

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul “Amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a instituției educației timpurie Nr.3 din str.Bulgară,98 mun. Bălți”

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere generală

- “Amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a instituției educației timpurie Nr.3 din str.Bulgară,98 mun. Bălți”.

Proiectul prevede:

- reparația capitală a scărilor exterioare (pragurilor) la toate întrările în blocurile clădirii,
- reparația groapelor de descărcare la intrare în subsol și subsol tehnic
- reparația groapelor de descărcare a gurilor de ventilație a subsolului și subsolului tehnic.
- reparația a soclului de clădire, restabilirea pereului pe tot perimetru
- lucrări de amenajare a teritoriului instituției de educație
- schimbarea rețelelor de canalizare exterioară din țevile PVC d=110 mm și țevilor din polipropilenă PE 110 mm.

Instituția educației timpurie nr.3 se află în partea de nord-est a m.Bălți de pe str. Bulgară,98 și este situată pe un sector dreptunghiular, care se învecinează cu clădirile rezidențiale cu mai multe etaje ale cartierului "Dacia". Acces la instituția de educație este prevăzut din partea str.Bulgară de-a lungul căilor de acces ale cartierului interior.

2. Informații și proiectare

Pavarea cu plăci de trotuar a tuturor terenurilor și benzilor, reparația șopronurilor la terenurilor de joacă, existente, instalarea a 2 șopronuri noi, restabilirea peluzelor ierboase, înlocuirea rețelelor de canalizare externă.

➤ *Amenajarea teritoriului*

- Lucrari de demolare;
- Montarea bordurelor noi;
- Pavarea cailor de acces;
- Pavarea cailor pietonale;
- Montarea șopronurilor terenului de joaca pentru copii;
- Lucrari de terasament pe latimea de 1.5m de-a lungul bordurelor noi.

➤ *Institutie timpurie*

- Reparatia pragurilor si executarea pragurilor noi;
- Executarea acceselor in subsol;
- Executarea gurilor de ventilare a subsolului;
- Reparatia partiala a tencuielei soclului si peretelui exterior

➤ *Foișor pentru copii existent*

- Lucrari de demontare;
- Executarea fundatiei;
- Executarea peretelui din caramida;
- Reparatia podelei foișorului pentru copii;
- Montarea longrinelor si invelitorii acoperisului;
- Executarea parapetului;
- Montarea balustradelor din metal;
- Prelucrarea anticoroziva a constructiilor din metal.

➤ *Foișor pentru copii proiectat*

- Executarea fundatiei;
- Executarea podelelor;
- Executarea peretelui din caramida;
- Executarea carcasei de rezistenta din metal
- Montarea longrinelor si invelitorii acoperisului;
- Executarea parapetului;
- Montarea balustradelor din metal;
- Prelucrarea anticoroziva a constructiilor din metal.

➤ *Rețele exterioare de canalizare*

- schimbarea deversoarelor de canalizare pînă la primul puț;
- demontarea și schimbarea puțurilor existente;
- pentru unele puțuri de executat pereu din asfalt;
- de a instala scara mobilă în fiecare puț
- la deversor din cantină de instalat separator de grăsimi

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
- **termenul executării lucrărilor maxim 3 luni în perioada favorabilă pentru executarea tipurilor de lucrări.**

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. Bulgara,98
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice pe hârtie și suport electronic.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Până la începerea lucrărilor Beneficiarul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii instituției de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Protecția anticorozivă a construcțiilor din metal se va efectua în corespundere cu NCM E.04.04:2016 "Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor".

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Excavatorul de 0,40-0,70 mc, Buldozer 79kw

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP:
- *oferta,*
- *specificație tehnică,*
- *specificație financiară,*
- *graficul de executare a lucrărilor,*
- *garanția de bună execuție,*
- *experiența de lucru în construcție și/sau reparații capitale a drumurilor cel puțin 5 ani,*
- *informații generale despre ofertant, dotarea tehnică cu utilaj și echipament,*
- *asigurarea cu personal de specialitate*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei:

- *Oferta*
- *devizul (formularele 3, 5, 7)*
- *graficul de executare a lucrărilor*
- *forma de garanție bancară,*
- *asigurarea cu personal de specialitate*
- *forma garanției de buna execuție.*

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____