

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.24/02-23

24 februarie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC „TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1019600027996**), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**.

și **SC „CASA CONSTRUCT” S.R.L.**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1003600009869**), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău R. Moldova, str. P. Zadnipro 7/3, ap. 75, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Cotoman Cătălin**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări:
Lucrari de reabilitare a construcției Family Justice Center, Chișinău str. Studenților 14.
- 1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **7 982 467,50 MDL**, fara TVA conform **Devizelor de cheltuieli** anexate la prezentul contract.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate.
- 3.3. Avansul în marime de **900 000,00 MDL**, se va achita în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- 3.4. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 3.5. Soldul de 10% (zece la sută) din prețul total al Contractului în sumă de **798 246,75** va fi păstrat timp de 12 (douăsprezece) luni de la recepția provizorie a Lucrărilor finalizate în conformitate cu Articolul 10 din prezentul Contract.
- 3.6. Prezentul contract este scutit de TVA conform **Hotărârea Guvernului nr.246 din 08.04.2010**, proiectul este inclus în Anexa nr.1 poziția 94. Anexa la contract scrisoarea OIM (Organizația Internațională pentru Migrație).
- 3.7. Subantreprenorul poate depune Cererea finală de progres conform Programului de plată numai atunci când a completat și transmis în mod satisfăcător:
 - (a) Toate lucrările, inclusiv Ordinele de modificare a lucrării, conform prevederilor în documentele anexate;
 - (b) Rectificarea tuturor lucrărilor neconforme raportate;
 - (c) Finalizarea demobilizării și curățarea șantierului;
 - (d) Certificate pentru materialele folosite și testele de încercare;
 - (e) Aprobare semnată în mod corespunzător de către Managerul de Proiect și de către reprezentantul autorizat al Subantreprenorului care confirmă că Lucrarea este finalizată în conformitate cu desenele și specificațiile și în conformitate cu legile, regulile și reglementările aplicabile ale administrației locale și/sau de stat a locației unde urmează să fie implementat Proiectul.

Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, atunci când fiecare dintre cerințele prevăzute în Articolul 3.7 va fi îndeplinită în mod satisfăcător.

- 3.8. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, iar Subantreprenorul va rămâne responsabil pentru rectificarea părților neconforme sau defecte ale Lucrărilor în conformitate cu Articolul 9.2.

Antreprenor

“TENDEX CONSULTING” SRL

Subantreprenor

“CASA CONSTRUCT” SRL

3.9. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție finală în termen de 12 (douăsprezece) luni de la data la care a fost emis un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate sau terminate, cu condiția ca oricare lucrări solicitate în perioada de garanție să fie finalizate în mod satisfăcător.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este pînă la data de **05.06.2023**

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului**.

5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atît pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cît și la finisarea lor.

5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atît cu forțele proprii, cît și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).



- 6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.
- 6.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalitate **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevazute la art. 1.1 al prezentului contract este de **12 luni**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției provizorii și pînă la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.
- 9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.
- 9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 10. REȚINEREA



10.1 La emiterea Certificatului de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.8 o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații sau remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.2 În cazul în care a fost eliberat un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.9, o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului care corespunde Ratei de finalizare conform Articolului 6.2 va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații și remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate pentru care Subantreprenorul a fost responsabil în temeiul prezentului Contract, care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.3 Subantreprenorul poate, de la data Recepției provizorii și până la expirarea Perioadei de reținere, să solicite ca Antreprenorul să elibereze suma reținută conform Articolului 10.1 sau Articolului 10.2 prin depunerea unei garanții bancare necondiționate. O astfel de garanție bancară va fi într-o formă și emisă de către o bancă acceptabilă pentru Antreprenor și într-o sumă și valută echivalentă cu suma reținută și în vigoare până la expirarea Perioadei de reținere.

Articolul 11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

11.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

11.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

11.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 12. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

12.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

12.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

12.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

13.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

13.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind

încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

13.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

13.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

13.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

13.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

13.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

"TENDEX CONSULTING" S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2068 mun.Chișinău str. Miron Costin of.103,
R. Moldova

IDNO:1019600027996

B.C. "OTP Bank" S.A.

c/d: MD50MO2224ASV45854557100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0611325

Tel/Fax: 069486583; 062175033

E-mail: chisnencoradion@gmail.com

Director General,
Radion CHISNENCO

L.Ș.



Antreprenor
"TENDEX CONSULTING" SRL

Subantreprenor:

"CASA CONSTRUCT" S.R.L

Adresa Juridică:

mun.Chișinău str. P. Zadnipru ap.75,
R. Moldova

IDNO:1003600009869

B.C. "OTP Bank" S.A.

c/d: MD76AG000000022515070794

c/b: AGRNMD2X435

TVA: 0402624

Tel/Fax: 069652392

E-mail: casa_construct@mail.ru

Director General,
Cătălin COTOMAN

L.Ș.



Subantreprenor
"CASA CONSTRUCT" SRL

