



13.5. În cazul în care prezentul Contract nu reflectă careva situații, Părțile vor utiliza prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

13.6. Prezentul Contract se încheie și se semnează în numărul de părți, inclusiv câte un exemplar original pentru fiecare Debitor.

#### XIV. CONDIȚII GENERALE ALE EXPUNERII

14.1. **Limita Expunerii și Valuta Expunerii:** 200 000 (două sute mii) USD;

14.2. **Termenul Expunerii:** 60 (șaizeci) luni;

14.3. **Garanții:**

14.3.1. **Obiectul gajului/ipotecii:**

1. Bunul imobil cu nr. cadastral 3156101.090 și anume: teren cu destinație specială cu suprafața de 0,2709 ha, inclusiv construcția cu nr. cadastral 3156101.090.01 care se află pe acesta, și anume: clădire administrativă cu suprafața de 188,1 m.p., situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului 92a, evaluat de către părți la valoare de ipotecă în sumă de 1 968 000 (unu milioane nouă sute șaizeci și opt mii) MDL, ce aparține cu drept de proprietate F.P.C. "LĂCĂTUȘ" S.R.L.;

14.3.2. **Garanții personale (fidejusiune):** Dascalescu Otilia, Dascalescu Matei, Olteanu Olga .

14.4. **Comision pentru substituirea gajului:** 0,5 (zero întreg și cinci zecimi) %;

14.5. **Comision pentru constituirea gajului/ipotecii ulterioare asupra bunurilor gajate/ipotecate:** 1 (unu) %;

14.6. **Prevederi suplimentare: \***

Debitorul se obligă ca în termen de \_\_\_\_\_, din momentul semnării prezentului Contract, să constituie gajul/ipoteca asupra \_\_\_\_\_ în favoarea Băncii, în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii cu \_\_\_\_\_ puncte procentuale;

Debitorul se obligă să mențină rezultatul financiar pozitiv la sfârșitul perioadei de raportare, în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii cu \_\_\_\_\_ puncte procentuale;

Debitorul se obligă să mențină pe toată durata Contractului coeficientul datoriiilor totale în raport cu capitalul propriu nu mai mare de 8 (opt), în caz contrar Banca este în drept de a majora rata dobânzii cu \_\_\_\_\_ puncte procentuale;

În cazul încălcării punctelor 9.1. lit. b),f),i),n) Banca își rezervă dreptul de a mări rata dobânzii cu 2 (două) puncte procentuale.

Debitorul se obligă ca în termen de 2 (două) luni, din momentul semnării prezentului Contract, să asigure lunar minim 50 (cincizeci) procente din decontările mijloacelor sale bănești în valută națională (MDL) și să le mențină pe toată durata prezentului Contract prin conturile sale curente deschise în Bancă, dar nu mai puțin de - MDL anual.

Debitorul se obligă ca în termen de \_\_\_\_\_ luni, din momentul semnării prezentului Contract, să asigure lunar minim \_\_\_\_\_ procente din decontările mijloacelor sale bănești în valută străină și să le mențină pe toată durata prezentului Contract prin conturile sale curente deschise în Bancă, dar nu mai puțin de \_\_\_\_\_ USD anual, sau echivalentul acestei sume;

Debitorul se obligă ca în termen de \_\_\_\_\_ luni, din momentul semnării prezentului Contract, să efectueze în Bancă operațiuni de retragere a numerarului în mărime de \_\_\_\_\_ procente, din volumul total al operațiunilor de acest tip, efectuate prin toate conturile sale curente, deschise la băncile comerciale din Republica Moldova, dar nu mai puțin de \_\_\_\_\_ MDL (în cazul eliberării de