

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "20" 12 anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare

Ceban M.

Reprezentantul
organizației de exploatare

Scutariu M.

Reprezentantul organului supraveghere tehnica-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Inelarea conductelor de gaze subterane de presiune medie d720mm cu
gazoduct d219mm din str. Vadul lui Vod 155**

Localitatea **or.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

organizației de proiectare

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

Rosca M.

Scutaru V.

Ceban M.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct subteran P/M-PE80 SDR11 dn200x18.2-30m; OL dn159x4.5-
2m; robinet cu bila si flansa dn150-1buc**

**Gazoduct suprateran: P/M-OL- dn159x4.5-4m; robinet cu bila si flansa dn150-
1buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.05/23** este elaborat de către SRL **"Basaingaz"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **08.2024**

finisarea lucrărilor **09.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Complexul de producere si prelucrare a tutunului
din s.Corjova, raionul Criuleni(nr.cad.3123104.015)**

Localitatea **s.Corjova,r-nul.Criuleni**

"02" 09 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Iachimov I.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Ciorba P.

organizației de proiectare

Nicu I.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

Anatii L.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct supraterran P/J-Otel dn219x6-55m,Otel dn159x4.5-35m,Otel dn57x6-3.5-94m;Arzator pe gaz "Gulliver BS3"Riello Q-200kW-20buc,Robinet cu mufa dn50-20buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.394-AGE** este elaborat de către **SRL "Activgaz"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "02" _____ 03 _____ anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Iachimov I.

Reprezentantul organizației de proiectare

Nicu I.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Giorba P.

Reprezentantul organului de supraveghere tehnică-gaz de stat

Anatii L.

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



Supraveghere
tehnică

«IALOVENI-GAZ» S.R.L.
PROIECTARE



ACT

de recepție a conductei de gaz și instalației de utilizare a gazului pentru efectuarea încercărilor în complex (lucrărilor de darea în exploatare)

**Complexul de producere și prelucrare a tutunului
din s. Corjova, raionul Criuleni (nr. cad. 3123104.015)**

« 12 » 08 2024

Comisia de recepție în componența: președintelui comisiei – reprezentantului beneficiarului

Iachimov Ion

membrilor comisiei, reprezentanților:

antreprenorului general **Bogdan Spiridon**

organizației de exploatare **Ciorba Petru**

organizației de proiectare **Nicu Irina**

organelor supravegherii tehnice de sta **Anatii Ludmila**

A STABILIT:

1. Antreprenorul general **SRL SPIVAN**

(denumirea organizației)

a fost prezentată către recepție pentru efectuarea lucrărilor de dare în exploatare instalația cu utilizare a gazului

Gazoduct supraterean P/J-Otel dn219x6-55m, Otel dn159x4.5-35m, Otel dn57x6-3.5-94m; Arzator pe gaz "Gulliver BS3" Riello Q-200kW-20buc, Robinet cu mufa dn50-20buc

dotată cu utilaj de automatizare de securitate și de reglare **Riello Gulliver BS-3 Q-200kw**

la obiectul cu lucrările de construcție terminate **Complexul de producere și prelucrare a tutunului din s. Corjova, raionul Criuleni (nr. cad. 3123104.015)**

(denumirea obiectului)

2. Proiectul № 394-AGE elaborat SRL "ActivGaz"

(denumirea organizației)

Construcția sistemului de distribuție a gazului a derulat în termenii: începutul lucrărilor
1 iulie 2024 sfârșitul lucrărilor **1 august 2024**.

(luna, anul)

(luna, anul)

Documentația obiectului cu lucrările de construcție terminate a fost prezentată în volumul, prevăzut de NCM G.05.01, CP G.05.01, NRS 35-04-09:2002.

Obiectul este complectat cu personal de serviciu atestat, la locurile de lucru sînt afișate scheme tehnologice adoptate ale utilajului cu folosire a gazului și instrucțiuni de exploatare a lui.

Lucrările de dare în exploatare vor derula în perioada **SRL SPIVAN**
conform acordului № 11 din «25» iunie 2024.

Termenul de sfîrșire a lucrărilor «30» august 2024.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat examinarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaz, a determinat corespunderea proiectului a lucrărilor de construcție-montaj efectuate, a efectuat (în caz de necesitate încercări suplimentare (în afara celor fixate în do-cumentăția de execuție)

(tipurile de încercări)

Decizia comisiei de recepție:

Lucrările de construcție-montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul și cerințele NCM G.05.01.

CP G.05.01-2014 (MCII 4.03-101-2008), pag. 265

Utilajul cu folosire a gazului prezentat spre recepție a considera primit în exploatare din « » **2024** pentru efectuarea încercărilor în complex (a lucrărilor de dare în exploatare).

Prezentul act de recepție a considera drept bază pentru permiterea livrării gazului pentru efec-tuarea lucrărilor de dare în exploatare.

Utilajul cu folosire a gazului a fi prezentat beneficiarului după terminarea lucrărilor de dare în exploatare pentru primirea obiectului în exploatare

Președintele comisiei **Iachimov Ion**

Reprezentantul antreprenorului general **Bogdan Spiridon**

Reprezentantul organizației de exploatare **Ciorba Petru**

Reprezentantul organizației de proiectare **Nicu Irina**

Reprezentantul organelor supravegherii tehnice de stat **Anatolie Ludmila**



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Complexul de producere si prelucrare a tutunului
din s.Corjova, raionul Criuleni(nr.cad.3123104.015)**

Localitatea **s.Corjova,r-nul.Criuleni**

"12" 08 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ **Iachimov I.**

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare _____

Ciorba P.

organizației de proiectare _____

Nicu I.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

Anatii L.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție: **ГРПШ-RG/2MBZ DN50-cu 2 linii-
2buc**

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.394-AGE** este elaborat de către **SRL "Activgaz"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "12" 08 anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Reprezentantul organizației de proiectare

Reprezentantul

organizației de exploatare

Reprezentantul organului supraveghere tehnica-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iachimov I.

Nicu I.

Ciorba P.

Anatii L.

Bogdan S.

«KALOVNI» S.R.L.
Filiala «Tehnica»
Supraveghere tehnica



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Complexul de producere si prelucrare a tutunului
din s.Corjova, raionul Criuleni(nr.cad.3123104.015)**

Localitatea **s.Corjova,r-nul.Criuleni**

" 14 " 08 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Iachimov I.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Ciorba P.

organizației de proiectare

Nicu I.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

Anatii L.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție: **Nod de evident a consumului de gaze "NEG Contor cu pistoane rotative G100 Dn50/Corrector electronic elcore plus"-2buc**

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.394-AGE** este elaborat de către **SRL "Activgaz"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executivă anexată din "12 08 anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Iachimov I.

Reprezentantul organizației de proiectare

Nicu I.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Giorba P.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat

Anatii L.

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Complexul de producere si prelucrare a tutunului
din s.Corjova, raionul Criuleni(nr.cad.3123104.015)**

Localitatea **s.Corjova,r-nul.Criuleni**

" 12 " 08 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Iachimov I.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Ciorba P.

organizației de proiectare

Nicu I.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

Anatii L.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct subteran P/M-PE SDR11,dn140x12.7-145;robinet de politelena
dn160-1buc**

Gazoduct subteran P/M-OI dn133x5-2m

**Gazoduct suprateran:P/M-OL- dn57x3.5-8m;robinet cu bila si flansa dn 50-
4buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.394-AGE** este elaborat de către **SRL "Activgaz"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " 12 " 08 " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Iachimov I.

Reprezentantul organizației de proiectare

Nicu I.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Giorba P.

Reprezentantul organului supraveghere tehnica-gaz de stat

Anatii L.

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Complexul de producere și prelucrare a tutunului
din s.Corjova, raionul Criuleni(nr.cad.3123104.015)**

Localitatea **s.Corjova,r-nul.Criuleni**

"12" 08 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Iachimov I.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Ciorba P.

organizației de proiectare

Nicu I.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

Anatii L.

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct subteran P/J-PE SDR11,dn200x18.2-175; robinet cu bila și flansa dn
200-4buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.394-AGE** este elaborat de către **SRL "Activgaz"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " 12 " 08 april 2024 " 

Președintele comisiei

Reprezentantul organizației de proiectare

Reprezentantul

organizației de exploatare

Reprezentantul organului supraveghere tehnica-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iachimov I.

Nick I

Ciorba F

Anatii L.

Bogdan S.

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Chisinaului, Ciocirlii și Vadul Pietrei or. Cricova (P.M.)**

Localitatea **or.Cricova, mun.Chisinau**

"20" "12" anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentatii:

organizației de exploatare

Grosu V.

organizației de proiectare

Ovsienco E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**P.J.1-Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6 dn90x5.2-226m; PE SDR17.6
dn75x4.3-63m; PE SDR11 dn50x4.6-135m, PE SDR11 dn40x3.7-41m, PE
SDR11dn32x3.0-310m;**

**Gazoduct suprateran: P/J-OL- dn89x3.5-1m; dn25x3.2-32m; robinet cu bila și
flansa dn 80-1buc, robinet cu bila și mufa dn25-26buc**

**P.J.2-Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6dn90x5.2-420m; PE
SDR17.6dn75x4.3-220m; PE SDR11dn32x3.0-280m;**

**Gazoduct suprateran: P/J-OL- dn89x3.5-1m; dn25x3.2-42m; robinet cu bila și
flansa dn 80-1buc; robinet cu bila și mufa dn25-35buc**

**P.J.3-Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6dn90x5.2-223m; PE SDR11dn32x3.0-
320m;**

**Gazoduct suprateran: P/J-OL- dn89x3.5-1m; dn25x3.2-27m; robinet cu bila și
flansa dn 80-1buc; robinet cu bila și mufa dn25-22buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

au fost executate următoarele lucrările:

2. Proiectul **Nr.73-2022** este elaborat de către **SRL "Val-Proiect"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **08.2024**

finisarea lucrărilor **10.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Chisinaului, Ciocirlei și Vadul Pietrei or. Cricova (P.R.G.1)**

Localitatea **or. Cricova, mun. Chisinau**

20 / 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ **Rosca M.**

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare _____

Grosu V.

organizației de proiectare _____

Ovsienko E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **“Agronordteh-M” SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

ГРПШ-FRG/2MB “стандарт” DN25-cu 2 linii

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.73-2022** este elaborat de către **SRL “Val-Proiect”**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **08.2024**

finisarea lucrărilor **10.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare
Reprezentantul

Ovsienko E.

organizației de exploatare

Grosu V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Chisinaului, Ciocirliei si Vadul Pietrei or. Cricova (P.M.)**

Localitatea **or.Cricova, mun.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ **Rosca M.**

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare _____

Grosu V.

organizației de proiectare _____

Ovsienko E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/M-PE SDR11 PE100 dn90x8.2-952m

Gazoduct subteran P/M-OL dn89x3.5-2m

**Gazoduct suprateran: P/M-OL- dn89x3.5-9m; robinet cu bila si flansa dn
80-5buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.73-2022** este elaborat de către **SRL "Val-Proiect"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **08.2024**

finisarea lucrărilor **10.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executivă anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei _____ Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare _____ Ovsienko E.

Reprezentantul organizației de exploatare _____ Grosu V.

Reprezentantul organului de supraveghere tehnică gaz de stat _____

Reprezentantul antreprenorului general _____ Iusan O.



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " _____ anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare

Ovsienko E.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Grosu V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.



Actul de recepție a obiectului finisat de construcție din sistemul de distribuție a gazelor
Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău
 (denumirea și adresa obiectului)

Mun. Chisinau

« 24 » 12 anul 2024

1. Comisia de recepție în componența:

președintele comisiei – reprezentantul beneficiarului **Roșca Mihail** - inginer șef SRL „ Chișinău Gaz ”

(numele, prenumele, , funcția)

membrii comisiei - reprezentații:

proiectantului general

Clepicov Alexei – inginer de proiect SRL „ Kronosbuilding ”

(Numele, prenumele, funcția)

organizației de exploatare

Cobîzchi Oleg - inginer supraveghere tehnică SRL ” Chișinău-Gaz ”

(numele, prenumele, , funcția)

Inspectoratul pentru Supraveghere Tehnica -

– inspector superior **DSSAG**

(numele, prenumele, , funcția)

A STABILIT:

Antreprenorul general

„ **Agronordteh-M** ” S.R.L.

(denumirea organizației)

prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție

La obiectul finisat al construcției : **Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția**
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău

(denumirea obiectului)

de către organizațiile de subantrepriză

„ **Spivan** ” SRL

(denumirea organizației)

au fost executate următoarele lucrări: **conducta de gaz subterană de presiune medie din oțel d 76 x 3,0 (izolată)**
L- 19 m, robinet cu bila sudabil KIII d 65 - 1 buc , pe adresa : blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4
mun. Chișinău .

(denumirea obiectului)

. Proiectul № 2021-03/017 - AGE este elaborat de SRL „ Kronosbuilding ” în martie 2021

(denumirea organizației)

3 Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor

octombrie

20 4

finisarea lucrărilor

octombrie 2024

(luna, anul)

(luna, anul)

4. Documentația pe obiectul finisat al construcției este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01-2014

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat examinarea superficială a sistemelor de alimentare
cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate la proiect, a executat după necesitate,
lucrări suplimentare (cu excepția celor stabilite în documentația executorie)**DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE**1 Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul , prevederile
NCM G.05.01-2014 și cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor
combustibile naturale2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră primit de către beneficiar împreună cu
documentația executorie anexată din « 24 » 12 anul 2024**OBIECTUL A FOST RECEPȚIONAT DE:**

Președintele comisiei

(semnătura)

Reprezentantul proiectantului general

(semnătura)

Reprezentantul organizației de exploatare

(semnătura)

Reprezentantul agenției pentru supraveghere tehnică

(semnătura)

OBIECTUL ESTE PREDAT:

Reprezentantul antreprenorului general

(semnătura)

Actul de recepție a obiectului finisat de construcție din sistemul de distribuție a gazelor
Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău
 (denumirea și adresa obiectului)

Mun. Chișinău

« 24 » 12 anul 2024

1. Comisia de recepție în componența:

președintele comisiei – reprezentantul beneficiarului **Roșca Mihail - inginer șef SRL „ Chișinău Gaz ”**

(numele, prenumele, funcția)

membrii comisiei - reprezentații:

proiectantului general

Clepicov Alexei – inginer de proiect SRL „ Kronosbuilding ”

(Numele, prenumele, funcția)

organizației de exploatare

Cobîzchi Oleg - inginer supraveghere tehnică SRL ” Chișinău-Gaz ”

(numele, prenumele, funcția)

Inspectoratul pentru Supraveghere Tehnică -

– inspector superior **DSSAG**

(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

Antreprenorul general

„ **Agronordteh-M ” S.R.L.**

(denumirea organizației)

prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție

La obiectul finisat al construcției : **Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția**
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău

(denumirea obiectului)

de către organizațiile de subantrepriză

„ **Spivan ” SRL**

(denumirea organizației)

au fost executate următoarele lucrări: **conducta de gaz supratărană de presiune joasă din oțel d 159 x 4,0 L- 54 m**
, d 133 x 4,0 L- 47 m , d 108 x 3,0 L- 58 m , d 89 x 3,0 L- 15 m, d 76 x 3,0 L- 28 m, d 32 x 3,2 L- 9 m, robinet
cu bila sudabil КИИ d 150 - 1 buc , pe adresa : blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău .

(denumirea obiectului)

. Proiectul № 2021-03/017 - AGE este elaborat de SRL „ Kronosbuilding ” în martie 2021

(denumirea organizației)

3 Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **noiembrie** 204 finisarea lucrărilor **noiembrie** 2024

(luna, anul)

(luna, anul)

4. Documentația pe obiectul finisat al construcției este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01-2014

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat examinarea superficială a sistemelor de alimentare
cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate la proiect, a executat după necesitate,
lucrări suplimentare (cu excepția celor stabilite în documentația executivă)**DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE**1 Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul , prevederile
NCM G.05.01-2014 și cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor
combustibile naturale2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră primit de către beneficiar împreună cu
documentația executivă anexată din „ 27 ” 12 anul 2024**OBIECTUL A FOST RECEPȚIONAT DE:**

Președintele comisiei

(semnătura)

Reprezentantul proiectantului general

(semnătura)

Reprezentantul organizației de exploatare

(semnătura)

Reprezentantul agenției pentru supraveghere tehnică

(semnătura)

OBIECTUL ESTE PREDAT:

Reprezentantul antreprenorului general

(semnătura)

Actul de recepție a obiectului finisat de construcție din sistemul de distribuție a gazelor
Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău
 (denumirea și adresa obiectului)

Mun. Chisinau

„27” 12 anul 2021

1. Comisia de recepție în componența:

președintele comisiei – reprezentantul beneficiarului **Roșca Mihail - inginer șef SRL „Chișinău Gaz.”**

(numele, prenumele, funcția)

membrii comisiei - reprezentanții:

proiectantului general

Clepicov Alexei – inginer de proiect SRL „Kronosbuilding”

(Numele, prenumele, funcția)

organizației de exploatare

Cobîzchi Oleg - inginer supraveghere tehnică SRL „Chișinău-Gaz”

(numele, prenumele, funcția)

Inspectoratul pentru Supraveghere Tehnică -

– inspector superior **DSSAG**

(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

Antreprenorul general

„Agronordteh-M” S.R.L.

(denumirea organizației)

a prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție

La obiectul finisat al construcției : **Extinderea sistemului de alimentare cu gaze cu construcția și reconstrucția**
conductelor de gaze spre blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău

(denumirea obiectului)

de către organizațiile de subantrepriză

„Spivan” SRL

(denumirea organizației)

au fost executate următoarele lucrări: **PRG cu 2-ă regatoare RG/2MBZ DN40 FL ,**
pe adresa : blocurile locative de pe bd. Moscova 13/4 mun. Chișinău .

(denumirea obiectului)

Proiectul № 2021-03/017 - AGE este elaborat de **SRL „Kronosbuilding”** în martie 2021

(denumirea organizației)

3 Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor

noiembrie

20 4

finisarea lucrărilor

noiembrie 2024

(luna, anul)

(luna, anul)

4. Documentația pe obiectul finisat al construcției este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01-2014

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat examinarea superficială a sistemelor de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate la proiect, a executat după necesitate, încercări suplimentare (cu excepția celor stabilite în documentația executivă)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE

1 Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul, prevederile NCM G.05.01-2014 și cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră primit de către beneficiar împreună cu documentația executivă anexată din „27” 12 anul 2021.

OBIECTUL A FOST RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

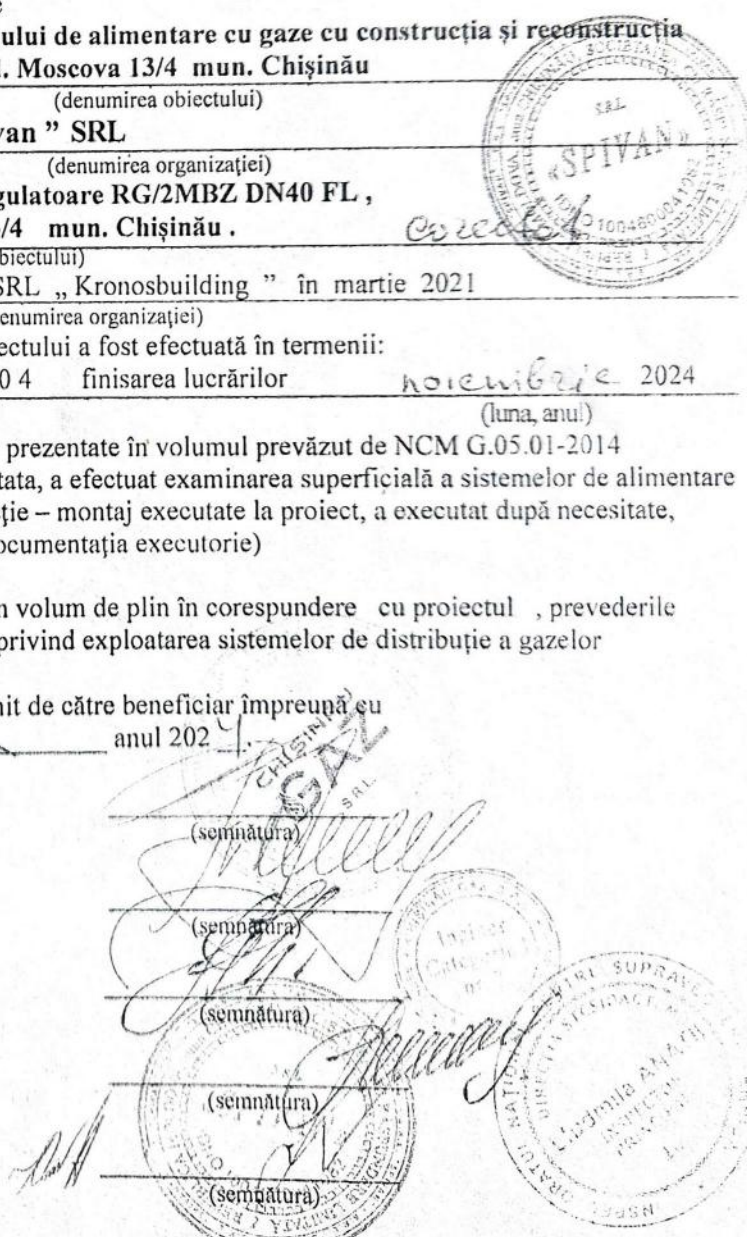
Reprezentantul proiectantului general

Reprezentantul organizației de exploatare

Reprezentantul agenției pentru supraveghere tehnică

OBIECTUL ESTE PREDAT:

Reprezentantul antreprenorului general



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 276/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„04” martie 2024

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1702658731301 din data 19.01.2024, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: admnord@admnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

SRL “Spivan”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 34 ap.2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1004600041082, tel. 069201574, 069075905, e-mail: srlspivan@mail.ru, reprezentată de dl. **Bogdan SPIRIDON**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Primăria mun. Soroca cu sediul în mun. Soroca, str. Stefan cel Mare nr. 5, IDNO: 1007601001514, tel/fax: 023022660, e-mail: msoroca@mtc.md, reprezentată legal de dna **Lilia PILIPETCHI**, Primar, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

„Lotul 1 - Construcția sistemului de alimentare cu gaze naturale în cadrul proiectului „Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru subzona Soroca a Zonei Economice Libere Ungheni-Business.” CPV: 45231221-0, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **maxim 4 (patru) luni** de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod

corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 757 642,63 lei MD** (trei milioane șapte sute cincizeci și șapte mii șase sute patruzeci și doi lei 63 bani), inclusiv TVA – **626 273,77 lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,

pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă.

Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-

Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată

de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului: Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sa

deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2029**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL Agenția de Dezvoltare Regională Nord	ANTREPRENORUL SRL "Spivan"
mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 34 ap.2,
Telefon: 0231 61980	tel. 069201574, 069075905
Cod fiscal: 1009601000267	c/f 1004600041082/TVA 0200106
Cod: TREZMD2X	SWIFT: MOLDM2X329
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD95ML000000000225142990

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI



BENEFICIAR

Lilia PILIPEȚCHI



ANTREPRENOR

L.S. Bogdan SPIRIDON



L.S.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția sistemului de alimentare cu gaze naturale la subzona Soroca
în cadrul Zonei Economice Libere "Ungheni".**

Localitatea **or.Soroca**

"23" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Pilipetchi L.**
membrii comisiei - reprezentanți:

responsabil ethnic _____ **Frasineanu P.**

organizației de exploatare _____

organizației de proiectare _____ **Lihvar A.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct subteran P/I-PE SDR11, dn160x14.6-3938m; robinet de politelena
dn160-1buc**

Gazoduct subteran P/I-OL dn159x4.5-32m, robinet oțel sudabil dn150-1buc

**Gazoduct suprateran: P/I-OL- dn108x4.0-5m; robinet cu bilă și flanșă dn 100-
4buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.83373346-IGAGE** este elaborat de către SRL **"Intexnauca"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **06.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția sistemului de alimentare cu gaze naturale la subzona Soroca
în cadrul Zonei Economice Libere "Ungheni".**

Localitatea **or.Soroca**

"23" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Pilipetchi L.**
membrii comisiei - reprezentanți:

responsabil ethnic _____ **Frasineanu P.**

organizației de exploatare _____

organizației de proiectare _____ **Lihvar A.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Nod evident gaze incorporat cu contor de gaz RABO G400 si corector
"midiELCOR-GSM/GPRS" -1buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.83373346-IG-AGE** este elaborat de către SRL **"Intexnauca"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **06.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Pilipetchi L.

Reprezentantul organizației de proiectare

Lihvar A.

Reprezentantul
organizației de exploatare

Responsabil tehnic

Frasineanu P.

Reprezentantul organismului supraveghere tehnică gaz de stat

Slonin O.

Reprezentantul antreprenorului general
(diriginte de santier)

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția sistemului de alimentare cu gaze naturale la subzona Soroca
în cadrul Zonei Economice Libere "Ungheni".**

Localitatea **or. Soroca**

"23" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Pilipetchi L.**
membrii comisiei - reprezentanții:

responsabil etnic _____ **Frasineanu P.**

organizației de exploatare _____

organizației de proiectare _____ **Lihvar A.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Spivan" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

ШГРУ с двумя регуляторами давления газа РДГ-50ВМ-1бис

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.83373346-IG-AGE** este elaborat de către SRL **"Intexnauca"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **06.2024**

finisarea lucrărilor **08.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executivă anexată din " 23 12 anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Pilipetchi L.

Reprezentantul organizației de proiectare

Lihvar A.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Responsabil tehnic

Frasineanu P.

Reprezentantul organului de supraveghere tehnică gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general
(diriginte de santier)

Sloninov O.

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "13" 12 anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Pilipetchi L.

Reprezentantul organizației de proiectare

Lihvar A.

Reprezentantul
organizației de exploatare

Responsabil tehnic

Frasineanu P.

Reprezentantul organului de supraveghere tehnică-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general
(diriginte de santier)

Sloninov O.

Reprezentantul antreprenorului general

Bogdan S.



MINISTERUL
INFRASTRUCTURII ȘI
DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF INFRASTRUCTURE AND
REGIONAL DEVELOPMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD

NORTH
REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Republica Moldova, MD-3110, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, 8

Tel./fax: (+373) 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md

Nr. 20. din 15.01. 2025

La _____ din _____ 2025

Dlui Bogdan SPIRIDON,
Director, S.R.L „SPIVAN”

CONFIRMARE

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord), confirmă faptul că compania ”SPIVAN” SRL a realizat lucrările de construcție - montaj în cadrul Contractului de antrepriză nr. 276/L din 04.03.2024 pentru subproiectul „Construcția sistemului de alimentare cu gaze naturale”, executate în cadrul proiectului investițional „Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru subzona Soroca a Zonei Economice Libere Ungheni-Business”, finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală și implementat de către ADR Nord.

Lucrările prestate de companie se încadrează în normele de calitate și corespund criteriilor prevăzute de legislația în vigoare. Experiența acestora a dus la obținerea indicatorilor stabiliți din proiect. Subproiectul a avut o valoare de 3 691418,58 Lei . Compania a respectat toate condițiile și termenii contractuali. Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor din data de 30.12.2024 au fost aprobate de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, fără careva obiecții.

Cu respect,

Maria PRISACARI



Director

Ex. Veronica SAVIN,
Specialist SMIP ADR Nord.

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.10

29 aprilie 2024 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Renasterii Nationale 2 or. Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prin directorul, dnul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor Drumul Viilor, Valea Rediului, Cuza Voda or. Cricova** cu materialele Clientului. Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **1087391.15** lei (cinci sute optzeci și șapte mii trei sute nouăzeci și unu lei și 15 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4. sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1.Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **90** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2.Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3.Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1.Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2.Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiere, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigintele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- 9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;
- 9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;
- 9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;
- 9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
- 9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.
- 9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea

pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decât în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va

furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) si Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuiile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

„Agronordteh-M” SRL

mun. Chişinău,
str. Independentii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator

Iusan O.



„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL

MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC "Moldindconbank" SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 0200100

Administrator

Spiridon Bogdan



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Drumul Viilor, Valea Rediului, Cuza Voda or. Cricova (P.M.)**

Localitatea **or.Cricova, mun.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Ovsienco E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/M-PE SDR11, dn90x8.2-645m; robinet de politelena dn90-1buc

Gazoduct subteran P/M-OI dn89x3.5-2m

Gazoduct suprateran: P/M-OL- dn89x3.5-5m; robinet cu bila si flansa dn 80-2buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.173/1-2022** este elaborat de către **SRL "Val-Proiect"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **05.2024**

finisarea lucrărilor **06.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei _____ **Rosca M.**

Reprezentantul organizației de proiectare _____ **Ovienco E.**

Reprezentantul organizației de exploatare _____ **Scutaru V.**

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat _____

Reprezentantul antreprenorului general _____ **Iusan O.**



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Drumul Viilor, Valea Rediului, Cuza Voda or. Cricova (P.R.G.)**

Localitatea **or.Cricova,mun.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Ovsienco E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție: **ГРПШ-FRG/2МВ "стандарт"**
DN25-cu 2 linii

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.173/1-2022** este elaborat de către **SRL "Val Proiect"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **05.2024**

finisarea lucrărilor **06.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Drumul Viilor, Valea Rediului, Cuza Voda or. Cricova (P.J.)**

Localitatea **or.Cricova,mun.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentatii:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Ovsienco E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

P.J.1-Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6dn90x5.2-1106m;PE

SDR17.6dn75x4.3-281m;PE SDR11dn32x3.0-230m;

Gazoduct suprateran:P/J-OL- dn89x3.5-1m;dn25x3.2-46m;robinet cu bila si
flansa dn 80-1buc,robinet cu bila si mufa dn25-45buc

P.J.2-Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6dn90x5.2-377m;PE

SDR17.6dn75x4.3-186m; PE SDR11dn50x4.6-12m;PE SDR11dn32x3.0-130m;

Gazoduct suprateran:P/J-OL- dn89x3.5-1m;dn57x3.2-2m;dn25x3.2-
21m;robinet cu bila si flansa dn 80-1buc;robinet cu bila si mufa dn50-
2buc;robinet cu bila si mufa dn25-20buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: Srl Spivan

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.173/1-2022** este elaborat de către SRL **"Val-Proiect"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **05.2024**

finisarea lucrărilor **06.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor
Drumul Viilor, Valea Rediului, Cuza Voda or. Cricova (P.R.G.)**

Localitatea **or.Cricova,mun.Chisinau**

"20" 12 anul 2024

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Ovsienko E.

organul pentru supravegherea tehnica-gaz

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție: **ГРПШ-FRG/2MB "стандарт"**
DN25-cu 2 linii

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **Srl Spivan**

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.173/1-2022** este elaborat de către **SRL "Val Proiect"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **05.2024**

finisarea lucrărilor **06.2024**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executivă, anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare

Ovsienko E.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Scutaru V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executivă anexată din " " _____ anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare

Ovienco E.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Scutaru V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2024.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei _____ Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare _____ Ovsienko E.

Reprezentantul organizației de exploatare _____ Scutaru V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat _____

Reprezentantul antreprenorului general _____ Iusan O.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.8

27 februarie 2025 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Renasterii Nationale 2 or. Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prin directorul, dlul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Construcția rețelelor de distribuție a gazelor naturale interurale de presiune înaltă, categoria I, satul Chircaiesti, raionul Causeni - satul Hagimus, raionul Causeni** cu materialele Clientului. Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **3087391.15** lei (cinci sute optzeci și șapte mii trei sute nouăzeci și unu lei și 15 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4. sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1.Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **90** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2.Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3.Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1.Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2.Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un procesverbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiere, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării

de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decât în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a

atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) si Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL
mun. Chişinău,
str. Independentii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator

_____ Iuşan O.

Digitally signed by Iuşan Oleg
Date: 2025.02.28 14:23:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL
MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 0200106

Administrator

_____ Spiridon Bogdan

Digitally signed by Bogdan Spiridon
Date: 2025.02.28 12:51:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2025.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Ghidirim A.

Reprezentantul organizației de proiectare
Reprezentantul

Cheliuh D.

Responsabil tehnic

Brumari V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică gaz de stat

Demiscan R.

Organizația subantrepriză

Bogdan S.

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția rețelelor de distribuție a gazelor naturale interurale de presiune înaltă,
categoria I, satul Chircaiești, raionul Causeni - satul Hagimus, raionul Causeni**

Localitatea **s.Hagimus**

"15" 05 anul 2025

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Ghidirim A.**
membrii comisiei - reprezentanți:

responsabil tehnic _____ **Brumari V.**

organizației de proiectare _____ **Cheliuh D.**

organul pentru supravegherea tehnică-gaz _____ **Demiscan R.**

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

PRG cu doua regulatoare de gaz PДГ-50В-1buc

Nod evidenta gaze cu contor G65 dn50-1buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **SRL Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.2025-01/002** este elaborat de către **SRL "Kronosbuilding"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **03.2025**

finisarea lucrărilor **04.2025**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " _____ " anul 2025.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Ghidirim A.

Reprezentantul organizației de proiectare
Reprezentantul

Cheliuh D.

Responsabil tehnic

Brumari V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnice gaz de stat

Demiscan R.

Organizația subantrepriză

Bogdan S.

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția rețelelor de distribuție a gazelor naturale interrurale de presiune înaltă,
categoria I, satul Chircaiești, raionul Causeni - satul Hagimus, raionul Causeni**

Localitatea **s.Hagimus**

"15" 05 anul 2025

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Ghidirim A.**
membrii comisiei - reprezentanții:

responsabil tehnic _____ **Brumari V.**

organizației de proiectare _____ **Cheliuh D.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____ **Demiscan R.**
A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/M-PE SDR11 dn110x10.0-660m

Gazoduct suprateran: P/I-OL- dn108x4.0-2m; robinet cu bila sudabil dn100-2buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **SRL Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.2025-01/002** este elaborat de către **SRL "Kronosbuilding"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **03.2025**

finisarea lucrărilor **04.2025**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " " anul 2025.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Ghidirim A.

Reprezentantul organizației de producție
Reprezentantul

Cheliuh D.

Responsabil tehnic

Brumari V.

Reprezentantul organismului de supraveghere tehnică-gaz de stat

Demiscan R.

Organizația subantrepriză

Bogdan S.

Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Construcția rețelelor de distribuție a gazelor naturale interurale de presiune înaltă,
categoria I, satul Chircaiesti, raionul Causeni - satul Hagimus, raionul Causeni**

Localitatea **s.Hagimus**

"15" 05 anul 2025

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul _____ **Ghidirim A.**
membrii comisiei - reprezentanți:

responsabil tehnic _____ **Brumari V.**

organizației de proiectare _____ **Cheliuh D.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____ **Demiscan R.**

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/I-PE SDR11 dn110x10-6280m p. ↑.

**Gazoduct supraterean: P/I-OL- dn108x4.0-3m; dn57x3.0-3m; robinet cu bila si
flansa dn 100-1buc, robinet cu bila sudabil dn50-2buc**

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză: **SRL Spivan**

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.2025-01/002** este elaborat de către **SRL "Kronosbuilding"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **03.2025**

finisarea lucrărilor **04.2025**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.21

05 august 2024

mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Renasterii Nationale 2 or. Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prin directorul, dlul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din perimetrul strazilor Chisinaului, Vadul Pietrei, Ciocarliei or. Cricova** cu materialele Clientului. Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **1087391.15** lei (cinci sute optzeci și șapte mii trei sute nouăzeci și unu lei și 15 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4. sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1.Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **90** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2.Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3.Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1.Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2.Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un procesverbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiară, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării

de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decât în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a

atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) si Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

„Agronordteh-M” SRL

mun. Chişinău,
str. Independentii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator

Iusan O.



„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL

MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC „Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 0200100

Administrator

Spiridon Bogdan

