

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice *

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; *decizie autorității contractante

Nr.1 din 16 iulie 2025 .

- Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Centrul de prestare a serviciilor sociale, or. Anenii Noi
Localitate	or. Anenii Noi
IDNO	1011601000147
Adresa	Or. Anenii Noi, str. A. Suvorov 59
Număr de telefon	068426663
Număr de fax	-
E-mail oficial	ip.anenii-noi.cpss@atas.gov.md
Adresa de internet	-
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Arman Cristina

- Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	* Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii * Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală la sediul Instituția Publică Centrul de prestare a serviciilor Sociale or.Anenii Noi (filiala s. Bulboaca)
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21439362 Link-ul:ocds-b3wdp1-MD-1750927793738 Data publicării: 26.06.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	*achizitii.md; ☐ e-licitatie.md;

	☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☐ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	*Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	1 665479,00

- Clarificări privind documentația de atribuire: (Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	09.07.2025
Denumirea operatorului economic	SRL Reniur-Cons; SRL Softconstruct; SRL Marialexprim.
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	în baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131, rugăm să ne oferiți o explicație referitor la prețul anormal de scăzut
Expunerea succintă a răspunsului .	SRL Reniur-Cons: Prețul mai scăzut din oferta SRL Reniur-Cons au la bază următoarea justificare: 1. Prețul transportului: 3%, întreprinderea deține unități de transport proprii: autocamion, excavator, autovehicole. Avem încheiate contracte cu companiile de alimentare cu motorină, care ne oferă prețuri reduse. Mai avem încheiate contracte cu companiile ce comercializează material de construcții, în urma procurării materialelor ne oferă gratis și servicii de transport. 2. Prețul materialelor este argumentat prin faptul că SRL Reniur-Cons deține un magazin – depozit care se ocupă cu comercializarea materialelor de construcție angro și cu amănuntul. 3. Cheltuieli de regie 2%-22% (electricitate) și Beneficiul de diviz 1% reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii, care nu sunt incluse în prețul de cost a lucrărilor, cheltuielile de regie rezervate acoperă în totalitate necesarul îndeplinirii contractelor propuse, calculate conform CPL. 01.01-2012 beneficiul planificat este în conformitate cu

	politica de dezvoltare a întreprinderii. SRL Softconstruct: Justificarea prețului propus al ofertei noastre, vă comunicăm următoarele: 1. Prețurile tuturor materialelor de construcție ce urmează a fi folosite pe șantier au fost stabilite conform ofertelor primite de la principalii noștri furnizori. 2. Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în mărime de 4% pentru lucrările de construcție și 45% pentru lucrările de montare în baza situației din cadrul întreprinderii. SRL Marialexprim: Valoarea ofertei a fost micșorată mai mult cu 15% decât valoarea estimate se datorează prin reducerea a 3 factori esențiali. a) Este operat prin micșorarea coeficienților: cheltuielilor de transport; cheltuielilor de regie; beneficiului de deviz. b) Este operat prin diminuarea manoperei de la 94,60 la 70,00 h-om.
Data transmiterii	SRL Reniur-Cons a transmis la data de 09.07.2025 SRL Softconstruct a transmis la data de 10.07.2025 SRL Marialexprim a transmis la data de 10.07.2025

- Modificări operate în documentația de atribuire: (Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

- Până la termenul-limită (data 09.07.2025, ora 10:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	SRL Reniur-Cons	1008600012730	Mezu Iurie
2.	SRL Softconstruct	1014600001023	Plămădeală Visarion
3.	SRL Marialexprim	1011608000825	Jugurt Aliona
4.	SRL Euro Light	1016600031961	Rîmbu Gheorghe

- Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	SRL Reniur- Cons	SRL Softconstru ct	SRL Marialexpri m	SRL Euro Light
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă (după caz)				
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Garanția pentru ofertă 2% (Conform anexei nr.9)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Cerere de participare la procedura de achiziție	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Specificația tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Formularul DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Graficul de executare a lucrărilor(conform Anexei nr.10)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind experiența similară (conform Anexei nr.12)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (conform Anexei nr.14)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind persoanele de specialitate propuse pentru îndeplinirea contractului (conform Anexei nr.15)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de atestare profesională	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Manualul calității	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Dovada accesului la laboratoarele de încercări și teste a lucrărilor și materialelor	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Aviz pentru participarea la licitațiile publice (conform Anexei nr.22)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe cont curent bani lichizi minimum 1 (unu) milion lei	prezentat	prezentat	neprezentat	prezentat
Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniul construcțiilor	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor eliberate de Inspectoratul fiscal valabil la data deschiderii ofertelor	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Vizita la șantier	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Extras din registrul de stat al persoanelor Juridice	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

- Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
LOTUL NR.1	SRL Reniur-Cons	1111037.82	2 uni	+	+
- Lucrări de reparații capital la sediul IP CPSS or. Anenii Noi(filiala din s. Bulboaca), str. Mihai Eminescu 40, s. Bulboaca, r-nul Anenii Noi. - Lucrări de reparație capital a încăperilor etajului 1 din incinta la sediul IP CPSS or. Anenii Noi (filiala s. Bulboaca), echipament electric inferior.					

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

- Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
09.07.2025	SRL Reniur-Cons	În baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131, rugăm să ne oferiți o explicație referitor la prețul anormal de scăzut	SRL Reniur-Cons: Prețul mai scăzut din oferta SRL Reniur-Cons au la bază următoarea justificare: 1. Prețul transportului: 3%, întreprinderea deține unități de transport proprii: autocamion, excavator, autovehicule. Avem încheiate contracte cu companiile de alimentare cu motorină, care ne oferă prețuri reduse. Mai avem încheiate contracte cu companiile ce comercializează material de construcții, în urma procurării materialelor ne oferă gratis și servicii de

			transport. 2. Prețul materialelor este argumentat prin faptul că SRL Reniur-Cons deține un magazin –depozit care se ocupă cu comercializarea materialelor de construcție angro și cu amănuntul. 3. Cheltuieli de regie 2%-22% (electricitate) și Beneficiul de diviz 1% reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii, care nu sunt incluse în prețul de cost a lucrărilor, cheltuielile de regie rezervate acoperă în totalitate necesarul îndeplinirii contractelor propuse, calculate conform CPL. 01.01-2012 beneficiul planificat este în conformitate cu politica de dezvoltare a întreprinderii.
09.07.2025	✖ SRL Softconstruct	În baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131, rugăm să ne oferiți o explicație referitor la prețul anormal de scăzut	SRL Softconstruct: Justificarea prețului propus al ofertei noastre, vă comunicăm următoarele: 1.Prețurile tuturor materialelor de construcție ce urmează a fi folosite pe șantier au fost stabilite conform ofertelor primite de la principalii noștri furnizori. 2.Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în mărime de 4% pentru lucrările de construcție și 45% pentru lucrările de montare în baza situației din cadrul întreprinderii.
09.07.2025	SRL Marialexprim	În baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131, rugăm să ne oferiți o explicație referitor la prețul anormal de scăzut	SRL Marialexprim: Valoarea ofertei a fost micșorată mai mult cu 15% decât valoarea estimate se datorează prin reducerea a 3 factori esențiali. a)Este operat prin micșorarea coeficienților: cheltuielilor de transport; cheltuielilor de regie; beneficiului de deviz. b)Este operat prin diminuarea manoperei de la 94,60 la 70,00 h-om.

- Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL Softconstruct	Nu corespunde criteriului de atribuire a procedurii de achiziții
SRL Marialexprim	Nu corespunde criteriului de atribuire a procedurii de achiziții
SRL Euro Light	Nu corespunde criteriului de atribuire a procedurii de achiziții

- Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

- Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐

Costul cel mai scăzut *

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

- Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul	Pondere		
Denumire factorul	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul	Pondere		
Denumire factorul	Pondere		

- Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

- În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

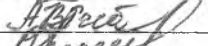
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LOTUL NR.1 - Lucrări de reparații capital la sediul IP CPSS or. Anenii Noi(filiala din s. Bulboaca), str. Mihai Eminescu 40, s. Bulboaca, r-nul Anenii Noi. - Lucrări de reparație capital a încăperilor etajului 1 din incinta la sediul IP CPSS or. Anenii Noi (filiala s. Bulboaca), echipament electric inferior.	SRL Reniur-Cons	2 uni		1111037.82	1333245.38

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

- Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Cristina ARMAN	Președinte	
2	Svetlana BORISOVA	Secretar	
3	Ana BÎRCĂ	Membru	
4	Aliona DIDILICA	Membru	
5	Constantin LEONTIEV	Membru	