

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. Denumirea/numele: AM SISTEME SRL
2. Codul fiscal: 1010600043517
3. Adresa sediului central: str. Stefan cel Mare 1a, mun. Strasen, Republica Moldova
4. Telefon +373 60 96 83 96 E-mail: info@term.md
5. Certificatul de înregistrare: MD 0104301 din 15.12.2010
(numărul, data înregistrării)

2. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă

Lucrarile urmeaza sa fie executate in conformitate cu graficul atasat, avand preventiv urmatoarea ordine:

1. Organizarea șantierului
2. Construcția centralei termice Nr. 1:
 - Constructii beton armat (comp CBA)
 - Constructii metalice (comp CM)
 - Solutii arhitecturale (comp SA)
 - Instalatii interioare alimentare cu apa si canalizare
 - Incalzire, ventilare, conditionare
 - Solutii termomecanice
 - Sisteme de automatizare
 - Echipament electric de forta. Scări telescopice
 - Semnalizare incendiu
 - Retele semnalizarea de paza automata
 - Retele de telecomunicatii, sisteme de supraveghere video
 - Testări și probe pentru instalații
3. Construcția centralei termice Nr. 2:
 - Constructii beton armat (comp CBA)
 - Constructii metalice (comp CM)
 - Solutii arhitecturale (comp SA)
 - Instalatii interioare alimentare cu apa si canalizare
 - Incalzire, ventilare, conditionare
 - Solutii termomecanice
 - Sisteme de automatizare
 - Echipament electric de forta. Scări telescopice
 - Semnalizare incendiu
 - Retele semnalizarea de paza automata
 - Retele de telecomunicatii, sisteme de supraveghere video
 - Testări și probe pentru instalații
4. Construcția centralei termice Nr. 3:
 - Constructii beton armat (comp CBA)
 - Constructii metalice (comp CM)
 - Solutii arhitecturale (comp SA)
 - Instalatii interioare alimentare cu apa si canalizare
 - Incalzire, ventilare, conditionare

- Soluții termomecanice
 - Sisteme de automatizare
 - Echipament electric de forță. Scări telescopice
 - Semnalizare incendiu
 - Rețele semnalizarea de pază automată
 - Rețele de telecomunicații, sisteme de supraveghere video
 - Testări și probe pentru instalații
5. Întocmirea documentelor permise de dare în exploatare
 6. Recepția la terminarea lucrărilor

7. Tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

Șantierul propus pentru executarea lucrărilor aferente obiectivului „Lucrări de construcție a rețelelor exterioare (intra-teren) – apeduct/canalizare (stații de pompare), electrice, gaze (cazangerii), termoficare, curenți slabi) TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală, 2026-2028” va fi organizat în incinta unității militare, în conformitate cu schema de organizare de șantier ce urmează a fi elaborată și coordonată în modul stabilit.

Organizarea șantierului va fi realizată astfel încât să fie asigurate condițiile necesare pentru desfășurarea continuă, eficientă și sigură a lucrărilor pe întreaga perioadă de execuție. În acest sens, pe teritoriul șantierului vor fi amplasate construcții și echipamente provizorii necesare procesului de construcție și activităților auxiliare aferente.

Pe perioada executării lucrărilor va fi instalat un container modular destinat personalului tehnic și muncitorilor, compartimentat în două zone funcționale, și anume:

- compartiment pentru vestiarul muncitorilor;
- compartiment destinat biroului responsabilului tehnic și coordonatorului de șantier.

Cazarea personalului antrenat în executarea lucrărilor va fi asigurată în spații locative arendate de către antreprenor, dotate cu toate condițiile necesare pentru trai și odihnă, inclusiv camere amenajate, grupuri sanitare, baie și bucătărie special destinată personalului implicat în proiect.

În apropierea containerului destinat personalului va fi amplasat un container metalic pentru depozitarea materialelor și echipamentelor. În cadrul acestuia vor fi depozitate materialele de construcție sensibile la temperatură și umiditate, echipamentele electrice și de automatizare, precum și utilajele și dispozitivele de dimensiuni reduse utilizate în cadrul diferitelor etape de execuție.

La etapa organizării de șantier vor fi instalate suplimentar:

- WC ecologic pentru personalul muncitor;
- pichet pentru prevenirea și stingerea incendiilor, echipat conform normelor de securitate antiincendiară;
- elemente de delimitare și semnalizare a zonelor de lucru;
- zone temporare pentru depozitarea materialelor și staționarea utilajelor.



Racordarea provizorie la sursele de energie electrică și apă va fi realizată prin intermediul contoarelor și punctelor de conectare existente în cadrul șantierului, cu respectarea cerințelor tehnice și a normelor de securitate aplicabile.

Lucrările de construcție-montare pentru obiectivul menționat vor începe după obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și permisiunilor necesare din partea autorităților competente și a instituțiilor abilitate. În paralel cu procedurile administrative, conducătorul șantierului și personalul tehnic responsabil vor efectua inspectarea amplasamentului în vederea stabilirii soluțiilor optime pentru:

- organizarea fluxurilor tehnologice;
- amplasarea containerelor și zonelor de depozitare;
- organizarea căilor de acces;
- asigurarea circulației utilajelor și mecanismelor de gabarit mare;
- delimitarea zonelor de lucru și a traseelor de transport intern.

Totodată, departamentul comercial și logistic al antreprenorului va iniția din timp comenzile pentru materialele, utilajele și echipamentele necesare etapelor inițiale de execuție, precum și pentru echipamentele cu termen îndelungat de producere sau livrare. Această măsură are drept scop evitarea eventualelor întârzieri generate de lipsa stocurilor disponibile pe piața Republicii Moldova și asigurarea continuității procesului de execuție.

După obținerea documentelor permise, va începe amenajarea propriu-zisă a șantierului, mobilizarea personalului și a utilajelor, precum și livrarea etapizată a materialelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor conform graficului de execuție aprobat.

În conformitate cu graficul de execuție și volumele de lucrări prevăzute în devizele de cheltuieli, lucrările vor fi executate simultan pentru cele 3 centrale termice prevăzute în proiect. În acest scop, antreprenorul va mobiliza 9 echipe specializate, după cum urmează:

- 3 echipe pentru lucrări de construcții civile și structurale;
- 3 echipe pentru executarea rețelelor ingineresti și instalațiilor termomecanice;
- 3 echipe pentru lucrări electrice, automatizare și sisteme de curenți slabi.

Tehnologia de execuție propusă presupune realizarea etapizată și coordonată a lucrărilor, după cum urmează:

- executarea lucrărilor de terasament și pregătirea fundațiilor;
- realizarea structurilor din beton armat și montarea construcțiilor metalice;
- executarea soluțiilor arhitecturale și lucrărilor de închidere;
- montarea instalațiilor interioare de apă și canalizare;
- executarea sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare;
- montarea instalațiilor termomecanice și a echipamentelor de gaze;
- executarea instalațiilor electrice de forță și iluminat;
- montarea sistemelor de automatizare, semnalizare incendiu, supraveghere video și telecomunicații;
- efectuarea probelor tehnologice, testărilor și lucrărilor de punere în funcțiune.

La executarea lucrărilor vor fi utilizate utilaje și echipamente specializate, inclusiv excavatoare, autobasculante, compactoare, macarale, aparate de sudură, utilaje pentru montaj termomecanic și dispozitive moderne pentru măsurări, verificări și testări electrice și de automatizare.

Pe întreaga perioadă de execuție, lucrările vor fi monitorizate de personal tehnic calificat, cu respectarea cerințelor privind calitatea în construcții, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)

Pentru executia lucrarilor **"Lucrări de construcție a rețelelor exterioare (intra-teren) – apeduct/canalizare (stații de pompare) electrice, gaze (cazangerii), termoficare, curenți slabi) TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală, 2026-2028"**, vor fi implicați numai furnizori atent selectionați pentru materialele și produsele de construcții. Printre echipamentele de baza care pot fi evidenciate sunt produse în: materiale de construcții – SUPRATEN- Moldova, panouri Sandwich – TOP PANEL – România, corpuri de încălzire Iuterm – Ucraina; conducte din PPR și PE – Valrom – România; pompele de circulație – Wilo - Germania; Boiler pentru apa caldă Galmet - Polonia; Cazan cu arzător combinat motorină-gaz – CALDAIA ELLPREX 1320 – Italia. Toate echipamentele au caracteristici tehnice corespunzătoare cerințelor din caietul de sarcini.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Masinele, utilajul și tehnica utilizată este detaliată în forma de tabel în **Anexa nr.14 DECLARAȚIE** privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, pe care o veți vedea atașat la prezentul dosar. Toată lista prezentată este în posesia companiei, sau, după caz va fi arendată.

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

Următoarele ECHIPAMENTE DE PROTECȚIE PERSONALĂ vor fi furnizate întregului personal, inclusiv pentru sudori și electricieni:

- Casti de protecție; Ochelari de protecție/ochelari de protecție;
- Măști sau aparate de respirație atunci când se lucrează în spațiu închis,
- Ham pentru corp întreg (dacă este cazul);
- Încălțăminte/ghete de siguranță;
- Aparatură de protecție auditivă;
- Măști de protecție;
- Salopetă;
- Echipament electric de protecție;
- Echipament de sudură.

11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

În general, o dată la 6 luni, tot personalul nostru este instruit cu privire la riscurile generale pe care le aduce tipul nostru de activitate. Instruirea în sine pune în evidență principalele riscuri și metodele de atenuare a acestora. Pe lângă asta, fiecare contract sau șantier are propriile riscuri specifice legate de orice lucrări speciale sau cele aduse de locație și de caracteristicile sale geografice. În acest caz, ofițerul desemnat are responsabilitatea de a identifica toate riscurile, metodele de atenuare și de a instrui persoanele responsabile de construcție, care în rolurile lor sunt responsabile pentru implementarea și respectarea acestora. Principalele subiecte ale instruirii includ:

- Conștientizarea generală a mediului și prevenirea poluării
- Managementul general al deșeurilor și contaminarea terenurilor
- Sănătate și siguranță generală



- Conducere defensivă și viteză
- Controlul general al HIV/SIDA și managementul altor boli transmisibile
- Securitatea generală și siguranța șantierului
- Comunitatea generală/Siguranța și securitatea publică
- Planificarea pentru situații de urgență și incendiu Instruirea se desfășoară lunar, trimestrial sau semestrial, în funcție de fiecare temă în parte sau de performanța în muncă;

11. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

- În conformitate cu schema generală de organizare și relații necesare pentru implementarea proiectului prezintă echipa stabilită pentru proiectarea, executia lucrărilor și pentru controlul calității și relațiile față de conducerea societății.
- Personalul tehnic este alcătuit din ingineri constructori, ingineri instalații, dirigenți de șantier. Acest fapt și experiența acumulată în lucrări similare dau garanția realizării unei bune conduceri a lucrărilor în condițiile de calitate prevăzute de legislația în vigoare și a executării lucrărilor în conformitate cu toate specificațiile din caietele de sarcini.
- Componentele și responsabilitățile echipei de conducere executivă a lucrărilor sunt prezentate atât în manualele calității cât și în procedurile de sistem și în fișa postului specificată pentru fiecare funcție de conducerea executiei.
- Conducerea tehnică desemnată pentru executia lucrărilor va păstra în permanentă legătura cu reprezentantul beneficiarului și cu proiectantul de specialitate pentru a asigura soluționarea operativă și autorizată a situațiilor nou apărute, datorită condițiilor din teren precum și pentru efectuarea tuturor controalelor pe faze de execuție determinante, în conformitate cu cerințele specificate în caietele de sarcini.
- Personalul de conducere este nominalizat prin decizie internă. De asemenea vor fi nominalizați șefii/seful de șantier ce supraveghează în mod direct lucrările de construcții, arhitectura, instalații etc. și vor fi stabilite responsabilitățile ce le revin potrivit specificului activităților desfășurate.
- Personalul de execuție este personal calificat, specializat pe tipuri de activități, atestați de instituțiile specializate conform prevederilor legale.
- Compania își asumă responsabilitatea lucrărilor ce se execută prin subcontractare inclusiv din punct de vedere al calității, exigențele pentru respectarea graficelor de execuție precum și cerințele de calitate vor fi impuse atât subcontractanților cât și colaboratorilor, prin cerințele contractuale.

13. Alte mențiuni proprii: nu sunt.

Data completării: 20.02.2026

Semnătura: _____
Ștampila

