

"30" martie 2023

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "Agrodor-Succes" SRL, reprezentată de Frăsineac Roman, în calitate de inginer șef, care acționează în baza procurii nr.05/2022 din 23.12.2022, denumită în continuare **"VÂNZĂTOR"** pe de o parte, și

GȚ "Romaniuc Zoia Victor", reprezentată de Romaniuc Zoia în calitate de administrator, care acționează în baza statutului, denumită în continuare **"CUMPĂRĂTOR"**, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Vânzătorul** își asumă obligația de a vinde mărfuri pe teritoriul sat. Ungur, r-ul Ocnîța, iar **Cumpărătorul** achită prețul mărfii cu specificație conform Anexei nr.1, după cum urmează:

Nr	Descrierea	Cantitate	Suma, lei
1	Bazin de acumulare	1 set	682.892,95
Total lei (inclusiv TVA 0%)			682.892,95

II. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie **682.892,95** (șase sute optzeci și două mii opt sute nouăzeci și doi lei 95 bani), TVA 0%.

2.1.1 Finanțarea sistemului de irigare conform prezentului Contract în sumă de **682.892,95** (șase sute optzeci și două mii opt sute nouăzeci și doi lei 95 bani) - valoarea totală a prezentului contract, este scutită de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului, scutite de TVA cu drept de deducere, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.246 din 08.04.2010. **Cumpărătorul** va prezenta în acest sens scrisoare de scutire de taxe și impozite în original.

2.1.2 În cazul neprezentării de către **Cumpărător** a originalului scrisorii de scutire de taxe și impozite, **Vânzătorul** va emite factura inclusiv TVA pentru toată valoarea prezentului Contract, care va constitui **819.471,54** (opt sute nouăsprezece mii patru sute șaptezeci și unu lei 54 bani), inclusiv TVA 20%.

2.2. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- Achitarea parțială - 80% în avans 5 zile de la semnarea contractului,
- Achitarea finală - 20% - în 5 zile de la semnarea Procesului verbal de executare a lucrărilor.

2.3. Achitarea se va efectua în lei, prin transfer bancar în contul de decontare al **Vânzătorului** sau prin achitare în numerar la casieria **Vânzătorului**.

2.4. **BENEFICIARUL** are dreptul să achite marfa în avans 100% din data semnării contractului.

III. CONDIȚII DE EXECUTARE

3.1. Efectuarea lucrărilor în decurs de 45 zile lucrătoare din ziua primirii avansului la prezentul contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Angajamentele **Cumpărătorului**:

- Să asigure plata conform Contractului, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
- Să asigure lucrări de terasament manual (curățirea și nivelarea suprafețelor din bazin)
- Să asigure în formă legală cu date de identitate minim 6 lucrători pentru efectuarea lucrărilor de montare a geomembranei.
- Saci cu pamint pentru fixarea geomembranei (300buc).

- e. Scoabe din armatură 8mm sub forma de Π cu dimensiunile 30x30x30cm, cu fixarea la fiecare 2m.
- 4.2. Angajamentele **Vânzătorului**:
- Să efectueze lucrări de terasament conform desenului tehnic și compatibilitatea tehnologică a bazinului.
 - Să elibereze marfa în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
 - Să prezinte Cumpărătorului toate documentele de însoțire a mărfii.
 - Să efectueze croirea, sudarea calitativa a geomembranei.
- 4.3. **Vânzătorul** își rezervează dreptul de a modifica specificarea devizului de cheltueli, după finisarea lucrărilor de montare a bazinului de acumulare a apei pentru irigare.
- 4.4. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract, partea vinovată este obligată să ramburseze celeilalte părți pierderile suportate de către aceasta.
- 4.5. Pentru neachitarea mărfii în termeni - **Cumpărătorul** va achita penalități în valoare de 0,1% din suma spre achitare, pentru fiecare zi întârziată.
- 4.6. În cazul refuzului recepționării mărfii - **Cumpărătorul** pierde 10% din suma plătită.
- 4.7. Pentru livrarea mărfii cu întârziere - **Vânzătorul** va plăti penalitate 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.8. În cazul necorespunderii calității, din culpa producătorului (decizia se va lua numai după o cercetare) - **Vânzătorul** va repara sau înlocui marfa, cu cea calitativă, din cont propriu, în maxim 30 zile lucrătoare din momentul notificării.
- 4.9. **Vânzătorul** își asumă responsabilitatea de a oferi **Cumpărătorului** o garanție 2 ani la lucrările de sudură.

V. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

- 5.1. **Cumpărătorul** va executa lucrările terasiere conform normelor de efectuare a lucrărilor terasiere pe teritoriul Republicii Moldova, conform proiectului de execuție.
- 5.2. Instalarea este efectuată de către **Vânzător**, în condiții climaterice favorabile pentru executarea lucrărilor de acest tip, cu coordonarea a 6 lucrători oferiți de către **Cumpărător** pe parcursul montării geomembranei.

VI. RECOMANDĂRI

- 6.1. Pentru menținerea calității geomembranei trebuie de evitat:
- loviturile mecanice cu obiecte ascuțite,
 - fumatul în jurul rezervorului,
 - scaldatul, pescuitul,
 - păscutul /adăpatul animalelor.
- 6.2. Pentru prelungirea termenului de utilizare se recomandă:
- pe perioada de iarnă bazinul să fie umplut cu apă;
 - inerbarea creastei digului și taluzului din amonte;
 - îngrădirea pe perimetru a bazinului de apă;
 - să fie echipat bazinul cu scară de acces pe taluzul din aval;
 - curățirea rezervorului o dată pe an de mîl și alte depuneri (evitînd instrumentele ascuțite).

VII. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A BAZINULUI DE ACUMULARE A APEI

- 7.1. Bazinul de acumulare a apei se consideră predat de către **Vânzător** și recepționat de către **Cumpărător**, dacă:
- a fost întocmit și semnat Procesul-verbal de recepție finală;
 - a fost prezentată Schița bazinului;
 - a fost întocmită și semnată factura fiscală.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile nu duc responsabilitate pentru executarea prevederilor contractului, dacă aceasta este cauzată în condițiile de forță majoră.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. nerespectarea de către **Vânzător** a termenelor de livrare stabiliți în prezentul Contract;
- b. refuzul **Vânzătorului** de a livra geomebrana, efectua lucrările și presta serviciile prevăzute în prezentul contract;
- c. nerespectarea de către **Cumpărător** a termenelor de achitare stabiliți în prezentul Contract.

9.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris, în cel mult 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei cu expunerea cauzelor.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere comună, instanța de judecată competentă în soluționarea litigiului va fi instanța de la locul aflării **Vânzătorului**.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare care se remit câte un exemplar **Vânzătorului** și **Cumpărătorului**.

10.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare în momentul semnării, fiind valabil pînă la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor Părților.

XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCESS" SRL

C/F 1004600048461, TVA 8600778

IBAN MD82EC000000225147162733

BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X

mun. Chișinău, str. Ismail 33

Adresa:

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

Tel/Fax: + 373 237 92 068

Mob: +373 67 441 163

E-mail: agrodor.succes@gmail.com

Inginer șef

Frăsineac Roman



CUMPĂRĂTOR

"GT ROMANIUC ZOIA VICTOR"

C/F 31694729 TVA 7200517

IBAN MD29AG000000022513896582

BC "MoldovaAgroindBank" S.A.

BIC AGRNMD2X79

Adresa:

r-nul Ocnita, com. Valcinet s. Codreni

Mob: +373 78 606 038

E-mail: ianciuk-n@mail.ru

Administrator

Romaniuc Zoia



DEVIZ de cheltueli

NR	DENUMIRE	CAN-TEA	UN. MAS	FARA TVA	
				PRET, lei	SUMA, lei
I	<i>Materiale</i>				
1	Geomembrana HDPE 1,5mm l 5m	2.200	m2	116,66	256.652,00
2	Geotextil 200gr/m	2.200	m2	18,75	41.250,00
3	Panou gard zincat h-1,55m;l-2,5m;d-3,2mm	69,0	buc	183,33	12.649,77
4	Stilp zincat ECO 10 60x60x1,2mm	70,0	buc	208,33	14.583,10
5	Materiale auxiliare	1	set	5000,00	5.000,00
TOTAL materiale					330.134,87
II	<i>Servicii de impermeabilizare</i>				
1	Specialist sudura & croire	2.200	m2	13,85	30.470,00
2	Muncitori auxiliar	4	zile/om	462,50	1.850,00
Fondul Social				24%	7.756,80
TOTAL SERVICII de manopera					40.076,80
3	Transportatea materialelor (distanta-200km)	400	km	20,83	8.332,00
Cheltueli de regie				14,5%	7.019,28
TOTAL servicii de impermeabilizare					55.428,08
III	<i>Servicii de terasament</i>				
1	Servicii de terasament	4.300	m3	55,00	236.500,00
2	Dislocarea	1.600	km	27,50	44.000,00
Beneficiu de deviz				6,0%	16.830,00
TOTAL servicii de terasament					297.330,00
TOTAL					682.892,95
TVA					136.578,59
TOTAL INCLUSIV TVA					819.471,54

 Inginer sef
 Frăsineac Roman


semnatura

 Administrator
 Romaniuc Zoia


semnatura

"13" noiembrie 2023

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "Agrodor-Succes" SRL, reprezentată de Frăsineac Roman, în calitate de inginer șef, care acționează în baza procurii nr.05/2022 din 23.12.2022, denumită în continuare "VÂNZĂTOR" pe de o parte, și

GT "Romaniuc Zoia Victor", reprezentată de Romaniuc Zoia în calitate de Director, care acționează în baza statutului, denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR", pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de vânzare-cumpărare nr.004-B-23 referitor la următoarele:

I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1 Se modifică pct.1.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a vinde mărfuri pe teritoriul sat. Ungur, r-ul Ocnița, iar Cumpărătorul achită prețul mărfii cu specificație conform Anexei nr.1, după cum urmează:

Nr	Descrierea	Cantitate	Suma, lei
1	Bazin de acumulare a apei	1 set	682.892,00
Total lei (inclusiv TVA 0%)			682.892,00

1.2 Se modifică pct. 2.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

"2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie 682 892,00 lei (șase sute optzeci și doi mii opt sute nouăzeci și doi lei, 00 bani),

1.3 Se modifică Anexa nr. 1 din contractul nominalizat, unde se vor include devizele la lucrări de construcție-montaj a Bazinului de acumulare din s. Ungur, r-ul Ocnița, care va face parte integrantă la Prezentul contract, după cum urmează:

Anexa nr. 1

Nr	Denumirea	Cantitate	Suma, lei
1	Deviz de cheltuieli Nr.1-1 Bazin de acumulare a apei	1 set.	682 892,00
Total, lei (inclusiv TVA "0%")			682 892,00

II. DISPOZIȚII FINALE

2.1. Celelalte prevederi ale contractului de vânzare-cumpărare nr. 004-B-23 din 30.03.2023 rămân neschimbate.

2.2. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării, este întocmit în două exemplare, câte unu pentru fiecare parte contractantă și este valabil până la îndeplinirea obligațiilor ambelor părți.

III. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCES" SRL
C/F 1004600048461, TVA 8600778
IBAN MD82EC000000225147162733
BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X
mun. Chișinău, str. Ismail 33

Adresa:

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

Tel/Fax: + 373 237 92 068

Mob: +373 67 441 163

E-mail: agrodor.succes@gmail.com

Inginer sef

Frăsineac Roman



semnătura

CUMĂRĂTOR

GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR"
C/F 1023604005492 TVA 7200517
IBAN MD29AG000000022513896582
BC "MoldovaAgroindBank" S.A.
BIC AGRNMD2X79

Adresa:

r-nul Ocnita, com. Valcinet s. Codreni

Mob: +373 78 606 038

E-mail: ianciuk-n@mail.ru

Administrator

Romaniuc Zola



semnătura

INVESTITOR GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR"

administrator Romaniuc Zoia

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 2 din "13" noiembrie 2023

privind lucrarea construcție-montaj BAZIN DE ACUMULARE A APEI executată la obiectul r-ul. Ocnîța, sat. Unguri în cadrul contractului de vânzare-cumpărare nr. 004-B-2023 din 30 martie 2023 încheiat între "AGRODOR-SUCCES" SRL și GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR", pentru lucrările de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 04 din 09.11.2023, eliberată de primăria sat. Unguri, rul. Ocnîța.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul "13" noiembrie 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Administrator GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR"

Z. Romaniuc

Membrii comisiei:

Primar sat. Unguri

I. Cuhari

Arhitect șef r-ul Ocnîța

V. Donic

Directoare executivă "AGRODOR-SUCCES" SRL

N. Cigorean

Specialiști:

Diriginte de șantier, seria 2020-DȘ nr.1052 din 20 august 2020

M. Procopciuc

Responsabil tehnic, seria 2020-RTLS nr.0154 din 12 februarie 2020

A. Comandari

Diriginte de șantier, seria 2023-DȘ nr.1741 din 23 februarie 2023

R. Crăciun

3. Au mai participat la recepție:

Proiectant, seria 2019-P nr.0420 din 14 noiembrie 2019

R. Frăsineac

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

A recepționa obiectul, construcție montaj BAZIN DE ACUMULARE A APEI PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 6240105.219 ÎN EXTRAVELAN R-NUL OCNÎȚA, SAT UNGURI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Atingerea tuturor sarcinilor prevăzute în proiectul de execuție cu executarea tuturor lucrărilor de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 6240105.219 ÎN EXTRAVELAN R-NUL OCNÎȚA, SAT UNGURI.

Avizul, întocmit de proiectant, care confirmă respectarea prevederilor proiectului și coordonarea modificărilor solicitate de Beneficiar pe parcursul îndeplinirii lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De pregătit obiectului pentru recepția finală

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 62401105.219 adresa r-ul. Ocnîța, sat. Unguri extravilan, compus din următoarele construcții: bazin de acumulare a apei cu suprafața totală a bazinului 0,24ha, volumul util al bazinului 3859m³, amenajarea cu geotextil 200gr/m² și geomembrană PEID 1,5mm; îngradire de protecție sanitară din panou euro gard, zincat h=1,85m.

Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "13" noiembrie 2023 la primăria s. Unguri în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Administrator GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR"

Z. Romaniiuc

Membrii comisiei:

Primar sat. Unguri

I. Cuhari

Arhitect șef r-ul Ocnîța

V. Donic

Directoare executivă "AGRODOR-SUCCES" SRL

N. Cigorean

Specialiști:

Diriginte de șantier

M. Procopciuc

Responsabil tehnic

A. Comandari

Diriginte de șantier "AGRODOR-SUCCES" SRL

R. Crăciun

Reprezentant antreprenor:

Proiectant

R. Frăsineac

10. Lucrarea de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 62400105.219 ÎN EXTRAVELAN R-NUL OCNÎȚA, SAT. UNGURI este:

TRANSMISĂ:

"AGRODOR-SUCCES" SRL

" " 2023

PRIMITĂ:

GT "ROMANIUC ZOIA VICTOR"

" " 2023

Directoare executivă Natalia Cigorean



Administrator Romaniuc Zoia



(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Obiecții nu sunt.

Investitor



Z. Romaniuc

Primar s. Unguri



I. Cuhari

Antreprenor



N. Cigorean

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Obiecții nu sunt.

Investitor



Z. Romaniuc

Primar s. Unguri

I. Cuhari

Antreprenor



N. Cigorean

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Obiecții nu sunt.

Investitor



Z. Romaniuc

Primar s. Unguri



I. Cuhari

Antreprenor



N. Cigorean