

Adresa juridica: R-ul Strașeni s.Zamcioji, c/f 1014600026503
Mobiasbancă-OTP Group S.A. , IBAN MD92MO2224ASV72051477100, BIC MOBBND22
Tel. +373 684 45 098

Către, IMSP Institutul de Medicina Urgenta
MD 2004, MOLDOVA, mun.Chișinău, str.Toma Ciorbă, 1

CAPACITATEA TEHNICO-PROFESIONALA
(p.22 Anunț de participare)

Compania de Construcție CASABELLA GROUP SRL, prezintă lista cu lucrari similare executate în ultimii 5 ani . Pentru cele mai importante lucrări prezentăm certificări de buna execuție in forma scrisori de recomandare.

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioad a de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	“Lucrări de reparații și construcții interior, lucrari de reparații și construcții exterior	Intreprinderea cu Capital Străin STEAUA-REDS SA/ mun.Chișinău str.Sfatul Țării,30	contractant unic	371000-00 (inclusiv TVA) / 371000-00 (inclusiv TVA)	3	Act de predare-primire a lucrarilor finale din 28.07.2021
2	Lucrări de construcție și reparație, lucrări de renovare interior, lucrări de renovare exterior,	“BILINGUAL EDUCATION FOR PRESCHOOLERS AND TODDLERS(BEST) INSTITUTIE PRIVATA/ mun.Chisinău, str.Grigore Ureche 46/1	contractant unic	216 437-39 Lei (inclusiv TVA) / 216 437-39 (inclusiv TVA)	2	Act de predare-primire a lucrarilor finale din 20.08.2021
3	Reparația incaperilor amplasate in incinta Casei de Cultura", Primaria s. Horesti, raionul Ialoveni	Primaria Horesti / r-ul Ialoveni s.Horesti str.Stefan cel Mare 136	contractant unic	97 670- 72 (inclusiv TVA) / 97 670- 72 (inclusiv TVA) 20000-00 (inclusiv TVA) / 20 000-00 (inclusiv TVA)	1.5	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.1 din 04.11.2021
4	Lucrari de reparație si renovare interioare	HANGAN GRUP SRL ,adr.str.Maria Dragan 30/8 ap.77	contractant unic	68000-00 (inclusiv TVA) 68000-00 (inclusiv TVA)	1	Act de predare-primire a lucrarilor finale din 16.11.2021
5	Lucrari reparatia baielor 1,2, si reparatia podea parter	MEDIAPARK SRL Mun.Chisinau Str.M.Kogilniceanu nr.75 of.04	contractant unic	88400-00 (inclusiv TVA) 88400-00 (inclusiv TVA)	1	Act de predare-primire a lucrarilor finale din 22.11.2021

6	Lucrări de tencuire în gradinița de copii în s.Valea Perjei	Gradinita de copii s.Valea Perjei 7427, Moldova r-ul Taraclia, s.Valea Perjei, str Lenin, 190	contractant unic	346641-94 (inclusiv TVA) 346641-94 (inclusiv TVA)	3	Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara numar din 13.01.2022
7	Ремонт санузла Регионального спортивного лица-интернат г.Комрат	Liceul Internat Sportiv MUN.COMRAT Lenin nr.40	contractant unic	180536-00 (inclusiv TVA) 180536-00 (inclusiv TVA)	1	Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara numar din 16.12.2021
8	Lucrări de reparație interioară la Direcția cooperare polițienească internațională a IGP, situat în mun. Chișinău, str. Kogălniceanu, 53	Inspectoratul General al Poliției MD-2001, MOLDOVA, mun.Chișinău, str.Tirasp ol 11/1	contractant unic	50628-30 (inclusiv TVA)/ 50628-30 (inclusiv TVA)	1	Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara numar din 27.12.2021

Cu stimă,

Data completării: 30 Ianuarie 2022
Semnat: Semnătură electronică
Nume/prenume: Cojocaru Corina
Funcția în cadrul firmei: Administrator
Denumirea firmei „Casabella Group” SRL
Adresa r-ul Strasenî s. Zamcioji
IDNO 1014600026503

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ÎN REPARAȚIE

Nr. 04

12.04 2021

or. Chisinau

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- A. "CASABELLA GROUP" S.R.L., reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de "PRESTATOR", pe de o parte și
- B. ICS "STEUA-REDS" S.A., reprezentată prin Director, Dna COJOCARU VIOLETA, care activează în baza statutului societății, în calitate de „BENEFICIAR”, pe de altă parte, numite în continuare, în mod separat „Partea” și împreună „Părțile”,

au convenit, în temeiul Codului Civil al Republicii Moldova, să încheie prezentul Contract de prestări servicii în reparație, numit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului Contract îl constituie executarea de către Prestator, pe riscul său și în mod independent, în favoarea Beneficiarului, a elementelor sau obiectelor comandate de Beneficiar, denumite generic, în continuare, în prezentul Contract – “lucrări”, în schimbul prețului achitat de Beneficiar, Prestatorului.
2. Descrierea *lucrărilor*, materialele din care vor fi confecționate, termenele de executare, prețurile, precum și orice alte detalii cu privire la comanda Beneficiarului, vor fi înscrise în actele anexă la prezentul contract ce vor face parte integrantă din acesta.
3. Asupra fiecărei *lucrări*, Părțile convin în anexă, cu privire la volumul și specificul *lucrărilor*, materialele necesare, prețul și termenul de executare.
4. În sensul prezentului contract singularul implică și pluralul și invers, "lucrare" sau "lucrări" făcând referire la una sau mai multe lucrări care fac obiectul contractului, descrise în actele anexă.

III. MATERIALE

5. Materialele vor fi procurate de Prestator sau Beneficiar în dependența de costul acestora.

IV. DESFĂȘURAREA CONTRACTULUI

6. Prestatorul se obligă să respecte întocmai comanda Beneficiarului, respectiv “caietul de sarcini”, precum și toate planurile și specificațiile atașate, executând *lucrările* la calitatea și parametrii solicitați în comandă.
7. Beneficiarul se obligă să fie receptiv la solicitările Prestatorului, cât și la obiecțiile și pretențiile acestuia și să repare *lucrările*, conform solicitării lui.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

8. Termenul Contractului începe să curgă de la data semnării prezentului Contract și este valabil până la finisarea *lucrărilor* comandate de către Beneficiar.
9. Momentul executării în totalitate a obligațiilor de către fiecare Parte, se consideră a fi acceptarea și semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.

Digitally signed by Cojocaru Corina
Date: 2021.09.20 12:23:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



VI. PREȚUL CONTRACTULUI

10. Costul evaluat al Contractului este de 371000 lei, care e menționat în devizul de cheltuieli (Anexa 1).
11. Prețul datorat de Beneficiar Prestatorului reprezintă manopera folosită în executarea *lucrărilor*, aceasta executându-se în funcție de valoarea *lucrărilor* executate. În acest sens, Prestatorul este ținut, la cererea Beneficiarului, să-i dea socoteală despre stadiul *lucrărilor* și despre serviciile deja prestate.
12. Valoarea totală a *lucrărilor* contractate se achită eșalonat, în temeiul actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale, în câteva tranșe, pentru fiecare etapă de lucru executată, conform anexelor la prezentul Contract, pentru fiecare comandă. Înainte de fiecare dată a efectuării plății, Beneficiarul va evalua calitatea și corectitudinea *lucrărilor* executate.
13. Toate achitățile efectuate de către Prestator Beneficiarului sunt în lei moldovenești MDL, în numerar, dacă Părțile nu convin altfel.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

14. Prestatorul se obligă:
 - a. să execute, cu responsabilitate și profesionalism, *lucrările* solicitate de Beneficiar, conform caietului de sarcini;
 - b. să recepționeze achitățile care-i revin în temeiul prezentului Contract;
 - c. să respecte normele de protecție, securitate și sănătate specifice *lucrărilor* pe care le execută în temeiul Contractului și să utilizeze echipamentul pus la dispoziție de către Beneficiar, compus din: mănuși speciale, cască și salopetă pentru lucrări tehnice;
 - d. să-și asume responsabilitatea pentru *lucrările* executate;
 - e. să informeze din timp Beneficiarul, în legătură cu circumstanțele care necesită aprobare;
 - f. să accepte și să semneze actul de predare – primire al *lucrărilor* parțiale și actul de predare – primire a *lucrărilor* finale.
15. Beneficiarul se obligă:
 - a. să efectueze achitățile către Prestator, în termen de o zi , de la semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale sau a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale, după caz;
 - b. să fie efectuată la timp achitarea pentru procurarea materiilor de construcții;
 - c. să instruiască Prestatorul cu privire la specificul *lucrărilor* ce urmează să le execute;
 - d. să specifice în caietul de sarcini detaliile despre prețul pentru fiecare lucrare și etapă de executare a *lucrărilor*;
 - e. să întocmească și să prezinte spre semnare, Prestatorului, actele de predare – primire necesare pentru finalizarea fiecărei etape sau a întregii lucrări;
 - f. să nu colaboreze în direct cu angajații companiei.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

16. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare și/ sau parțială a obligațiilor stipulate în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
17. Nerespectarea obligațiilor esențiale asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, dă dreptul Părții lezate să solicite rezilierea Contractului și să pretindă plata de daune-interese, în condițiile prevăzute în prezentul Contract. Pentru scopul prezentului Contract, Părțile înțeleg și declară în mod expres că prin *obligații esențiale* înțeleg următoarele:

- a. obligația de plată de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate Prestatorului, conform Contractului;
 - b. obligația Prestatorului de predare a lucrărilor în termenele și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
18. În cazul neexecutării sau executării cu întârziere de către o Parte, a obligațiilor esențiale prevăzute în Contract, imputabilă în exclusivitate acesteia, Partea lezată va cere Părții vinovate, printr-o notificare scrisă, să remedieze situația în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare. Dacă Partea vinovată nu-și execută prestația în termen, va plăti Părții lezate penalități în valoare de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din prețul *serviciilor*.
19. Prestatorul nu poartă răspundere pentru neexecutarea în termen rezonabil a obiectului Contractului din neglijența și intenția Beneficiarului.

IX. PERIOADA DE GARANȚIE

20. Perioada de garanție pentru *lucrările* executate conform prezentului Contract este de 2 (doi) ani, din momentul semnării de către Părți a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.
21. Prestatorul are obligația ca în perioada de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, pe cont propriu, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT

22. Contractul încetează de drept prin ajungere la termen sau în urma executării obligațiilor contractuale, în totalitate, de ambele Părți.
23. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
24. Părțile pot rezilia Contractul de comun acord, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
25. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.
26. Încetarea prezentului Contract în oricare dintre modurile prevăzute mai sus nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

XI. CONFIDENTIALITATE ȘI INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

27. "Informațiile Confidențiale" înseamnă orice informație privitoare la secrete profesionale și orice alte informații aparținând Beneficiarului inclusiv, dar nu limitat la, existența și conținutul raporturilor între Părți, cum ar fi: numele angajaților, clienților, furnizorilor, prestatorilor, partenerilor; datele cu caracter personal ale acestora, date și numere de contact; precum și alte informații tehnice și personalizate, cu privire la salarizare, achitare prestatori, costuri pentru fiecare lucrare, costuri pentru m², costuri materie primă, modalitate de executare a lucrărilor, precum și specificul clienților și a lucrărilor, direcții de promovare și publicitate, surse de inspirații și design; informații financiare sau de afaceri, despre servicii, prețuri, proiecte, planuri strategice sau alte informații dezvăluite în scris sau sub orice altă formă tangibilă, de către Prestator sau reprezentanții acestuia.
28. Beneficiarul se obligă să utilizeze *Informațiile Confidențiale* numai în scopurile stabilite de Prestator.
29. Beneficiarul se obligă să nu copieze, reproducă, distribuie sau să divulge total sau parțial niciunei alte persoane, companii sau clientului Prestatorului, niciuna din *Informațiile Confidențiale* sau vreun aspect legat de acestea.

30. Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor *confidențiale* obținute în cadrul colaborării, referitoare la cealaltă Parte.

XII. NEEEXECUTARE DATORATĂ UNUI IMPEDIMENT

31. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment, așa cum este definit prin lege.
32. Partea care invocă existența impedimentului este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 30 (treizeci) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
33. Dacă în termen de 60 (șaizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

34. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice.
35. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
36. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.
37. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.

XIV. CLAUZE FINALE

38. Dacă o clauză sau dispoziție a prezentului Contract va fi recunoscută prin decizie judecătorească ca fiind nevalabilă, nelegitimă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte condiții și dispoziții ale prezentului Contract.
39. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul mesajelor SMS, mesajelor electronice sau a e-mail-urilor.
40. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.
41. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.
42. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.
43. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
44. Prezentul Contract și orice dispute, controverse și neconcordanțe care apar din Contract sau în legătură cu acesta vor fi guvernate, interpretate și aplicate în conformitate cu legea Republicii Moldova.
45. Prezentul Contract s-a încheiat la Chisinau, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare Parte contractantă.

XV. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

XV. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR

CASABELLA GROUP S.R.L.

Sediu: str. Maria Dragan 30/3, of. 8, mun. Chișinău

Cod fiscal: 1014600026503

IBAN: MD19EN0000022248114149845

B.C. Energbank S.A

Cod bancar: ENEGMD22

Administrator: COJOCARU CORINA

Semnătură:  _____

BENEFICIAR

ICS "STEUA-REDS" S.A.

Sediu: str. Sfatul Tarii 30, mun Chisinau

Cod fiscal: 1003600134099

IBAN: MD89AG0000000022519480180

B.C. "Moldova-Agroindbank"

Cod bancar: AGRNMD2X864

Director: Cojocaru Violeta

Semnătură:  _____



ACT
de predare – primire a lucrărilor finale

18/08/2021

mun. Chișinău

- A. **“CASABELLA GROUP” S.R.L.**, reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de **“PRESTATOR”**, pe de o parte și
- B. **ICS “STEUA-REDS” S.A.**, reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU VIOLETA, în calitate de **„BENEFICIAR”**, pe de altă parte, numite în continuare, în mod separat **„Partea”** și împreună **„Părțile”**,

au încheiat prezentul act de predare – primire a lucrărilor, numit în continuare **„Actul”**, după cum urmează:

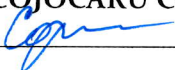
1. **„Prestatorul”** a predat *lucrările*, conform specificațiilor tehnice menționate în devizul de cheltuieli, iar **„Beneficiarul”** a recepționat *lucrările*, conform prevederilor Contractului, devizului de cheltuieli :
1. Dezbaterea tencuielei vechi după necesitate și grunduirea locală;
2. **„Beneficiarul”** se obligă să achite integral prețul *serviciilor* în termen de maximum 2 (două) zile din momentul semnării prezentului act de către Prestator.

3. „Beneficiarul” este în drept să înainteze pretenții **Prestatorului**, în scris, în termen de 24 (douăzeci și patru) ore de la recepționarea actului, în caz contrar actul se consideră acceptat în totalitate și „Beneficiarul” decăzut din dreptul său.
4. „Părțile” confirmă faptul lipsei pretențiilor de ordin material, financiar și/ sau juridic.

PRESTATOR
”CASABELLA GROUP” S.R.L.

Administrator: **COJOCARU CORINA**

Semnătură: _____

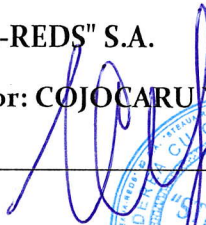


BENEFICIAR

ICS “STEUA-REDS” S.A.

Administrator: **COJOCARU VIOLETA**

Semnătură: _____



ÎNȚREPRINDEREA CU CAPITAL STRĂIN "STEUA-REDS" S.A.

MD-2004, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 30, tel. 022-20-40-59, fax 022-20-40-80
office@steauareds.md

17.09.2021

RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare menționăm, că în rezultatul colaborării ÎCS „STEUA-REDS”, SA cu „CASABELLA GROUP”, SRL în anul 2021 a fost realizat cu succes proiectul „Lucrări de reparație în interior și exterior,, ,mun. Chișinău, str. Sfatul Țării 30.

Cu suportul firmei CASABELLA GROUP SRL a fost efectuată reparația interioară cât și exterioară a edificiului. Lucrările s-au desfășurat în termenii stabiliți și de o calitate corespunzătoare. Colaborarea cu firma CASABELLA GROUP SRL s-a dovedit a fi de succes, datorită calității serviciilor prestate cât și a profesionalismului de care au dat dovadă angajații firmei în procesul executării lucrărilor.

Am avut o înțelegere perfectă, au fost recepționate toate mențiunile referitoare la calitatea lucrărilor îndeplinite.

Director executiv

V. Cojocaru

DEVIZ DE CHELTUIELI

1.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Scara din fata magazinului				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie inclusiv stratul suport	m2	13,0000	45,725	594,422
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	7,0000	15,718	110,027
3	TsH92A	Incarcarea in auto a deseurilor	t	1,4000	78,418	109,785
4	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	1,4000	72,800	101,920
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la exterior	m2	20,0000	21,029	420,584
6	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	3,9000	300,122	1 170,475
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	13,0000	154,772	2 012,036
8	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	7,0000	154,844	1 083,908
9	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	13,0000	392,985	5 108,811
10	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 ml	m	12,0000	225,772	2 709,258

1	2	3	4	5	6	7
11	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	7,0000	341,892	2 393,244
		<i>Total</i>	Lei			15 814,470
		Total Scara din fata magazinului				15 814,470
		2. Scara din spatele magazinului				
12	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie inclusiv stratul suport	m2	5,1000	45,725	233,197
13	TsH92A	Incarcarea in auto a deseurilor	t	0,5000	78,418	39,209
14	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	0,5000	72,800	36,400
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la exterior	m2	5,1000	21,029	107,249
16	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	1,4000	300,122	420,171
17	CA03C3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	0,3000	1 496,540	448,962
18	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	5,2000	154,772	804,814
19	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	5,2000	392,986	2 043,525
20	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu	m2	0,6000	330,360	198,216

1	2	3	4	5	6	7
		placi de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm până la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafață mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
		<i>Total</i>	Lei			4 331,743
		Total Scara din spatele magazinului				4 331,743

**Total
Inclusiv TVA**



23 000

2.

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	14,8000	45,675	675,988
2	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	11,4000	31,736	361,794
3	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaie pina la 150 kg/mc	m3	13,3000	512,541	6 816,796
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	4,8000	228,957	1 098,994
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, plastic (usi, ferestre)	m2	16,2000	24,217	392,318
6	RpSC01A	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	268,119	268,119
7	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,0000	190,278	190,278
8	RpIB12A	Demontari radiatoare	buc	5,0000	51,894	259,470
9	RpIC20A	Demontarea tevii din material plastic	m	28,0000	55,884	1 564,758
10	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	34,0000	51,317	1 744,792
11	TrI1AA01A 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - categoria 2	t	34,0000	28,830	980,220
12	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 5 km	t	34,0000	79,500	2 703,000
		<i>Total</i>	Lei			17 056,527
		Total Lucrari de demolare				17 056,527
		1.2. Pardosea				

1	2	3	4	5	6	7
13	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	88,7000	149,500	13 260,649
14	CG46C	Executarea garniturii de pluta (termoizolatie) si a ecranului termoizolant din staniol pentru sisteme de incalzire "pardoseala calda" (lucrari suplimentare de pregatire - la necesitate)	m2	88,7000	404,399	35 870,193
15	CG46A	Sistem de incalzire cu cabluri "pardoseala calda" pe suport existent (sapa)	m2	88,7000	351,109	31 143,331
16	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	88,7000	149,500	13 260,649
17	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	88,7000	603,859	53 562,293
18	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	82,0000	104,421	8 562,542
		<i>Total</i>	Lei			155 659,657
		Total Pardosea				155 659,657
		1.3. Tocuri				
19	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	16,4000	150,700	2 471,474
		<i>Total</i>	Lei			2 471,474
		Total Tocuri				2 471,474
		1.4. Timplarie				
20	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii	m2	8,3000	3 913,570	32 482,628
21	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei	m2	9,3000	1 937,613	18 019,803

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 35 m				
22	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	5,0000	447,750	2 238,750
23	CK18C	Montarea baghetelor din lemn	m	25,0000	58,758	1 468,946
		<i>Total</i>	Lei			54 210,127
		Total Timplarie				54 210,127
		1.5. Electricitate				
24	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime	buc	7,0000	66,309	464,163
25	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata	m	18,0000	34,080	613,440
26	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	7,0000	10,301	72,107
27	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	18,0000	20,308	365,551
		<i>Total</i>	Lei			1 515,261
		Total Electricitate				1 515,261
		1.6. Instalatii sanitare				
28	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,0000	2 893,514	2 893,514
		<i>Total</i>	Lei			2 893,514
		Total Instalatii sanitare				2 893,514
		1.7. Incalzire				
29	SD06A	Robinet trecere cu sfera 1/2" FE-FI future	buc	1,0000	303,682	303,682
30	SD06A	Robinet trecere cu sfera 1/2" FI-FI future	buc	1,0000	285,730	285,730
31	SD06B	Robinet trecere cu sfera 3/4" FE-FI	buc	1,0000	424,294	424,294

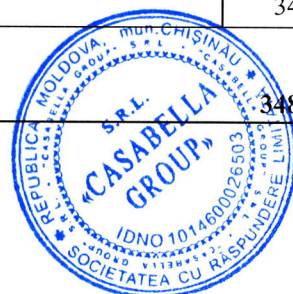
1	2	3	4	5	6	7
		future				
32	SD06B	Robinet trecere cu sfera 3/4" FI-FI future	buc	1,0000	402,573	402,573
33	SD06B	Robinet coltar cu sfera si racord olandez FE-FI 3/4"	buc	2,0000	683,424	1 366,849
34	IC38B	Piesa de racordare (Racord M, 25x1/2" alb), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	2,0000	87,237	174,473
35	IC38B	Piesa de racordare (Racord M, 25x3/4" alb), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	2,0000	105,136	210,273
36	IC53A	Racord din alama 16x2mm x 3/4"	buc	16,0000	115,547	1 848,752
37	IC53A	Curba conductoare pex d. 14-18	buc	16,0000	104,547	1 672,752
		<i>Total</i>	Lei			6 689,378
		Total Incalzire				6 689,378
		<i>Total</i>	Lei			240 495,938
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			16 771,819
		Total Lucrari de constructie				257 267,757
		2. Lucrari de montare				
		2.1. Electricitate				
38	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5 mmp	m	180,0000	30,105	5 418,846
39	RpED08B	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x2,5 mmp	m	60,0000	33,819	2 029,140
40	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 20 mm	m	220,0000	44,277	9 741,028

1	2	3	4	5	6	7
41	RpEA01A	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	4,0000	41,930	167,719
42	RpEE01B	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	9,0000	111,027	999,247
43	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	30,0000	116,968	3 509,025
44	RpEF12A	Montarea lampilor (becurilor), tip: cu incandescenta	buc	20,0000	85,530	1 710,600
		<i>Total</i>	Lei			23 575,605
		Total Electricitate				23 575,605
		2.2. Instalatii sanitare				
45	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	1,0000	604,425	604,425
46	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A	buc	8,0000	114,437	915,496
47	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator 32 A	buc	2,0000	258,010	516,021
48	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator UZO	buc	1,0000	258,010	258,010
		<i>Total</i>	Lei			2 293,952
		Total Instalatii sanitare				2 293,952
		2.3. Incalzire				
49	IA02F	Cazan sectional de otel, avind suprafata de incalzire de 88,0...104,0 mp	buc	1,0000	2 366,088	2 366,088
50	SE56A	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 1" - 2"	buc	2,0000	198,927	397,854
51	IC46A	Distribuitor - colector pentru puncte	buc	1,0000	294,066	294,066

1	2	3	4	5	6	7
		si centrale termice, montate pe sustinator gata confectionat 65 - 100 mm				
52	IC46A	Grup amestec pentru puncte si centrale termice, montate pe sustinator gata confectionat 65 - 100 mm	buc	1,0000	294,066	294,066
53	IA38A	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin flanse, avind diametrul de pina la 2" (50 mm), inclusiv	buc	1,0000	350,304	350,304
54	IC46A	Kit terminal distribuitor	buc	2,0000	196,044	392,088
55	IA52A	Caseta metalica	buc	1,0000	224,255	224,255
		<i>Total</i>	Lei			4 318,721
		Total Incalzire				4 318,721
		<i>Total</i>	Lei			30 188,278
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			917,640
		Total Lucrari de montare				31 105,918
		3. Utilaj				
56		Intrerupator 25A	buc	8,0000	278,600	2 228,800
57		Intrerupator 32A	buc	2,0000	369,800	739,600
58		Intrerupator UZO	buc	1,0000	436,000	436,000
59		Cada pentru dus	buc	1,0000	15 000,000	15 000,000
60		Centrala Condensatie Delfis KC, 24kW, Kit EV	buc	1,0000	22 842,000	22 842,000
61		Filtru 3/4"	buc	1,0000	150,000	150,000
62		Filtru 1/2"	buc	1,0000	105,600	105,600
63		Colector "Vision" cu debitmetrie 1" cu 8 circ. 3/4"	buc	1,0000	6 328,000	6 328,000
64		Grup Amestec Vision pentru incalzire in pardosea	buc	1,0000	6 330,000	6 330,000
65		Pompa electronica Dab 40-70/130 1"	buc	1,0000	3 600,000	3 600,000
66		Kit terminal distribuitor "Hidra" 1"	buc	2,0000	367,000	734,000
67		Caseta metalica pliata pentru colectori 800x450x110-170	buc	1,0000	1 130,000	1 130,000

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			59 624,000
		Total Utilaj				59 624,000

		Total	Lei			348 000
		Total deviz: Inclusiv TVA				348 000





Digitally signed by Cojocaru Corina
Date: 2021.09.20 15:11:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE REPARATIE

Nr. 05

20.06 2021

or. Chisinau

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- A. "CASABELLA GROUP" S.R.L., reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de "PRESTATOR", pe de o parte și
- B. "BILINGUAL EDUCATION FOR PRESCHOOLERS AND TODDLERS (BEST)" I.P., reprezentată prin Director, Dna ADEBAYO MAGDALENA, care activează în baza statutului societății, în calitate de "BENEFICIAR", în mod separat „Partea” și împreună „Părțile”,

au convenit, în temeiul Codului Civil al Republicii Moldova, să încheie prezentul Contract de prestări servicii de reparatie, numit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului Contract îl constituie executarea de către Prestator, pe riscul său și în mod independent, în favoarea Beneficiarului, a elementelor sau obiectelor comandate de Beneficiar, denumite generic, în continuare, în prezentul Contract – "lucrări", în schimbul prețului achitat de Beneficiar, Prestatorului.
2. Descrierea *lucrărilor*, materialele din care vor fi confecționate, termenele de executare, prețurile, precum și orice alte detalii cu privire la comanda Beneficiarului, vor fi înscrise în actele anexă la prezentul contract ce vor face parte integrantă din acesta.
3. Asupra fiecărei *lucrări*, Părțile convin în anexă, cu privire la volumul și specificul *lucrărilor*, materialele necesare, prețul și termenul de executare.
4. În sensul prezentului contract singularul implică și pluralul și invers, "lucrare" sau "lucrări" făcând referire la una sau mai multe lucrări care fac obiectul contractului, descrise în actele anexă.

III. MATERIALE

5. Materialele vor fi procurate de Prestator.

IV. DESFĂȘURAREA CONTRACTULUI

6. Prestatorul se obligă să respecte întocmai comanda Beneficiarului, respectiv "caietul de sarcini", precum și toate planurile și specificațiile atașate, executând *lucrările* la calitatea și parametrii solicitați în comandă.

7. Beneficiarul se obligă să fie receptiv la solicitările Prestatorului , cât și la obiecțiile și pretențiile acestuia și să repare *lucrările*, conform solicitării lui.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

8. Termenul Contractului începe să curgă de la data semnării prezentului Contract și este valabil până la finisarea *lucrărilor* comandate de către Beneficiar.
9. Momentul executării în totalitate a obligațiilor de către fiecare Parte, se consideră a fi acceptarea și semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

10. Prețul Contractului este 216000 lei.
11. Catre Contractul dat este alipita Anexa 1, care consta din Devizul de cheltuieli ale lucrarilor **care vor fi efectuate in suma 216 437 – 39 lei.**
12. Etapele de achitare sunt mentionate in Anexa 2 alipita catre Contractul dat.
13. Prețul datorat de Beneficiar Prestatorului reprezintă manopera folosită în executarea *lucrărilor*, aceasta executându-se în funcție de valoarea *lucrărilor* executate. În acest sens, Prestatorul este ținut, la cererea Beneficiarului, să-i dea socoteală despre stadiul *lucrărilor* și despre serviciile deja prestate.
14. Valoarea totală a *lucrărilor* contractate se achită eșalonat, în temeiul actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale, în câteva tranșe, pentru fiecare etapă de lucru executată, conform anexelor la prezentul Contract, pentru fiecare comandă. Înainte de fiecare dată a efectuării plății, Beneficiarul va evalua calitatea și corectitudinea *lucrărilor* executate.
15. Toate achitățile efectuate de către Prestator Beneficiarului sunt în lei moldovenești MDL, în numerar, dacă Părțile nu convin altfel.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

16. Prestatorul se obligă:
- a. să execute, cu responsabilitate și profesionalism, *lucrările* solicitate de Beneficiar, conform caietului de sarcini;
 - b. să recepționeze achitățile care-i revin în temeiul prezentului Contract;
 - c. să respecte normele de protecție, securitate și sănătate specifice *lucrărilor* pe care le execută în temeiul Contractului și să utilizeze echipamentul pus la dispoziție de către Beneficiar, compus din: mănuși speciale, cască și salopetă pentru lucrări tehnice;
 - d. să-și asume responsabilitatea pentru *lucrările* executate;
 - e. să informeze din timp Beneficiarul, în legătură cu circumstanțele care necesită aprobare;
 - f. să accepte și să semneze actul de predare – primire al *lucrărilor* parțiale și actul de predare – primire a *lucrărilor* finale.
17. Beneficiarul se obligă:
- a. să efectueze achitățile către Prestator, în termen de o zi , de la semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale sau a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale, după caz;
 - b. sa fie efectuata la timp achitarea pentru procurarea materiilor de constructii;
 - c. să instruiască Prestatorul cu privire la specificul *lucrărilor* ce urmează să le execute;
 - d. să specifice în caietul de sarcini detaliile despre prețul pentru fiecare lucrare și etapă de executare a *lucrărilor*;

- e. să întocmească și să prezinte spre semnare, Prestatorului, actele de predare – primire necesare pentru finisarea fiecărei etape sau a întregii lucrări;
- f. să nu colaboreze în direct cu angajații companiei.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 18. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare și/ sau parțială a obligațiilor stipulate în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 19. Nerespectarea obligațiilor esențiale asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, dă dreptul Părții lezate să solicite rezilierea Contractului și să pretindă plata de daune-interese, în condițiile prevăzute în prezentul Contract. Pentru scopul prezentului Contract, Părțile înțeleg și declară în mod expres că prin *obligații esențiale* înțeleg următoarele:
 - a. obligația de plată de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate Prestatorului, conform Contractului;
 - b. obligația Prestatorului de predare a lucrărilor în termenele și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
- 20. În cazul neexecutării sau executării cu întârziere de către o Parte, a obligațiilor esențiale prevăzute în Contract, imputabilă în exclusivitate acesteia, Partea lezată va cere Părții vinovate, printr-o notificare scrisă, să remedieze situația în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare. Dacă Partea vinovată nu-și execută prestația în termen, va plăti Părții lezate penalități în valoare de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din prețul *serviciilor*.
- 21. Prestatorul nu poartă răspundere pentru neexecutarea în termen rezonabil a obiectului Contractului din neglijența și intenția Beneficiarului.

IX. PERIOADA DE GARANȚIE

- 22. Perioada de garanție pentru *lucrările* executate conform prezentului Contract este de 2 (doi) ani, din momentul semnării de către Părți a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.
- 23. Prestatorul are obligația ca în perioada de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, pe cont propriu, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT

- 24. Contractul încetează de drept prin ajungere la termen sau în urma executării obligațiilor contractuale, în totalitate, de ambele Părți.
- 25. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
- 26. Părțile pot rezilia Contractul de comun acord, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
- 27. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.
- 28. Încetarea prezentului Contract în oricare dintre modurile prevăzute mai sus nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

XI. CONFIDENTIALITATE ȘI INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

- 29. "Informațiile Confidențiale" înseamnă orice informație privitoare la secrete profesionale și orice alte informații aparținând Beneficiarului inclusiv, dar nu limitat la, existența și conținutul raporturilor între

Părți, cum ar fi: numele angajaților, clienților, furnizorilor, prestatorilor, partenerilor; datele cu caracter personal ale acestora, date și numere de contact; precum și alte informații tehnice și personalizate, cu privire la salarizare, achitare prestatori, costuri pentru fiecare lucrare, costuri pentru m², costuri materie primă, modalitate de executare a lucrărilor, precum și specificul clienților și a lucrărilor, direcții de promovare și publicitate, surse de inspirații și design; informații financiare sau de afaceri, despre servicii, prețuri, proiecte, planuri strategice sau alte informații dezvăluite în scris sau sub orice altă formă tangibilă, de către Prestator sau reprezentanții acestuia.

30. Beneficiarul se obligă să utilizeze *Informațiile Confidențiale* numai în scopurile stabilite de Prestator.
31. Beneficiarul se obligă să nu copieze, reproducă, distribuie sau să divulge total sau parțial niciunei alte persoane, companii sau clientului Prestatorului, niciuna din *Informațiile Confidențiale* sau vreun aspect legat de acestea.
32. Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor *informațiilor confidențiale* obținute în cadrul colaborării, referitoare la cealaltă Parte.

XII. NEEEXECUTARE DATORATĂ UNUI IMPEDIMENT

33. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment, așa cum este definit prin lege.
34. Partea care invocă existența impedimentului este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 30 (treizeci) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
35. Dacă în termen de 60 (șaizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

36. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice.
37. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
38. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.
39. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.

XIV. CLAUZE FINALE

40. Dacă o clauză sau dispoziție a prezentului Contract va fi recunoscută prin decizie judecătorească ca fiind nevalabilă, nelegitimă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte condiții și dispoziții ale prezentului Contract.
41. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul mesajelor SMS, mesajelor electronice sau a e-mail-urilor.
42. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.
43. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.

44. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.
45. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
46. Prezentul Contract și orice dispute, controverse și neconcordanțe care apar din Contract sau în legătură cu acesta vor fi guvernate, interpretate și aplicate în conformitate cu legea Republicii Moldova.
47. Prezentul Contract s-a încheiat la Chișinău, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare Parte contractantă.

XV. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR

CASABELLA GROUP S.R.L.

Sediu: str. Maria Dragan 30/3, of. 8, mun. Chișinău

Cod fiscal: 1014600026503

IBAN: MD92MO2224ASV72051477100

B.C. Mobiasbanca - OTP Group S.A.

Cod bancar: MOBBMD22

Administrator: COJOCARU CORINA

Semnătură: _____



BENEFICIAR

"BILINGUAL EDUCATION FOR PRESCHOOLERS AND TODDLERS (BEST)" I.P.

Sediu: str. Grigore Ureche 46/1

Cod fiscal: 1019620008122

IBAN: MD04PR002224189804001498

B.C. ProCredit Bank

Cod bancar: PRCBMD22

Director: Adebayo Magdalena

Semnătură: _____



DEVIZ DE CHELTUIELI

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (manopera), lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de construcție				
		1.1. Demolari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti portanti	m2	88,7000	33,211	2 945,850
2	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din linoleum, inclusiv plinta din lemn	m2	20,9000	26,524	554,344
3	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	41,3000	31,136	1 285,934
4	RpSC01A	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	268,119	268,119
5	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,0000	158,565	158,565
6	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	136,942	136,942
7	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica (la pereti si pardoseli)	m2	31,1000	71,960	2 237,946
8	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	62,4000	74,898	4 673,636
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	21,2000	96,869	2 053,618
10	RpCG29A	Demolarea peretilor despartitori din zidarie, inclusiv tencuiala veche	m2	52,2000	133,711	6 979,725
11	RpCP45A	Demontarea vitraliilor metalice la balcoane, tevilor din metal	kg	124,0000	10,379	1 286,972
12	TrB22C2B	Manipularea si evacuarea deseurilor, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de pina la 8m	t	27,4000	72,716	1 992,429
13	TsH92A	Incarcarea in auto a deseurilor demolate	t	27,4000	78,418	2 148,642
14	TsI50C5	Transportarea deseurilor cu autobasculanta, la gunoierie autorizata	t	27,4000	142,500	3 904,500
		1.2. Tavan				
15	CF59L	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea peste 4 m: inclusiv glafuri, coltare, plasa de armare la rosturi	m2	79,8000	221,245	17 655,373
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la tavane interioare	m2	79,8000	8,072	644,178
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului finis grosime 3,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	79,8000	79,283	6 326,744

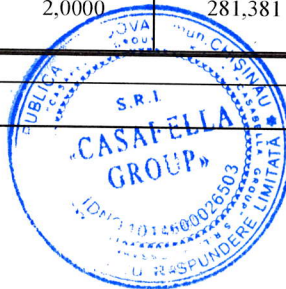
1	2	3	4	5	6	7
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la tavane interioare	m2	79,8000	8,072	644,178
19	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	79,8000	51,721	4 127,337
		1.3. Pardoseli				
20	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de pina la 7 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	75,0000	114,025	8 551,875
21	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pardoseli	m2	3,7000	8,072	29,868
22	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (bloc sanitar)	m2	3,7000	167,214	618,692
23	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	45,1000	74,958	3 380,606
24	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pardoseli	m2	26,5000	8,072	213,919
25	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir"	m2	26,5000	13,492	357,550
26	CG08A	Pardoseli din materiale plastice (placi din vinyl) montate pe suport existent, curatate, cu covor lipit cu prenadez	m2	26,5000	63,426	1 680,789
27	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez	m	74,8000	34,596	2 587,780
		1.4. Pereti				
28	RpCG25F	Pereti despartitori, cu panouri usoare din BCA, grosimea 15cm (interior)	m2	47,0000	250,821	11 788,587
29	RpCG25F	Pereti despartitori, cu panouri usoare din BCA, grosimea 20cm (in exterior la balcoane)	m2	28,6000	292,625	8 369,061
30	RpCU02A	Buiandrugii din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor (la poluri de ferestre si usi)	kg	123,4000	10,379	1 280,744
31	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat cu izolatie din vata minerala	m2	7,9000	157,629	1 245,272
32	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: elemente liniare, glafuri	m2	7,8000	223,425	1 742,714
33	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pereti	m2	25,5000	8,072	205,846
34	CI06A5	Placaj din fainata, executate pe suprafete	m2	25,5000	185,824	4 738,512

1	2	3	4	5	6	7
		plane la pereti, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor, de cca 2 cm grosime (bloc sanitar, bucatarie)				
35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pereti	m2	178,4000	8,072	1 440,116
36	CF50B	Tencuieli interioare de pina la 7 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	178,4000	119,587	21 334,292
37	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata peretilor din b.c.a.	m2	178,4000	11,532	2 057,309
38	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu	m	164,0000	14,992	2 458,622
39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului finis grosime 3,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	178,4000	69,769	12 446,719
40	RpCR31B	Tapete pe baza de poliesteri, aplicati pe suport de hirtie, inclusiv montarea baghetelor, aplicate pe pereti din BCA, pe glet de netezire existent	m2	178,4000	60,543	10 800,871
41	IzF55D	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren (exterior la balcoane)	m2	22,2000	125,410	2 784,113
42	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pereti	m2	22,2000	8,072	179,207
43	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	22,2000	105,518	2 342,495
44	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime	m2	32,0000	75,465	2 414,886
		1.5. Timplarii				
45	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat (5 buc.)	m2	7,8000	207,576	1 619,093
46	CK25A	Usi confectionate din profiluri din PVC inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie, intr-un canat (2 buc.)	m2	3,6000	163,466	588,478
47	CK23A	Ferestre din PVC cu unul sau mai multe canaturi la constructii	m2	17,8000	216,802	3 859,068
48	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	11,8000	92,256	1 088,621
49	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din PVC	m	11,8000	119,356	1 408,403
		2. Lucrari de electricitate				
50	RpEG05A	Montarea tablourilor de distributie electrica pentru apartamente	buc	1,0000	479,731	479,731
51	RpEE15B	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator automat	buc	14,0000	83,030	1 162,426

1	2	3	4	5	6	7
52	RpEG08D	Racordarea conductorilor de aluminiu la bornele de intrare si iesire ale tablourilor electrice	buc	36,0000	50,741	1 826,669
53	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent (Cablu electric БВГнг 3x1.5)	m	128,0000	8,880	1 136,594
54	RpED02B	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent (Cablu electric БВГнг 3x2.5)	m	236,0000	12,685	2 993,707
55	RpED02B	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent (Cablu internet + telefon FTP cat. 5e)	m	87,0000	12,685	1 103,612
56	RpEA05A	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY)	m	451,0000	12,916	5 825,044
57	RpEE03A	Montarea prizelor, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri	buc	53,0000	71,498	3 789,415
58	RpEE01A	Montarea intrupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	25,0000	62,273	1 556,820
59	RpEF13E	Montarea corpurilor de iluminat, plafoniere	buc	33,0000	137,231	4 528,616
60	RpEF13G	Montarea corpurilor de iluminat, lustre	buc	5,0000	341,347	1 706,736
61	RpEF10D	Montarea conductorilor la corpurile de iluminat cu tija (Led lenta la bucatarie)	m	2,5000	224,874	562,185
		3. Lucrari tehnico-sanitare				
62	IC35C	Teava din polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala	m	14,8000	69,192	1 024,042
63	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata	buc	13,0000	31,136	404,773
64	ID02C	Teu sau mufa de reglare pentru instalatii de incalzire central	buc	8,0000	53,624	428,990
65	SD11E	Robinet de retinere cu ventil drept din fonta, cu flanse	buc	9,0000	190,278	1 712,502
66	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	4,8000	57,660	276,768
67	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	6,0000	38,056	228,334
68	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110	m	2,4000	73,805	177,132

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
69	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	4,0000	48,434	193,738
70	RpSC18A	Montarea cazii de baie, avind teava de scurgere din material plastic, montata pe picioare din fonta	buc	1,0000	991,752	991,752
71	RpSC21A1	Montarea lavoarului, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,0000	432,450	432,450
72	RpSC24B	Montarea vasului pentru closet, complet echipat	buc	1,0000	1 700,970	1 700,970
		4. Lucrari de instalatii de incalzire				
73	IB05B	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind 8-12 elemente	buc	4,0000	515,775	2 063,100
74	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	16,0000	39,096	625,536
75	IC35C	Teava din polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala	m	17,6000	69,192	1 217,779
76	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata	buc	16,0000	31,136	498,182
77	ID01C	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central	buc	8,0000	64,579	516,634
		5. Lucrari de conditionare				
78	RCsB29S	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata	buc	1,0000	670,036	670,036
79	VC18A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem)	buc	1,0000	1 962,977	1 962,977
80	RpED08F	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC (in complet pentru conditioner)	m	9,5000	46,128	438,216
81	VC24A	Sustinerea conditionerului, cu suportii elastici din cauciuc	buc	2,0000	281,381	562,762

		Total deviz, inclusiv TVA:	216 437,39 lei
--	--	-----------------------------------	----------------



ACT
de predare – primire a lucrărilor parțiale/ finale

_20___/_08_/2021

mun. Chișinău

- A. **“CASABELLA GROUP” S.R.L.**, reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de **“PRESTATOR”**, pe de o parte și
- B. **“BILINGUAL EDUCATION FOR PRESCHOOLERS AND TODDLERS(BEST) INSTITUTIE PRIVATA** , reprezentată prin Director, Dna ADEBAYO MAGDALENA, care activează în baza statutului societății, în calitate de **„BENEFICIAR”**, în mod separat **„Partea”** și împreună **„Părțile”**,

au încheiat prezentul act de predare – primire a lucrărilor, numit în continuare „Actul”, după cum urmează:

1. **„Prestatorul”** a predat *lucrările*, conform specificațiilor tehnice menționate în devizul de cheltuieli, iar **„Beneficiarul”** a recepționat *lucrările*, conform prevederilor Contractului și devizului de cheltuieli (Anexa 1).
2. **„Beneficiarul”** se obligă să achite integral prețul *serviciilor* în termen de maximum 2 (două) zile din momentul semnării prezentului act de către Prestator.
3. **„Beneficiarul”** este în drept să înainteze pretenții **Prestatorului**, în scris, în termen de 24 (douăzeci și patru) ore de la recepționarea actului, în caz contrar actul se consideră acceptat în totalitate și **„Beneficiarul”** decăzut din dreptul său.
4. **„Părțile”** confirmă faptul lipsei pretențiilor de ordin material, financiar și/ sau juridic.

BENEFICIAR

**"BILINGUAL EDUCATION FOR
PRESCHOOLERS AND TODDLERS (BEST)"
I.P.**

Director: ADEBAYO MAGDALENA

Semnătură:



[Handwritten signature in blue ink]

PRESTATOR

"CASABELLA GROUP" S.R.L.

Administrator: COJOCARU CORINA

Semnătură:

[Handwritten signature in blue ink]





I.P. Bilingual Education for Preschoolers and Toddlers (B.E.S.T.)

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Urmare a finalizării execuției Lucrări de construcție și reparație, lucrări de renovare interior, lucrări de renovare exterior, mun.Chisinău, str.Grigore Ureche 46/1 noi, "BILINGUAL EDUCATION FOR PRESCHOOLERS AND TODDLERS(BEST) INSTITUTIE PRIVATA ,c/f 1019620008122

formulăm prezenta Scrisoare de recomandare, bazată pe următoarele aspecte:

- 1.Am avut o colaborare foarte buna cu **CASABELLA GROUP SRL**, din momentul încheierii contractului și până la finalizarea lucrărilor.
- 2.Lucrările executate sunt de foarte bună calitate. Lucrarile s-au executat la termenele convenite, cu respectarea tuturor detaliilor din caietul de sarcini.
- 3.Pe parcusul lucrărilor, **CASABELLA GROUP SRL** s-a dovedit a fi un partner demn de încredere, executînd lucrări de calitate înaltă, la un preț corect, oferind un grad de satisfacție deosebit.

CASABELLA GROUP SRL, a avut inițiativa de a alege culorile la zugraveli finale, care a creat o atmosfera calda si liniștită pentru copilași.

Beneficiar

Director Institutia Privata "B.E.S.T."

Adebayo Magdalena



46/1 Grigore Ureche street, Chisinau, MD 2001, Republic of Moldova

Tel. /+373/ 22 99 75 95 Mobile: 069 68 59 59 email: best1prek@gmail.com

Facebook: [BEST Moldova](#)

Instagram: [b.e.s.t. moldova](#)