

CONTRACT DE LOCATIUNE A UTILAJULUI

Nr.01/08-2021

02 august 2021

Prezentul contract este încheiat între:

“Maxtom Lux” SRL, IDNO 1009600012117, cu sediul în mun. Chisinau, str. D. și Ion Aldea Teodorovici 12/4 ap. 4, în persoana administratorului Toma Vasile, în cele ce urmează **“Locator”**, pe de o parte, și

“Constrimfort” SRL, IDNO 1003600039806, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mircea cel Batrin 16, of. 49, numită în continuare **“Locatar”**, reprezentată de administratorul Gheorghe Chiriac, care acționează în baza statutului, pe de altă parte:
“Locatorul” și “Locatarul”, numiți în continuare “Parti”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul pune la dispoziția Locatarului, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (numite în continuare “Bunuri”).

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de 1 an de la data semnării prezentului contract.

II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTARI

2.1 Marimea chiriei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reiesind din tarifele stabilite în listele de preturi la data încheierii acestora.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1 Locatorul are dreptul:

- a) Să primească chiria în marimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- b) Să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;

3.2 Locatorul este obligat:

- a) De a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data încheierii Comenzii de către Locatar;

3.3 Locatarul are dreptul:

- a) Să folosească Bunurile în condițiile prezentului Contract;
- b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără amestecul Locatorului;

3.4 Locatarul își asumă angajamentul:

- a) De a achita chiria în modul și marimea indicate în prezentul Contract;
- b) De a folosi Bunurile, doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;

IV. RĂSPUNDEREA PARTILOR

4.1 Locatarul poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea prezentului Contract.

4.2 Locatorul poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

V. REZILIAREA CONTRACTULUI

5.1 Locatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de asemenea în cazul când Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin Contract.

5.2 Partile au dreptul sa rezilieze prezentul Contract inainte de expirarea termenului sau in baza acordului bilateral.

5.3 Locatarul are dreptul sa rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu conditia instiintarii in scris a Locatorului cu cel putin 10 (zece) zile inainte de data la care doreste sa rezilieze Contractul.

VI. FORTA MAJORA

6.1 Partile sunt eliberate de raspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, in cazurile in care executarea lor a devenit imposibila in rezultatul aparitiei circumstantelor de Forta Majora. Forta Majora se considera circumstantele extraordinare, care au aparut impotriva vointei Partilor si care Partea nu o putea prevedea, impactul caror Partea nu il putea impiedica, cu conditia ca Partea respectiva a intreprins toate masurile si actiunile necesare, care puteau fi aplicate intr-o astfel de situatie.

6.2 Circumstantele de Forta Majora incluse, inasa nu se limiteaza la urmatoarele: incendii, inundatii, cutremure de pamint, alte calamitati naturale, greve etc. In cazul in care oricare din aceste circumstante vor influenta nemijlocit asupra executarii la termen a obligatiilor contractuale, termenul de executare a obligatiilor se va amina proportional cu durata actiunii circumstantelor corespunzatoare de Forta Majora.

6.3 Partea pentru care indeplinirea obligatiilor sale contractuale a devenit imposibila, este obligata sa anunte imediat cealalta Parte in scris cu privire la aparitia, termenul prognozat de actiune si terminare a circumstantelor de Forta Majora.

6.4 In cazul in care durata circumstantelor de Forta Majora se va extinde mai mult de 6 luni de la data primirii instiintarii cu privire la aparitia lor, Partile au dreptul de a suspenda prezentul Contract.

VII. DREPTUL APLICABIL SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1 Prezentul Contract si relatiile Partilor referitor la locatiune a Bunurilor, care nu sint coordonate direct in prezentul Contract, sunt reglementate de legislatia Republicii Moldova.

7.2 Toate litigiile si divergentele dintre Parti ce tin de interpretarea si aplicarea prevederilor prezentului Contract, precum si alte litigii, ce rezulta din prezentul Contract sau legate in oricare alt mod de locatiune a Bunurilor, vor fi solutionate pe cale amiabila prin negocieri.

VIII. DISPOZITII FINALE

8.1 Prezentul Contract va intra in vigoare la data semnarii lui si este valabil pe parcursul termenului locatiunii a Bunurilor.

8.2 In cazul incetarii sau rezilierii anticipate a prezentului Contract, Partile vor semna un document care confirma transmiterea Bunurilor si incheerii tuturor decontarilor intre Parti, daca legislatia nu prevede alte cerinte.

8.3 Termenul de locatiune poate fi prelungit in mod automat daca una dintre Parti nu va expedia celeilalte Parti un aviz cu privire la dorinta de a suspenda termenul de locatiune si actiunea prezentului Contract cu cel putin o luna inainte de expirarea termenului de locatiune.

8.4 Prezentul Contract poate fi modificat si completat doar cu acordul comun al Partilor, care se va perfecta in scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificarile si completarile suplimentare la prezentul Contract, perfectate in forma unor acorduri suplimentare, prezinta o parte integranta a prezentului Contract.

8.5 In cazul in care vreuna dintre clauzele prezentului Contract vor fi declarate in modul prevazut ca fiind nevalabile, acesta nu va impune nevalabilitatea celorlate clauze ale prezentului Contract sau a intregului Contract si Partile isi auma angajamentul de a inlocui aceste clauze cu

alte clauze, care vor fi valabile si vor corespunde obiectului prezentului Contract si intentiilor initiale ale Partilor.

Prezentul Contract a fost perfectat in limba romana in 2 (doua) exemplare autentice, fiecare din ele avind aceiasi putere juridica.

SEMNATURILE PARTILOR

LOCATORUL

"Maxtom Lux" SRL
C/F 1009600012117
BC "MOLDINCONBANK" SA
FIL. REMIZ CHISINAU
BIC: MOLDMD2X317 IBAN
IBAN: MD75ML00000000225111728
TVA: 0506009

LOCATARUL

"Constrimfort" SRL
C/F 1003600039806
BC "VICTORIABANK" SA
FIL. Nr. 14 CHISINAU
BIC: VICBMD2X446
IBAN: MD30VI022241400000289MDL
TVA: 0402617
Tel. 068032015
E-mail: Constrimfort@gmail.com

Administrator



Vasile Toma

Administrator



Gh. Chiriac

Nr.	Denumirea tehnicii	Unitatea de masura	Cantitatea
1.	Autobasculanta KAMAZ	buc	1
2.	Automacara KS 3577	buc	1
3.	Mixer electric	buc	3
4.	Malaxor mobil,electric	buc	3
5.	Malaxor pentru mortar	buc	2
6.	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj, macara de fereastră	buc	1

SEMNATURILE PARTILOR

LOCATORUL

"Maxtom Lux" SRL
C/F 1009600012117
BC "MOLDINCONBANK" SA
FIL.REMIZ CHISINAU
BIC: MOLDMD2X317 IBAN
IBAN: MD75ML000000000225111728
TVA: 0506009

Administrator



Vasile Toma

LOCATARUL

"Consprimfort" SRL
C/F 1003600039806
BC "VICTORIABANK" SA
FIL.Nr.14 CHISINAU
BIC: VICBMD2X446
IBAN: MD30VI022241400000289MDL
TVA: 0402617
Tel.068032015
E-mail: Consprimfort@gmail.com

Administrator



Gh.Chiriac