

Prevederile perioadei de garanție

Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate, obligându-se că în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanția începe să curgă din momentul semnării actului final de predare-primire a lucrărilor.

În conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, Antreprenorul răspunde pentru calitatea și viciile ascunse ale lucrărilor executate de el, ivite într-un interval de 3 ani de la darea în exploatare a obiectului.

Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar Antreprenorul este obligat de a remedia lucrările care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție și standartelor de calitate convenite.

În cazul în care în perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, atunci Antreprenorul se obligă să înlăture defectele aparute din contul său în termenii acordati cu Beneficiarul. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor Antreprenorul se obligă să se prezinte în termen de o zi lucrătoare din momentul primirii notificării despre defectele aparute. În caz de refuz al Antreprenorului de la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, Beneficiarul este în drept să antreneze o expertiză independentă pentru stabilirea defectelor și a motivelor apariției acestora.

În caz de stabilire a vinei Antreprenorului, ultimul se obligă să înlăture defectele din contul său și să achite Beneficiarului cheltuielile legate de expertiză independentă.

Cheltuielile Beneficiarului legate de înlăturarea defectelor pot fi reținute din orice sumă care urmează a fi achitată Antreprenorului, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate în baza altor obligații.

Antreprenorul garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate și conformitate; el se obligă să folosească materiale de calitate, procurate de Antreprenor și aduse în perioada de timp care nu afectează graficul de îndeplinire a lucrărilor atașat la acest Contract. În cazul constatării că Antreprenorul a utilizat materiale ce nu corespund calității indicate de acesta, Antreprenorul este obligat să remedieze neajunsurile, și anume să înlăture materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă lucrarea parțial sau integral în cazul întrebuițării a materialelor de calitate inferioară, din contul său.

Antreprenorul menține garanția asupra lucrărilor executate nu mai în cazul în care Beneficiarul se obligă să execute lucrări de servare și întreținere sezoniere sau anuale în dependență de tipul lucrărilor executate de Antreprenor.

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 36 luni calendaristice.

Semnăt: _____

Nume: Sari Nicolai

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: «SARI-ACOPERIS» SRL