2.2 Prescurtări

3. Condiții referitoare la sistemul calității

3.1 Responsabilitățile managementului

3.2 Hotărîrea Consiliului de Administrare

3.3 Organizarea

3.4 Responsabilități, atribuții

3.5 Pregătirea și calificare personalului

3.6 Resurse

3.7 Reprezentantul Managementului

3.8 Analiza efectuată de Management

4. Activități de execuție

4.1 Condiții prealabile

4.2 Planificarea

4.3 Analiza contractului

4.4 Controlul documentelor și datelor

4.5 Proceduri și instrucțiuni

4.6 Identificare, regăsire

4.7 Aprovizionarea materialelor/produselor

4.8 Primirea, depozitarea și manipularea produselor

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Cumatrenco Victor			Actualizarea	Ex.
Verificat	Cius Iurie				Nr. _____

	MANUALUL CALITĂȚII	M.C. SC „Profmester” SRL
Capitolul	CUPRINS	Pag. 2

4.9 Execuția produselor

4.10 Produse furnizate de Beneficiar

4.11 Identificarea și trasabilitatea produsului

5. Activități de confirmare

5.1 Măsuri generale

5.2 Plan de control calitate, verificări și încercări

5.3 Controale de calitate

5.4 Stadiul controalelor de calitate, verificări și încercări

5.5 Controlul proceselor

5.6 Inspecții și încercări finale

5.7 Înregistrarea inspecțiilor și încercărilor

5.8 Controlul înregistrărilor calității

5.9 Auditurile înregistrărilor calității

5.10 Auditurile interne ale calității

5.11 Instruire

6. Examinari tehnice de asigurare a calității (ETAC)

6.1 Planificarea ETAC

6.2 Sistemul de ETAC

7. Activități corective

7.1 Neconformități

7.2 Acțiuni corective

7.3 Acțiuni preventive

8. Documente și înregistrări

8.1 Controlul documentelor

8.2 Înregistrări de calitate

9. Manipulare, depozitare, conservare

9.1 Manipulare

9.2 Depozitare

9.3 Conservare

9.4 Livrare

10. Genurile de activitate

1.1 Anexe

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Cumatrenco Victor			Actualizarea	Ex.
Verificat	Cius Iurie				Nr. _____

	MANUALUL CALITĂȚII	M.C. SC „Profmester” SRL
Capitolul	GENURILE DE ACTIVITATE	Pag. 56

Obiectele executate de către SC „Profmester” SRL

	Denumirea proiectului	Denumirea Beneficiarului
1.	Reconstrucția, modernizarea și extinderea “Centrului Republican pentru Copii și Tineret”	SC “Vicons-Service” SRL
2.	Construcția tunelurilor din s. Pereșecina r-l Orhei	SC “Vicons-Service” SRL
3.	Lucrări de tencuire bloc locative din str. Ceucari	“S.B.-Fainex SRL
4.	Lucrări de reparație interioare Hotelul “Flowers”	“DOMAX-CON-PRIM” SRL
5.	Lucrări de tencuire mecanizat bloc locative str. Alba-Iulia	“Ago-Dacia” SA
6.	Lucrări de termoizolare bloc locativ str. Pietrarilor	“Ago-Dacia” SA
7.	Lucrări de finisare bloc locativ st. M Dragan Chisinau	“Bas Imobil” SRL
8.	Lucrări de tencuire mecanizat bloc locative str. Miorita 1A	“Stayer” SRL
9.	Lucrări de reparație generală la acoperiș LT “Ion Vatamanu”	Consiliul Raional Straseni
10.	Lucrări de reparație și amenajarea teritoriului la grădinița	Primăria Micăuți, r. Straseni
11.	Lucrări de tencuire mecanizat bloc locative str. M Sadoveanu	“ITUMIT” SRL
12.	Reparație sală sportivă Liceul teoretic Vorniceni	“Primăria Vorniceni” Straseni

	Numele, prenumele	Data	Semnătura	Actualizarea	Ex.
Întocmit	Cumatrenco Victor				
Verificat	Ciur Iurie				Nr. _____

	MANUALUL CALITĂȚII	M.C. SC „Profmester” SRL
Capitolul	GENURILE DE ACTIVITATE	Pag. 57

Disponem de următoare unități de transport și utilaj:

1. Masina de tencuit PFT G-4 – 3 unit
2. Masina de tencuit Putzmeister- 2 unit
3. Pompa pentru beton-1 unit
4. Ford Tranzit- 1 unit
5. BMW 528i- 1 unit
6. Ww Transporter- 1 unit
7. Aparat de sudat –2 unit
8. Betoniera - 3 uit
9. Aparat de tăiat – 3unit
10. Teodolit – 1unit
11. Perforator – 4 unit
12. «FLEX» – 3 unit
13. Compresor - 1 unit
14. Reica – 4 set
15. Schele – 2 unit
16. Stoici telescopice – 650 unit
17. Set de documente normative – 1 unit

	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Cumatrenco Victor			Actualizarea	Ex.
Verificat	Cius Iurie				Nr.

In registru sunt numerotate, snuruite si parafate

57 (cincizeci și șapte) foi.

" 16 " iunie 2016.

Semnatura





„CIPC INCERC TEST” SRL

mun. Chișinău, bd. Dacia, 38, ap. 336
Sediu: mun. Chișinău, str. Varnița, 16/1.
tel. + (373) 79 067 999, email: cipcincercetest@gmail.com

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 31 din 06.05.2020

SRL”CIPC INCERC TEST” cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 38, of. 336, MD 2060, Republica Moldova, tel: + 37379067999, (IBAN: MD13FT222490200000592498, BC „FinComBank” S.A., sucursala nr.2 Chișinău, cod FTMDMD2X847, cod fiscal 1018600027531, cod TVA: 0308866), tel.079067999, numit în continuare PRESTATOR, reprezentată de către dl PRISAC Vitalie, Administrator, care activează în baza statutului, și „PROFMESTER” SRL cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 10/3, (c/f:1007600065382, IBAN:MD38EN000000222483587845, la BC “Energbank” SA, cod bancar: ENEGMD22) tel.068442223, numit în continuare BENEFICIAR, reprezentată de către dl CIUȘ Iurie, Administrator care activează în baza statutului, numite în continuare PĂRȚI, au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor prevederi:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Obiectul contractului constituie efectuarea încercărilor de laborator a materialelor pentru construcții și a produselor pentru construcții prin metode gravimetrice, fizice, mecanice și fizice, de calcul și metode de eșantionare, numite în continuare servicii de laborator. Serviciile de laborator sunt prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar.

2. TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

- 2.1. Serviciile prestate sunt calculate în baza prețurilor în vigoare la data depunerii solicitării în formă scrisă (în format electronic sau pe suport de hârtie) de către Beneficiar.
- 2.2. Prețul pentru serviciul prestat include taxa pe valoare adăugată.
- 2.3. Achitarea serviciilor se efectuează de către Beneficiar integral în avans, în baza contului de plată eliberat.
- 2.4. Achitarea serviciilor se efectuează în lei MD prin virament, la contul bancar al Prestatorului.
- 2.5. Rezultatele negative ale încercărilor efectuate nu servesc temei pentru neachitarea serviciilor prestate.
- 2.6. În cazul în care, anterior prestării serviciilor, vor interveni majorări de prețuri pentru servicii de laborator, Prestatorul va informa Beneficiarul despre decizia sa în termen de 30 de zile calendaristice.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

PRESTATORUL își asumă următoarele obligații:

- 3.1. Să efectueze, la solicitarea Beneficiarului, încercări de laborator a materialelor pentru construcții și produselor pentru construcții conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de Organismul de Certificare a Produselor (OCP).
- 3.2. Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 3.3. Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după finalizarea încercărilor.
- 3.4. Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoare (centre) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 3.5. Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.



- 3.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 3.7 Să informeze Beneficiarul, privind modificările la contract și în caz de necesitate, să coordoneze cu subcontractantul.
- 3.8 Să asigure reprezentanților Beneficiarului (la solicitare) posibilitatea de a asista la încercări.
- 3.9 Să asigure confidențialitatea informației Beneficiarului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produsul solicitat la certificare pentru care Centru de Încercări (CÎ) este obligat să anunțe OCP.
- 3.10 Să efectueze schimb de informații cu Beneficiarul, privind modificările recente ale documentelor normative.
- 3.11 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării serviciilor.
- 3.12 Să returneze mostrele încercate la solicitarea Beneficiarului.

BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

- 3.13 Să prezinte probele și să asigure prelevarea acestora pentru efectuarea încercărilor de laborator.
- 3.14 Să prezinte informația tehnică necesară la eșantionarea probelor.
- 3.15 Să asigure păstrarea probelor de control conform cerințelor normative.
- 3.16 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul CÎ.
- 3.17 Să achite serviciile prestate în conformitate cu punctul 2.3 la prezentul contract.
- 3.18 Să respecte prevederile prezentului contract.

4. COMPARAREA REZULTATELOR:

PĂRȚILE contractante sunt în drept să se conducă după una din următoarele reguli:

Regula 1: *Rezultatele încercărilor necesită a fi comparate cu cerințele documentelor normative.* În acest caz, se ridică cerințele tehnice pe produs și se compară cu rezultatele obținute. În dependență de cerința tehnică pe produs există limita superioară sau inferioară specificată a valorilor admise ale unei proprietăți, plus intervalul de toleranță, specificat prin estimarea incertitudinii de măsurare – determinând zona de acceptare a rezultatului de măsurare. Incertitudinea extinsă este estimată unei probabilități de extindere de aproximativ 95 %.

Regula 2: *Rezultatele încercărilor necesită a fi comparate cu un proiect de execuție.* În acest caz Beneficiarul este obligat să prezinte o copie a proiectului cu ștampila umedă. Astfel Beneficiarul declară că rezultatele încercărilor au o zonă de acceptare mai presus decât limitele de toleranță stipulate în DN tehnice pe produs.

Regula 3: *Dacă Beneficiarul solicită o comparare a rezultatelor cu cerințe specifice sau necunoscute laboratorului.* În acest caz, Beneficiarul trebuie să prezinte documente ce dovedesc justul. Laboratorul este în drept să nu efectueze o declarație de conformitate (decizia finală de acceptare sau respingere a rezultatelor de încercări o ia clientul).

5. FORȚA MAJORĂ.

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor contractuale, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ) precum și de alte circumstanțe care nu depind de voința Părților.

5.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

5.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat printr-un certificat, eliberat de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

6. CONDITII DE MODIFICARE SI REZILIERE A CONTRACTULUI.

6.1. Modificarea prevederilor contractuale, prelungirea sau rezilierea contractului se efectuează printr-un Acord adițional la Contract, întocmit în formă scrisă, semnat de către persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

6.2. Rezilierea contractului poate fi inițiată în cazul nerespectării a clauzelor contractuale de către una din Părți.

6.3. Partea care a inițiat rezilierea contractului este obligată să notifice în termen de 10 zile lucrătoare cealaltă Parte despre motivul invocat.

6.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul primirii înștiințării.

6.5. Obligațiile contractuale existente, la momentul rezilierii contractului, trebuie să fie executate necondiționat.

6.6. În cazul nesoluționării problemei în termenii stabiliți, Partea care a inițiat rezilierea contractului, are drept să declare contractul reziliat, conform situației la data indicată în notificare.

7. NOTIFICĂRI

7.1. Prin acceptul ambelor Părți, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa sediului prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită de destinatar la data menționată de către oficiul postal.

7.3. Dacă notificarea se transmite prin telex/telefax sau e-mail, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8. DISPOZITII FINALE.

8.1. Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

8.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea contractului se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, în conformitate cu procedura de soluționare a reclamațiilor, contestărilor și pretențiilor, iar în cazul apariției unor divergențe, vor fi examinate în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.4. Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți.

8.5. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada a 1(unu) an de zile.

8.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, ambele având aceeași putere juridică și transmis câte un exemplar pentru fiecare Parte.

PRESTATOR: „CIPC INCERC TEST” SRL

BENEFICIAR: „PROFMESTER” SRL

PRISAC Vitalie

'CIUS Iurie

Administrator

Administrator





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 7406 din 15.05.2018

Denumirea completă: **Societatea Comercială «PROFMEȘTER» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «PROFMEȘTER» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1007600065382.**

Data înregistrării de stat: **22.11.2007.**

Sediul: **MD-2021, str. Pietrarilor, 10/3, ap.(of.) 23, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;

3 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: CIUȘ IURIE, IDNP 0972202209236,

Asociați:

1. CIUȘ IURIE , IDNP 0972202209236

cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %

2. CIUȘ MIHAIL , IDNP 2000033044815

cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 15.05.2018.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona



EB 0218975