

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01T

mun.Chișinău

Cu privire la lucrările de Reparație capitală a edificiului Agenției Naționale pentru Sănătate Publică bloc 09, din str. Gh.Asachi 67 A, mun.Chișinău executate la obiectivul Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, având categoria de importanță – construcție de importanță normală (categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2), fiind finanțate din contul mijloacelor Acordului de finanțare (Credit numărul 6632-MD) încheiat între Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, privind finanțarea adițională pentru Proiectul „Răspuns de Urgență la COVID-19”, în cadrul contractului nr. MD-MHLSP-358967-CW-RFQ din 26 iunie 2023 încheiat între Ministerul Sănătății și Compania „Unicons AI” S.R.L.

1. Lucrările de reparație au fost executate în baza autorizației de construire nr.AC-0000847 din 01.08.2023, emisă de Primăria mun.Chișinău cu valabilitatea 13 luni de la inițierea lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 17.12.2024-22.09.2025, fiind formată din:

Angela Paraschiv	Secretar de Stat, președinte
Nicolae Jelamschi	Director al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, membru
Serghei Pașali	Consultant principal Direcția financiar administrativă, membru
Liviu Surdu	Diriginte de șantier, membru
Sergiu Guja	Diriginte de șantier, membru
Ivan Aftenii	Responsabil tehnic, membru
Alexandru Raducan	Diriginte de șantier, membru
Sergiu Bogdan	Diriginte de șantier, membru

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Andrei Nigai Director „Unicons AI” S.R.L.

b) proiectantul:

Dmitri Russu Arhitect șef proiect S.C. „IGC-Construct” S.R.L.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100214.121.09, cu adresa mun.Chișinău, str.Gh.Asachi 67 A, cu destinația bloc administrativ, format din 1 (una) construcții având suprafața la sol 255,20 m², suprafața totală 797,40 m² și numărul de nivele P+3 E, conform proiectului de execuție nr.03/2022-2/4.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de reparație au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de reparație au fost complet terminate la data de 25.09.2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 9 780 038,65 lei, inclusiv TVA 20 %, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *în volum complet*

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *în volum complet*

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: *în volum complet*

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea construcției *nu se aplică*

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un număr total de 7 (șapte) file, a fost încheiat la data de _____ în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Angela Paraschiv

Digitally signed by Paraschiv Angela
Date: 2025.09.30 10:26:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.09.26 13:23:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

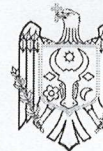


(semnătură)

Serghei Pașali

Digitally signed by Pașali Serghei
Date: 2025.09.26 11:14:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați:

Digitally signed by Surdu Liviu
Date: 2025.09.23 14:27:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Liviu Surdu



nr.1117 din 11.02.2022

Sergiu Guja

Digitally signed by Guja Sergiu
Date: 2025.09.23 14:28:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

nr.0289 din 22.09.2021



Ivan Aftenii

Digitally signed by Aftenii Ivan
Date: 2025.09.22 18:47:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

nr.1928 din 02.02.2024



Digitally signed by Raducan Alexandru
Date: 2025.09.26 08:30:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Alexandru Raducan

nr.0617 din 20.07.2022

Digitally signed by Bogdan Sergiu
Date: 2025.09.26 08:43:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Bogdan

nr.0120 din 10.07.2025

Reprezentatul proiectantului

Dmitri Russu

Digitally signed by Russu Dmitri
Date: 2025.09.23 17:11:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul INST⁽²⁾
Date: 2025.10.03 10:11:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(nume, prenume)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾
Date: 2025.10.03 10:11:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Digitally signed by Morari Ion
Date: 2025.10.06 14:53:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(semnătură)

MOLDOVA EUROPEANĂ

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul de urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea “Reparația capitală a edificiului Agenției Naționale pentru Sănătate Publică bloc 09”, este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Beneficiar:

_____ 20 _____

_____ 20 _____

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2025.09.22 18:44:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.09.26 13:24:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



REGISTRU

Lucrări de construcții executate și recepționate

Nr.	Denumirea lucrărilor	Nota
1.	Soluții arhitecturale (SA)	
2.	Construcții (C)	
3.	Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu (MASI)	
4.	Instalații și rețele de încălzire, ventilație și condiționare (IVC)	
5.	Rețele de apă și canalizare (RAC)	
6.	Echipament electric și de forță/Iluminat electric interior (EEF/IEI)	
7.	Semnalizare de incendiu (SI)	
8.	Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)	

Beneficiar: Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.09.29 07:37:03 EEST
Reason: MoldSign Signature

Semnătură
Nicolae Jelamschi

Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor “Unicons AI” SRL

semnătură
Andrei Nigai

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2025.09.26 15:47:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



OBSERVAȚIILE
Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.	Denumirea observației	Termenul de executare	Responsabil
1.	De înlăturat fisurile în stratul de finisare a pereților în încăperle nr.204,303,304,306 și parter	30.12.2024	Antreprenor
2.	De înlăturat fisurile între pereții despărțitori în debara	30.12.2024	Antreprenor
3.	De vopsit suprafața buiandrugului în blocul sanitar etajul 2.	30.12.2024	Antreprenor
4.	De fixat țeava de căldură în coridor etajul 3	30.12.2024	Antreprenor
5.	De înlăturat deteriorarea stratului de finisare , produs în rezultatul umezelei la parter	30.12.2024	Antreprenor
6.	De instalat grila interioară la parter	30.12.2024	Antreprenor

Beneficiar: Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Semnăturura

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.09.29 07:38:24 EEST

Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor "Unicons AI" SRL

semnăturura

Andrei Nigai

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2025.09.26 15:47:57 EEST

Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 01 T

Lista cheltuielilor
efectuate la lucrări de reparație capitală a edificiului Agenției Naționale pentru
Sănătate Publică bloc 09

Total lucrări 9 780 038,65 lei, incl.TVA 20%

Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.09.26 13:13:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



_____ Nicolae Jelamschi

Antreprenor "Unicons AI" SRL

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2025.09.22 18:41:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



_____ Andrei Nigai