

Prestator de serviciu	Autoritatea
S.R.L. „TEHCONST T&V”	UNHCR (Oficiul de Legătura al Înaltului Comisariat al ONU p/u Refugiați)
MD-2084, mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, 84, ap.(of.) 32	MD-2012 mun. Chișinău str. Sfatul Tarii nr.29,
BC „Moldova-Agroindbank” SA Sucursala Leova, AGRNMD2X764	BC „Moldova-Agroindbank” SA, Sucursala „Grigore Vieru”, AGRNMD2X
MD12AG000000022585511988	MD82AG000000022514699370
Cod fiscal (IDNO): 1023605001882	Cod fiscal (IDNO): 13 55 70 10
e-mail: tudor-turcanu@mail.ru phone: 078 800 402	e-mail: severyn@unhcr.org phone: 069 998 486

Proces-verbal

de predare-primire a lucrărilor de verificare a documentației de deviz

Nr.179

03 septembrie 2024

Denumirea obiectivului: „Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni, comuna Sculeni, r-nul Ungheni”.

Noi, subsemnații, reprezentantul Prestatorului de servicii S.R.L. „TEHCONST T&V” și reprezentantul Autorității UNHCR (Oficiul de Legătura al Înaltului Comisariat al ONU p/u Refugiați), am întocmit prezentul proces-verbal care atestă că S.R.L. „TEHCONST T&V” a efectuat lucrările de verificare a devizului de cheltuieli la obiectivul menționat și a transmis AVIZ DE VERIFICARE nr.179 din 03.09.2024 Autorității UNHCR (Oficiul de Legătura al Înaltului Comisariat al ONU p/u Refugiați).

Denumirea lucrărilor	Valoarea costului (lei)	Spre achitare (lei)
Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni, comuna Sculeni, r-nul Ungheni.	1 998,00	1 998,00
Total:		1 998,00

Prestator de servicii:
S.R.L. „TEHCONST T&V”

Autoritatea:
**UNHCR (Oficiul de Legătura al Înaltului
Comisariat al ONU p/u Refugiați)**



L.Ș.

L.Ș.

AVIZ DE VERIFICARE

**„Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din
cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni,
comuna Sculeni, r-nul Ungheni”
(deviz local)**

Nr.179

03.09.2024

1. Beneficiar: Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Vest.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Artur Carp, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-ED nr.0275. Data eliberării 21.03.2023.

Prestator de servicii: S.R.L. „TEHCONST T&V”.
Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Lista volumelor de lucrări necesare de executat confirmate de beneficiar.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatori:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat deviz local de cheltuieli la obiectivul „Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni, comuna Sculeni, r-nul Ungheni” cu TVA 20% în valoare de **482,35 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului III 2024 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local. La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat taxa pe valoare adăugată TVA 20% conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” p.6.14, cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5% pentru lucrări de construcție și 76% pentru lucrări de montare utilajului și instalațiilor electrotehnice, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%, salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform C PL.01.02:2012/A3:2024, transportarea materialelor 10%, cheltuieli de achiziționare-depozitare 2%, cheltuieli de aprovizionare și depozitare a utilajului 1,2%, contribuții asigurări sociale 24%.

Calculele de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparație a Centrului de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni, comuna Sculeni, r-nul Ungheni și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări pe interior: suporturi din inox pentru persoane în vârstă montate pe pereți.

Reparație GTS.

Apeduct și canalizare.

Ventilare.

Electricitate.

Copertina la intrare.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ungheni, comuna Sculeni, r-nul Ungheni”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de 473,85 mii lei.

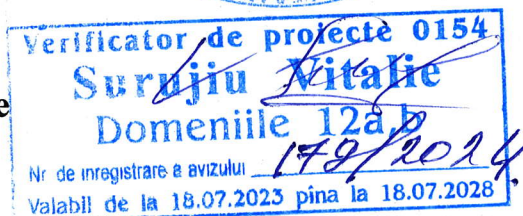
S.R.L. „Tehconst T&V”

**Administrator
Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)**



Tudor Țurcanu

**Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)**



Vitalie Surujiu