

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "SÎNGEREI"

C E R T I F I C A T

Data eliberării **25.04.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7468106004

Capitolul

A,B

Deschis

28.07.2015

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **7468106.004**

Adresa **r-nul Sîngerei, sat. Rădoaia, extravilan**

Locul amplasării **FORMARE PRIN SEPARARE 7468106001**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Domeniul **Privat**

Suprafața **1.5 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.004.01**

Adresa **r-nul Sîngerei, sat. Rădoaia, extravilan**

Modul de folosință **Construcție**

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **1023.0 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.004.02**

Adresa **r-nul Sîngerei, sat. Rădoaia, extravilan**

Modul de folosință **Construcție**

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **38.1 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.004.03**

Adresa **r-nul Sîngerei, sat. Rădoaia, extravilan**

Modul de folosință **Construcție**

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **51.7 m.p.**

1.4

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.004.04**

Adresa **r-nul Sîngerei, sat. Rădoaia, extravilan**

Modul de folosință **Construcție**

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **91.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7468106.004**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Rădoia, raionul Sîngerei,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia CU PRIVIRE LA ÎNREGISTRARE nr. 8/4 din 23.07.2015 (7401/15/11657)**
Decizia CU PRIVIRE LA FORMARE PRIN SEPARARE nr. F/N din 08.12.2014 (7401/15/6670)
Data înregistrării **28.07.2015**

2.2 Bunul imobil **7468106.004.01**
7468106.004.02
7468106.004.03
7468106.004.04
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Rădoia, raionul Sîngerei,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act DE PRIMIRE-PREDARE nr. F/N din 19.03.2003 (4374)**
Decizia privind formarea bunului imobil PRIN SEPARARE nr. F/N din 08.12.2014 (7401/15/11657)
Hotărârea Guvernului ... nr. 158 din 14.02.2003 (4374)
Data înregistrării **21.03.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.004.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract DE LOCAȚIUNE Nr. 569 din 26.01.2009 (7401/09/4611)**
Termenul / Condiția **12.09.2008 - 12.09.2038**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"GENERAȚIA NOUĂ" Altă (uniune, asociație, concern)**
Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări
Data înregistrării **30.04.2009**

3.2.2 Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.004
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. F/N din 11.04.2018 (7401/19/4349)**
Termenul / Condiția **15.03.2019 - 15.03.1942**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **AO "GENERAȚIA NOUĂ" Altă (uniune, asociație, concern)**
Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări

Data înregistrării 15.03.2019

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - CUȚULAB DANU

Semnătura, ștampila și data -

25.04.2024



II. PLATA ARANDULUI ȘI MODUL DE ACUȘTARE

2.1 Plata arandului pentru terenul în arand se face lunar, începând cu luna mai a fiecărui an, până la data 15 a lunii următoare, pe baza calculului arandului pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament. Pentru calcularea arandului se aplică formula: $A = \frac{P \times S}{100}$, unde: A - arandul pe terenul în arand; P - prețul normal al terenului în arand; S - suprafața terenului în arand în hectare. Arandul pe terenul în arand este egal cu 30% din prețul normal al terenului în arand.

2.2 Acuștarea plății de arand se face în contul de plată nr. 25 decontare a facturilor de expediere eliberate de către ARANDUL SÎNGEREI.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Arendatorul își asumă obligația de a plăti arandul pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament, pe baza calculului arandului pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament.

3.2 Arendatorul își asumă obligația de a plăti arandul pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament, pe baza calculului arandului pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament.

3.3 Arendatorul are dreptul de a efectua pe terenul în arand orice activități agricole, industriale, comerciale, etc., care nu sunt în contradicție cu scopul arandului. Arendatorul este obligat să respecte regulile de arandament și să plătească arandul pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament.

3.4 Arendatorul este obligat să plătească arandul pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament, pe baza calculului arandului pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament.

3.5 Arendatorul este obligat să plătească arandul pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament, pe baza calculului arandului pe terenul în arand, conform prezentei condiții de arandament.

CONTRACT
de arendă a terenului aferent

din 11 aprilie 2018

I.P. "Agenția Servicii Publice" 4
Serviciul Cadastral Teritorial SÎNGEREI
ÎNREGISTRAT
data 15.03.2019 nr. 7401/19/4349
cadastral 7468106.004
s. Rădoia
Registrator

Primăria s. Rădoia, în persoana secretarului Consiliului sătesc Rădoia, Pinzaru Viorica care acționează în baza Hotărârii consiliului din 22 martie 2016, numită în continuare **ARENDATOR**, pe de o parte și **AO "Generația Nouă"** în persoana directorului **Pinzaru Tatiana**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare "**ARENDAȘ**", pe de altă parte au încheiat între ei contractul de față privind următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, a terenului aferent clădirii fostului Stat Major, a fostei unități militare de pe teritoriul primăriei s. Rădoia, raionul Singerei cu codul cadastral 7468106004 și suprafața de 1,5 ha. Scopul de utilizare a acestui teren este odihna și întremarea sănătății copiilor și adolescenților.

1.2. Termenul contractului se stabilește pe o perioadă de 23 ani, cu posibilitatea de a prelungi pe aceeași perioadă de timp.

II. PLATA ARENDEI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Plata anuală pentru arendă se va calcula conform Legii nr.1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului art.10 alin.8 și conform tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului.(2% din prețul normativ calculat pentru destinația respectivă)și este egală cu 3875,20 lei anual.

2.2 Achitarea plății de arendă se va efectua pînă la data de 25 decembrie a fiecărui an în baza facturii de expediție eliberată de către **ARENDATOR- ARENDAȘULUI**.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1 **Arendatorul** își asumă obligațiunea să transmită **Arendașului** terenul în decurs de 5 zile de la data semnării contractului, cu înmormirea actului de primire-predare, care va deveni parte integrală a contractului.

3.2. **Arendatorul** își asumă obligațiunea să permită **Arendașului** edificarea construcțiilor capitale pe terenul arendat și privatizarea terenului pe care a fost edificată construcție capitală.

3.3. **Arendatorul** are dreptul să efectueze periodic controlul exploatării bunului transmis în arendă, i-ar **Arendașul** este obligat să asigure accesul liber și nelimitat pe teritoriul spațiului arendat. În cazul depistării unor încălcări ale prevederilor prezentului contract, arendașul este obligat să înlăture încălcările depistate în termenul solicitat de către Arendator.

3.4. **Arendatorul** este în drept să limiteze accesul **Arendașului** (angajaților lui) pe teritoriul spațiilor arendate pînă la omiterea încălcărilor depistate.

3.5. **Arendașul** este obligat să întocmească și să prezinte la inspectoratul fiscal darea de samă privind impozitul funciar și să achite impozitul dat în termenii prevăzuți de Legislație.



3.6. **Arendașul** este obligat să folosească terenul arendat conform destinației și să-l mențină într-o stare exemplară.

3.7. **Arendașul** are dreptul:

3.7.1 Să încheie contracte de comodat ori de subarendă cu terțe persoane cu condiția că se va respecta destinația utilizării terenului.

3.7.2. Să privatizeze terenul dat în cazul privatizării imobilului la care acest teren este aferent.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiunilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu Legislația în vigoare.

V. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Modificarea și rezilierea contractului de arendă se efectuează cu acordul comun a părților contractante, prin întocmirea și semnarea acordului adițional la contractul dat.

5.2. **Arendatorul** poate rezilia înainte de termen contractul în cazul când **Arendașul** folosește terenul dat în alte scopuri decât cele expuse în contract, ori nu a achitat plata de arendă în decurs de 30 zile de la data fixată în contract.

5.3. Partea care intenționează să rezilieze contractul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți despre reziliere cu 30 zile înainte.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Contractul de față este întocmit în 4 exemplare cu aceeași putere juridică, întră în vigoare la data semnării și este valabil după înregistrarea lui la OCT Singerei.

6.2. Dacă termenul contractului a expirat și nici una din părți nu a anunțat despre încetarea lui, contractul se socotește prelungit pe aceeași perioadă de timp.

VII. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ARENATORUL

Primăria s. Rădoiaia
s. Rădoiaia raionul Singherei
cont de decontare 226624
cont trezorerial 230100000001062
TREZ MD 2X
Cod fiscal 1007601002234

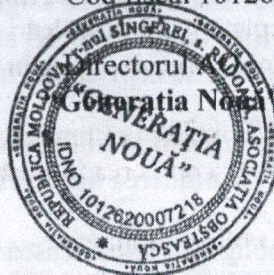
Secretarul Consiliului
Sătesc Rădoiaia



Viortica Pînzaru

ARENDAȘUL

Asociația obștescă „Generația Nouă”
s. Rădoiaia raionul Singherei
cont de decontare 222412162
BC „Moldindconbank” SA fi. Bălț
MOLD MD 2X321
Cod fiscal 1012620007218



T. Pînzaru

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "SÎNGEREI"

CERTIFICAT

Data eliberării **25.04.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7468106001
(Numărul cadastral vechi 7468000.164)

Capitolul

A,B

Deschis

23.05.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **7468106.001** (Numărul cadastral vechi **7468000.164**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Locul amplasării **FORMARE PRIN SEPARARE 7468106004**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **19.3284 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.03** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.03**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Bloc locativ**

Suprafața **529.2 m.p.**

1.4

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.04** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.04**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Bloc locativ**

Suprafața **613.6 m.p.**

1.5

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.05** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.05**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **644.5 m.p.**

1.6

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.06** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.06**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**

Suprafața **383.8 m.p.**

1.8

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.08** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.08**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **223.1 m.p.**

1.11

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.11 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.11)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **32.1 m.p.**

1.12

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.12 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.12)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Garaj**

Suprafață **866.3 m.p.**

1.20

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.20 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.20)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **396.8 m.p.**

1.21

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.21 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.21)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **541.8 m.p.**

1.23

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.23 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.23)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **190.1 m.p.**

1.26

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.26 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.26)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafață **1256.1 m.p.**

1.27

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.27 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.27)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție specială**

Suprafață **16.0 m.p.**

1.29

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.29 (Numărul cadastral vechi 7468000.164.29)**

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața 29.4 m.p.

32

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **7468106.001.32** (Numărul cadastral vechi **7468000.164.32**)

Adresa **r-nul Singerei, sat. Rădoaia**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **199.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **7468106.001**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Administrația publică locală**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului nr. 158 din 14.02.2003 (4374-1/2005)**

Data înregistrării **21.03.2005**

2.2

Bunul imobil **7468106.001.03**

7468106.001.04

7468106.001.05

7468106.001.06

7468106.001.08

7468106.001.11

7468106.001.12

7468106.001.20

7468106.001.21

7468106.001.23

7468106.001.26

7468106.001.27

7468106.001.29

7468106.001.32

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Primăria Rădoaia Altă (uniune, asociație, concern), (24.07.2007), Codul Personal 1007601002234**

Domiciliul / Sediul **r-nul Singerei, sat. Rădoaia,**

Temeiul înscrierii **Act de primire predare a taberei Militare "Rădoaia" nr. din 19.03.2003 (4374-2/2005)**

Hotărârea Guvernului ... nr. 158 din 14.02.2003 (4374-1/2005)

Data înregistrării **21.03.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7468106.001.05

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 7 din 14.06.2006 (7401/07/6365)**

Termenul / Condiția **14.06.2006 - 14.06.2036**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ „CONCEB”**

Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări **et.II al cons cu S=672,83 m.p.**
Data înregistrării **19.06.2007**

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.001.08
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. din 14.06.2006 (7401/07/6365)**

Termenul / Condiția **14.06.2006 - 14.06.2036**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ „CONCEB”**

Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări

Data înregistrării **19.06.2007**

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.001.05
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 9 din 15.03.2007 (7401/07/6364)**

Termenul / Condiția **15.03.2007 - 15.03.2037**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ „CONCEB”**

Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări **et.III al construcției cu S=502,24 m.p.**

Data înregistrării **19.06.2007**

3.2.4

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.001.05
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 8 din 14.06.2006 (7401/07/6363)**

Termenul / Condiția **14.06.2006 - 14.06.2036**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **„GENERAȚIA NOUĂ” Altă (uniune, asociație, concern)**

Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări **et.I al conaștrucției cu S=502,24 m.p.**

Data înregistrării **19.06.2007**

3.2.6

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7468106.001
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 7 din 14.05.2013 (7401/13/14683)**

Termenul / Condiția **14.05.2013 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ „CONCEB”**

Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, sat. Rădoia,**
Însemnări **25 ani, pe suprafața de 1,5 ha**

Data înregistrării **07.08.2013**

Interdicții.

10
APROB

Primarul s.Rădoaia
Pavel Cebotari
14.06.2006

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Nr.8

s.Rădoaia

14.06.2006

Primăria s.Rădoaia numită în continuare „Locator” în persoana primarului d-lui Pavel Cebotari care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr.123-XV din 18.03.2003 pe de o parte și AO „Generația Nouă” cod fiscal 32904818, numit (ă) în continuare „Locatar”, în persoana Președinte, Oleg Pînzaru, care activează în baza Statului, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”) au încheiat prezentul contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperilor un etaj a taberei de odihnă (et. #1) amplasate în s.Rădoaia, r.Sîngerei, cu o suprafață de 502.24 m.p. Scopul de utilizare a încăperilor – odihna copiilor și alimentare lor, odihna altor categorii de oameni și efectuarea altor activități.
- 1.2. Termenul contractului de locațiune se stabilește de la 14.06.2006 pînă la 14.06.2036 inclusiv cu dreptul de prelungirea pînă la 90 ani.

II. PLATA CHIRIEI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Plata pentru chirie se stabilește în mărimea de 10773 lei 04 bani conform calculului, care este parte integrantă a contractului de locațiune.
- 2.2. Locatorul nu poate modifica unelateral mărimea plății de arendă în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare, inclusiv și celor reglementate de stat.
- 2.3. Plata pentru chirie se achită de Locatar conform punctului 2.5.
- 2.4. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon, paza externă a clădirii, recepționarea poștei de care beneficiază locatarul se achită lunar. Mărimea plăților pentru serviciile nominalizate se stabilește de către Locator sinestătător după calculele proprii, luînd în considerație indicii contoarelor, notelor (facturile) de plată și calculele prezentate Locatorului de către organizațiile respective. Plățile menționate nu sunt incluse în plata pentru chirie și se achită separat în tump de 7 (șapte) zile din data prezentării Locatorului de către Locator a contului respectiv de plată.

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul cadastral teritorial SÎNGEREI	
CORESPUNDE ORIGINALULUI	
Date	18.05.2023
Nume, Prenume	

2.5. În legătură cu faptul că imobilele se află în stare dezastruoasă, necesară reparația capitală Locatarul se scutește de plata de arendă de suma investițiilor efectuate pentru lucrările de reparație capitală și amenajarea capitală și amenajarea capitală al teritoriului (gard, construcția capitală a drumului și platourilor de pe teritoriu, bazin, stadion și alte construcții capitale) la prezentarea documentelor justificative, care mai departe trec sub jurisdicția Locatarului până la sfârșitul termenului de contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul își asumă obligația să transmită Locatarului bunurile (încăperile) în chirie în decurs de 7 zile de la data încheierii și aprobării contractului și întocmirea actului de primire –predare, care va deveni parte integrantă a contractului.

3.2. În cazul încălcării de către Locatar a prevederilor prezentului contract (neachiatrea plăților prevăzute în prezentul contract, etc.) Locatorul este în drept să limiteze (stopeze) accesul Locatarului în încăperile închiriate să deconteze telefoanele, energia electrică și să întreprindă alte măsuri similare până la achitare competă a datoriilor acumulate față de Locator și înlăturare altor încălcări.

3.3. Locatarul se obligă:

3.3.1. Să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

3.3.2. Să achite la timp plata pentru chirie, pentru serviciile comunale, să restituie (compenseze) Locatorului prejudiciul cauzat prin deîndeplinire (îndeplinirea inoportună) a obligațiilor sale contractuale.

3.3.3. Să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate, să întrețină încăperile închiriate și teritoriul aferent în ordine, în condiții sanitare adecvate, să respecte regulile antiincendiar.

3.3.4. Să nu transmită bunurile închiriate în sublocatiunea fără acordul Locatorului.

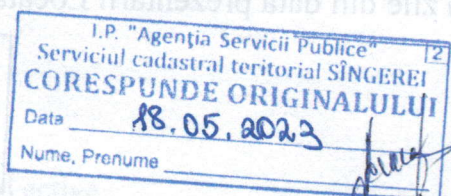
3.3.5. Să restituie Locatorului bunurile închiriate în decurs de 3 zile de la data încetării efectului contractului de locațiune într-o stare tehnică bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a propus în timpul chiriei, să întocmească actul de primire-predare în comun cu Locatorul la eliberarea încăperilor.

3.3.6. Să coordoneze cu Locatorul chestiunile ce țin de organizarea activității sale și ce influențează (sau pot influența) asupra drepturilor și obligațiilor Locatarului (organizarea pazei, intrarea transportului pe teritoriu etc.).

3.4. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate, modificarea comunicațiilor electrotermice în ele (inclusiv și lucrările ce modifică aspectul exterior și interior al încăperilor închiriate).

3.5. Părțile sînt obligate să se informeze reciproc în cazul schimbării rechizitelor sale.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR



- 11
- 4.1. În cazul nerespectării sau respectării inoportune a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 4.2. Locatorul poartă răspunderea patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate, cât și pentru prejudiciul sau daunelor cauzate Locatorului prin deîndeplinirea sau îndeplinirea inoportună a obligațiilor sale contractuale.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea cauzelor contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează la acordul părților contractante.
- 5.2. Contractul de locațiune nu poate fi reziliat unilateral din inițiativa fiecăreia dintre părți în următoarele cazuri:
- 5.2.1. Folosirea de către Locatar a bunurilor închiriate în condiții și scopuri necorespunzătoare contractului.
- 5.2.2. Transmiterea bunurilor în sublocațiune fără acordul Locatorului.
- 5.2.3. Neachitarea plăților care urmează să fie achitate de locatar (p.2.5 și p. 2.4. al contractului) în decurs de 30 zile din data expirării termenilor stabilite.

VI. ALTE CONDIȚII

- 6.1. Contractul de locațiune, modificările la el sunt valabile numai după aprobarea de către primar sau reprezentantului Locatorului.
- 6.2. În problemele nereglementate în prezentul contract, părțile se conduc de Codul Civil și alte acte normative a Republicii Moldova.
- 6.3. Toate litigiile care au apărut în legătură cu executarea prezentului contract sau în legătură cu el și care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți, se soluționează de Judecătoria Economică a Republicii Moldova.
- 6.4. Anexele nr.1,2 sînt parte integrantă a prezentului contract (se anexează).
- 6.5. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceiași putere juridică, cîte unul pentru Părți.

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul cadastral teritorial SÎNGEREI	
CORESPUNDE ORIGINALULUI	
Date	18.05.2023
Nume, Prenume	

Locatorul
Ministerul de Finanțe
Trezoreria Teritorială Sîngerei
Primăria s.Rădoiaia r.Sîngerei
Cod bancar 226670402000
BCA Filiala Sîngerei
Cod fiscal 284632
Cod bancar BSOCMD2X704

Locatarul
AO "Generația Nouă"
Cod bancar 222512100676
BC "Moldindconbank" SA
Fil.Bălți
Cod MOLDMD2X321
Cod fiscal 32904818

Primarul P.Cebotari

Directorul O.Pînzaru



Culoarea verde-teritoriul fostei unități militare, sur hașurat cu cerneală nr.cadastral 7468106004. Numărul 2 Blocul alimentar, numărul 1 Blocul de cazare numărul 3 stadionul fostei unități militare.