

## ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Cristina Albinetanu, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și DROSTAL S.R.L., înregistrată la data de 24.04.2009, codul fiscal 1009607000546, în continuare "Debitor", în persoana ARTUR COJOCARI, Administrator, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. GC202109S702/79 din 16.09.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Comision pentru majorarea liniei de credit</b>	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la Limita datoriei majorată. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării prezentei Anexă, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data majorării liniei de credit, în baza unui acord adițional.
<b>Indice de referință</b>	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB <a href="http://www.bnm.md">www.bnm.md</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web <a href="http://www.euribor-rates.eu">www.euribor-rates.eu</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web <a href="http://www.global-rates.com">www.global-rates.com</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
<b>Limita datoriei</b>	Suma maximală a datoriei zilnice la Credit, cu posibilitatea de reînnoire și rambursare a sumei Creditului până la 1 (unu) unități de valută, ce poate fi utilizată de Debitor în perioada de acțiune a prezentei Anexă;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

### 2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 2.1. În conformitate cu clauzele și termenile prezentei Anexă, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving, cu Limita datoriei în mărime de de **3100000,00 (TREI MILIOANE UNA SUTĂ MII) MDL**.
- 2.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

	Limita datoriei (în cifre)	Limita datoriei (în litere)	Valuta	pentru perioada de la (data, luna, anul)	până la (data, luna, anul)
1.	3100000,00	TREI MILIOANE UNA SUTĂ MII	MDL	10.04.2024	09.10.2025
2.	2583333,33	DOUĂ MILIOANE CINCI SUTE OPTZECI ȘI TREI MII TREI SUTE TREIZECI ȘI TREI , 33	MDL	10.10.2025	09.11.2025
3.	2066666,66	DOUĂ MILIOANE SAIZECI ȘI ȘASE MII ȘASE SUTE SAIZECI ȘI ȘASE , 66	MDL	10.11.2025	09.12.2025
4.	1549999,99	UN MILION CINCI SUTE PATRUZECI ȘI NOUĂ MII NOUĂ SUTE NOUĂZECI ȘI NOUĂ , 99	MDL	10.12.2025	09.01.2026
5.	1033333,32	UN MILION TREIZECI ȘI TREI MII TREI SUTE TREIZECI ȘI TREI , 32	MDL	10.01.2026	09.02.2026
6.	516666,65	CINCI SUTE ȘASESPREZECE MII ȘASE SUTE SAIZECI ȘI ȘASE , 65	MDL	10.02.2026	09.03.2026
7.	0,00		MDL	10.03.2026	09.04.2026

2.3. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești, suma totală a căroră nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

### 3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **09.04.2026**.
- 3.2. Termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Creditor în urma revizuirii Limitei datoriei, la fiecare 12 luni după data semnării prezentei Anexă, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

### 4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se eliberează finanțarea cheltuielilor curente legate de desfășurarea activității de afaceri, în cadrul soldului

neutilizat din Limita datoriei zilnice stabilită, pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afaceri, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct.2.2. al prezentei Anexe.

- 4.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii în formă scrisă privind acordarea tranșei Creditului prezentată de Debitor prin canale de informare la distanță deținute de Creditor cu 3 zile bancare înainte de data preconizată a eliberării.
- 4.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.
- 4.4. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea Limitei datoriei, stabilită în pct. 2.2. al prezentei Anexe, până la data de – **09.03.2026**. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentei Anexe.

## 5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Părțile convin aplicarea unei Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobândă compusă”), care se formează din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a Dobânzii, în următoarele condiții:
  - 5.1.1. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:
    - 5.1.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:
      - 5.1.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
      - 5.1.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
      - 5.1.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
      - 5.1.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
    - 5.1.1.2. Pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:
      - 5.1.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
      - 5.1.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
      - 5.1.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
      - 5.1.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
  - 5.1.2. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
  - 5.1.3. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
  - 5.1.4. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB [www.maib.md](http://www.maib.md);
  - 5.1.5. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituiri Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.50%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie **4.01** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.49** puncte procentuale.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

## 6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
  - 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,80%** din suma Limitei datoriei;
  - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
  - 6.1.3. **Comision pentru majorarea liniei de credit** în mărime de **0,00%** din suma Limitei datoriei majorate;
  - 6.1.4. **Comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului** în mărime de **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă bancă/ instituție financiară;
  - 6.1.5. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexe, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale

Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

## 7. MODIFICAREA LIMITEI DATORIEI

- 7.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui amendament la prezenta Anexă în acest sens:
- 7.1.1. Anual, să modifice (diminueze) Limita datoriei. În cazul dat:
- 7.1.1.1. decizia de modificare a Limitei datoriei va fi luată de către Creditor în urma:
- efectuării recalculării Limitei datoriei, în dependență de creșterea sau scăderea Încasărilor din vânzări la Contul curent al Debitorului, situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către BNM, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare); și
  - verificării survenirii situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă;
- 7.1.1.2. despre modificarea Limitei datoriei Creditorul va informa Debitorul în modul prevăzut în Contract;
- 7.1.1.3. Limita datoriei modificată va intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Creditor către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul Grafic al Plaților;
- 7.1.2. În orice moment, să suspende/anuleze Limita datoriei din cauza apariției situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă, cu informarea Debitorului, în modul prevăzut în Contract, cu cel puțin 7 zile lucrătoare până la data suspendării/anulării. Părțile au convenit că ziua când va intra în vigoare decizia Creditorului privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou Grafic al Plaților, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.
- 7.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/ diminuarea) Limitei datoriei. În cazul dat majorarea Limitei datoriei poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- 7.2.1. Încasările din vânzări în Contul curent s-au majorat față de cele înregistrate la momentul aprobării inițiale a Creditului;
- 7.2.2. Debitorul nu a admis restanțe mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;
- 7.2.3. Debitorul a respectat prevederile Prezentei Anexe, Contractului și a contractelor prin care sunt constituite garanțiile ce asigură obligațiile, după caz;
- 7.2.4. Rulajul liniei de credit (rambursările la linia de credit) au confirmat o rotație de minimum 2 ori de utilizare a Limitei datoriei aprobate;
- 7.2.5. Limita datoriei modificată la solicitarea Debitorului va intra în vigoare din data acceptării cererii de către Creditor.
- 7.3. Dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a Creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui amendament la prezenta Anexă.

## 8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 8.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentei Anexe și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 8.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasările în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 8.1.2. rulajul liniei de credit (acordări-rambursări) a înregistrat mai puțin de o rotație pe an de utilizare a Creditului în cadrul Limitei datoriei aprobate;
- 8.1.3. se intențează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 8.1.4. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 8.1.5. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 8.1.6. sunt nerespectate prevederile Contractului, prezentei Anexe și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 8.1.7. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 8.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentei Anexe, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile prezentei Anexe.
- 8.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității prezentei Anexe, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 8.4. Debitorul va fi în drept să refuze, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 8.4.1. un astfel de refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Notificările de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 8.4.2. suma Creditului refuzat sau porțiunea acesteia, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezenta Anexă.

## 9. GARANȚII

- 9.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (imobil)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

## 10. CLAUZE SPECIALE

10.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.

10.2. Creditorul are dreptul:

10.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 10.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.25% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz

## 11. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### CREDITOR:

**BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei 20, of. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

**Cristina Albinetanu**

(nume, prenume)

(Semnătura)

### DEBITOR:

**DROSTAL S.R.L.**

Codul fiscal 1009607000546

Adresa juridică

MD-5201, or. Drochia, str. Evghenii Gudanov 18/2

Adresa de contact

MD-5201, or. Drochia, str. Evghenii Gudanov 18/2

Adresa e-mail drostal@mail.ru

Telefon de contact 069305338, 068480025

**Artur Cojocari**

(nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Albinetanu Cristina  
Date: 2024.04.10 13:02:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Cojocari Artur  
Date: 2024.04.10 13:29:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

