



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ■

Nr. 01-2026 din 20.05.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Localitatea	mun. Chișinău
IDNO	1006601000266
Adresa	MD-2004, RM, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48
Numărul de telefon	+373 0 (22) 88-12-55: +37379722282
Numărul de fax	-
E-mail oficial	info@agcc.gov.md
Adresa de internet	www.agcc.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Nadejda JOSANU +37369986168, nadejda.josanu@agcc.gov.md Egor RUSSU, +37379722282, egor.russu@ipcbi.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Procedură de valoare mică <input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri ■ Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (<i>Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015</i>)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (<i>în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă</i>)	Corespunde prevederilor art. 47 al LP 131/2015, privind achizițiile publice
Procedura de achiziție repetată (<i>după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate</i>)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri ■ Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Achiziționarea serviciilor de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)</i>
Cod CPV	72212000-4
Procedura de atribuire (<i>se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md</i>)	Nr: 21583108 /ocds-b3wdp1-MD-1773831984484

	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21583108/ Data publicării: 18.03.2026 ora 14:14
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md <input type="checkbox"/> mtender.md/
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://agcc.gov.md/sites/default/files/document/attachments/Plan%20achizitii%20modificat_2026.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 17 februarie 2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_14_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 333 333,33

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Achizitii.md	
Stiva tehnologică	
Data solicitării clarificărilor	24 mart 2026, 18:38
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Ce prevalează la pentru stiva tehnologică care urmează să fie propusă TS 015 sau TS 022.
Data transmiterii	27 mart 2026, 16:35
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Bună ziua</p> <p>Cerința TS 015, având caracter obligatoriu (M), prevalează în raport cu cerința TS 022, care are caracter recomandat (D).</p> <p>În acest sens, menționăm că TS 015 stabilește cadrul obligatoriu privind utilizarea unor tehnologii moderne, larg cunoscute și utilizate pe piața TIC, fără a restrânge ofertanții la o stivă tehnologică rigidă.</p> <p>Totodată, TS 022 are rol orientativ și exemplificativ, prezentând o posibilă stivă tehnologică validată în sectorul guvernamental, fără a constitui o cerință imperativă.</p> <p>Prin urmare, ofertanții au libertatea de a propune propria stivă tehnologică, cu respectarea cerințelor obligatorii din documentația de atribuire.</p>
Stiva tehnologică	
Data solicitării clarificărilor	24 mart 2026, 18:41

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	La cerința TC 022 la RDBMS: MS SQL (cu extensii PostGIS), posibil trebuie să fie RDBMS: PostgreSQL + PostGIS?
Data transmiterii	27 mart 2026, 16:36
Expunerea succintă a răspunsului	Cerința din TS 022 referitoare la utilizarea RDBMS „MS SQL (cu extensii PostGIS)” are caracter recomandat (D) și trebuie interpretată în corelație cu principiile generale ale specificațiilor tehnice privind utilizarea tehnologiilor deschise, interoperabile și larg utilizate. Se precizează că extensia PostGIS este specifică sistemului de gestiune a bazelor de date PostgreSQL, motiv pentru care o implementare corectă din punct de vedere tehnic presupune utilizarea soluției PostgreSQL + PostGIS. În consecință, ofertanții pot propune soluția tehnică optimă (inclusiv PostgreSQL + PostGIS), cu condiția respectării cerințelor privind performanța, interoperabilitatea, scalabilitatea și integrarea cu infrastructura guvernamentală.
Anunț de participare	
Data solicitării clarificărilor	27 mart 2026, 12:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În Anunț de participare din denumirea serviciilor reiese că pe lângă dezvoltare se ofertează „...inclusiv servicii de garanție și mentenanță pentru 2 ani de zile...”, în pct. 12 din Anunț de participare se specifică că „Serviciile de garanție vor fi prestate pentru o perioadă de 12 luni din data semnării actului de predare/acceptanță SI.”, în ceința PIR 01 din Caiet de sarcini, perioada de garanție este la fel 12 luni. În consecință, care va fi perioada de garanție care se ofertează în procedura de achiziție?
Data transmiterii	27 mart 2026, 16:40
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua Referitor la subiectul dat rugăm să considerați informația indicată în caietul de sarcini și punctul 12 al Anunțului de participare. Informația indicată în denumirea ”Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate”, rugăm să o ignorați

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

5. Până la termenul-limită (data 23.04.2026, ora 11:00), au depus oferta: 4 operatori economici, după cum urmează:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
Lotul nr. 1 - Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)			
1)	”SIMBASE SYSTEMS” S.R.L.	1014600031484	Leonidas CRIȘCIUNAS
2)	”S&T Mold” S.R.L.	1002600033173	Onisim POPESCU; David, Nicolas, Joseph, Andre COYNE

3)	"Real Tech Solutions" S.R.L.	1007600026075	Virginia NICOLAEV / Alexandr GHITMAN
4)	"BSW TECH" S.R.L.	1021600045726	Gheorghe GHIRJEV

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

<i>Lotul nr. 1 - Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)</i>			
Denumire document		Denumirea operatorului economic	
		"SIMBASE SYSTEMS" S.R.L.	"S&T Mold" S.R.L.
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
DUAЕ		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de Ofertă		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cererea de participare		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind valabilitatea ofertei		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară	Specificațiile de preț	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	Detalierea/defalcarea ofertei financiare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	Costurile totale de deținere	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea tehnică		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
Dovada înregistrării persoanei juridice		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 1 contracte similare cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/ finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	dovada de existență a experienței în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani.		
Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a	Declarație privind personalul de specialitate (echipa de implementare) propus pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Declarația privind disponibilitatea membrilor echipei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Confirmarea calificării personalului propus pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lotul nr. 1 - Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)			
Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	"Real Tech Solutions" S.R.L.	"BSW TECH" S.R.L.	
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
DUAЕ		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de Ofertă		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cererea de participare		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind valabilitatea ofertei		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară	Specificațiile de preț	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	Detalierea/defalcarea ofertei financiare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	Costurile totale de deținere	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea tehnică		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
Dovada înregistrării persoanei juridice		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic		<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 1 contracte similare cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/ finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
	dovada de existență a experienței în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Declarație privind personalul de specialitate (echipa de implementare) propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat
	Declarația privind disponibilitatea membrilor echipei	prezentat	prezentat
Confirmarea calificării personalului propus pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit		prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)* MDL	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lotul nr. 1 - Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)</i>	"SIMBASE SYSTEMS" S.R.L.	2 779 000,00	1 SI	+	-
	"S&T Mold" S.R.L.	2 808 000,00	1 SI	+	+
	"Real Tech Solutions" S.R.L.	2 855 711,00	1 SI	+	+
	"BSW TECH" S.R.L.	2 950 000,00	1 SI	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Operatorul economic		"S&T Mold" S.R.L.	
Data solicitării	May 6, 2026 4:21 PM	Data Răspunsului	08.05.2026 15:26

Informația solicitată	<p>Bună ziua, În contextul evaluării procedurii de achiziție pentru serviciile de dezvoltare a Sistemului Informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile” (SI RPBI), vă rugăm respectuos să ne transmiteți CV-urile specialiștilor propuși în cadrul echipei de implementare. Solicitarea este necesară pentru verificarea corespunderii experienței profesionale și a calificărilor specialiștilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Vă rugăm să transmiteți documentele solicitate în cel mai scurt timp posibil, pentru continuarea procesului de evaluare a ofertelor. Vă mulțumim pentru colaborare</p>		
Rezumatul răspunsului operatorului economic	<p>Bună ziua, Așașat vă transmitem CV-urile experților propuși în cadrul echipei de implementare, precum și documentele aferente: diplome, certificate și scrisori de recomandare. Vă rugăm respectuos să confirmați recepționarea mesajului și a documentelor anexate. Vă mulțumim pentru colaborare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare</p>		
Operatorul economic		”SIMBASE SYSTEMS” S.R.L.	
Data solicitării	May 13, 2026 8:59 AM	Data Răspunsului	15 mai, 2026 8:45:00
Informația solicitată	<p>Bună ziua, Stimați reprezentanți ai companiei SIMBASE SYSTEMS S.R.L., În procesul evaluării ofertei depuse de DVS. în cadrul procedurii de achiziție publică a serviciilor de dezvoltare a Sistemului Informațional „Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)”, nr. de referință: 21583108 / ocds-b3wdp1-MD-1773831984484, a apărut necesitatea solicitării unor clarificări suplimentare privind regimul drepturilor de proprietate intelectuală și modelul de licențiere propus. În conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, tabelul 4.1: cerința LIPR 005 stipulează că Contractantul trebuie să transmită AGCC toate drepturile asupra dezvoltărilor, ajustărilor, configurațiilor și personalizărilor efectuate pentru implementarea SI RPBI, inclusiv asupra componentelor și codului sursă dezvoltate; cerința LIPR 006 stipulează că Contractantul va transfera AGCC drepturile de proprietate pentru întregul cod sursă al SI RPBI dezvoltat. Totodată, în pct. 18 din oferta tehnică depusă sunt descrise aspecte privind acordarea unei licențe perpetue pentru platforma SimBASE SB4U și transmiterea anumitor drepturi de utilizare, administrare, modificare și reutilizare asupra componentelor configurate și dezvoltate în cadrul proiectului. Cu toate acestea, formulările prezentate nu clarifică în mod suficient și explicit: dacă AGCC va dobândi drepturile de proprietate asupra întregului cod sursă al soluției dezvoltate pentru SI RPBI; dacă nucleul sistemului, framework-ul de bază sau alte componente esențiale ale platformei propuse rămân proprietatea exclusivă a ofertantului; dacă implementarea propusă implică dependențe tehnologice sau limitări care pot genera un risc de vendor lock-in pentru autoritatea contractantă; delimitarea exactă dintre componentele transferate în proprietatea AGCC și componentele licențiate doar pentru utilizare. În acest context, vă rugăm să clarificați expres: dacă drepturile de proprietate asupra întregului cod sursă dezvoltat pentru SI RPBI vor fi transferate integral către AGCC; care sunt componentele software, modulele, framework-urile sau alte elemente asupra cărora AGCC nu va deține drepturi de proprietate;</p>		

	<p>dacă AGCC va avea drept deplin de modificare, dezvoltare ulterioară și reutilizare independentă a sistemului fără implicarea obligatorie a companiei SIMBASE SYSTEMS S.R.L.;</p> <p>modul de aplicare a licențelor pentru componentele open-source, COTS sau proprietare incluse în soluția propusă;</p> <p>dacă funcționarea, mentenanța și dezvoltarea ulterioară a SI RPBI poate fi realizată de către terți, fără restricții tehnice, juridice sau contractuale.</p>
<p>Rezumatul răspunsului operatorului economic</p>	<p>Stimată Doamnă JOSANU,</p> <p>Vă mulțumim pentru solicitarea de clarificări privind regimul drepturilor de proprietate intelectuală și modelul de licențiere propus în cadrul ofertei depuse de SimBASE Systems SRL pentru dezvoltarea Sistemului Informațional „Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile” (SI RPBI).</p> <p>În vederea clarificării complete a aspectelor menționate, comunicăm următoarele.</p> <p>1. Delimitarea dintre SI RPBI și platforma tehnologică SimBASE SB4U</p> <p>În cadrul soluției propuse, SI RPBI reprezintă totalitatea dezvoltărilor, configurărilor, personalizărilor și componentelor funcționale realizate pentru AGCC deasupra platformei tehnologice SimBASE SB4U.</p> <p>Prin urmare, SI RPBI include, fără a se limita la:</p> <p>modulele funcționale dezvoltate specific pentru proiect; interfața specializată dezvoltată pentru SI RPBI; procesele de business configurate; formularele electronice; șabloanele; rapoartele; nomenclatoarele și clasificatoarele; regulile de business; fluxurile de lucru; integrările dezvoltate; API-urile specifice; configurațiile specifice proiectului;</p> <p>documentația tehnică și funcțională aferentă.</p> <p>Platforma SimBASE SB4U reprezintă platforma tehnologică, respectiv framework-ul software preexistent, reutilizabil, care facilitează dezvoltarea, configurarea, administrarea și extinderea soluției. Platforma tehnologică nu se confundă cu SI RPBI și nu reprezintă dezvoltarea specifică realizată pentru AGCC, ci infrastructura tehnologică pe baza căreia această dezvoltare este implementată.</p> <p>2. Transferul drepturilor asupra dezvoltărilor specifice SI RPBI</p> <p>SimBASE Systems SRL confirmă expres că toate drepturile asupra dezvoltărilor, ajustărilor, configurărilor și personalizărilor realizate specific pentru implementarea SI RPBI vor fi transmise către AGCC, în conformitate cu cerințele LIPR 005 și LIPR 006 din Caietul de sarcini.</p> <p>Acest transfer va include drepturile asupra: codului sursă dezvoltat specific pentru SI RPBI; componentelor software dezvoltate pentru proiect;</p> <p>modulelor funcționale specifice; integrărilor și API-urilor dezvoltate pentru SI RPBI; interfeței specializate; proceselor de business configurate; formularelor, rapoartelor, șabloanelor și nomenclatoarelor; regulilor de business și configurațiilor specifice; documentației tehnice, funcționale și de administrare.</p> <p>AGCC va dobândi dreptul de utilizare, administrare, modificare, dezvoltare ulterioară și reutilizare a acestor componente fără limitări de timp, teritoriu sau funcționalitate.</p> <p>3. Regimul platformei tehnologice SimBASE SB4U</p> <p>Nucleul platformei tehnologice SimBASE SB4U, componentele generice ale framework-ului, bibliotecile reutilizabile și mecanismele standard ale platformei rămân componente proprietare ale titularului platformei (Simourg SIA, Republica Letonia).</p> <p>Pentru aceste componente, AGCC va primi o licență SimBASE SB4U perpetuală, nelimitată în timp, pentru un număr nelimitat de utilizatori, destinată necesităților SI RPBI. Costul acestei licențe este inclus în prețul ofertei.</p>

Licența acordată către AGCC este una de utilizare pe termen nelimitat, fără limitarea numărului de utilizatori și fără limitarea funcționalităților implementate în SI RPBI. Licența nu este destinată revânzării către terți, dar permite exploatarea continuă și completă a sistemului informațional de către AGCC.

4. Accesul la codul sursă al platformei tehnologice

Codul platformei tehnologice SimBASE SB4U este cod PHP necompilat, structurat și comentat, astfel încât orice persoană tehnică autorizată, cu acces la infrastructura pe care este instalată soluția, va putea inspecta direct codul sursă, analiza structura acestuia și verifica modul de funcționare al componentelor platformei. Acest lucru permite AGCC să efectueze, direct sau prin terți desemnați, activități de analiză tehnică, audit de cod, audit de securitate și verificare a modului de funcționare a platformei.

Modificarea codului sursă al platformei tehnologice este posibilă din punct de vedere tehnic, însă trebuie precizat că intervențiile directe asupra nucleului platformei tehnologice pot afecta garanția și suportul aferent. De asemenea, actualizările ulterioare ale platformei pot rescrie componentele standard ale nucleului, motiv pentru care dezvoltările recomandate se vor realiza la nivelul stratului de configurare, extensie și dezvoltare specifică SI RPBI, nu prin modificarea directă a nucleului platformei tehnologice.

Această abordare este utilizată tocmai pentru a proteja sustenabilitatea soluției și pentru a permite actualizări ulterioare fără afectarea dezvoltărilor specifice SI RPBI.

5. Dezvoltarea și extinderea ulterioară a SI RPBI

Dezvoltările ulterioare ale SI RPBI vor presupune, în principal, extinderea componentelor dezvoltate și configurate pentru sistem: procese, formulare, reguli, rapoarte, integrare, interfețe, nomenclatoare, API-uri și componente specifice.

Aceste dezvoltări pot fi realizate de:

specialiștii AGCC sau ai altor entități desemnate;

companii terțe contractate ulterior;

SimBASE Systems SRL, dacă AGCC va decide acest lucru.

Ofertantul și-a asumat transmiterea documentației tehnice și funcționale necesare pentru administrarea, configurarea, mentenanța și extinderea ulterioară a SI RPBI fără dependență obligatorie de SimBASE Systems SRL

În plus, platforma SimBASE este orientată spre model no-code / low-code, ceea ce permite configurarea și extinderea proceselor, formularelor, rapoartelor și fluxurilor de lucru de către personal instruit, fără intervenții permanente la nivel de cod sursă.

6. Lipsa riscului de dependență de dezvoltator

SimBASE Systems SRL confirmă că implementarea propusă nu creează o situație de dependență de dezvoltator (vendor lock-in) pentru AGCC.

Această afirmație se bazează pe următoarele elemente:

AGCC va primi drepturile asupra tuturor dezvoltărilor specifice SI RPBI;

AGCC va primi codul sursă al componentelor dezvoltate pentru SI RPBI;

AGCC va primi documentația tehnică și funcțională necesară;

AGCC va primi configurațiile, procesele, rapoartele și șabloanele aferente sistemului;

platforma tehnologică este licențiată perpetuu, fără limitare de timp și fără limitarea numărului de utilizatori;

sistemul utilizează tehnologii standard și larg răspândite, precum PHP, baze de date relaționale MySQL/PostgreSQL, REST API, Docker/Kubernetes,

Vue.js/TypeScript, după caz;

extinderea sistemului se poate realiza la nivelul stratului de configurare și dezvoltare specifică, fără modificarea obligatorie a nucleului platformei;

	<p>mentenanța și dezvoltarea ulterioară pot fi realizate de către terți, pe baza documentației și artefactelor livrate.</p> <p>În proiectele anterioare realizate în Republica Moldova pe baza aceleiași abordări, dezvoltările ulterioare au putut fi realizate atât de specialiști ai beneficiarilor, cât și de companii terțe, fără dependență obligatorie de furnizorul inițial.</p> <p>7. Componente open-source, COTS și proprietare</p> <p>Soluția poate include componente open-source utilizate conform licențelor aplicabile acestora, precum MIT, Apache 2.0, BSD sau licențe similare. Utilizarea acestor componente nu va impune AGCC restricții suplimentare incompatibile cu exploatarea, mentenanța sau dezvoltarea ulterioară a SI RPBI.</p> <p>În ceea ce privește componentele proprietare, acestea se limitează la platforma tehnologică SimBASE SB4U, licențiată perpetuu către AGCC în condițiile menționate mai sus. Nu vor fi introduse componente proprietare terțe care să genereze costuri obligatorii suplimentare de licențiere pentru funcționarea SI RPBI, fără informarea și acceptarea prealabilă a AGCC.</p> <p>8. Precedent relevant în cadrul IP CBI</p> <p>Menționăm că în luna aprilie 2026 a fost finalizat un proiect similar pentru IP CBI, structură subordonată AGCC, respectiv Sistemul informațional de management al documentelor și de gestionare electronică a dosarelor de investigație (SMDDA). La finalizarea aceluși proiect, către IP CBI au fost transmise codul sursă integral aferent dezvoltărilor, inclusiv codul sursă al platformei tehnologice, documentația tehnică și funcțională, configurările realizate, procesele, artefactele de implementare și drepturile aferente dezvoltărilor efectuate pentru beneficiar. Aceeași abordare va fi aplicată și în cazul SI RPBI, cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini și a prevederilor contractuale.</p> <p>9. Concluzie</p> <p>Prin urmare, confirmăm următoarele:</p> <p>AGCC va dobândi drepturile de proprietate asupra tuturor dezvoltărilor, ajustărilor, configurărilor, personalizărilor și componentelor dezvoltate specific pentru SI RPBI. Nucleul platformei tehnologice SimBASE SB4U, ca framework software preexistent și reutilizabil, rămâne componentă proprietară, dar va fi licențiat către AGCC prin licență perpetuală, nelimitată în timp și pentru un număr nelimitat de utilizatori.</p> <p>Platforma tehnologică nu reprezintă SI RPBI, ci suportul tehnologic care facilitează dezvoltarea, configurarea și extinderea acestuia.</p> <p>AGCC va putea administra, modifica, extinde și dezvolta în continuare SI RPBI independent, inclusiv prin specialiști proprii sau prin terți contractați.</p> <p>Soluția propusă nu generează dependența de dezvoltator (vendor lock-in), iar Ofertantul va transmite documentația și artefactele necesare pentru exploatarea și dezvoltarea ulterioară a sistemului.</p> <p>În caz de necesitate, informația prezentată în prezenta clarificare va fi transmisă suplimentar în formă oficială, semnată electronic de reprezentantul autorizat al SimBASE Systems SRL.</p>
--	--

Operatorul economic		"Real Tech Solutions" S.R.L.	
Data solicitării	May 18, 2026 11:36 AM	Data Răspunsului	May 18, 2026 3:53 PM; May 19, 2026 12:29 PM

<p>Informația solicitată</p>	<p>Bună ziua, Stimați reprezentanți ai „Real Tech Solutions” S.R.L. În procesul de evaluare a ofertei de preț, depuse de DVS în cadrul procedurii de achiziție publică a serviciilor de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI), ref Nr. 21583108 / ocds-b3wdp1-MD-177383198448 a apărut necesitatea următoarelor clarificări: 1. Dat fiind faptul că resursele financiare necesare pentru achitarea SI RPBI, sunt disponibile în limita anului financiar (2026), AGCC nu poate achita serviciile de dezvoltare după data de 31.12.2026. În acest context, solicităm să ne confirmați dacă compania „Real Tech Solutions” S.R.L., este disponibilă să dezvolte SI RPBI până la data de 30 noiembrie 2026. În cazul în care răspunsul este afirmativ, rugăm să ne prezentați planul de implementare actualizat.</p>
<p>Rezumatul răspunsului operatorului economic</p>	<p>Bună ziua! Vă informăm că „Real Tech Solutions” S.R.L., este disponibilă să dezvolte SI RPBI până la data de 30.11.2026. Mâine, 19.05.2026, pe parcursul zilei vom prezenta Planul de implementare ajustat. Bună ziua! Prin prezenta, Vă transmitem atașat răspunsul oficial al „Real Tech Solutions” S.R.L. cu nr. RTS/26-24 din 19.05.2026, în care este inclus și Planul de implementare actualizat la 19.05.2026, realizarea proiectului până la finele lunii noiembrie 2026.</p>

9. Ofertanții respinși/descalificați:

<p>Denumirea operatorului economic</p>	<p>Motivul respingerii/descalificării</p>
<p>”SIMBASE SYSTEMS” S.R.L.</p>	<p>Caietul de sarcini, în special cerințele LIPR 005 și LIPR 006 stipulează expres: ”Contractantul trebuie să transmită AGCC toate drepturile asupra dezvoltărilor, ajustărilor, configurațiilor și personalizărilor efectuate pentru implementarea SI RPBI, inclusiv asupra componentelor și codului sursă dezvoltate” și respectiv ”Contractantul va transfera AGCC drepturile de proprietate pentru întregul cod sursă al SI RPBI dezvoltat”. Totodată, oferta tehnică depusă de ”SIMBASE SYSTEMS” S.R.L. nu satisface condițiile obligatorii descrise mai sus. Astfel, în clarificările solicitate pentru a elucidă acest subiect este descris clar: ”Nucleul platformei tehnologice SimBASE SB4U, componentele generice ale framework-ului, bibliotecile reutilizabile și mecanismele standard ale platformei <i>rămân componente proprietare ale titularului platformei (Simourg SIA, Republica Letonia)</i>”. În temeiul LP 131/2015, art. 69. Alineatul (6), litera b): ”Autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care: oferta nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire”, autoritatea contractantă respinge oferta, calificând-o ca oferta neconformă.</p>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1	Propunerea financiară	75
2	Experiența similară a Operatorului economic	25

13. Grila factorilor de evaluare

Denumirea	Punctaj poziție
1. Propunerea financiară	
<i>Propunerea financiară depusă conform pct. 16.6 a prezentului anunț de participare</i>	<i>P. max – 75</i>
2. Experiența similară a Operatorului Economic	
<i>- Experiența operatorului economic în dezvoltarea/integrarea sistemelor similare (registre de prețuri) - 5 puncte;</i> <i>- Experiența operatorului economic în dezvoltarea SI cu integrarea/ conectarea la sistemele electronice guvernamentale dezvoltate de/sub patronajul Agenției de Guvernare Electronică (AGE): ("MPass", "MSign", "MConnect", "MCloud", "MPay", "MLog" etc) - 15 puncte;</i> <i>- Experiența Operatorului economic în dezvoltarea sistemelor informaționale în domeniul cadastrului – 5 puncte</i>	<i>P. max – 25</i>

14. Metodologia de calcul

Oferta se va considera cea mai avantajoasă din punct de vedere al raportului cel mai bun raport calitate preț în care **propunerea financiară** din totalul evaluării va avea o **pondere de 75%**, iar **experiența similară a Operatorului Economic** o **pondere de 25%**. **Formula de calcul va fi următoarea:**

- Punctajul pentru factorul de evaluare "Propunerea financiară" se acordă după cum urmează:
 - Pentru propunerea financiară cu cea mai mică valoare se acordă punctajul maxim P. max. = 75;
 - Pentru celelalte propuneri financiare decât cea mai mică, punctajul se va calcula după formula:
 $P(n) = S(m)/S(n)*75$,
Unde: S(m) – Propunerea financiară minimă, conform Anexei Nr. 2 a anunțului de participare;
S(n) – Propunerea financiară mai mare.

- Punctajul pentru factorul de evaluare "**Experiența similară a Operatorului Economic**" se acordă după cum urmează:

a) Pentru oferta cu cele mai multe puncte acumulate S(max) în urma sumării punctajului obținut pentru subpunctele (*Experiența similară a Operatorului Economic*) se atribuie punctajul maxim (P(max) = 25)

b) Pentru celelalte oferte se va calcula punctajul după formula:

$$P(n) = S(n)/S(\max) * 25$$

Unde: S(max) - oferta cu cele mai multe puncte acumulate, iar

S(n) - Oferta cu puncte mai puține acumulate

15. Punctajul acumulat

Factorii de evaluare	Operatorul economic	BSW TECH SRL	REAL TECH SOLUTIONS SRL	S&T MOLD SRL
Propunerea financiară				
Valoarea		4 866 952,15	4 874 711,00	4 675 147,00
Punctajul obținut pentru propunerea financiară	p. maxim 75	72,04	71,93	75,00
Experiența similară a operatorului economic				
Experiența operatorului economic în dezvoltarea/integrarea sistemelor similare (registre de prețuri)	5,00	5	5	5
Experiența operatorului economic în dezvoltarea SI cu integrarea/ conectarea la sistemele electronice guvernamentale dezvoltate de/sub patronajul Agenției de Governare Electronică (AGE): ("MPass", "MSign", "MConnect", "MCloud", "MPay", "MLog" etc)	15,00	15	15	15
Experiența Operatorului economic în dezvoltarea sistemelor informaționale în domeniul cadastrului	5,00	0	5	0
Punctajul obținut pentru Experiența similară a operatorului economic	25,00	20	25	20
TOTAL PUNCTE		92,04	96,93	95,00

16. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Denumirea bunurilor /serviciilor	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA) MDL	Suma totală (inclusiv TVA) MDL
<i>Lotul nr. 1 - Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)</i>	"Real Tech Solutions" S.R.L.	<i>Servicii de dezvoltare a Sistemului Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI), inclusiv servicii de garanție și mentenanță pentru 2 ani de zile, aferente SI dezvoltat</i>	1 SI	2.855.711,00	3.426.853,20

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

Componența grupului de lucru:

Nr. ord	Numele, prenumele	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Ștefan CRIGAN	Director general adjunct, AGCC – Președintele grupului de lucru	
2.	Constantin OSOIANU	Șef Direcția geodezie, cartografie, geo-informatică și teledetecție, AGCC – membru	
3.	Marina PROCOPI	Șefă Direcția infrastructura de date spațiale, AGCC – membru	
4.	Lilian MINDOV	șef Direcția cadastrul bunurilor imobile, AGCC – membru	

5.	Nadejda JOSANU	șefă Direcția evaluarea bunurilor imobile, AGCC – membru	
6.	Ruslan MUNTEANU	șef Direcția juridică, AGCC – membru	
7.	Natalia ȘPILEVAIA	șefă Direcția financiar-administrativă, AGCC – membru	
8.	Igor IGNAT	analist în domeniul TIC, Direcția guvernanță, transformare digitală și investiții inteligente în TI, AGE, specialist	