

**CONTRACT**  
**de executare a lucrărilor, cu transmitere gratuită**  
**Nr. 20/01-25**

20 ianuarie 2025

mun. Chișinău

**Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău**, IDNO 1007601010493, cu sediul pe adresa MD-2012, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr.33, în persoana șefului Direcției, dl Ion Burdiumov, numită în continuare **Beneficiar**,

**“IntroscoP”SA**, IDNO 1003600008563, cu sediul pe adresa MD-2044, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 20, reprezentată de directorul general, dna Aliona Bețivu, care acționează în baza Statutului Societății și Deciziei Consiliului Societății nr. 9/25-9 din 14.01.2025, numită în continuare **Investitor** și

**“Prestigiu-AZ”SRL**, IDNO 1005600037219, cu sediul pe adresa MD-4817, rl Criuleni, sat. Corjova, Primaria Of.1, reprezentată de directorul dl Sergiu Ciobanu, care acționează în baza Statutului Societății, numită în continuare **Antreprenor general**,

fiecare individual denumită **Parte** și toate împreună denumite **Părțile**,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- A) Dispoziția Primarului general nr. 40-d din 01 februarie 2019 ”Cu privire la amenajarea unui scuar pe str. Maria Drăgan”;
- B) Pct. 3.1. al Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 21/19-6 din 21.12.2022 conform căruia ”IntroscoP”SA are obligația să execute din cont propriu în beneficiul Direcției generale locativ-comunale și amenajare a **Consiliului municipal Chișinău (Beneficiar)** lucrările de consolidare și amenajare a scuarului Maria Dragan din mun. Chișinău, numit în continuare ”Scuar”;
- C) ”IntroscoP”SA nu este companie de construcție, și pentru executarea lucrărilor de consolidare și amenajare a Scuarului a selectat Antreprenorul general, specializat în executarea lucrărilor de construcții;
- D) Documentația de proiect pentru amenajarea scuarului panoramic din str. Maria Drăgan, mun. Chișinău pe o parte din terenurile cu număr cadastral 0100306.223 și 0100306.273 (**etapa II**), Obiect nr. 7-CA/22, Beneficiar – Direcția generală locativ comunală și amenajare, Executor – ”Geotech P”SRL, numită în continuare ”Documentație de proiect”;
- E) Certificatul de urbanism nr. CU-0002989 din 08.04.2024;
- F) Autorizația de construire nr. AC-0001605 din 13.11.2024.

au semnat prezentul Contract privind următoarele:

**1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Prin prezentul Contract, **Antreprenorul general se obligă să execute în regim de antrepriză lucrări de consolidare și amenajare a scuarului Maria Dragan, situat pe str. Maria Drăgan, mun. Chișinău (numit în continuare ”Scuar”)**, conform Documentației de proiect, **Investitorul** se obligă să coordoneze, să monitorizeze executarea lucrărilor, să achite Antreprenorului general costul lucrărilor executate și să le transmită gratuit în proprietatea municipală, iar **Beneficiarul** se obligă să monitorizeze executarea lucrărilor, să recepționeze lucrările executate și să le primească în proprietate municipală.
- 1.2. Documentația de proiect și avizele insituțiilor abilitate au fost eleborate și recepționate de catre **Beneficiar** și transmise **Investitorului** pentru executarea prezentului Contract.

- 1.3. Beneficiarul se obligă în termen de 3 (trei) zile din data semnării prezentului Contract, să delege un reprezentant care va fi responsabil în relațiile cu Investitorul și Antreprenorul general în scopul executării obiectului Contractului.
- 1.4. Lucrările de consolidare și amenajare a scuarului vor fi executate pe Etape, coordonate între Părți. Prima Etapă constituie consolidarea terenului pe care este amenajat scuarul.

## **2. Modul de executare și recepție a lucrărilor**

- 2.1. Lucrările de consolidare și amenajare a scuarului vor fi executate de către Antreprenorul general conform documentației de proiect și soluțiilor tehnice prezentate de către Beneficiar, cu utilizarea materialelor de construcții conform Devizelor de cheltuieli și Anexelor, ce constituie părți integrante ale prezentului Contract.
- 2.2. Pentru fiecare categorie de lucrări, Antreprenorul general și Investitorul vor semna Anexe la prezentul Contract în care vor fi stabilite volumul de lucrări, calculate conform documentației de proiect, costul lucrărilor și termenul de executare și care vor fi aduse la cunoștință Beneficiarului prin reprezentantul delegat.
- 2.3. Executarea lucrărilor se vor efectua cu utilajul și materialele Antreprenorului general, conform Acordurilor adiționale, Devizelor de cheltuieli coordonate și semnate de Investitor și Antreprenorul general, care constituie părți integrante ale prezentului contract.
- 2.4. Antreprenorul general va executa lucrările de antrepriză cu respectarea actelor normative în construcții, legislației în vigoare, documentației de proiect și actelor permissive în construcții.
- 2.5. Graficul executării lucrărilor, perioadele de execuție și Etapele vor fi aprobate de către Investitor și Antreprenorul general și constituie părți integrante ale prezentului Contract.
- 2.6. Perioada de execuție a lucrărilor poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - generate de Beneficiar;
  - datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general și/sau Investitor;
  - influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
  - prin acordul Părților.
- 2.7. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Beneficiarului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.8. Antreprenorul general poate apela la terți (subcontractanți) pentru executarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, însă răspunde – în mod obiectiv, indiferent de propria vinovăție sau de cea a subcontractanților, de caracterul justificat sau nejustificat al neexecutării sau de cunoașterea sau necunoașterea împrejurărilor subcontractării – în totalitate pentru faptele subcontractanților și orice alte urmări ale subcontractării, inclusiv de ordin fiscal, Investitorul nefiind ținut să facă dovada vinovăției niciuneia din aceste persoane. Antreprenorul general nu are dreptul la remunerație suplimentară și/sau la majorarea Prețului contractual pentru apelarea la subcontractanți.
- 2.9. Antreprenorul general nu are dreptul de a modifica și/sau completa Documentația de proiect fără acordul Investitorului și Beneficiarului.
- 2.10. Pe parcursul perioadei de executare a lucrărilor, Antreprenorul general va prezenta Investitorului rapoarte săptămânale privind procesul și etapa executării lucrărilor, actele de executare a lucrărilor și costul acestora.
- 2.11. Antreprenorul general poartă integral răspundere pentru calitatea lucrărilor executate.
- 2.12. Dacă în timpul executării lucrărilor, Investitorul și/sau Beneficiarul identifică neconformități sau defecte în lucrările efectuate sau la materialele utilizate, în tot sau în parte, Antreprenorul general este obligat să înlăture pe cont propriu neconformitățile, fără a majora termenul de executare final.

- 2.13. La terminarea fiecărei Etape de executare a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei.
- 2.14. În baza notificării, documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul și Investitorul vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 2.15. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul, în termen de cel mult 10 (zece) zile de la primirea notificării, va organiza, institui și convoca comisia de recepție a lucrărilor. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. **Recepția lucrărilor va fi făcută pentru fiecare Etapă - pentru părți/categoriile de lucrări, distincte fizic și funcțional. Deasemeni, odată cu semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (a fiecărei Etape), Părțile vor semna și Actul de predare-primire a lucrărilor executate.**
- 2.16. Nici Antreprenorul general, nici Investitorul nu vor trece la următoarea Etapă de executare a lucrărilor, dacă Beneficiarul, nejustificat, va tergiversa sau nu va recepționa lucrările executate la Etapa anterioară și nu va semna Actele de predare-primire. În acest caz termenul general de executare a obiectului contractului se va prelungi automat cu perioada tergiversării de către Beneficiar a primirii lucrărilor executate.
- 2.17. În termen de cel mult 6 (șase) luni după finalizarea executării lucrărilor, Beneficiarul se obligă să organizeze perfectarea actelor pentru primirea gratuită a costurilor lucrărilor executate în proprietate municipală și luarea la evidență a costurilor lucrărilor, cu semnarea facturii fiscale (non livrare) emisă de Investitor.

### 3. Costul lucrărilor și modul de achitare

- 3.1. Prețul lucrărilor de antrepriză pentru executarea Obiectului prezentului Contract va fi stabilit în Devizele de cheltuieli și Acordurile adiționale la prezentul Contract, ce constituie părți integrante ale Contractului, coordonate și semnate de către Investitor și Antreprenorul general. Orice depășire neautorizată de costuri, va fi realizată din contul Antreprenorului general.
- 3.2. Termenele de achitare a lucrărilor de antrepriză se vor stabili de către Investitor și Antreprenorul general în Acorduri adiționale, ce constituie părți integrante ale Contractului.

### 4. Obligațiile Părților

#### 4.1. Beneficiarul se obligă:

- 4.1.1. Să numească un reprezentant responsabil în relațiile cu Investitorul și Antreprenorul general, inclusiv care va avea dreptul să verifice procesul executării lucrărilor de către Antreprenorul general;
- 4.1.2. Să pună la dispoziția Investitorului și Antreprenorului general toată documentația de proiect, avizele organelor abilitate, alte acte necesare executării lucrărilor;
- 4.1.3. Să asigure instituirea și convocarea Comisiei de recepție a lucrărilor executate și să semneze Actele de predare-primire a lucrărilor;
- 4.1.4. Să organizeze și să recepționeze gratuit costurile lucrărilor executate în proprietate municipală;
- 4.1.5. Să intervină ori de câte ori va fi necesar, la solicitarea Investitorului sau Antreprenorului general, pentru a acorda asistență sau suport, inclusiv în raport cu alte organe de stat;
- 4.1.6. Să obțină toate avizele, autorizațiile și aprobările legate de execuția lucrărilor și să le pună la dispoziția Investitorului și Antreprenorului general;
- 4.1.7. Să notifice Antreprenorul general și Investitorul cu cel puțin 5 (cinci) zile anticipat, disponibilitatea șantierului pentru inițierea lucrărilor;
- 4.1.8. Să asigure Antreprenorului general accesul la zona șantierului și disponibilitatea zonei șantierului pentru executarea lucrărilor;

- 4.1.9. Să ofere acces Antreprenorului general la sursele de curent electric și apă în vederea executării lucrărilor;
- 4.1.10. Să poarte răspundere pentru neconvocarea Comisiei de recepție și tergiversare a procesului de recepționare a lucrărilor în proprietate municipală;
- 4.1.11. Beneficiarul nu poate interveni în executarea lucrărilor, dacă acestea se execută în corespundere cu documentația de proiect.

#### **4.2. Investitorul se obligă:**

- 4.2.1. Să achite integral și în termen costul lucrărilor de antrepriză;
- 4.2.2. Să numească un reprezentant care va verifica procesul de executare a lucrărilor de către Antreprenorul general;
- 4.2.3. Să supravegheze prin reprezentanți împuterniciți, desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului;
- 4.2.4. Să participe la recepția lucrărilor și transmiterea gratuită a acestora în proprietate municipală;
- 4.2.5. Să verifice și să semneze Devizele de cheltuieli pentru executarea lucrărilor;
- 4.2.6. Să aducă la cunoștință Beneficiarului Devizele de cheltuieli pentru executarea lucrărilor prin reprezentantul delegat de acesta.

#### **4.3. Antreprenorul general se obligă:**

- 4.3.1. Să execute și să finalizeze pe proprie răspundere, lucrările în scopul și în termenii prevăzuți de prezentul contract, inclusiv anexele sale și să predea lucrările executate corespunzător, în conformitate cu termenii și condițiile contractului;
- 4.3.2. Să efectueze lucrările în strictă conformitate cu documentația de proiect, să respecte normativele în construcții valabile pe teritoriul Republicii Moldova, să respecte normele sanitare, antiincendiar, de mediu, tehnica securității și protecția muncii, să utilizeze materiale corespunzătoare proiectului și normativelor tehnice ale Republicii Moldova, să respecte legislația privind calitatea în construcții;
- 4.3.3. Să supravegheze executarea lucrărilor și să asigure cu forță de muncă (inclusiv pentru supraveghere și pază), materiale, instalații, echipamente și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- 4.3.4. Să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, în baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul Investitorului și ale Beneficiarului;
- 4.3.5. Să înlăture din cont propriu defectele și viciile stabilite atât în faza de execuție, cât și în procesul de recepție a lucrărilor;
- 4.3.6. Să poarte răspundere pentru nerespectarea legislației privind protecția mediului, dacă se constată că poluarea mediului s-a datorat unor lucrări executate de acesta;
- 4.3.7. Să respecte costurile de executare a lucrărilor stabilite conform prezentului Contract, iar în caz de depășiri să suporte cheltuielile din cont propriu;
- 4.3.8. Să poarte răspundere pentru calitatea lucrărilor executate;
- 4.3.9. Să prezinte săptămânal rapoarte privind executarea lucrărilor, actele de executare a lucrărilor și costul acestora;
- 4.3.10. Să anunțe imediat Investitorul dacă apar circumstanțe ce amenință calitatea lucrărilor realizate;
- 4.3.11. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii;
- 4.3.12. Să participe la recepția lucrărilor.

4.4. Obligațiile Părților neprevăzute în prezentul Contract, vor fi executate de către Părți în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 5. Garanții

- 5.1. Antreprenorul general garantează că la data recepției lucrărilor, lucrările executate vor corespunde documentației de proiect, reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea și/sau posibilitatea de utilizare.
- 5.2. Calitatea lucrărilor trebuie să fie conformă prevederilor Legii privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, codului urbanismului și construcțiilor și a documentației de proiect.
- 5.3. Antreprenorul general garantează:
- să utilizeze materiale și construcții care corespund calității și termenelor de garanție prevăzute de certificate de calitate, pașapoarte și alte documente;
  - înlăturarea neajunsurilor și remedierea defectelor în termenul prevăzut în prezentul contract, constatate în timpul recepționării lucrării, iar cele constatate în perioada utilizării lucrărilor - în termenul de garanție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor respective;
  - compensarea pagubelor produse Investitorului, Beneficiarului sau terțelor persoane, de către angajații săi și/sau subcontractorii săi, rezultate din acțiunile/ inacțiunile sale.
- 5.4. Antreprenorul general declară că va depune toate eforturile unui profesionist și va prevedea toate lucrările și cheltuielile necesare lucrărilor stabilite de obiectul prezentului Contract.
- 5.5. În cazul în care Antreprenorul general refuză să întocmească sau să semneze actul constatator al viciilor, Investitorul și/sau Beneficiarul întocmește pe cont propriu un act constatator, pe baza unei expertize independente. În cazul în care Antreprenorul general se face vinovat de viciile constatate, acesta din urmă este obligat să despăgubească Investitorul și/sau Beneficiarul pentru costurile aferente efectuării expertizei.
- 5.6. În cazul în care Antreprenorul general refuză să remedieze viciile constatate la data convenită, Investitorul are dreptul, cu notificarea prealabilă a Antreprenorului general, angajarea unui alt Subantreprenor pentru a remedia viciile și, în acest caz, Antreprenorul general se obligă să compenseze integral toate costurile suportate pentru remedierea viciilor constatate.

## 6. Răspunderea Părților

- 6.1. Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere materială în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Antreprenorul general va purta răspundere și pentru orice acțiune care a condus la prejudicierea imaginii și reputației profesionale a Investitorului.
- 6.2. Pentru lucrările executate necorespunzător sau care nu respectă specificațiile tehnice, Investitorul are dreptul de a refuza plata acestor lucrări, până la remedierea integrală a acestora. În cazul în care Antreprenorul general nu remediază deficiențele depistate, iar lucrările au fost achitate de către Investitor până la data constatării neregulilor, Antreprenorul general va rambursa sumele în decurs de trei zile lucrătoare de la momentul recepționării notificării Investitorului.
- 6.3. În cazul plăților întârziate în baza acestui contract, Antreprenorul general are dreptul să solicite Investitorului plata unei penalități în cuantum de 0,1% din suma plății întârziate la lucrarea respectivă pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4. Pentru întârzierea executării lucrărilor conform termenelor prezentului contract de către Antreprenorul general, Investitorul are dreptul să ceară acestuia, achitarea unei penalități în cuantum de 0,1% din prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, plus prejudiciul cauzat Investitorului.
- 6.5. Alte pretenții ale Investitorului, în special (fără limitare) pretențiile de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale.
- 6.6. Plata penalităților, precum și compensarea pierderilor nu scutesc părțile de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 6.7. Antreprenorul general este responsabil, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție și în timpul perioadei de garanție, pentru toate consecințele lucrărilor necalitative sau executate necorespunzător. Dacă defectele identificate au apărut în timpul exploataării necorespunzătoare a structurilor sau elementelor adiacente din vina Beneficiarului, atunci acestea sunt eliminate de către Antreprenorul general la cererea Beneficiarului contra cost.
- 6.8. Orice omisiune sau greșală admisă la executarea lucrărilor, obiect al prezentului contract, care va produce costuri suplimentare Investitorului, va fi suportată de către Antreprenorul general în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea ce va fi suportată de Antreprenorul general are în vedere valoarea lucrărilor suplimentare, inclusiv cele de remediere față de Investitor, sau față de terțe persoane. În sensul recuperării acestor sume, în cazul în care Antreprenorul general nu achită cu bună credință sumele învederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a Antreprenorului general pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singura notificare din partea Investitorului pentru achitarea sumei, iar în cazul în care Antreprenorul general nu răspunde în termen de 15(cincisprezece) zile calendaristice, Investitorul este îndreptățit să recurgă la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.
- 6.9. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor aferente executării Contractului îl suportă Antreprenorul general.
- 6.10. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la recepția lucrărilor de către Beneficiar, cu excepția prevederilor stabilite la pct. 6.11. al prezentului Contract.
- 6.11. În cazul în care Beneficiarul se eschivează sau tergiversează organizarea procesului de recepție a lucrărilor executate, cu mai mult de 20 (douăzeci) zile calendaristice din data primirii Notificării, atunci Beneficiarul va fi responsabil să asigure lucrările executate împotriva degradării și furturilor până la semnarea Procesului verbal de recepție a lucrărilor și Actului de predare-primire și nici o pretenție din partea acestuia nu va putea fi înaintată față de Antreprenorul general sau Investitor.
- 6.12. În cazul în care Beneficiarul se eschivează sau tergiversează organizarea procesului de primire a lucrărilor și costurilor în proprietate municipală, acesta se obligă să compenseze Investitorului toate cheltuielile și prejudiciul creat ca rezultat al imposibilității Investitorului de a deduce cheltuielile suportate, pentru executarea lucrărilor, care nu vor fi mai mici de valoarea investită pentru executarea obiectului prezentului Contract plus impozitul pe venit din valoarea cheltuielilor ce nu au putut fi deduse de către Investitor, în mărimea cotei stabilite de codul fiscal la data respectivă.
- 6.13. Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.

## **7. Impedimente ce exclud răspunderea părților**

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt se datorează unui impediment în afara controlului uneia dintre Părțile contractante și dacă acestea nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 7.2. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.
- 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către Părți a angajamentelor conform prezentului Contract se suspendă corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile menționate în pct. 7.1. și consecințele lor.
- 7.4. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii impedimentului, este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile calendaristice despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil obligațiile asumate.

## 8. Rezoluțiunea contractului

- 8.1.** Investitorul poate declara Antreprenorului general rezoluțiunea contractului oricând fără motiv temeinic, până la realizarea completă a lucrării. În acest caz, el achită Antreprenorului general retribuția pentru lucrările efectiv executate până în momentul declarării rezoluțiunii. Pentru exercitarea acestui drept este necesar o singura notificare din partea Investitorului înaintată în scris în termen de 15 zile anticipat datei de rezoluțiune.
- 8.2.** În cazul în care Investitorul a executat plăți către Antreprenorul general ce depășesc valoarea lucrărilor executate și acceptate de către Investitor la data rezoluțiunii Contractului, atunci Antreprenorul general se obligă să ramburseze Investitorului aceste sume în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data rezoluțiunii Contractului.
- 8.3.** Investitorul poate declara rezoluțiunea contractului cu motiv temeinic și de plin drept, cu efect imediat și fără punere în întârziere suplimentară sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare, doar prin notificare scrisă adresată Antreprenorului general, în următoarele cazuri:
- întârzierea sau suspendarea executării lucrărilor de către Antreprenorul general pentru o perioadă mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice;
  - încălcare sistematică de către Antreprenorul general a termenelor de inițiere sau terminare a lucrărilor;
  - în timpul execuției, lucrările Antreprenorului general prezintă vicii esențiale, care nu sunt remediate de către acesta în termenii contractuali;
  - admiterea de către Antreprenorul general a unor defecte esențiale la executarea lucrărilor, care contravin cerințelor și normativelor în construcții;
  - inițierea procesului de insolabilitate al Antreprenorului general;
  - anularea permisiunilor pentru activități de construcții ale Antreprenorului general, privarea Antreprenorului general de dreptul de a executa lucrări pe o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice.
- 8.4.** În cazul exercitării de către Investitor a dreptului de rezoluțiune unilaterală a contractului în temeiul pct. 8.3. al prezentului Contract, Antreprenorul general este obligat să transmită Investitorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, toate lucrările executate până la data rezoluțiunii, precum și toate drepturile/acordurile asupra lucrărilor, iar Investitorul va achita proporțional lucrările acceptate și recepționate, doar dacă se constată că lucrările executate pot fi utilizate în continuare de către Beneficiar. În cazul în care Investitorul a executat plăți către Antreprenorul general ce depășesc valoarea lucrărilor executate și acceptate de către Investitor și Beneficiar la data rezoluțiunii Contractului, atunci Antreprenorul general se obligă să ramburseze Investitorului aceste sume în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data rezoluțiunii Contractului.
- 8.5.** Antreprenorul general are dreptul să declare rezoluțiunea contractului, prin notificare prelabilă scrisă cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice prelabil, adresată Investitorului, în următoarele cazuri:
- întârzierea sistematică a plăților pentru lucrările executate sau întârzierea acestora cu mai mult de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare;
  - inițierea procesului de insolabilitate în privința Investitorului.
- 8.6.** În cazul în care Investitorul declară unilateral rezoluțiunea prezentului Contract, în conformitate cu pct. 8.3., Antreprenorul general achită Investitorului o penalitate în mărime de 5(cinci)% din prețul contractului, ce se va achita în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la înaintarea unei notificări scrise în acest sens.
- 8.7.** După rezoluțiunea contractului cu Antreprenorul general, Investitorul va selecta alt Antreprenor pentru continuarea executării lucrărilor de consolidare și amenajare a scuarului.
- 8.8.** În cazul în care Beneficiarul tergiversează sau refuză nejustificat să recepționeze lucrările și să semneze Actele de predare-primire a lucrărilor executate pentru una sau mai multe Etape a lucrărilor executate, cu mai mult de 30 (treizeci) zile calendaristice după ce a fost notificat conform prevederilor prezentului Contract, atunci prezentul Contract încetează, iar obligația Investitorului stabilită la pct. 3.1. al Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 21/19-6 din 21.12.2022 se va considera executată, Beneficiarul sau altă autoritate publică pierzând

dreptul de a înainta careva pretenții sau condiționări față de Investitor. Deasemeni, în acest caz vor fi aplicate și prevederile pct. 6.11. și 6.12. ale prezentului Contract.

## 9. Clauza de confidențialitate

- 9.1. Părțile se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, cu excepția consultanților săi juridici și economici implicați în proiect. Părțile răspund pentru încălcarea acestei obligații de către consultanții săi ca și cum ar fi a sa. Părțile nu vor comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Aceste obligații rămân valabile și după încetarea acestui Contract (din orice motiv), pe durată nelimitată.
- 9.2. În cazul în care una din Părți va dezvălui intenționat/ din imprudență/ din eroare/din neglijență/ unor persoane terțe, informațiile confidențiale (fără a se limita la: informații financiare, strategii de dezvoltare, potențiali clienți, datele cu caracter personal) partea în culpă va achita celeilalte părți o despăgubire egală cu prejudiciul adus.

## 10. Notificări

10.1. Orice notificare între Părți cu privire la prezentul Contract va fi făcută în scris și va fi livrată celeilalte Părți prin poștă, cu confirmare de primire, prin curier sau prin servicii de livrare rapidă, va fi transmisă prin e-mail cu confirmare de primire ori va fi livrată personal, la adresele menționate mai jos, sau la oricare altă adresă notificată de către o Parte celeilalte în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract. Orice notificare sau corespondență va fi considerată transmisă la data recepționării acesteia de către Partea notificată:

- **Beneficiar:** adresa juridică - MD-2012, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 33; e-mail: [dglca@pmc.md](mailto:dglca@pmc.md) ; Persoană de contact: Efros Vasile, Telefon: 069822116;

- **Investitor:** adresa juridică - MD-2044, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 20; e-mail: [alionabetivu@gmail.com](mailto:alionabetivu@gmail.com) și [office@new-city.md](mailto:office@new-city.md); Persoana de contact: Elena Balan; Telefon: 069344503;

- Antreprenor general: adresa juridică - MD-4817, rl Criuleni, sat. Corjova Primaria of 1; e-mail: [prestigi.u.office@gmail.com](mailto:prestigi.u.office@gmail.com), [prestigi.uaz@yahoo.com](mailto:prestigi.uaz@yahoo.com); Persoana de contact: Sergiu Ciobanu; Telefon: 079982020.

10.2. Părțile se obligă să-și comunice neîntârziat despre schimbarea adresei juridice, a datelor bancare, a adresei de e-mail, necesare pentru executarea corespunzătoare a prevederilor prezentului contract, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul survenirii acestui fapt. În caz contrar, notificarea transmisă pe adresa cunoscută se consideră expediată.

10.3. Data la care se poate considera că orice notificare a fost valabil comunicată și că destinatarul a luat la cunoștință de aceasta este:

- în cazul trimerii prin scrisoare recomandată sau prin curier, la data semnării pe avizul de recepție de către destinatar;

- în cazul trimerii prin e-mail, la data primirii confirmării de transmitere (în cazul în care este primită între orele obișnuite de lucru, adică 8:00 – 17:00) sau în ziua lucrătoare următoare (dacă nu este primită pe parcursul orelor normale de lucru).

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la punctele precedente.

## 11. Dispoziții finale

11.1. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face în scris sub formă de acorduri adiționale, care vor face parte integrantă a prezentului contract.

11.2. Procesele-verbale, Anexele și Acordurile adiționale încheiate în temeiul prezentului contract, constituie parte integrantă a acestuia și sunt susceptibile de a modifica, completa sau anula clauzele prezentului contract dacă sunt semnate de Părți, precum este stabilit în prezentul Contract.

11.3. În partea nereglementată de prezentul contract, Părțile se vor conduce de legislația civilă în vigoare a Republicii Moldova.

- 11.4. Toate litigiile apărute în baza acestui contract se vor rezolva de către Părți pe cale amiabilă, procedura de soluționare amiabilă urmând a fi documentată în formă scrisă.
- 11.5. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un numitor comun, litigiile respective se vor soluționa de instanța de judecată competentă, în modul stabilit de legislația în vigoare.
- 11.6. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării sale de către Părți și este valabil până la onorarea integrală a obligațiilor asumate contractual.
- 11.7. Prezentul contract este întocmit în 3 (trei) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți.
- 11.8. Încetarea prezentului contract din orice motiv nu afectează valabilitatea dispozițiilor contractuale privind răspunderea părților și obligațiile de garanție.

**Beneficiar**

**Direcția generală locativ-comunală și amenajare**  
IDNO 1007601010493



\_\_\_\_\_ Ion BURDIUMOV

**Antreprenor general**  
**"Prestigiu-AZ" SRL**

IDNO 1005600037219  
Cod TVA 0404180  
IBAN MD56FT222480200000654498  
BC FinComBank S.A  
Cod bancar FTMDMD2X847

Director \_\_\_\_\_ Sergiu Ciobanu



**Investitor**

**"INTROSCOP" SA**

IDNO 1003600008563  
Cod TVA 0400003  
IBAN MD20ML000000225191700208  
BC „Moldindconbank” SA, filiala Remiz  
Cod bancar MOLDM2X317

Director general \_\_\_\_\_ Aliona Bețivu



**Anexă nr. 1 la**  
**Contractul de executare a lucrărilor,**  
**cu transmitere gratuită nr. 20/01-25 din 20.01.2025**

**ACORD ADIȚIONAL NR. 1**

20 ianuarie 2025

mun. Chișinău

“**Introsco**” SA, IDNO 1003600008563, cu sediul pe adresa MD-2044, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 20, reprezentată de directorul general dna Aliona Bețivu, care acționează în baza Statutului Societății și Deciziei Consiliului Societății 8<sup>1</sup>/25-9 din 17.01.2025, numită în continuare **Investitor** și

“**Prestigiu-AZ**” SRL, IDNO 1005600037219, cu sediul pe adresa MD-4817, rl Criuleni, sat. Corjova, Primaria Of.1, reprezentată de directorul dl Sergiu Ciobanu, care acționează în baza Statutului Societății, numită în continuare **Antreprenor general**,

**Investitorul și Antreprenorul general** denumiți în continuare “**Părțile**” și individual “**Partea**”,

în conformitate cu prevederile pct. 2.2., 2.3. și cap. 3 a Contractului cu transmitere gratuită nr. 20/01-25 din 20.01.2025, au semnat prezentul Acord adițional privind următoarele:

1. Investitorul ordonă și achită, iar Antreprenorul general îndeplinește lucrările de executare a piloților, conform devizului ce urmează:

Nr.	Denumirea materialelor, lucrărilor	Unit. de masura	Cantitate	Preț per unitate, MDL, inclusiv TVA	Preț total, MDL, inclusiv TVA
1	Beton C16/20	m3	77	1,480.00	113,960.00
2	Servicii de transport	serv	1	9,170.00	9,170.00
3	Servicii de transport	serv	1	5,200.00	5,200.00
4	Armatura d.28 A III	tn	4.02	14,765.40	59,356.91
5	Armatura d.28 A III	tn	25.069	14,844.09	372,126.74
6	Crug d.8 AI	tn	4.34	15,970.20	69,310.67
7	Catanca d.8.0 A I	tn	3.072	15,783.60	48,487.22
8	Beton C16/20 antiger (-5)	m3	72.50	1,640.00	118,900.00
9	Servicii de transport	rute	9	1,200.00	10,800.00
10	Crug d.12 A I	tn	0.57	16,159.41	9,210.86
11	Sirma d.1.2	kg	145	22.00	3,190.00
12	Saiba 100*100*4	buc	55	18.00	990.00
13	Saiba 90*90*20 (d.28A3)	buc	440	89.00	39,160.00
14	Fisie 1620*60*4	buc	245	138.00	33,810.00
15	Fisie 450*60*4	buc	55	41.00	2,255.00
16	Electrozi	kg	180	65.00	11,700.00
17	Servicii de excavare	ore	14	780.00	10,920.00

18	Executarea carcaselor metalice	m.l	631.83	130.00	82,138.00
19	Servicii sudare	serv	146.00	80.00	11,680.00
20	Servicii transport	serv	4	1,800.00	7,200.00
21	Executarea lucrărilor de forare si executare a pilotilor armati	serv	1	225,075.00	225,075.00
		<b>TOTAL</b>			<b>1 244 640,40</b>

2. Termenul de executare a lucrărilor stabilite la pct. 1 - 45 zile calendaristice din data semnării prezentei Anexe.
3. Condiții de achitare: 100 % în termen de 5 zile din data semnării Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.
4. Prezentul Acord adițional este semnat in 2 (două) exemplare, un Exemplar pentru Investitor și unul pentru Antreprenorul general.

**Investitor:**

**“INTROSCOP” SA**

Director general  
Aliona Bețivu



**Antreprenor general:**

**”Prestigiu-AZ” SRL**

Director  
Sergiu Ciobanu



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr.1 din "30" septembrie 2025

privind: " *Lucrari de consolidare si amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str.Maria Drăgan mun.Chișinău*" conform Contractului nr.20/01-25 din 20.01.2025 incheiat între „Introscop” SA și SRL „Prestigiu Az” pentru " *Lucrari de consolidare si amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str. Maria Drăgan mun.Chișinău*".

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi , fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Bețivu Aliona

director „Introscop” SA

**Membrii comisiei:**

Bețivu Aliona

director „Introscop” SA

Ciobanu Ion

diriginte de santier

Ciobanu Sergiu

director „ Prestigiu-AZ SRL”

Girscan Cristian

responsabil tehnic „ Prestigiu-AZ SRL”

2. Comisia de recepție finala, in urma examinarii si analizarii lucrarilor efectuate si a documentelor contractate a constatat urmatoarele:

- a) Serviciile cuprinse în procesele-verbale de executare a lucrărilor au fost indeplinite.
- b) Valoarea serviciilor prestare este de 5 123 335.59 MDL.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor*

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Examinarea lucrarilor de către comisie.*

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor " Lucrari de consolidare si amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str.Maria Drăgan mun.Chișinău" conform Contractului nr.20/01-25 din 20.01.2025.*

5<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

” *Lucrari de consolidare si amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str.Maria Drăgan mun.Chișinău*” conform Contractului nr.20/01-25 din 20.01.2025.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “ 30 ” septembrie 2025 în 5 exemplare.

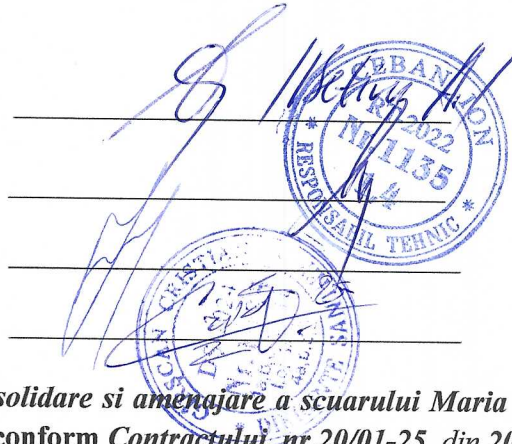
**Membrii comisiei:**

Bețivu Aliona

Ciobanu Ion

Ciobanu Sergiu

Girscan Cristian



Handwritten signatures and blue circular official stamps of the commission members. The stamps include the text: "CIOBANU ION", "RESPONSABIL TEHNIC", "N. 1135", "CIOBANU SERGIU", and "CIOBANU SERGIU".

7 . Lucrarea ” *Lucrari de consolidare si amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str.Maria Drăgan mun.Chișinău*” conform Contractului nr.20/01-25 din 20.01.2025.

**TRANSMIS:**

*SRL „Prestigiu Az”*

*Sergiu Ciobanu*

*”30” septembrie 2025*



**PRIMIT:**

*“IntroscoP” SA*

*Bețivu Aliona*

*”30” septembrie 2025*



**LISTA**  
**lista documentației scrise și desenate care lipsește**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Bețivu Aliona



Director SA „Introsco”

**LISTA**  
**lista lucrărilor care nu au fost executate**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Bețivu Aliona



Director SA „Introsco”

**LISTA**  
**lista observațiilor comisiei de recepție și a lucrărilor care nu**  
**au respectat prevederile proiectului**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Bețivu Aliona



Director SA „Introsco”

INTROSCOP S.A.  
str. Mesterul Manole, 20  
MD-2052, Chișinău



INTROSCOP

Tel: +373 22 473300  
Tel: +373 22 472012  
e-mail: office@introscop.md

### Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Introscoop SA confirmă faptul că compania S.C. "Prestigiu-AZ" SRL, IDNO 1005600037219, administrată de dl Ciobanu Sergiu, a executat *lucrări de consolidare și amenajare a scuarului Maria Drăgan, situat pe str. Maria Drăgan, mun. Chișinău*, conform **Contractului nr. 20/01-25** din **20.01.2025**. Toate lucrările au fost executate și finisate în conformitate cu termenii și condițiile stipulate în contract. Datorită faptului că compania dispune de un sistem eficient de management, toate lucrările sunt de o calitate înaltă și materialele folosite corespund cerințelor și normativelor solicitate.

În acest context, recomandăm cu încredere compania S.C. "Prestigiu-AZ" SRL drept una profesionistă, pentru a efectua lucrările de construcție și amenajări necesare, la un nivel înalt, distingându-se prin serviciile sale de calitate.

Director general  
INTROSCOP SA  
Aliona BETIVU

