

**Contract Nr.27**  
**privind achiziția de voloare mica**

**I PARTEA GENERALĂ**

*Obiectul achiziției: servicii de deservire si intretinere a ascensoarelor*

*Cod CPV: 5075000-7*

*“27 ” martie 2025*

satul Lunga, raionul Florești

(localitatea)

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>IMS “LIFTSERVICE”,</b><br/>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br/>reprezentată prin <b>Administrator interimar –</b><br/><b>Petru BUDURIN,</b><br/>(funcția, numele, prenumele)<br/>care acționează în baza <b>statutului,</b><br/>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br/>denumit(a) în continuare <b>Furnizor/Prestator</b><br/><b>IDNO 1003600126117</b><br/>(se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br/>pe de o parte,</p> | <p><b>Primaria Lunga ,</b><br/>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br/>reprezentată prin: <b>Primar Cocieru Oleg,</b><br/>(funcția, numele, prenumele)<br/>care acționează în baza Hotărârii Instanței de<br/>judecată nr. 22 din 23.11.2023 CECE I, , Legii<br/>privind administrația publică locală,nr.436-XVI<br/>din 28.12.2006,<br/>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br/>denumit(a) în continuare <b>Cumpărător/Beneficiar</b><br/>nr.90004791 din 06.08.2007,<br/>(se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br/>pe de altă parte,</p> |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor de deservire și întreținere tehnică a ascensoarelor pentru perioada 01.04.2025 – 31.12.2025, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip negocieri directe,
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.
- În conformitate cu catalogul de prețuri în tarifele pentru deservire din prezentul contract nu sunt incluse costul lucrărilor de schimb și prețul următorului utilaj:
  - a reductorului principal;
  - a panoului de dirijare;
  - a cabinei ascensorului.

**1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate/prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.
- 1.4. Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.1, Specificații tehnice.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator începând cu 01.04.2025 data finală 31.12.2025.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
  - *Facturile fiscale (prin sistemul e-factura sau pe suport hârtie, la solicitare);*
  - *Actului de prestare a serviciilor prestate – în 2 ex., cu restituirea unui exemplar semnat al Actului Prestatorului*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

- 3.1. Prețul Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

**34 969,50 (treizeci și patru mii nouă sute șaiszeci și nouă lei, 50 bani) lei MD.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: lunar, în decurs de 30 zile din data semnării facturii fiscale și a Actului de confirmare a serviciilor prestate.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
  - a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
  - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în pct.3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
  - a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
  - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
  - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de

către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o

organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## **II. CONDIȚII SPECIALE ALE CONTRACTULUI**

1. Executarea lucrărilor la ascensoarele care n-au fost deservite de Prestator (cu excepția ascensoarelor noi) sau cu o întrerupere de 3 luni și mai mult, cit și lucrările suplimentare care nu sunt prevăzute în prezentul contract, inclusiv și lucrările la ascensoarele deteriorate intenționat, se efectuează de către Prestator printr-un acord comun cu Beneficiarul contra plat.

**2. Prestatorul se obligă:**

- a) să asigure funcționarea la parametrii nominali a ascensoarelor în conformitate cu performanțele definite de producător și cu Cerințele tehnice în vigoare.
- b) să asigure următoarele servicii:
  - revizii tehnice (RT - 1 dată în 15 zile, RGS - 1 dată în 6 luni și RGA – 1 dată în 12 luni) conform graficelor stabilite de Prestator și Cerințele tehnice în vigoare;
  - intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului;
  - în timp de 1 ora de la sesizare în cazul opririi ascensorului cu persoane între stații indiferent de ora zilei;
  - repunerea în funcție a ascensorului se efectuează în timpul luminos al zilei.
  - dispecerat permanent (regim de lucru non-stop) la sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar la telefoanele: (022) 47-11-01; (0231) 44-219.
- c) Întrerupe exploatarea ascensorului în caz de încălcare a regulilor de securitate și neexecutare a obligațiilor din partea Beneficiarului.
- d) Respectă regulile de securitate, protecție a muncii și combatere a incendiilor în timpul efectuării lucrărilor la ascensoare.
- e) În caz de defectare intenționată a ascensorului, Prestatorul întocmește împreună cu Beneficiarul actul respectiv de constatare.

**3. Beneficiarul se obligă:**

- a) Beneficiarul numește persoana responsabilă de exploatarea ascensoarelor și poartă răspunderea de păstrarea utilajului.
- b) Efectuează toate lucrările de construcție necesare pentru a asigura exploatarea ascensoarelor, inclusiv închiderea cu siguranță a ușilor camerei de mecanisme (CM).
- c) Conform Cerințelor Tehnice, Beneficiarul este obligat să asigure accesul la CM și ușile minei, întotdeauna liber și iluminat suficient.
- d) Asigură alimentarea cu energie electrică, întreținerea cablului de alimentare cu energie electrică cu parametrii nominali (tensiune, frecvență, putere), a utilajului și a mijloacelor de siguranță până la heblul de alimentare a CM, completarea CM cu covorașe dielectrice în număr de 2 unități și mijloace antiincendiare.
- e) Asigură menținerea temperaturii în diapazonul +5~+35~ a instalațiilor de ascensoare și a cotei admisibile de umiditate a utilajului, cât și eliminarea apei din mină.
- f) Serviciile efectuate de Prestator vor fi înscrise în Registrul de Supraveghere al Ascensorului, ce se găsește în CM. Beneficiarul, controlează prestarea serviciilor/lucrărilor, calitatea lor în prezența reprezentantului Prestatorului.
- g) Beneficiarul are obligația de a înștiința pe toți utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare, efectuând instructaje periodice în privința exploatării ascensorului.
- h) Beneficiarul n-are dreptul să exploateze nelegitim ascensorul, care a fost oprit forțat de Prestator sau de alte persoane autorizate și nu permite accesul în CM a persoanelor străine.
- i) În cazul depistării defectelor la instalația de ascensor sau funcționarea lui are devieri de la normă, părțile contractante se vor informa reciproc imediat.

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

|                                              |                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                 |
| <b>Prestatorul de servicii</b>               | <b>Beneficiarul</b>                                             |
| MD-2036, mun. Chișinău, str. Transnistria 10 | MD-5028, r-l Florești, satul Lunga                              |
| Telefon: (022) 47-50-55-fax, (022) 47-61-09  | Telefon: (0250) 45-2-97, 93-8-91, 45-2-95                       |
| IBAN: MD32ML000000002251929345               | IBAN: MD69TRPDBF222999F11019AE                                  |
| Banca: BC „Moldindconbank” SA, fil. Invest   | Banca: MINISTERUL DE FINAȚE, TREZORĂRIA REGIONALĂ NORD FLOREȘTI |
| Cod: MOLDMD2X329                             | Cod: TREZMD2X                                                   |
| IDNO/c.f: 1003600126117                      | IDNO/c.f: 1007601007217                                         |
| Cod TVA: 0400040                             |                                                                 |
| <b>Semnăturile părților</b>                  |                                                                 |
|                                              |                                                                 |

Anexa nr. 1  
la contractul nr. 27  
din 27 martie 2025

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

| Denumirea serviciilor | Denumirea modelului serviciilor              | Țara de origine   | Producătorul      | Specificare tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificare tehnică deplină propusă de ofertant | Standarde de referință                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | 2                                            | 3                 | 4                 | 5                                                                        | 6                                               | 7                                                                                                   |
| Lotul 1               |                                              |                   |                   |                                                                          |                                                 |                                                                                                     |
| Servicii              | Servicii de deservire și întreținere tehnică | Republica Moldova | Republica Moldova | Servicii de deservire și întreținere tehnică                             | Servicii de deservire și întreținere tehnică    | HG nr.506/2017 „pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor” |

**Semnăturile părților**

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

| Co<br>d<br>CP<br>V | Denumirea<br>serviciilor                                   | U/<br>m    | Canti<br>-tatea | Preț<br>unitar<br>fără<br>TVA | Preț<br>unitar<br>cu TVA | Suma<br>fără<br>TVA<br>(9 luni) | Suma<br>cu TVA<br>(9 luni) | Termenul de<br>livrare/prestare /Tip<br>deservire                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                                                          | 3          | 4               | 5                             | 6                        | 7                               | 8                          | 9                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lotul 1</b>     |                                                            |            |                 |                               |                          |                                 |                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 50750000-7         | AP-320-0.71,<br>nr. 7681,<br>(nr.inv.8253)<br>8 st., 83/83 | buc        | 1               | 1 618,96                      | 1 942,75                 | 14 570,64                       | 17 484,75                  | DP, RGA,<br>începând cu data de<br>01.04.2025, lunar, pe<br>tot parcursul anului,<br>data finală 31.12.2025,<br>dispecerat central<br>24/24 ore, intervenții<br>operative la solicitare,<br>prin tel/fax |
| 50750000-7         | AP-320-0.71,<br>nr. 7682,<br>(nr.inv.8254)<br>8 st., 83/83 | buc        | 1               | 1 618,96                      | 1 942,75                 | 14 570,64                       | 17 484,75                  |                                                                                                                                                                                                          |
|                    | <b>Total<br/>general</b>                                   | <b>buc</b> | <b>2</b>        | 3 237,92                      | 3 885,50                 | <b>29 141,28</b>                | <b>34 969,50</b>           |                                                                                                                                                                                                          |

**Semnăturile părților**

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**



