



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 150 privind achiziția lucrărilor prin Cererea ofertelor de preț

“15” noiembrie 2021

mun. Orhei

(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1635243385280 din data de 26.10.2021, între Primăria municipiului Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str. V. Mahu 160, telefon: 023522767, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601008007 reprezentat prin Anastasia Țurcan – viceprimar în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL ”Strongboss Construct” cu sediul în rn. Orhei. s. Pohorniceni, telefon: 068683838, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1019606005017 reprezentat prin administrator – Elena Melnic, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrări suplimentare de amenajare la Grădinița pentru copii nr. 12 din mun. Orhei, în conformitate cu devizul ofertă, schițe, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 (unu) lună, după primirea de la beneficiar a dispoziției de începere a execuției lucrărilor. Executarea lucrărilor se vor efectua conform Graficului anexat la prezentul contract.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de către beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

Antreprenorul :  L.Ș.

Beneficiarul :  L.Ș.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt îndeplinite toate lucrările. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 014 535,00 lei (unu milioane paisprezece mii cinci sute treizeci și cinci lei, 00 bani)** MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer după prezentarea facturilor fiscale electronice (e-factura) și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 La efectuarea plăților, Beneficiarul va reține 10 % din valoarea lucrărilor executate. Suma reținută din plăți reprezintă garanția de bună execuție a contractului.

3.4 Valoarea totală a reținerilor din plățile efectuate în conformitate cu pct. 3.3 din prezentul contract vor fi achitate Antreprenorului după semnarea procesului verbal final de recepție a lucrărilor.

3.5 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.6 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

3.7 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.


5.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic

Antreprenorul :  L.Ș.

Beneficiarul :  L.Ș.

acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

12.4 Prezentul Contract este valabil până la 31.12.2021.

12.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data ___ noiembrie 2021.

12.6 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

13 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

SRL "Strongboss Construct"

Adresa poștală: m. Orhei, s. Pohorniceni

Telefon: 068683838

Cod fiscal: 1019606005017

Banca: BC Moldindconbank SA SA fil.Orhei

IBAN: MD03ML000000002251333608

Primăria mun. Orhei

Adresa poștală: or. Orhei, str. V. Mahu 160

Telefon: 023522767

Cod fiscal: 1007601008007

Banca: Min. Fin, Trez. de Stat

IBAN: MD31TRPDAC311120A08420AC

14 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<p>SRL "Strongboss Construct"</p> <p>Elena Melnic _____</p> 	<p>Primăria mun. Orhei</p> <p>Anastasia TURCAN _____</p> <p>Daniela CAZAC _____</p> 
--	---

Antreprenorul : _____ L.Ș.

Beneficiarul : _____ L.Ș.

ex Orhei

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct,,
(denumirea)

Investitor Primaria mun. Orhei
(denumirea)

Obiect **Lucrari suplimentare de
amenajare la Gradinita de copii
nr. 12 „Curcubeu,, din mun.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate

160 937.0 lei

Proces - verbal nr. 1

de receptie a lucrarilor executate
pe XII an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Teatru de vara				
		1.1. Scena				
1	TsC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. II.	100 m3	0,070	2 192,86 0,00	153,50 0,00
	29522600035 21	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	0,307	500,00	153,50
2	TsA01A2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cel mult 0,60 m peste nivelul sapaturii	m3	8,100	44,98 44,98	364,30 364,30
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	6,318	57,66	364,30
3	TsD06A	Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte,	100 m3	0,080	792,75 253,75	63,42 20,30

1	2	3	4	5	6	7
41	TsC54C	Strat de fundatie din pietris h=5cm	m3	6,000	358,88 57,08	2 153,30 342,50
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	5,940	57,66	342,50
	14211022000 68	Pietris ciuruit nespalat de riu 7- 15mm	m3	6,900	200,00	1 380,00
	41001262028 18	Apa	m3	0,600	25,00	15,00
	29123400025 06	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	1,260	90,00	113,40
	25922700040 21	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	2,520	120,00	302,40
		Total capitul:				40 736,82
		Total Incluziv salariu				9 240,47
		Total capitul:				98 679,77
		Total Incluziv salariu				22 205,06

Total proces-verbal:			
	Cheltuieli directe	lei	98 682
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	5 329
	Transportarea materialelor	10,00 %	7 267
	Cheltuieli directe		111 278
	Cheltuieli de regie	13,70 %	15 245
	Total		126 523
	Beneficiu	6,00 %	7 591
	Total		134 114
	TVA	20,00 %	26 823
			160 937
	TOTAL:		22 206

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(SRL „StrongBoss Construct,,)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor

(denumirea)

(Primaria mun. Orhei)

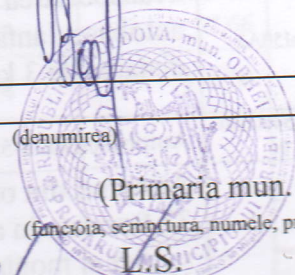
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Handwritten signature and notes: Sp. cons. si inf.: Maria

APROBAT:



Antreprenor SRL „StrongBoss Construct.,
(denumirea)

Investitor Primaria mun. Orhei
(denumirea)

Obiect **Lucrari suplimentare de
amenajare la Gradinita de copii
nr. 12 „Curcubeu,, din mun.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate

132 688.0 lei

Proces - verbal nr. 2

de receptie a lucrarilor executate
pe ____12____ an 2021__

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Teatru de vara				
		1.1. Scena				
10	CL17B	Confectii metalice diverse- 150x150x4=27m	kg	270,000	45,33 12,11	12 240,34 3 269,32
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	51,300	57,66	2 957,96
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,700	57,66	155,68
	72120300227 00	Sudor	h-om	2,700	57,66	155,68
	28112363098 00	Confectii metalice diverse	kg	270,000	33,00	8 910,00
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	1,350	42,00	56,70
	40111062027 41	Energie electrica	kw	2,160	2,00	4,32
11	CL17B	Confectii metalice diverse- 60x60x3=12m	kg	69,000	45,33 12,11	3 128,09 835,50
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	13,110	57,66	755,92
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,690	57,66	39,79
	72120300227 00	Sudor	h-om	0,690	57,66	39,79
	28112363098 00	Confectii metalice diverse	kg	69,000	33,00	2 277,00
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	0,345	42,00	14,49
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,552	2,00	1,10
12	CN20B	Vopsitorii interioare sau exteroare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	23,000	84,11 63,43	1 934,62 1 458,80
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	25,300	57,66	1 458,80
	24302261007 00	Grund alchidic	kg	2,392	27,00	64,58
	24302261094 44	Diluant alchidic D.005-12 NI	kg	2,530	37,00	93,61

1	2	3	4	5	6	7
66	CL17B	Confectii metalice diverse- 60x60x2=60m	kg	230,000	45,33 12,11	10 426,96 2 784,98
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	43,700	57,66	2 519,74
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,300	57,66	132,62
	72120300227 00	Sudor	h-om	2,300	57,66	132,62
	28112363098 00	Confectii metalice diverse	kg	230,000	33,00	7 590,00
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	1,150	42,00	48,30
	40111062027 41	Energie electrica	kw	1,840	2,00	3,68
67	CL17B	Confectii metalice diverse- asteriala 25x25x2=66m	kg	106,000	45,33 12,11	4 805,47 1 283,51
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	20,140	57,66	1 161,27
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,060	57,66	61,12
	72120300227 00	Sudor	h-om	1,060	57,66	61,12
	28112363098 00	Confectii metalice diverse	kg	106,000	33,00	3 498,00
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	0,530	42,00	22,26
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,848	2,00	1,70
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				15 232,43 4 068,49
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				15 232,43 4 068,49

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	80 853
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	4 916
	Transportarea materialelor	10,00 %	5 976
	Cheltuieli directe		91 745
	Cheltuieli de regie	13,70 %	12 569
	Total		104 314
	Beneficiu	6,00 %	6 259
	Total		110 573
	TVA	20,00 %	22 115
			132 688
	TOTAL:		20 484

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

director Melnic E. Ceul

(denumirea)

(SRL „StrongBoss Construct,,)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Investitor

[Signature]

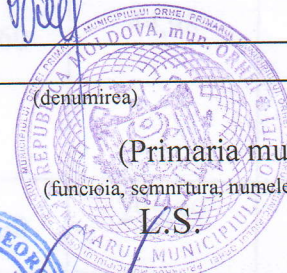
APROBAT:

(denumirea)

(Primaria mun. Orhei)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Crețan G. Ștefan
Sp. cons. și inf.: *Mazie*

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct,,
 (denumirea)

Investitor Primaria mun. Orhei
 (denumirea)

Obiect **Lucrari suplimentare de
 amenajare la Gradinita de copii
 nr. 12 „Curcubeu,, din mun.
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate

65 592.0 lei

Proces - verbal nr.4

de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ 12 _____ an 2021 _____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Scena				
2	TsA01A2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cel mult 0,60 m peste nivelul sapaturii	m3	1,500	44,97 44,97	67,46 67,46
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	1,170	57,66	67,46
6	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) FUNDATII	m3	1,500	1 153,13 259,47	1 729,69 389,21
	71230100102 00	Betonist	h-om	6,150	57,66	354,61
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,600	57,66	34,60
	26511221004 14	Ciment portland cu adaosuri PA 35 vrac S1500	kg	415,642	1,92	798,03

1	2	3	4	5	6	7
						7 987

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

director Melnic E. Cui

(denumirea)

(denumirea)

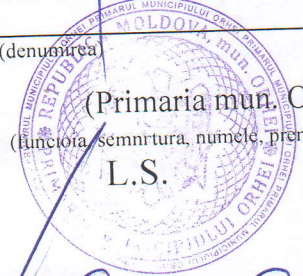
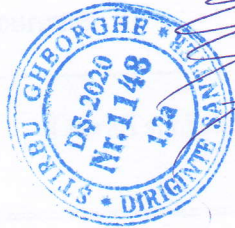
(SRL „StrongBoss Construct,,)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(Primaria mun. Orhei)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Gh. H. H.

Crețan Gh

Sp. cons. și inf.: *P. Boudaru*
Mazie

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct.,
(denumirea)

Investitor Primaria mun. Orhei
(denumirea)

Obiect **Lucrari suplimentare de
amenajare la Gradinita de copii
nr. 12 „Curcubeu,, din mun.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate

655 318.0 lei

Proces - verbal nr. 3

de receptie a lucrarilor executate

pe 12 an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Teatru de vara				
		1.1. Scena				
18	CG02A1	Dusumele oarbe din scinduri de rasinoase, brute, impregnate cu lignolineum, aplicate in 2 straturi executate cu un rind de scinduri batute pe rigle de stejar.Pentru suprafete mai mici sau egale cu 16 mp - gr. 30mm	m2	26,300	355,24 65,16	9 342,86 1 713,60
	71320400127 00	Parchetar	h-om	27,089	57,66	1 561,95
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,630	57,66	151,65
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	2,630	33,00	86,79
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,789	7 500,00	5 917,50
	20101029132 00	Rigle de stejar	m3	0,210	7 500,00	1 575,00
	24141473274 83	Lignolineum	kg	2,630	19,00	49,97
19	CG06A1	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	m	9,000	72,48 47,86	652,30 430,72

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %			11 874
		Transportarea materialelor	10,00 %			34 844
		Cheltuieli directe	100,00 +			453 111
		Cheltuieli de regie	13,70 %			62 076
		Total	100,00 +			515 187
		Beneficiu	6,00 %			30 911
		Total	100,00 +			546 098
		TVA	20,00 %			109 220
						655 318
		TOTAL:				49 476

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

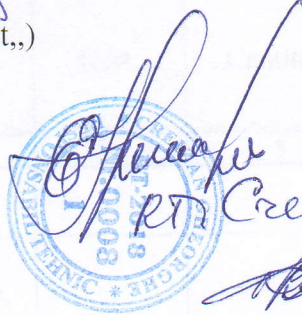
Investitor

Dimitrie Valeriu E. Creuz
(denumirea)

[Signature]
(denumirea)
(Primaria mun. Orhei)
(functia, semnatura, numele, prenumele)
L.S.

(SRL „StrongBoss Construct,,)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



[Signature]
Sp. cons. și infz.: *[Signature]*

