

Contract privind eliberarea garanțiilor bancare nr.S200331/435

“08” octombrie 2020

mun. Chișinău

BC "Moldova-Agroindbank" S.A, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dnei Rusu Victoria, Manager IMM, Direcția Vânzări Active, Departamentul Vânzări IMM care acționează în baza Ordinului nr. 41 din 14 februarie 2020, numită în continuare "Garant", pe de o parte, și

„C.V.R-ELECTRO” SRL, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 19.01.2006, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1006600002447, în persoana dlui Sajin Viorel, administrator, care acționează în baza Actului de constituire a societății, numită în continuare "Ordonator", pe de alta parte, ambii numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract privind eliberarea garanțiilor bancare, numit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să elibereze la cererea scrisă a Ordonatorului Garanții bancare, în continuare „Garanții”, în favoarea organizațiilor publice, agenților economici din RM și altor organizații, numiți în continuare „Beneficiari”, pentru asigurarea obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiari de:

- a) efectuare a plăților conform contractelor ;
- b) respectare a condițiilor Ofertelor;
- c) executare corespunzătoare a contractelor;
- d) returnare a avansului conform contractelor ;
- e) achitare a TVA;
- f) și alte tipuri de garanții.

Garanțiile pot fi emise în MDL / USD / EUR cu condiția ca echivalentul sumei totale a Garanțiilor emise în baza prezentului Contract să nu depășească limita de **șaizeci mii lei (60000,00)MDL**.

Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul Contractului este până la data de **07.10.2021**, inclusiv.

2. Ordonatorul își asumă obligația să plătească următoarele remunerații:

- a) comision de garantare pentru Garanțiile emise în MDL - în mărime de **2%** anuale din suma fiecărei Garanții, **min. 200 MDL**, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- b) comision de garantare pentru Garanțiile emise în USD / EUR - în mărime de **1% anual** din suma fiecărei Garanții, **min. 50 EUR**, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- c) pentru executarea Garanțiilor emise în MDL - în mărime de **0,2%**, **min.10 MDL-max.1000 MDL** din suma plătită de către Garant Beneficiarilor;
- d) pentru executarea Garanțiilor emise în USD / EUR - în mărime de **0,3%**, **min.20 EUR - max 300 EUR** din suma plătită de către Garant Beneficiarilor;
- e) pentru serviciile de anulare sau modificare a Garanțiilor - în mărime de **200MDL/50 EUR**;
- f) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor;
- g) remunerațiile convenite băncilor străine, implicate în eliberarea și/sau executarea Garanției, după caz.



CONTRACTUL DE GAJ nr.S200331/435-a
(mijloace bănești în conturi bancare prin control)

PREZENTUL CONTRACT DE GAJ (mijloace bănești în conturi bancare prin control), este încheiat la 08 octombrie 2020, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:

- I) **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dnei Rusu Victoria, Manager IMM, Direcția Vânzări Active, Departamentul Vânzări IMM care acționează în baza Ordinului nr. 41 din 14 februarie 2020, numit în continuare "Creditor Gajist", pe de o parte, și
- II) **S.C."CVR-ELECTRO" SRL**, cu sediul pe str. Mihail Sadoveanu nr.40, ap.(of.)13, mun.Chisinau, MD-2075, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 19.01.2006, numărul de identificare de stat - codul fiscal 1006600002447, în persoana dlui Sajin Viorel, Administrator al societății, care acționează în baza Actului de constituire al Societății, numită în continuare "Debitor Gajist", pe de alta parte,
Creditorul Gajist și Debitorul Gajist, împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au încheiat prezentul Contract de Gaj (mijloace bănești în conturi bancare prin control), în continuare "Contract de Gaj".

1. OBIECTUL GAJULUI

1.1. Prezentul Contract de Gaj este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor Debitorului Gajist, care decurg din Contractul privind eliberarea garanțiilor bancare nr.S200331/435 din 08 octombrie 2020 ("Acord de emiteră a garanțiilor bancare"), prin care Creditorul Gajist s-a obligat să emită la cererea Debitorului Gajist Garanții bancare ("Garanții") în sumă de până la și nu mai mult de **șaizeci mii (60000,00)MDL**, iar Debitorul Gajist s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanției și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanției, stabilite în Acordul de emiteră a garanției bancare.

Termenul de valabilitate a Garanțiilor este până la **07 octombrie 2021**, inclusiv.

I.2. Prin gajul, constituit în temeiul prezentului Contract de Gaj, ("Gaj prin control") Debitorul Gajist garantează executarea convenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emiteră a Garanțiilor bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanției, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului Gajist prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul Gajist a Contractului de emiteră a garanțiilor bancare, a prezentului Contract de Gaj și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării plătite în baza Garanției, precum și orice alte plăți, la care Creditorul Gajist este sau va fi în drept să pretindă de la Debitorul Gajist în temeiul Contractului de emiteră a garanției bancare ("Obligații Garantate").

I.3. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitorul Gajist a Obligațiilor Garantate, Debitorul Gajist i-a transmis în Gaj prin control Creditorului Gajist mijloacele bănești, plasate la contul de depozit-garanție nr. 23814098760 în sumă de **trei mii cinci sute (3500,00) EUR** (Mijloace Bănești Gajate) ale Debitorului Gajist, deschis în BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. Gajul prin control se extinde și asupra dobânzilor calculate la soldul Mijloacelor Bănești Gajate.

I.4. Debitorul Gajist împuternicește Creditorului Gajist în mod expres și irevocabil cu dreptul de a debita, din numele său, conturile curente ale Debitorului Gajist, deschise sau care vor fi deschise în BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., cu sumele aferente Depozitului - garanție, astfel încât, în orice moment, suma Mijloacelor Bănești Gajate să nu fie inferioară valorii de **115%** din valoarea Obligațiilor Garantate. Majorarea / diminuarea sumei Mijloacelor Bănești Gajate este posibilă numai în condițiile majorării / micșorării Obligațiilor Garantate.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.



- I.5. Data expirării termenului depozitului-garanție se consideră data executării integrale a Obligațiilor garantate, în condițiile prezentului Contract. La expirarea termenului depozitului-garanție, suma Mijloacelor Bănești Gajate se va transfera la contul curent al Debitorului gajist.
- I.6. Debitorul Gajist garantează, că asupra Mijloacelor Bănești Gajate, anterior nu s-a constituit un alt gaj (decît în favoarea BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.), ele sunt degrevate de datorii și nu sunt pasibile de alienare.
- I.7. Debitorul Gajist declară pe propria răspundere, că dispune de un drept de proprietate deplin, valabil și necondiționat asupra Mijloacelor Bănești Gajate și că are capacitate de exercițiu deplină.
- I.8. Debitorul Gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului Gaj prin control în favoarea Creditorului Gajist.
- I.9. Prezentul Gaj prin control este un gaj cu deposedare și nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare.
- I.10. Prezentul gaj se extinde asupra despăgubirilor de asigurare și Creditorul Gajist va avea dreptul prioritar de a-și satisface Obligațiile Garantate din contul despăgubirilor de asigurare în cazul pierii sau deteriorării fortuite a Mijloacelor Bănești Gajate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Creditorul Gajist își asumă obligația să elibereze, la cerere, Debitorului Gajist un certificat privind executarea Obligațiilor Garantate în cazul satisfacerii integrale a Obligațiilor Garantate asigurate prin prezentul Gaj prin control.

2.2. Creditorul Gajist are dreptul:

a) să solicite de la Debitorul Gajist luarea de măsuri necesare pentru asigurarea valabilității și integrității Mijloacelor Bănești Gajate;

b) după ce a transmis Debitorului Gajist avizul de executare a gajului, să-și satisfacă creanțele față de Debitorul Gajist prin debitarea contului de depozit-garanție al Debitorului Gajist cu suma Mijloacelor Bănești Gajate, în limita sumei Obligațiilor Garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligațiilor Garantate în cazurile:

- 1) încălcării de către Debitorul gajist a oricărei din obligațiile stipulate în subpunctul 2.3. al prezentului Contract de gaj;
- 2) cererii achitării anticipate a sumei Garanției și altor plăți în conformitate cu punctul 6 din Contractul de emiteră a garanțiilor bancare
- 3) în alte cazuri, prevăzute în Contractul de emiteră a garanțiilor bancare și/sau în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

c) să ceară executarea înainte de termen a Obligațiilor Garantate în cazul în care Mijloacele Bănești Gajate sînt puse sub urmărire de către alți creditori și să pună sub urmărire Mijloacele Bănești Gajate conform prevederilor Legii cu privire la gaj.

e) să-și satisfacă creanțele rezultate din Contractul de emiteră a garanțiilor bancare din contul altor bunuri ale Debitorului gajist în cazul în care suma obținută în urma executării drepturilor de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate este insuficientă pentru executarea obligației garantate prin gaj.

2.3. Decît dacă Creditorul Gajist va permite în scris o altă conduită, Debitorul Gajist se obligă:

a) să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului Gajist, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității prezentului Gaj prin control în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;

b) să înregistreze existența Gajului prin control asupra Mijloacelor Bănești Gajate în registrele și actele sale de evidență internă.

c) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile sale de proprietate asupra Mijloacelor Bănești Gajate, inclusiv, însă fără limitare, să nu înstrăineze în alt mod nici să nu gajeze (decît în favoarea BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.);

d) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Mijloacelor Bănești Gajate ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

e) să substituie sau completeze Mijloacele Bănești Gajate prin bunuri acceptate de Creditorul Gajist în cazul pierii, distrugerii sau deteriorării acestora, sau în caz dacă dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Mijloacelor Bănești Gajate se stinge din motive, care nu depind de voința acestuia.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.



f) să înștiințeze Creditorul Gajist imediat și fără tergiversare despre:

(1) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, care ar putea fi calificate de către Creditorul Gajist, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default;

(2) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, în care Debitorul Gajist apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului Gajist să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul Gajist în raport cu Mijloacele Bănești Gajate;

g) să nu dispună de Mijloacele Bănești Gajate din conturile bancare.

2.4. Debitorul Gajist are dreptul:

a) să solicite Creditorului Gajist un certificat care să confirme onorarea integrală a Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control;

b) în orice moment, până la exercitarea dreptului de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate, să solicite încetarea urmării lor, în cazul executării Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control.

3. ALTE CONDIȚII

3.1. Contractul de Gaj intră în vigoare din data semnării lui de către Părți și acționează până la executarea integrală de către Debitorul Gajist obligațiilor din Contractul de emiteră a garanțiilor bancare și de către Debitorul Gajist a obligațiilor din prezentul Contract de Gaj.

3.2. Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract de Gaj, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

3.3. În toate situațiile și cazurile, care nu sînt direct reglementate de prezentul Contract de Gaj, Părțile se vor conduce direct de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în special, de prevederile Legii cu privire la gaj.

3.4. Cheltuielile aferente executării prezentului Contract de Gaj le suportă Debitorul Gajist.

3.5. Contractul de Gaj este întocmit în două exemplare identice, avînd aceeași putere juridică, cîte unul pentru Creditorul Gajist și Debitorul Gajist.

3.6. Adresele juridice și semnăturile Părților:

CREDITORUL GAJIST
BC „Moldova - Agroindbank” S.A.
Str. Constantin Tănase, nr. 9/1
Mun. Chișinău, MD - 2005
Republica Moldova
Telefon: 022-303-790

Rusu Victoria
Manager IMM
al sucursalei nr.5 Chișinău

Clientul nu este persoana afiliată
Ex. Albinețanu Cristina
Tel. 022-303-790



DEBITORUL GAJIST
S.C. „C.V.R-ELECTRO” S.R.L.
str. Mihail Sadoveanu nr.40 ap.(of) 13
Mun. Chișinău, MD-2075
Republica Moldova
Telefon: 069155725

Email: cvrelectro@gmail.com

Sajin Viorel
Administrator al S.C. „C.V.R-ELECTRO” S.R.L.

