

Anexă: Acordul Contractual

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 septembrie 2020 între **Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Covaliov Arcadie, primarul** și **Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Ana Gubciac, președinte** (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**, cu adresa: **mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 of. 3A**, reprezentată de **Cebotari Andrei, director** (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-12077-RO4, "Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **1 084 894,29 lei (un milion optzeci și patru mii opt sute nouăzeci și patru lei 29 bani**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și


să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

- Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:


Covaliov Arcadie, primar

Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei
Adresa: or. Sîngerei, str. Independenței, 124
Tel. 060233384

Email: primaria.singerei@mail.ru

Codul IBAN: MD13TRPDAO30000001062800


Banca plătitoare: MF -TR Nord-Sîngerei

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601002223

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:


Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 of.
3A

Tel. 069259421

Email: rosivid@mail.ru,

andreicebotariandrei@gmail.com

Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279557100

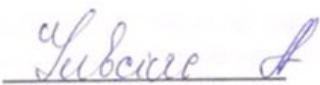
Banca beneficiară: BC „Mobiasbanca-OTP

Group” S.A.

Codul băncii: MOBBMD22

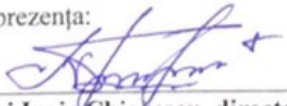
Codul fiscal: 1015600024953

Semnat de:


Ana Gubciac, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului
din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

În prezența:


Dniur Chiorescu, director,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 12.05.2021
Privind lucrarea Lucrari vicle la g/cop nr. 1 "Shioel" executată
la obiectul Stăduina de cop nr. 1, "Shioel" Sîngerei în cadrul
contractului nr. IEB-W-12049L-R04 din 26.08.2020 încheiat între Agenția de
Implementare a SP și Rosevid Construct SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație la
la grad/cop. nr. 1, "Shioel" Sîngerei Lucrările au fost executate în baza
autorizației nr. _____ eliberată de Primăria _____ de la _____ 20 _____ având
valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 12.05.2021 până
12.05.2021

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei

- Primarul / Viceprimarul:
Aucos Andrii

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare, Ștefciuc Ana
- Membru AI, Contabil-șef a Primăriei, Panciu Elena
- Membru AI, Popescu Oleg
- Consilier Primăria, Ștefan Petru
- Inspector Local, Baschorei Ion
- Gestionarul Microproiectului din partea FISM, Camerson Elena

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei "Cibolaru A" SRL "Rosevid Construct"

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt
incomplete

2) piesele cuprinse în lista anexă nr.1:

2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate:

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului

4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepție la
terminarea lucrărilor

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

examinarea documentației tehnice, examina-
narea lucrărilor executate în teren

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepție la terminarea lucrărilor și

expunerea spre recepția finală

7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 12.05.2021 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Cucos Andrei

Membrii comisiei

Panciu Elena

Popescu Oleg

Daschevici Ion

Lubciuc Anca

Șerman Petru Ș. Chereșel

Comerțan Elena



8) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

„ _____ ” din _____

(funcția ,

numele , prenumele)

L.Ș.

„ _____ ” _____ 20

(semnătura:

„ _____ ” din _____

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

„ 12 ” Mai 2021



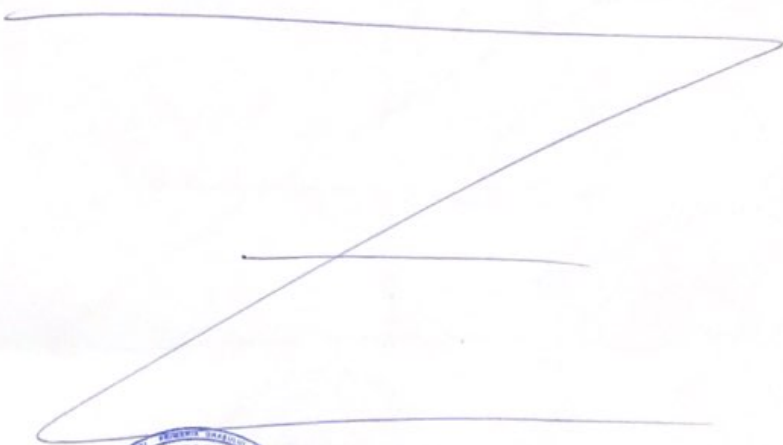
PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

„ 12 ” mai 2021



Anexa nr.1
la procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. , din 12.05 2021

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.



Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



Subcirca

[Handwritten signature]

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

[Large handwritten scribble]

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



Liberare

Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 , din 12-05 2021

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local




**Acord Adițional Nr. 1
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din **13 noiembrie 2020**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **17 657,88 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **351 545,78 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 369 203,66 lei**, ce constituie 34,03 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 06 noiembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **11 ianuarie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de _____.

BENEFICIAR:

Covaliov Arcadie, Primar,
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei


Ana Gubciac, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

CONTRACTOR:

Cebotari Andrei, Director,
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.



IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

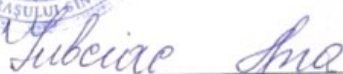
**Acord Adițional Nr. 2
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 11 decembrie 2020, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **97 228,84 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **28 177,89 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 125 406,73 lei**, ce constituie 11,56 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 10 decembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **10 martie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 23.12.2020.

BENEFICIAR:



Covaliov Arcadie, Primar,
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei


Ana Gubciac, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

CONTRACTOR:


Cebotari Andrei, Director,
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Acord Adițional Nr. 3
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 05 martie 2021**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel"**” din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel"**” din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, data finalizării lucrărilor considerînd-o **01 mai 2021**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 05.03.2021.



BENEFICIAR:

Covaliov Arcadie, Primar,
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

Gubciac A.
Ana Gubciac, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

CONTRACTOR:



Cebotari Andrei, Director,
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 „Ghiocel” or. Singerei
 2. Numărul și data contractului Nr. IFB-W-12077-RO4 din 11.09.2020
 3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Singerei
 4. Adresa beneficiarului or. Singerei
 5. Țara Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
 7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

 - a) inițială (la data semnării contractului) 1 084 894, 29 lei
 - b) finală (la data finalizării contractului) 1 579 504,68 lei
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sunt
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 6 luni
 - b) efectiv realizată 8 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.1 din 12.05.2021**
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
NU SUNT
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Schimbarea acoperisului 1200 m2, lucrari de termoizolare 600 m2, lucrari de amenajare si pavare 350 m2, constructia gadului cu fundatie din beton si lamele din tabla vopsita 150 m2, etc.
- Data completării: 18.03.2021
Semnat: _____
Nume: Andrei Cebotari
Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: Rosivid Construct SRL



Nr. 1 din 12.05.2021

RECOMANDARE

Adminstratia, Gradinitei de copii nr. 1 „Ghiocel” din or. Singerei, a colaborat cu SRL “Rosivid Construct” in cadrul contractului de antrepriza Nr. IFB-W- 12077-RO4 din 11 septembrie 2020, sub-proiectul nr. 4484 privind “Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 „Ghiocel” din or. Singerei, r-nul Singerei in suma finala de 1 579 504.68 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL “Rosivid Construct”, a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL “Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apreciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Președintele Agenției de Implimentare a subproiectului din “Programului de asistență tehnică și financiară acordat de Guvernul României”, director IET nr.1 “Ghiocel” or.Sângerei :

L.Ș.



Gubeiac Ana

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie capitala a salii de sport la Colegiul de Constructie din mun.Hincesti,**
2. Numărul și data contractului **Nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453/10, din 04.04.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Colegiul de Constructie din mun.Hincesti,**
4. Adresa beneficiarului, **mun. Hincesti, str.A.Marinesco,10A**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
 - a) inițială- **1 160 287,34 lei**
 - b) finală- **1 160 287,34 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată- **Pina la 04.05.2023**
 - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 04.06.2023**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 14.11.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **20.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Pref

04 aprilie 2023

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 din 15.03.2023, între *Colegiul de Construcții din mun. Hîncești*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A*, telefon: 0 269 2-36-03, fax: 2-26-82, e-mail: *colegiuhincesti@gmail.com*, IDNO: 1007605000906, reprezentat prin *Directorul MEGHEREA Alexandru*,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *SRL „Rosivid Construct”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 61/1, cod IBAN : MD36VI022511100000078MDL* deschis la banca *BC „Victoriabank” SA*, cod bancar *VICBMD2X883* telefon: 069259421, cod fiscal 1015600024953 - înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub nr. 1015600024953 din 28 iulie 2015 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. ___ din ___ eliberată de *Camera de Licențiere* pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginereștii* reprezentată prin:

Directorul CEBOTARI Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a sălii de sport* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *aprilie-mai 2023* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 160 287,34 (un milion una sute șaiszeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD**, inclusiv **193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) TVA lei MD**. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. *Forma de garanție de bună execuție agreeată de Beneficiar este transfer pe contul MD43TRPCCC518430B01431AA, cuantumul: 5 % din valoarea contractului atribuit în sumă de 58 014,37 lei.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de

execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului. 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023**

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL	
Adresa poștală:	mun. Chișinău, str. 27 martie 1918 nr. 3, of. 3 a	Adresa poștală:	mun.. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A
Telefon:	069259421	Telefon:	0 269 2-36-03, 2-26-82
Cod fiscal:	1015600024953	Cod fiscal:	1007605000906
Banca:	BC „Victoriabank” SA	Banca:	Min. Fin. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod:	VICBMD2X883	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD36VI022511100000078MDL	IBAN	MD95TRPCCC518430C01431AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.04.04 12:15:13 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CEBOTARI

BENEFICIAR

Digitally signed by Meghera Alexandru
Date: 2023.04.04 15:12:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru MEGHEREA

Anexa nr. 1
la contractul nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10
din 04.04.2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a sălii de sport		Conform caietului de sarcini	Devizul-ofertă se anexează	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPREZINTORUL

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.04.04 12:08:54 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CEBOTARI

BENEFICIAR

Digitally signed by Megherea Alexandru
Date: 2023.04.04 15:14:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru MEGHEREA

10
✓

Anexa nr. 2
la contractul nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10
din 04.04.2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma, lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a sălii de sport	45200000-9	buc	1	1 160 287,34	1 160 287,34	Aprilie-mai 2023

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRINOR

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.04.04 12:09:09 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CEBOTARI

BENEFICIAR

Digitally signed by Megherea Alexandru
Date: 2023.04.04 15:15:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru MEGHEREA

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 14.11.2023

privind lucrarea *lucrările de reparație capitală a sălii de sport a Colegiul de Construcții din mun. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A*,
este în cadrul contractului nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10** din **04 aprilie 2023** încheiat
între *Colegiul de Construcții din mun. Hîncești*, și *SRL „Rosivid Construct”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Calea*, pentru *lucrările de reparație capitală a sălii de sport*

1. Lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și devizul-oferta prezentat în modul prevăzut de Legislație, cu respectarea cerințelor tehnice în vigoare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.04.2023 - 14.11.2023, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

AL. Megherea (director)

Membrii Comisiei:

Sarcoc Savel (dir. adj. gospod.)

Artene Andrei (dir. adj. inst.)

Turcan Serghei (pres. CS, profesor)

Moldovanu Angela (contabil șef)

3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție:

De receptionat terminarea lucrărilor

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

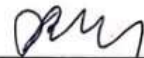
De receptionat terminarea lucrarilor

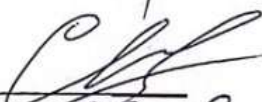
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

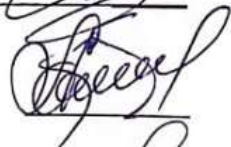
De receptionat terminarea obiectului in suma de 1 160 287,34 (un milion una sute șaizeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD, inclusive TVA 193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) lei MD


8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate a fost încheiat astăzi _____ 2023 în 3 (trei) exemplare.


Comisia de recepție:

Presedintele comisiei: AL. Megherea (director) 

Membrii Comisiei: Sarcoc Savel (dir. adj.gospod.) 

Artene Andrei (dir.adj.inst.) 

Turcan Serghei (pres. CS, professor) 

Moldovanu Angela (contabil sef) 

10. Lucrarea *lucrările de reparație capitală a sălii de sport a Colegiul de Construcții din mun. Hîncești*,este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivid Construct”

„1/2” 2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

Colegiul de Construcții din mun. Hîncești,

2023



(semnătura)

**Documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata,
au lipsit sau sint incomplete piesele**

[A large, illegible handwritten signature or scribble is present across the lined area.]

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivid Construct”

" _____ 2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

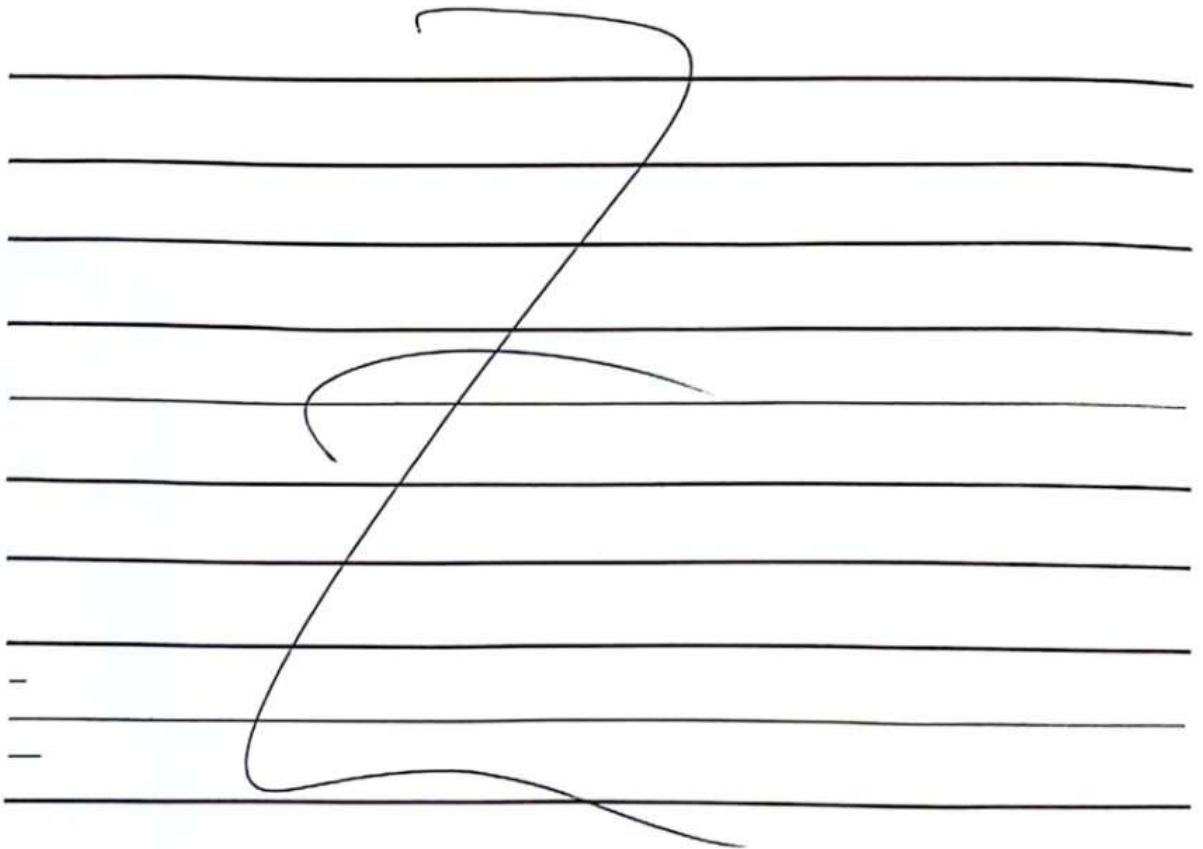
Colegiul de Construcții din mun. Hîncești,



_____ 2023

[Handwritten signature]
(semnătura)

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care
nu au fost executate**



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivid Construct”

"10" _____ 2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

Colegiul de Construcții din mun. Hîncești.



Anexa 3
la proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr.1 din,, _____ 2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a
Respectat prevederilor proiectului**

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivla Construct”



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

Colegiul de Construcții din mun. Hîncești,



RECOMANDARE

Administrația, **Colegiul de Construcții din mun. Hîncești**, cu sediul în **mun. Hîncești, str. A. Marinescu, 10 A** în cadrul contractului de antrepriza nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10 din 04 aprilie 2023**, încheiat între SRL „**Rosivid Construct**” și Colegiul de Construcții din Hîncești, pentru **lucrările de reparație capitală a sălii de sport** , în suma de **1 160 287,34 (un milion una sute șaizeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD**, inclusiv 193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) TVA lei MD.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu normele în vigoare, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor impuse. Datorită profesionalismului colaboratorilor SRL “Rosivid Construct”, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu normele de execuție.

În concluzie, recomandam compania SRL “Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director CCH

Artene Andrei



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrarilor de reparatie, privind amenajarea spatiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de dilutie.**
2. Numărul și data contractului **Nr. 378-LP din 31.10.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **IMSP Institutul Oncologic**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau str. N. Testemiteanu 30**
5. Țara **R.Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului :
a) antreprenorul sau antreprenorul general
7. Valoarea contractului în care s-a încheiat contractul
a) inițială (la data semnării contractului) **2 026 637,58 lei**
b) finală (la data finalizării contractului) **2 026 637,58 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 10.12.2022
b) efectiv realizată 10.12.2022
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV. Nr.4 din 19.01.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu au fost**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte :amenajare spatiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de diluatie

Data completării:**13.03.2024**

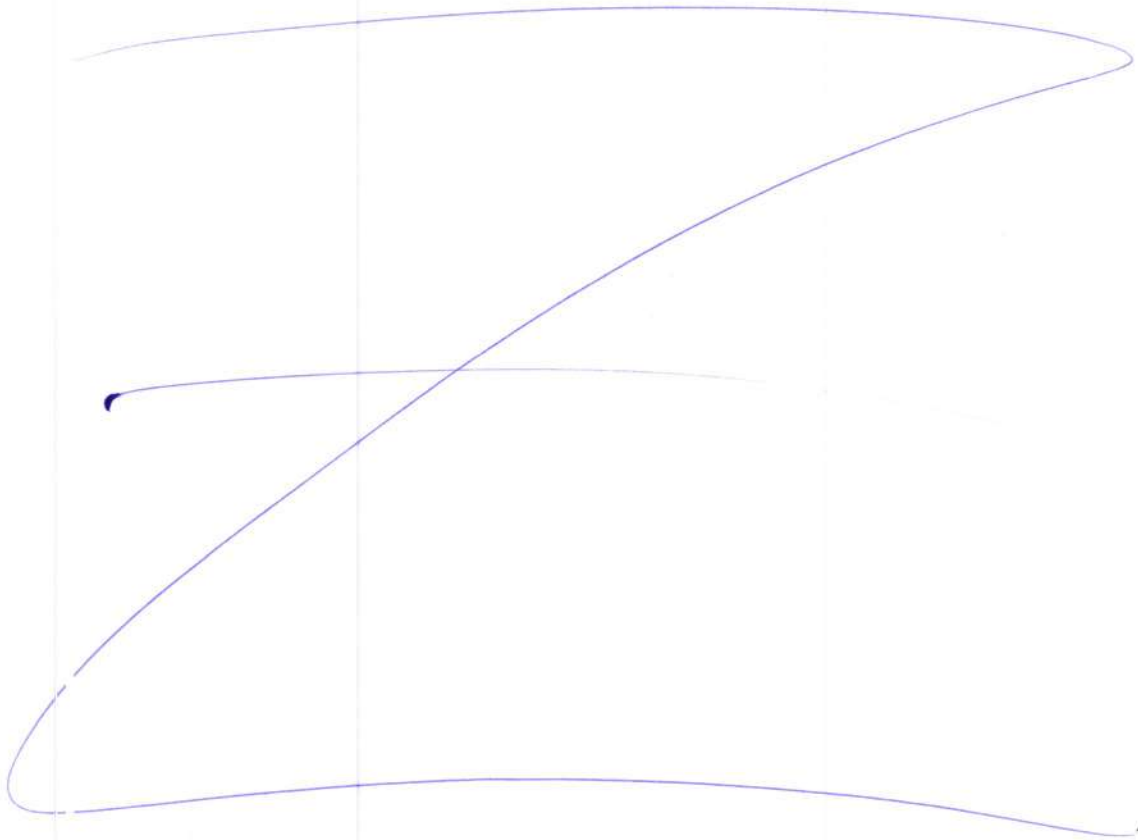
Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **Rosivid Construct SRL**

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.



✓

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 378-LP
privind achiziția prin Licitație deschisă

, 31” octombrie 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin Licitație deschisă nr. ocds-03wdp1-MD-1662986939192 din “03” octombrie 2022, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chișinău str. Nicolae Testemitanu 30, telefon: 0-22-85-26-70, fax: 0-22-73-33-63, IDNO: 1003600151023 reprezentat prin **Director Ruslan BALTAGA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Rosivid Construct SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. 27 martie 1918, nr.3, of.3a, telefon: 069259421, IDNO 1015600024953 autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. : 405579 din „27” februarie 2019, eliberată de I.P Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările reprezentat prin **Administrator Andrei CEBOTARI** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ”**Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de: **Din data aprobării contractului de antrepriză în BAP până la 10.12.2022**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma stării lucrărilor suportate de

Nr. 1 din 19.01.2023

RECOMANDARE

Adminstratia, „IMSP Institutul Oncologic “ a colaborat cu SRL “Rosivid Construct” in cadrul contractului de antrepriza 31.10.2022 Nr.378-LP, privind “**Lucrarilor de reparatie ,privind amenajarea spatiului pentru amlasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de dilutie** in suma de 2 026 637 ,58lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor **SRL “Rosivid Construct”**, a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania **SRL “Rosivid Construct”**, ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si aprciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie:

 A. Lavuloi



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 378-LP
Din „31” octombrie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenii de executare
1	Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție	45000000-7	unitate	1	1 688 864,65	2 026 637,58	Din data aprobării contractului de antrepriză în BAP pînă la 10.12.2022
TOTAL					1 688 864,65	2 026 637,58	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Republica Moldova

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 4 din 19.01.2023

Privind lucrarea "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" în cadrul contractului Nr. 378-LP din 31.10.2022 încheiat între IMSI' Institutul Oncologic și Rosivid Construct SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire (conform legii 163 nu este necesar)
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.01.2023 – 19.01.2023, fiind formată din :

Președintele comisiei: Sergiu Robu – vicedirector administrare patrimoniului IMSP I.O

Memori:

Stefan Matcovschi - șef serviciu ascensoare;

Alexei Zavulan- șef secția POPCA și SM;

Alla Rotari – juriconsult, serviciu juridic;

Alina Prozorovschi – contabil, secția EF;

(numele, prenumele funcția)

Specialiști :

Vitalie Damian – responsabil tehnic Nr.1115

Serghei Teosa– diriginte de santier, certificat Nr.1529

(numele, prenumele funcția)

Au mai participat:

Andrei Cebotari– administrator Rosivid Construct SRL

(numele, prenumele funcția)

3. Constatările comisiei de recepție:

1. din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2. lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3. în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona obiectul: " Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție "

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a aproba receptia la terminarea lucrarilor cu inlaturarea neconformitatilor specificate in anexa nr.3

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" Obiectul cu numărul cadastral: 0100214.147.16 adresa poștala: N. Testimițeanu 30
destinația: Instituție Medico-Sanitară Publică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și anexele numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 19.01.2023 în 4 exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Sergiu Robu

Membri: Stefan Matcovschi


Alexei Zavulan


Alla Rotari

Alina Prozorovschi

Specialisti: Vitalie Damian

Serghei Teosa


(numele, prenumele, semnătura)



9. Lucrarea: "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"19" ianuarie 2023.

L.Ș. (semnătura)



PRIMITĂ:

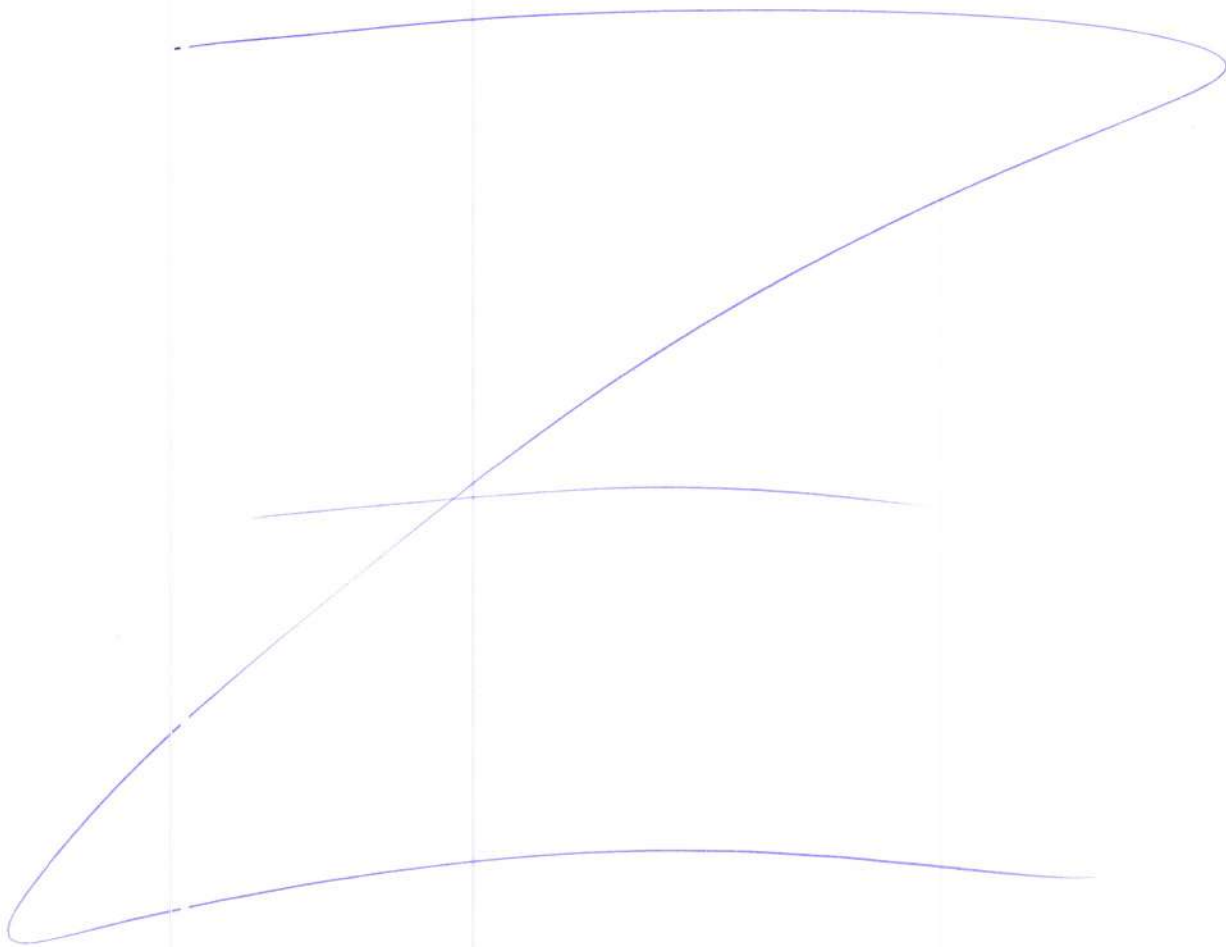
INVESTITORUL:

"19" ianuarie 2023.

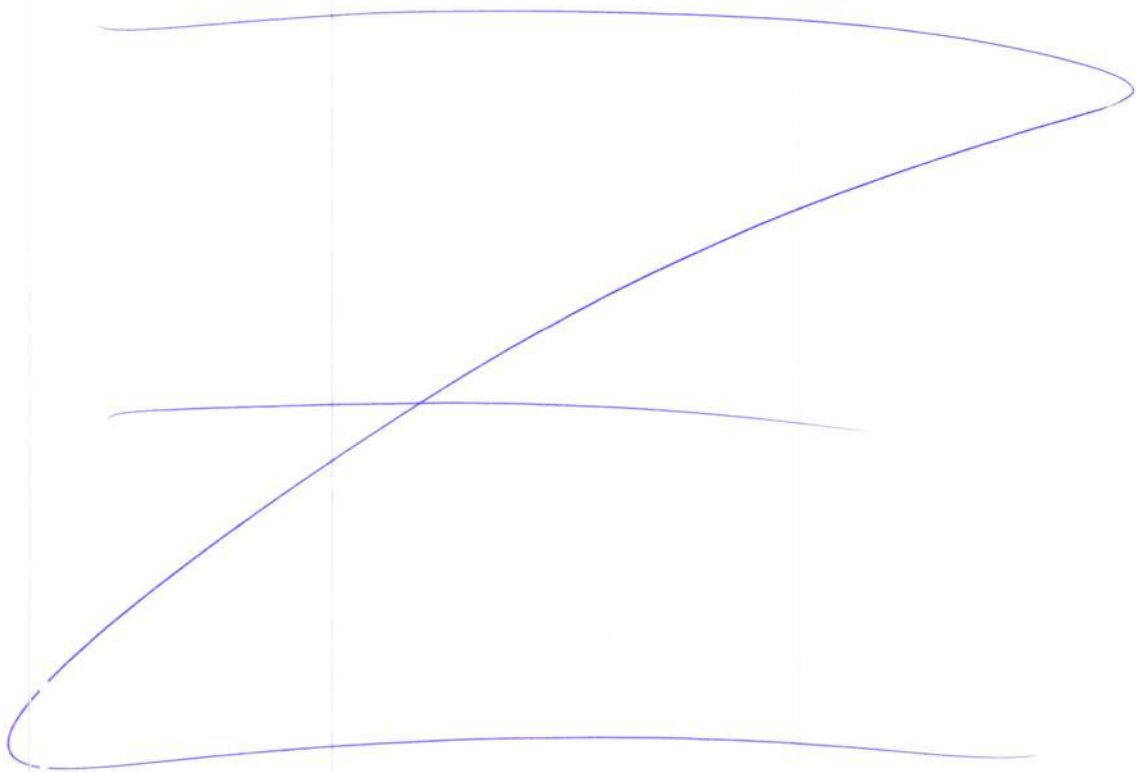
L.Ș. (semnătura)



Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari civile la gradinita de copii „Lastarel” din s. Cioara, r-nul Hincesti.**
2. Numărul și data contractului **Nr. IFB-W-12071-RO4, din 26.08.2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria s. Cioara**
4. Adresa beneficiarului **R. Moldova, r-n Hincesti, s. Cioara**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
 - a) inițială- **1 264 687,43 lei**
 - b) finală- **1 678 489,44 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată- **Pina la 31.07.2021**
 - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 28.07.2021**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 28.07.2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **12.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 26.08.2020 între Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Gherela Ion, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Cecilia Olednic, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3 of. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12071-RO4, "Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"" din s. Cioara, r-nul Hîncești (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 264 687,43 lei (un milion două sute șasezeci și patru mii șase sute optzeci și șapte lei 43 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

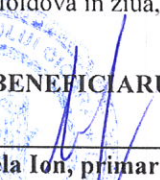
1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord.
- Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFCIARULUI:

Semnat de:


Gherela Ion, primar

Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

Adresa: s. Cioara, r-nul Hîncești

Tel. 0269-47236,47336, 068494969

Email

Codul IBAN: MD78TRPDAE311120A06356AC

Banca plătitoare: TREZMD2X

Codul băncii: MF Trezoreria Teritorială Centru

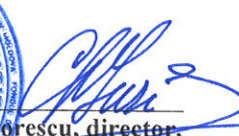
Codul fiscal: 1007601008775

Semnat de:


Cecilia Olednic, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului
din s. Cioara, r-nul Hîncești

In prezența:


Daniela Chiorescu, director,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:


Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3

of. 3A

Tel. 069259421

Email

Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279557100

Banca beneficiară: BC”MOBIASBANCA-OTP
GROUP”S.A

Codul băncii: MOBBMD22

Codul fiscal: 1015600024953



Condițiile Speciale ale Contractului

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI: **“Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI: **s. Cioara, r-nul Hîncești**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE al CONTRACTULUI: **IFB-W-12071-RO4**

CC 1.1	<p>Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 28 din 18 ianuarie 2019.</p> <p>Denumirea Grantului: Programul de cooperare pe anul 2018 între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României</p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1.1	<p>Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești Adresa: s. Cioara, r-nul Hîncești, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Gherela Ion</p>
CC 1.1	Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: 5 luni din data semnării contractului.
CC 1.1	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	<p>Responsabilul tehnic este:</p> <p>Numele: _____ Adresa: _____</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Cioara); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1.1	Șantierul se găsește în s. Cioara, r-nul Hîncești și este descris în desenele tehnice (după caz).
CC 1.1	Data începerii lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.

CC 1.1	<p>Lucrările constau din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ARTICOLE DE TIMPLARIE-ATENȚIE! Lucrarile de reparatie se vor executa numai la parter! Lucrarile exterioare si interioare de alimentare cu energie electrica prevazute de proiectul de executie se vor executa de Beneficiar; ▪ LUCRARI PE INTERIOR; ▪ LUCRARI PE EXTERIOR; ▪ RETELELE INTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE; ▪ RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE; ▪ SISTEMUL DE VENTILARE- Atentie! Se va executa numai sistema de ventilare B1;2;3;4;7;14 OVE160 pina la cota +3.400, B5; B6;P1 pina la cota +6.900.
CC 3.1	<p>Limba contractului este limba română.</p> <p>Legislația aplicabilă este legislația Republicii Moldova.</p>
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: <i>prevederea nu este aplicabilă</i>
CC 9.1	<p>Următoarele documente facă parte din Contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schema personalului de bază
CC 13.1	<p>Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt (<i>% din Costul Contractului</i>):</p> <p>(a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: 0,2%</p> <p>(b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: 0,25 %.</p> <p>(c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: 0,3%.</p> <p>(d) pentru vătămarea corporală sau decesul:</p> <p>(i) angajaților Contractantului: 0,7%</p> <p>(ii) altor persoane: 0,7%.</p>
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul primăriei s. Cioara .
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de 7 zile din data semnării Contractului .
CC 25.2	<p>Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator:</p> <p>Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră.</p>
CC 25.3	<p>Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza:</p> <p>Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.</p> <p>Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova</p>
CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă

	Ministerul Justiției al Republicii Moldova.
CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de 10 zile din data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate la fiecare 30 de zile . Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: prevederea nu este aplicabilă .
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni .
CC 44.1	Contractul NU va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Generale ale Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 46.1	Penalități pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este 0 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este 0% din Prețul Final al Contractului .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: până la 20% din Prețul Total al Contractului și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este Data de finalizare a Lucrărilor .
CC 55.2	Suma penalității reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este 0,2% din Prețul Contractului .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: 50 zile
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%

**Acord Adițional Nr. 1
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 18 decembrie 2020**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **74 615,22 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **194 474,89 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **99 873,07 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 219 732,74 lei**, ce constituie 17,37 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 18 decembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **26 martie 2020**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de _____.

BENEFICIAR:

Gherela Ion, Primar,
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

P. Olednic

Cecilia Olednic, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
s. Cioara, r-nul Hîncești

CONTRACTOR:

Cebotari Andrei, Director
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Acord Adițional Nr. 2
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 26 martie 2021**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **15 mai 2021**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 26.03.2021.

BENEFICIAR:



_____ **Gherela Ion, Primar,**
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

C. Olednic

_____ **Cecilia Olednic, Președinte,**
Agenția de Implementare a SP,
s. Cioara, r-nul Hîncești

CONTRACTOR:



_____ **Cebotari Andrei, Director,**
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Acord Adițional Nr. 3
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4
semnat la 26 august 2020**


Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 30 aprilie 2021, privind modificarea devizului de ucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. FB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii 'Lăstărel' din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **96 231,99 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **71 093,06 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **208 637,44 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 183 498,51 lei**, ce constituie 14,51 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 aprilie 2021 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **01 iulie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 11.05.2021.

BENEFICIAR:



Gherela Ion, Primar,
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești



Cecilia Olednic, Președinte,
Agencia de Implementare a SP,
s. Cioara, r-nul Hîncești

CONTRACTOR:



Cebotari Andrei, Director,
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 28.07.2021

privind lucrarea Lucrări civile la grădinița de copii executată în cadrul
contractului nr. 4408 din 26.08.2020 2021 încheiat între Primăria
Podora și AI pentru lucrările de reparație a _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată de Primăria
_____ la _____ 2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începînd cu
28.07 2021 fiind formată din:

Președintele Comisiei

Primarul Șhereta Ion

Membrii Comisiei:

Președintele AI Plednic Ecaterina

Consultant FISM Vișan Stanislav

Responsabil tehnic Dobros Vladimир

Contabilul Primăriei Uroșean Alina

3. Au mai participat la recepție:

Pinbotari Andrei director _____ și Tiosa Sergiu diriginte de șantier
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piecele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor
conform deciziei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei

Primarul

Membrii Comisiei:

Prezintele AI

Consultant FISM

Responsabil tehnic

Contabilul Primariei

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

" _____ " _____ 2021

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea " _____ " este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" _____ " _____ 2021

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" _____ " _____ 2021

L.Ș. _____

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Finisarea pereților în sala de activități nr.2.
2. Finisarea lucrărilor după faonare și bolile.
3. Se trece în grafic exteriorizarea cu ține.
4. Finisarea lucrărilor la toate ferestrele exteriorizare.
5. Instalarea plasei la ventilație
6. Instalarea venturilor în bucătărie
7. Se verifică fantoma.
8. Se spălat și dezinfectat tot apeductul.
9. Se finisat grafic la toate reșile.
10. Montarea hotelor.



Primarul

Președintele Agenției

Inspector Local

[Handwritten signature]
V. Dobos



Lista lucrărilor cuprinse în Documentatia Tehnică ce n-au fost executate.

[Large blue scribble]



Primarul

Președintele Agenției

Inspector Local

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



RECOMANDARE

Adminstratia, Gradinitei de copii "Lastaras " a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza 26.08.2020 Nr.IFB-W-12071-RO4, privind "Lucrari civile la gradinita de copii "Lastarel" din s.Cioara , r-nul Hincesti in suma de 1 667 918,68 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termini cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apreciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie:

P. Drobuc *P. Olaciu*



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari civile la gradinita de copii „Lastarel” din s. Horotca, r-nul Ialoveni.**
2. Numărul și data contractului **Nr. IFB-W-12537-RO4,nr.4411, din 24.08.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria s. Horotca**
4. Adresa beneficiarului **R. Moldova, r-n Ialoveni, s. Horotca**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
 - a) inițială- **1 075732,58 lei**
 - b) finală- **1 075732,58 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată- **Pina la 14.12.2022**
 - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 14.12.2022**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 14.12.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **17.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

la procesul-verbal de recepție finală
Nr. 1 din 14.12.2022

Observațiile Comisiei de recepție finală.

Președintele comisiei

Președintele Agenției de Implementare

Responsabil tehnic



Republica Moldova
Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
(denumirea modificată a IP "Fondul de Investiții Sociale din Moldova" în baza Hotărârii
Guvernului nr. 271 din 20.04.2022)

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr 1 din 14.12. 2022

Privind recepția finală la subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni executată la obiectul subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni în cadrul contractului IFB-W-12537-RO4 a subproiectului nr. 4411 din 24.08.2021 încheiat între Primăria s.Horotca r-nul Ialoveni și compania de construcții „Rosivid Construct SRL pentru efectuarea lucrărilor la subproiectul subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni

Lucrările au fost executate în baza autorizației în construire, documentației de proiect și caietului de sarcini.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la _____ până la _____ 2022

Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Primarul Cioba Ion

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare Vicol Nina
- Membru Agenției de Implementare _____
- Contabilul Primăriei Podoleanu Nina
- Responsabil tehnic Onceanu Leonid

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul companiei „Rosivid Construct” SRL

· directorul companiei: **Cebotari Andre**

· diriginte de santier: **Teosa Sergiu**

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de _____

- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2;
- 7) Valoarea obiectului este de 1075232,58 lei conform listei-anexă nr. 1.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Recepția finală a obiectului.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
de receptionat _____
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei :

Primarul Bobu Ion _____

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare Vicol Nina _____

- Membru Agenției de Implementare _____

- Responsabil tehnic Onceanu Leonid _____

- Contabilul Primariei Podoleanu Nina _____

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**



ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 24. 08 2021 între Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni, reprezentată de Ciobu Ion, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Horodca, r-nul Ialoveni, reprezentată de Nina Vicol, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT SRL, cu adresa: mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918,3, ap. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12537-RO4, "Lucrări civile la grădinița de copii" din s. Horodca, r-nul Ialoveni (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 075 732,58 lei (un milion șaptezeci și cinci mii șapte sute treizeci și doi lei 58 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:


Ciobu Ion, primar

Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni

Adresa: s. Horodca, r-nul Ialoveni

Tel. 0268-40236, 079182942

Email *cononobecetevina@rombuc.w*

horodcaprimaria@gmail.com

Codul IBAN:

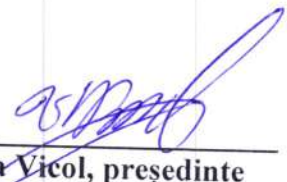
MD26631MD75TRPDATA2000001146600

Banca plătitoare: *MF Giecororie de Stat*

Codul băncii: *TRERMD2X*

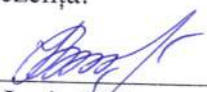
Codul fiscal: *1007601008362*

Semnat de:


Nina Vicol, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului
din s. Horodca, r-nul Ialoveni

În prezența:


Dănuț Iurie Chiorescu, director

II „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:


Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr.3,
ap(of.) 3A

Tel. 069259421

Email *andreicebotariandrei@gmail.com*

Codul IBAN: *MD22MD2224JF3V40279557100*

Banca beneficiară: *BE-MOBIASBANCA-OT*

Codul băncii: *MOBMD22 group SA*

Codul fiscal: *1015600024953*

**Acord Adițional Nr. 2
la contractul nr. IFB-W-12537-RO4
semnat la 24 august 2021**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Horodca, r-nul Ialoveni, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT SRL, aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 30 martie 2022, privind modificarea devizului de lucru la contractul nr. IFB-W-12537-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4411 „Lucrări civile la grădinița de copii” din s. Horodca, r-nul Ialoveni, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12537-RO4 în cadrul implementării subproiectului „Lucrări civile la grădinița de copii” din s. Horodca, r-nul Ialoveni, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de 72 085,40 lei – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de 53 486,50 lei – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de 18 598,72 lei – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: (minus) 0,18 lei.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 30 martie 2022 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 30.03.2022.

BENEFICIAR:



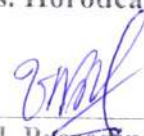
Ciobu Ion, Primar,
Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni



CONTRACTOR:



Cebotari Andrei, Director,
ROSIVID CONSTRUCT SRL

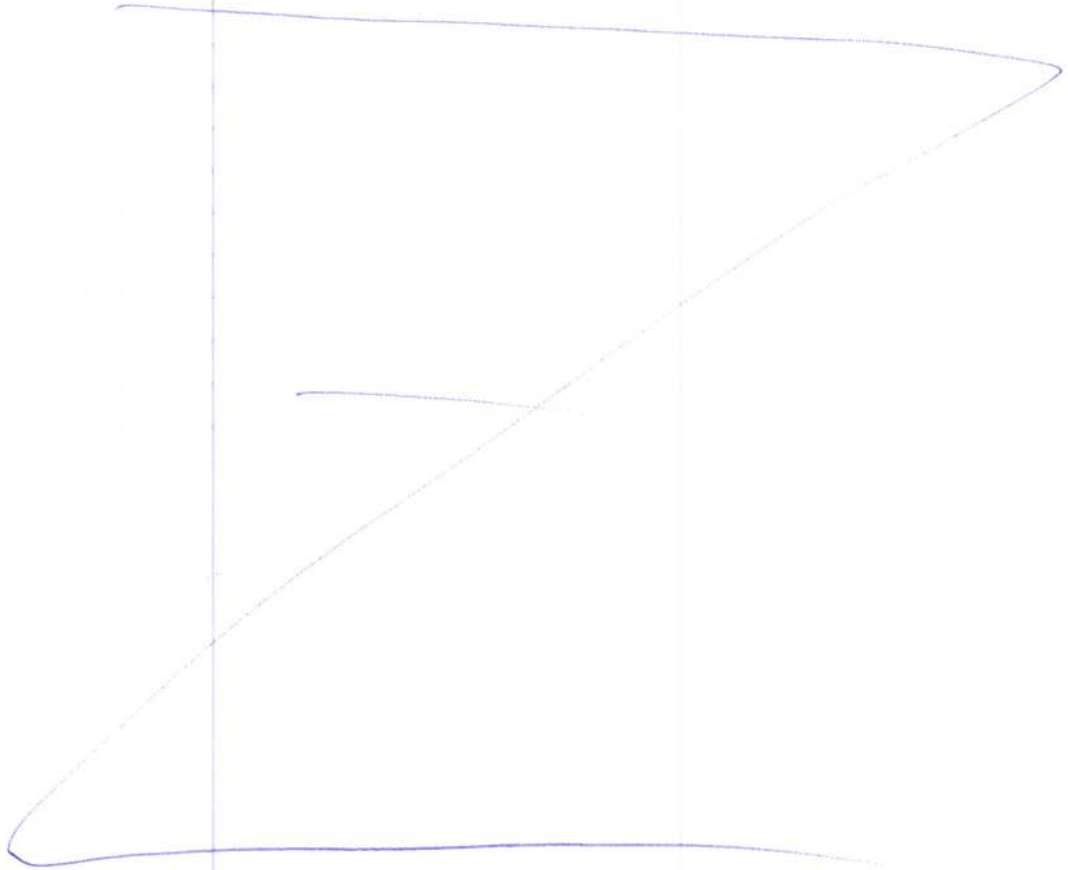
✓ 
Nina Vicol, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
s. Horodca, r-nul Ialoveni

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție finală**

Nr. 1 , din 14.12. 2022

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul
construcției.



Președintele comisiei

Președintele Agenției de Implementare

Responsabil tehnic



1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vînzător pe parcursul **semestru III a anului 2021** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vînzătorului cel tîrziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **249 721,89 (două sute patru zeci și nouă mii șapte sute douăzeci și unu)** lei MD 89 bani.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurilor livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vînzător și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 a prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere.

5. Obligațiile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:
 - a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 03.09. 2020 între **Primăria s. Chioselia, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Valeriu Axenti, primarul** și **Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Chioselia, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Cornelia Lucaș, președinte** (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**, cu adresa: **mun. Chisinau str. 27 Martie 1918 nr.3 of. 3A**, reprezentată de **Cebotari Andrei, director** (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-12067-RO4. "Lucrări civile la grădinița de copii nr.1" din s. Chioselia, r-nul Cantemir** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **444 324,81 lei (patru sute patruzeci și patru mii trei sute douăzeci și patru lei 81 bani**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: [Signature]
Mădălina Axenti, primar

Comuna Chioselia, r-nul Cantemir
A. I. I. Chioselia, r-nul Cantemir
Tel. 0273-54236, 079507978

E mail

Codul IBAN: MD64TRPDAP311120A04958AC

Banca plătitoare: Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601006612

Semnat de:

[Signature]
Cornelia Lucaș, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului
din s. Chioselia, r-nul Cantemir

În prezența:

[Signature]
Dnii Iurie Chiorescu, director,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

[Signature]
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: mun. Chisinau str. 27 Martie 1918 nr.3
of. 3A
Tel. 069259421

Email valioh87@gmail.com



Codul IBAN: MD22MO2224ASY40279537100

Banca beneficiară: BC „MOBIASBANCA-OTP
GROUP” S.A.

Codul băncii: MOBBMD22

Codul fiscal: 1015600024953

Nr. 01 din 21.09.21

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. IFB-W-12067-RO4 din "03 " septembrie 2020 privind „Lucari civile la gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir” in suma de 444 324,81 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si aprciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Primar s. Chioselia:



Abceuti Valeriu

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) : Primaria s. Chioselia

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 21.09.2021

**„Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul
Cantemir”**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

6 Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală _____
de tipul _____, compusă din următoarele construcții _____,
suprafața la sol _____ m.p., suprafața totală interioară _____ m.p., număr de etaje
_____, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Oficiului Cadastral
Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" _____ anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____
file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președintele comisiei:

_____ *Asachi Valeriu*

Membrii comisiei:

_____ *Tatu Diana*

_____ *Cebotari Andree*

_____ *Mihailuc Ion*

_____ *Mihnea Maria*



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



1. Obiectivul: **„Lucari civile la gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir”**

este executat în cadrul contractului nr. **IFB-W-12067-RO4** din **“03 “ septembrie 2020**

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 01.12.2020 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01.12.2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de sase luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 444 324,81 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție -**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin _____

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vînzător pe parcursul **semestru III a anului 2021** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vînzătorului cel tîrziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **249 721,89 (două sute patru zeci și nouă mii șapte sute douăzeci și unu) lei MD 89 bani.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurilor livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vînzător și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 a prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere.

5. Obligațiile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:
 - a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.



O A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 22 de achiziționare a bunurilor de valoare mică Cod CPV: 15000000-8

“ 17 ” mai 2021

satul Chioselia

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
<p><u>SRL „ROSIVID COSTRUCT”</u> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin <u>director Cebotari Andrei</u> <i>(funcția, numele, prenumele)</i></p> <p>care acționează în baza <u>statutului</u> <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <u>Vînzător/prestator</u> <u>1015600024953 din 28.07.2015</u> <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe cale de o parte,</p>	<p><u>primăria comunei Chioselia</u> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin <u>primarul Axenti Valeriu</u> <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza <u>Hotărîrei Judecătorei</u> <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> <u>Cahul nr. 3-204/19</u> denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/ beneficiar</u>, pe de altă parte,</p>

ambele părți denumiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor „Eficientizarea termică a clădirii grădiniței de copii din satul Chioselia,r-n Cantemir denumite în continuare Bunuri.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa,iar Beneficiarul-de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
 2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează, **din momentul semnării contractului dat în decurs de 3 luni calendaristice.**
 3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
 4. Suma totală a prezentului Contract constituie:**299 666,26 (două sute nouă zeci și nouă mii șase sute șazeci și șase) lei MD 26 bani**
 5. Acitarea se efectuează prin transfer conform facturii în termen de 5 zile bancare,după semnarea procesului verbal de predare-primire.
 6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din Părți.
 7. Orce conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amabilă în teren de 30 zile din momentul apariției acestia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Vânzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Vânzător sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform

prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor prestate sînt înaintate Vânzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vânzătorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vânzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Beneficiarului cantitatea Bunurilor nelivrate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru refuzul de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract, Vânzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Bunurilor nelivrate.

9.2. Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării cluzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vânzător și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către T. T. Cahul, fiind valabil până la "31" decembrie 2021.



10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "17" mai 2021.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: mun. Chișinău str,27 Martie 1918, Of 3A Telefon: 069259421 Cod IBAN: MD22MO2224ASV40279557100 Banca: BC„MOBIASBANCA-OTP GROUP”SA Adresa poștală a băncii: or. Chișinău Cod: BICMOBBMD22 Cod fiscal: 1015600024953	Adresa: satul Chioselia, r-l Cantemir Tel./Fax: 027354236 Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat Adresa Băncii: or. Cantemir, str. Cod Bancar: TREZMD2X MD64TRPDAP311120A04958AC Cod fiscal: 1007601006612

12. Semnăturile părților

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
<u>Cebotari Andrei</u> 	<u>Axenti Valeriu</u> 



O A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT NR. 28
de achiziționare a bunurilor de valoare mică
Cod CPV: 15000000-8

"14" iunie 2020
notewbr

Vinzătorul	Autoritatea contractantă
SRL "ROSIVID CONSTRUCȚII" (denunțarea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Cebotari Andrei</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vinzător/prestator</u> 1015600024953 din 28.07.2015 (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	primăria comunei Chioselia (denunțarea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>primarul Axenti Viorel</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Judecătorei</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) Cămin nr. 3-204/19 denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/beneficiar</u> , pe de altă parte,

- ambii denunții în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
- a. Achiziționarea serviciilor "Lucrări civile" la obiectul: Construcția acoperișului sarpant la buncurile A, T2 și grădiniței de copii din satul Chioselia, r-n Cantemir denumite în continuare Bunuri.
 - b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul-de recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
 2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează, din momentul semnării contractului dat în decurs de 3 luni calendaristice.
 3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
 4. Suma totală a prezentului Contract constituie: 296 779,66 (două sute nouăzeci și șase mii șase sute șaptezeci și nouă) lei MD 66 bani
 5. Acțiunea se efectuează prin transfer conform facturii în termen de 5 zile bancare, după semnarea prezusului varbal de predare-primire.
 6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înainte datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din Părți.
 7. Orce conflict rezolvat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amabilă în termen de 30 zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

satul Chioselia

1. Obiectul Contractului

1.1. Vinzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vinzător.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vinzător pe parcursul **semestrului IV a anului 2020** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vinzătorului cel târziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 24731639 (două sute patruzeci și șapte mii trei sute șaisprezece) lei MD 39 bani.

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vinzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vinzător și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Vinzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vinzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Vinzătorul se obligă:

- a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organismul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Vinzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Vinzător a termenelor de prestare stabilite;

c) Vinzător în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor;

d) Vinzător sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor prestate sunt înaintate Vinzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vinzătorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Vinzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Vinzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vinzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Beneficiarului cantitatea Bunurilor nelivrate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Vinzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.1. Pentru refuzul de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract, Vinzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Bunurilor nelivrate.

9.2. Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vinzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cele amabile. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezază interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cite un exemplar pentru Vinzător și Beneficiar.

- 10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către T. T. Cahul, fiind valabil până la "31" decembrie 2019.
- 10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" ianuarie 2020.
- 10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Vinzătorul	Adresa poștală: mun. Chișinău str.27 Martie 1918, OF 3A Telefon: 069259421 Cod IBAN: MD22MO2224ASV40279557100 Banca: BC„MOBIASBANCA-OTP GROUP”SA Adresa poștală a băncii: or. Chișinău Cod: BICMOBMD22 Cod fiscal: 1015600024953
Autoritatea contractantă	Adresa: satul Chioselia, r-l Cantemir Tel./Fax: 027354236 Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat Adresa Băncii: or. Cantemir, str. Cod Bancar: TREZMD2X MD64TRPDAP311120A04958AC Cod fiscal: 1007601006612

12. Semnăturile părților

Vinzătorul	 Cebotari Andrei /
Autoritatea contractantă	 Alexey Aleina /

2020-00000767

№. notewbuc 2020

Obiectivul „Lucrari civile” la obiectul: Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 este executat in cadrul contractului nr. 28 din 16 iunie 2020.

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizației de construire.
2. Comisia de recepție la terminare lucrărilor, și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Tatu Diana – director interimar

Membrii comisiei:

Axenti Valeriu primar

Mihnea Maria – membru, contabil-sef

Padure Gheorghie- specialist in regimu funciar

3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei – director SRL “Rosivid Construct,, (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție: lucrările au fost executate conform prevederilor si

normelor in vigoare

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor facute propune: de a receptiona term

lucrărilor la obiectivul „Lucrari civile” la obiectul: Constructia acoperisului sa pant la

blocurile A,T2 a gradinitei de copii din satul Chioselia, r-n Cantemir

6. Comisia de recepție finala motivează propunerea făcută prin: definitivarea lucrărilor

conform ofertei si acordului aditional.

7. Comisia de recepție finala recomandă următoarele: se propune de a receptiona obiectivul

definitivat si darea lui in exploatare.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate cu un total de 3

file, a fost încheiat astăzi _____

la _____

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:

- _____ Axente Valeriu
- _____ Tatu Diana
- _____ Mihnea Maria
- _____ Padure Gheorghe
- _____ Cebotari Andrei

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:



Nr. 02 din 28.12.20

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 28 (2020-000001761) din "14" Noembrie 2020 Lucrari civile" la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir" in suma de 296 779,66 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intocmai suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu a fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si aprilem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferențiază într-un mod favorabil de competitorii sai.

Primar s. Chioselia:

Dr. H. Bocușcă



1. Obiectivul: "Lucrari civile" la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir"

este executat in cadrul contractului nr. 28 (2020-0000001761) din "20" _____ Noiembrie 2020
Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. _____ din _____ valabila pana la _____

2. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul _____ fiind formata din :

Presedintele comisiei:

Membrii comisiei:

3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii si analizei lucrarilor efectuate si a documentelor ci prinse in Cartea tehnica a constructiei, a constat urmatoarele :

1) Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei anexa nr.1 ;

2) Lucrarile au fost complet terminate la data de 15.12.2020 _____ ;

3) observatiile comisiei de receptie finala sint prezentate in lista - anexa nr.2 ;

4) Cartea tehnica a constructiei si fișa sintetica a obiectivului au fost completate ;

5) instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectivului sint in posesia utilizatorului ;

6) constructia s-a comportat corespunzator in perioada de terminarea ei la data de 15.12.2020 pina in prezent,

respectiv pe o durata de sase luni, constatările comisiei;

7) valoarea obiectivului este de 296 779,66 lei ;

4. In baza constatarilor facute, Comisia de receptie finala propune: spre receptie -

5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin _____

Nr. 02 din 21.09.2021

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 28 (2020-0000001761) din "14" Noiembrie 2020 Lucrari civile" la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A, F2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir" in suma de 296.779,66 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in

termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu a fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL SRL "Rosivid Construct", ca fiind un

antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apuciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferențiază într-un mod favorabil de competitorii sai.

Primar s. Chioselia:

Andrei Rădulescu



(denumirea obiectivului, adresa poștală)

„Lucrari civile” la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantem r.”

Nr. 8 din 01.09.2021

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Investitorul (proprietarul) : Primăria s. Chioselia

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție :
construcțiilor și instalațiilor al prente



[Handwritten signature]

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:



TRANSMIȘĂ:
EXECUTANTUL:

[Handwritten signature]
Mihnea Maria
Michaela Ion
Leobez Andrei
Tala Diana

Membrii comisiei:

[Handwritten signature]
Presedintele comisiei:

Comisia de recepție finală :

Comisia de recepție finală :

file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ Teritorial Chişinău – filiala I. S. "Cadastru" _____ anexat la prezentul proces-verbal. _____, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral suprafata la sol _____ m.p., suprafata totala interioara _____ m.p., numtr de etaje _____, destinatia _____, compusa din urmatoarele constructii _____, Obiectul cu numarul cadastral _____ adresa postala _____

6*. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat**

anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor

Investitorul: Primăria s. Chioselia

PROCES - VERBAL

de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 2 din 28.12.2020

„Lucrari Civile” la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a gradinitei
de copii din satul Chioselia, r-n Cantemir

_____ (denumirea obiectivului, adresa poștală)

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reamenajarea teritoriului	45200000-9	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	
TOTAL					

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reamenajarea teritoriului	45200 000-9			1 263 513,61	1 516 216,33	25.08.2023
	TOTAL				1 263 513,61	1 516 216,33	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: SRL Rosivid Construct

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. 27 Martie
1918, nr. 3, of. 3a

Telefon: 069259421

Cod fiscal: 1015600024953

Banca: BC Victoriabank S.A.,
Filiala: sucursala nr.11 Chișinău

Cod: VICBMD2X

IBAN : MD36VI022511100000078MDL

BENEFICIARUL: IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Grenoble, 108

Telefon: 069288863

Cod fiscal: 1021620003454

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD20TRPDAK312120A16281AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.08.08 10:07:34 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

Digitally signed by Bulat Ina
Date: 2023.08.08 10:27:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Șarban Ala
Date: 2023.08.08 16:19:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsurile de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 516 216,33 (un milion cinci sute șaisprezece mii două sute șaisprezece lei, 33 bani) MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ___ din suma alocațiilor estimată în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19
Privind achiziția prin Licitație Deschisă

14 iulie 2023

_____ Chișinău _____
(municipiul)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1685103894016 din 20.06.2023, între Instituția Publică Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”, mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 108, telefon: 069288863, e-mail: contabilsulac21@gmail.com, IDNO 102620003454, reprezentat prin director Bulat Ina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Rosivid Construct, mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 3, of. 3a, telefon: 069259421, reprezentat prin Administrator Cebotari Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic/devizelor, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la **25.08.2023** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după procesul-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

Documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata,
au lipsit sau sint incomplete piesele

Documentatia a fost
prezentata, lipsa au sunt

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosiv Construct”

L.Ş.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.Ş.



(semnatura)

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a
Respectat prevederilor proiectului**

*Nu sunt care să nu
respecte documentația*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosvita Construct”

L.S.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.S.



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care
nu au fost executate**

*Sunt sunt lucrari care
nu au fost
executate*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SPL „Rosivid Construct”

L.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

2023

L.Ș.

(semnătura)



Lucrarile au fost executate conform proiectului și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De receptionat terminarea obiectului în suma fără TVA de **1 263 513,61 lei MD** (un milion două sute saizeci și trei de mii cinci sute treisprezece .61 lei MD), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **252 702,72 lei MD**, (doua sute cinzeci și doi de mii șapte sute doi .72 lei MD).
Și de a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi _____ 2023 în 3 (trei) exemplare.

Presedintele comisei:

Membrii Comisiei:



10. Lucrarea *Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivid Construct”
2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac
_____ 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

INVESTITOR: IPLTPA Nicolae Sulac

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din _____

privind Lucrări de reparație la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac” mun. Chișinău, este în cadrul contractului nr. ocds-b3wdp1-MD-1685103894016 din 26 mai 2023 încheiat între IPLTPA Nicolae Sulac mun. Chișinău, str. Grenoble, 108 și SRL „Rosivid Construct” cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 61/1, pentru Lotul 1 Lucrări de reamenajarea teritoriului

1. Lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și devizul-oferta prezentat în modul prevăzut de Legislație, cu respectarea cerințelor tehnice în vigoare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.12 2023, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Bulac Ina

Membrii Comisiei:

Zamvile D.
Casari Fedea
Oberoa Dina
Cosereac Heliana



3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările de reparație capital cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100% conform normativelor RM.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Admiterea recepției lucrărilor **Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac***

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în urma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate primi lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 339 077,70 (un milion trei sute treizeci și nouă mii șaptezeci și șapte lei, 70 bani) MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ___ din suma alocațiilor estimată în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

De receptionat terminarea obiectului in suma fără TVA de **1 140 213,14 lei MD** (un milion o suta patru zeci de mii doua sute treisprezece .14 lei MD), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **228 042,62 lei MD**, (doua sute doua zeci si opt de mii patruzeci si doi .62 lei MD).
Și de a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi _____ 2023 în 3 (trei) exemplare.

Presedintele comisei:

Sulac Lig

Membrii Comisiei:

Soareta Doru
Carau Sebog
Oberoc Adese
Carau Sulacog

10. Lucrarea *Lucrări de reparație interioare la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”* este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac
2023



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a
Respectat prevederilor proiectului**

*Nu sunt lucrări care să nu
respecte documentația*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SR *Rosivid Construct*

LS



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

LS

(semnătura)



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care
nu au fost executate**

*No sunt lucrări care
nu au fost
executate.*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosvid Construct”



PRIMITA:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac



L.Ș.

(semnătura)

Documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata,
au lipsit sau sint incomplete piesele

*Documentatia a fost prezentata,
Piese nu sunt*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

SRL "Rosivid Construct"

L.S.



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPL IPA Nicolae Sulac"

L.S.



(semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20
Privind achiziția prin Licitație Deschisă

14 iulie 2023

Chișinău
(municipiul)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1685103894016 din 20.06.2023, între Instituția Publică Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”, mun.Chișinău, str. Grenoble nr. 108, telefon: 069288863, e-mail: contabilsulac21@gmail.com, IDNO 102620003454, reprezentat prin director Bulat Ina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Rosivid Construct, mun.Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 3, of. 3a, telefon: 069259421, reprezentat prin Administrator Cebotari Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație interioare la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic/devizelor, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la **25.08.2023** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după procesul-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reparatie interioare	45200000-9	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparatie interioare	45200000-9			1 339 077,70	1 339 077,70	25.08.2023
				TOTAL	1 339 077,70	1 339 077,70	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:
SRL Rosivid Construct

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. 27 Martie
918, nr. 3, of. 3a

Telefon: 069259421

Cod fiscal: 1015600024953

Banca: BC Victoriabank S.A.,

Filiala: sucursala nr.11 Chișinău

Cod: VICBMD2X

BAN : MD36VI022511100000078MDL

BENEFICIARUL: IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Grenoble, 108

Telefon: 069288863

Cod fiscal: 1021620003454

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD93TRPDAK311120A16281AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.08.08 10:08:09 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

Digitally signed by Bulat Ina
Date: 2023.08.08 10:30:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Șarban Ala
Date: 2023.08.08 16:19:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

