



“EUROGALEX-PRIM” SRL

mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 5, of. 135,
IBAN: MD88AG000000022511216283,
c/f: 1008600035294, TVA 0404324,
B.C. “MAIB” S.A., AGRNMD2X
e-mail: eurogalex@mail.ru
tel. (+373) 69402087



Către IMSP Spital raional Taraclia
str.Valeriu Cioban,1,or.Taraclia
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

nr. 18/26
din 09.03.2023

ARGUMENTARE

Prin prezenta, SRL „Eurogalex Prim”, participantă în cadrul Licitației deschise nr. [ocds-b3wdp1-MD-1770370146244](#), privind **Lucrari de reparație capitală a secției de neurologie și reabilitarea neurologica, inclusiv holul și cantină**, la solicitarea D-stră nr. 01-9/156 din 04.03.2026, privind prezentarea documentelor și argumetării prețului ofertei vă prezentăm următoarele informații.

1. Cel mai important motiv de diminuare a costului oferat comparativ cu costul estimativ este aplicarea cotei salariului al muncitorilor constructori. Astfel calculele Ministerului Economiei și Infrastructurii al RM, la salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori este în cuantum de 94,60 lei/oră, utilizat la esimarea costulu, fiind obligatoriu utilizat de către investitori și /sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții.

În acest context SRL «Eurogalex Prim», bazînduse pe Hotărîrea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moidova, 2010. nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărîrii Guvernului nr.771din 17 decembrie 2025, Codului Munci, și Hotărărea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, a elaborat și a aprobat **calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pentru determinarea valorii de deviz la SC„Eurogalex Prim” SRL în semenstru nr.1 an.2025**, în cuantum de (calculul se anexează):

- **muncitori necalificați nu mai puțin de 41,80 lei/oră,**
- **pentru muncitori categoria 3-5 nu mai puțin de 54,30 lei/oră oră;**

SRL „Eurogalex Prim”, respectînd în tomcai prevederile legislației în vigoare a utilizat, la întocmirea devizului ofertă, salariu mediu pe oră la muncitori constructori categoria 3-5 în cantum de 55, 60, 70 lei h/om, iar la muncitori necalificați 42 lei h/om, ceea ce argumentează costul manoperei SRL „Eurogalex Prim”.

2. Un alt motiv de diminuare a valorii devizului-ofertă în raport cu devizul estimativ este că investitorii și/sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții, în mod obligatoriu utilizează următoarele cote ale cheltuielilor limitate:

- a) Cota cheltuielilor de transportare în cuantum de 7%;
- b) Cota cheltuielilor de regie în cuantum de 14,5%;
- c) Cota beneficiului de deviz de 6%.

Însă, la întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor-oferte a obiectivelor de construcții, vor respecta metodologia în vigoare prin includerea în calcule a cheltuielilor de regie, cheltuielilor pentru transportarea materialelor, beneficiului de deviz, în corcondanță cu prevederile

actelor legislative și documentelor normative în domeniu, calculate în baza datelor contabile a agenților economici.

Astfel de către inginerii SRL „Eurogalex Prim”, pentru executarea obiectului sus numit, au fost determinate următoarele cote procentuale ale cheltuielilor limitate:

- Cota cheltuielilor pentru transportarea materialelor constituie 4 %;
- Cota cheltuielilor de regie constituie 7%
- Cota beneficiului de deviz de 3%.

Calculile minime a cotelor cheltuielilor indirecte se anexează

3. În scopul argumentării prețurilor atașăm oferte comerciale:

- **Oferta comerciala nr.DD260055 din 25.02.2026, furnizor SRL „MVC-Prim”**
 - *Внутренние одностворчатые деревянные двери с металлической рамой* – conform ofertei prețul este de 1189 lei/m2 fără TVA, comparativ cu 1600,00 lei/m2 preț ofertat fără TVA
 - *Внутренние двухстворчатые деревянные двери с обшивкой с металлической рамой* – conform ofertei prețul este de 1218.6 lei/m2 fără TVA, comparativ cu 1800,00 lei/m2 preț ofertat fără TVA
- **Oferta comerciala nr.B099670 din 19.02.2026, furnizor IM „Romstal Trade” SRL**
 - *бойлер 30лит1,5 kWt* – conform ofertei prețul este de 1800 lei/buc fără TVA, comparativ cu 2000,00 lei/buc preț ofertat fără TVA
 - *ванная (cada dreapta 170x70)* – conform ofertei prețul este de 2500 lei/buc fără TVA, comparativ cu 2800,00 lei/m2 preț ofertat fără TVA
 - *ванная (Cadita dus semirotonda 90x90x)* – conform ofertei prețul este de 2200 lei/buc fără TVA, comparativ cu 2800,00 lei/m2 preț ofertat fără TVA
- **Oferta comerciala f/n din 06.03.2026, furnizor „Kaizen Way” SRL**
 - *профиль перфорированный 50x200* – conform ofertei prețul este de 20 lei/m fără TVA, comparativ cu 20,00 lei/m preț ofertat fără TVA

În ceea ce privește costul resurselor din următoarele poziții vă comunicăm:

- *Кабель массой 1 м, кг, до: 1*, pct. 34 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение, мм2, до: 16 (Conductor pe constructii din otel si panouri montate, sectiune pina la 16 mm2)* - pct. 44 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Труба по основанию пола, диаметр, мм, до: 25 (Teava din polietilena, pe suportul pardoselii, diametru pina la 25 mm)* - pct. 46 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до: 2 (Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, cantitate lampi, in corp de iluminat, 2)* - pct. 58 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке* -- pct. 76 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке* -- pct. 73 deviz ofertă nr. 2-1-3 Retele electrice interioare;
- *Приборы приемно-контрольные сигнальные: Концентратор: блок базовый на 10 лучей (Aparate receptoare: Dispozitive PC de receptie si control, de*

semnalizare. Concentrator: bloc de baza pentru 10 raze) - pct. 1 deviz ofertă nr. 2-1-4 пожарная сигнализация-1;

Tote aceste puncte indicate în solicitarea d-astră nr.01-9/156 din 04.03.2026 sunt poziții ce indică doar lucrările de montare (fără costul materialelor și/sau utilajelor de bază) fiind în mare parte influențate de manoperă, astfel costul scăzut al aceluia este argumentat prin utilizarea de către SRL „Eurogalex Prim” a costului manoperei de 55 lei h/om, argumentată prin prezentarea calculului costului acesteia.

4. In ceea ce priveste Avizul sanitar pentru linoleumul medical, va transmitem avizul sanitar si certificatul de calitate valabil.
5. Va transmitem declarația privind perioada de garanție cu indicarea obiectului propriu zis.

În cazul în care este necesară prezentarea unor justificări suplimentare, vă rugăm să ne anunțați, pentru a putea argumenta și/sau prezenta documentele justificative necesare.

Cu respect,

Director
Eurogalex Prim

/ Ciocoi Dumitru /

Se aplică Semnătura mobilă