



MD - 2075, mun. Chisinau,
str. Gh. Codreanu nr. 22,
tel. + 373 69 10 44 21,
e-mail : ferestre.aeroc@mail.ru

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 08/20

mun. Chişinău

"28" ianuarie 2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. „AEROC” S.R.L., cu sediul MD-2008, or. Chisinau, str. Gh. Codreanu 22, c/f 1011600010129, IBAN: MD22AG00000022511667066, Cod Bancar: AGRNMD2X462, la BC “Moldova-Agroindbank” SA sucursala nr.26, reprezentată de către Directorul **Dudnicenco Eugeniu**, care funcţionează în baza Statutului, numit în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte, şi
1.2. „FINTEX” S.R.L., cu sediul MD-3600, or. Ungheni, str Prutului 34, c/f 1003609002612, IBAN: MD10EX0000002251744518MD, Cod Bancar EXMMMD22, la BC „EXIMBANK” S.A., sucursala nr.2 Ungheni, reprezentată de către Directorul **Gutu Vasile**, care funcţionează în baza Statutului, numită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte, ambele denumite în continuare “Părţi” sau individual – “Parte”.

Părţile declară că posedă împuternicirile necesare şi au decis să încheie prezentul Contract de antrepriză în următoarele condiţii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL se obligă să realizeze „**Lucrari de finisaje interioare la statia de pompare si filtrare a apei din s. Cotul Morii**”, iar BENEFICIARUL va recepţiona şi achita lucrările în volumul executat, la condiţiile şi preţurile stabilite în prezentului contract si/sau în devizul cheltuieli anexat acestui contract, conform proceselor de predare-primire întocmite de Antreprenor şi semnate de ambele Părţi.

3. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. ANTREPRENORUL se obligă:

3.1.1. să realizeze lucrările de finisaje interioare, dar şi alte lucrări necesare prevăzute în devizul de cheltuieli, anexat la contract;

3.1.2. să predea lucrările BENEFICIARULUI în primire conform Proceselor-verbale de recepţie a lucrărilor executate;

3.1.3. să-și asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate la obiectul: „**Statia de pompare a apei din s. Cotul Morii**”, cu respectarea prevederilor tehnice și a reglementărilor actelor normative ale Republicii Moldova privind calitatea și securitatea în construcție în vigoare.

3.1.4. ANTREPRENORUL are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

3.1.5. ANTREPRENORUL are obligația de a prezenta BENEFICIARULUI spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, ordinea tehnologică de execuție.

3.1.6. ANTREPRENORUL este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

3.1.7. În situația în care urmare a executării unor dispoziții ale BENEFICIARULUI solicitate în mod expres și în formă scrisă, de către acesta, sunt cauzate anumite erori, defecte față de proiect, responsabilitatea asupra acestora, obligația remedierii acestora cât și costul remedierii vor fi suportate de către BENEFICIAR.

3.1.8. ANTREPRENORUL este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de BENEFICIAR, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

3.1.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ANTREPRENORUL are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către BENEFICIAR) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(3) să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși și altele, și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor;

3.1.10. ANTREPRENORUL este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

3.1.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării ANTREPRENORUL are obligația:

(a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

(b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

(c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, care rezultă din lucrările executate.

(2) ANTREPRENORUL are dreptul de a reține pe șantier, până la semnarea procesului verbal de predare-primire, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

3.1.12. ANTREPRENORUL se obligă să respecte legislația fiscală la eliberarea facturilor fiscale, aferente lucrărilor prevăzute în prezentul Contract.

3.2. BENEFICIARUL se obligă:

3.2.1. să achite lucrările executate în conformitate cu prevederile p. 6.1. ale prezentului Contract;

3.2.2. să recepționeze lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

la începerea lucrărilor să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor; să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

(1) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;

- (3) căile de acces rutier;
- (4) racordurile pentru utilități (energie electrică, apă, etc.);
- (5) planurile de executarea lucrărilor să fie aprobate, fără careva modificări în timpul executării lucrărilor.

3.2.3. BENEFICIARUL, cu acordul ANTREPRENORULUI, poate modifica volumul lucrărilor. Aceste modificări urmează a fi perfectate în scris, sub formă de acord adițional la prezentul Contract și va intra în vigoare după semnarea lui de către Părți.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. Termenul de efectuare a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este de 60 de zile lucratoare din la data semnării contractului și primirii ordinului de începere a lucrărilor.

4.2. Neîndeplinirea de către BENEFICIAR a uneia dintre obligațiile sale îi permite ANTREPRENORULUI să nu înceapă sau / și să nu finalizeze lucrările prevăzute de prezentul Contract fără a i se aplica orice fel de penalitate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul inițial al contractului este stabilit în devizul de cheluieli. Suma finală va fi achitată conform proceselor-verbale de predare-primire.

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Până la începerea lucrărilor indicate în devizul de cheluieli BENEFICIARUL va plăti un avans de 50 % din valoarea totală calculată în deviz, restul sumei ce urmează a fi stabilită în urma semnării Procesului – Verbal de primire – predare a lucrărilor executate urmează să fie achitată de către BENEFICIAR pe contul ANTREPRENORULUI în termen de 5 (cinci) zile bancare.

6.2. Plata se va efectua prin transfer bancar, pe contul bancar al ANTREPRENORULUI, în lei moldovenești (MDL).

7. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

7.1. ANTREPRENORUL îl va înștiința pe BENEFICIAR despre finisarea lucrărilor în etape. Recepția lucrărilor executate de către ANTREPRENOR se va efectua pe faze de execuție și va fi confirmată prin semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor însoțite de schema de execuție a lucrărilor, semnate de către Părți, însoțite de facturile fiscale.

7.2. După finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI Procesul - Verbal de predare-primire.

7.3. În cazul refuzului motivat al BENEFICIARULUI de a semna Procesul - Verbal de predare-primire, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina ANTREPRENORULUI vor fi înlăturate de către ANTREPRENOR din contul propriu, fără plata suplimentară.

8. GARANȚII

8.1. ANTREPRENORUL îi garantează BENEFICIARULUI calitatea executării lucrărilor de construcție la „Stafia de pompare a apei din s. Cotul Morii” conform legislației tehnice în vigoare și modul de punere în operă a acestora pe o perioadă de 24 (douazeci și patru) luni calendaristice de

la semnarea Procesului – Verbal de predare – primire a lucrărilor executate, în condițiile unei exploatare normale.

8.2. ANTREPRENORUL garantează BENEFICIARULUI conformitatea din punct de vedere tehnic cu certificatele de calitate și conformitate ale materialelor.

8.3. Reclamațiile asupra calității lucrărilor executate se vor face neîntârziat, cel mult în termen de 3 (trei) zile de la depistarea defectului depistat. ANTREPRENORUL se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice în cazul necesității plasării comenzii pentru materialele necesare.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Drept dovadă a producerii și duratei de acțiune a forței majore va servi documentul, eliberat de către Camera de comerț și industrie a Republicii Moldova.

9.3. Partea, care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 72 (șaptezeci și două) ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.4. Dacă în termen de 3 (trei) luni calendaristice consecutive, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, cu achitarea, în termen de 3 (trei) zile bancare din data rezilierii Contractului a tuturor datoriilor create până la producerea evenimentului de forță majoră.

10. CLAUZE DE PENALIZARE

10.1. În cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale nemotivate sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte Părți penalități în valoare de 0,5% zilnic din valoarea obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător, dar nu mai mult de 100% din valoarea obligației neexecutate, conform legislației în vigoare.

10.2. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile vor face tot posibilul pentru a soluționa pe cale amiabilă orice litigii, apărute în cadrul executării prezentului Contract.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată ale Republicii Moldova.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul Contract încetează deplin drept, în cazul în care una dintre Părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul Contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment, insolvență) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiune/rezilierea prezentului Contract.

12.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

12.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți.

13.2. Valabilitatea prezentului contract începe din momentul semnării lui de ambele Părți și se încheie la data expirării termenului de garanție conform prevederilor p.8.1. la prezentul Contract. Perioada de valabilitate a contractului se poate prelungi în urma unui act adițional semnat de cele două Părți.

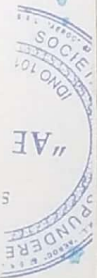
13.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Prezentul Contract a fost întocmit în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

Pentru și din numele **ANTREPRENORULUI**
„AEROC” SRL
Dudnicenco Eugeniu



Pentru și din numele **BENEFICIARULUI**
„FINTEX” S.RL
Gutu Vasile



Antreprenor **AEROC SRL.**

(denumirea)

Investitor **FINTEX SRL.**

(denumirea)

Obiect **Lucrari de constructie –
finisarea interioara la statia
de pomparea a apei din
s. Cotul Morii**

Proces - verbal Nr.1

de receptie a lucrarilor executate

pe 02 aprilie 2020

No crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de finisaje interioare:				
1	Aplicare grud Betonokontakt	m2	3289	20	65780
2	Tencuieli interioare cu amestec uscat pe baza de ipsos	m2	2007	120	240840

1	2	3	4	5	6
3	Grunduirea si vopsirea in 2 straturi a suprafetelor tencuite cu vopsea in emulsie apoasa	m2	3289	50	164450
4	Vopsirea a suprafetelor metalice	M2	120	40	4800
	Total:				475870

INTOCMIT:

SRL AEROC



APROBAT:

FINTEX SRL.





ACTURĂ FISCALĂ
АКТОРОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, № AAH 7395933

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

2 aprilie 2020 / 2 aprilie 2020

8. Foaia de parcurs seria: număr data
Путевой лист серия номер дата

9. Transportator AEROC SRL c.f./nr. TVA 1011600010129 /
ф.к./код НДС 0608619

AEROC SRL Chisinau, str.Gh.Codreanu 22 c/d MD22AG00000022511667066 c.f./nr. TVA 1011600010129 /
BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc.nr.26 Chisinau AGRNMD2X462 ф.к./код НДС 0608619

FINTEX SRL or. Ungheni str. Prutului 34 c/d MD10EX0000002251744518MD, B.C.'EXIMBANK'S.A., EXMMMD22 c.f./nr. TVA 1003609002612 /
ф.к./код НДС 9500047

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

6. Punct descărcare X
Пункт разгрузки X

7. Redințări
Перезадресовки

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului	Unitatea de măsură	Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	Pret unitar, fără TVA, lei	Valoarea totală fără TVA, lei	Cota TVA, %	Suma totală a TVA, lei	Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	Altă informație	Tip ambalaj	Număr locuri	Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	Единица измерения	Количество товаров/активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de constructie- finisare interioara la statia de pompare a apei din Cotul Morii conf. Contr. nr.20/20 din 28/01/2020 Proces verbal nr.1 din 22/04/2020	serv	1	396 558,33	396 558,33	20%	79 311,67	475 870,00				

11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)	396 558,33	X	79 311,67	475 870,00	X	X	X				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)	396 558,33	X	79 311,67	475 870,00	X	X	X				

13. Permis eliberarea:
Отпуск разрешен

14. Primit mărfurile/ activelor (serviciile):
Сдан товары/ активы (услуги)

15. Primit mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorul):
Принят товары/ активы посредника (перевозчик)

16. Primit mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorul):
Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorului/ beneficiarului:
Принят товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель

DUDNICENCO EUGEN U Director (sef) intreprinde-re
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

DUDNICENCO EUGEN U Director (sef) intreprinde-re
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

X
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

X
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

X
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

