

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☒

Nr. 5 din 27.02.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP USMF "Nicolae Testemițanu"
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1007600000794
Adresa	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165
Număr de telefon	022 20-52-67
Număr de fax	022 20-52-67
E-mail oficial	achizitii@usmf.md
Adresa de internet	http://www.usmf.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Bulgaga Elena, 022 20-52-67, achizitii@usmf.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a unei boxe din garajul Blocului central
Codul CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Numărul: ocde-b3wdp1-MD-1770647770369 Linkul https://mtender.gov.md/tenders/ocde-b3wdp1-MD-1770647770369 Data publicării: 09 februarie 2026 ora 16:43
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Linkul către planul de achiziții publice publicat: http://www.usmf.md
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: surse proprii
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	144 957,54

3. Până la termenul-limită (data 16 februarie 2026 ora 16:30), au depus oferta 12 ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Administratorii
1	Management Invest Group	1020600039508	Corolețchi Igor
2	VIKMAR INVEST SRL	1014600026123	Marandici Ghenadie
3	CP INVEST CONSTRUCT	1023600046679	Caraus Sergiu
4	Strongboss Construct	1019606005017	Melnic Elena
5	PRO-KASS-INV	1024600083299	Secieru Elena
6	INTELHOME	1020600038590	Dragoman Ion
7	Progres Service Construct	1022600014332	Guțu Gurii
8	SRL BAUHOF GROUP	1019600006285	Barbarasa Ion
9	FPC ALDEMIR si Co SRL	1003600042417	Gîndea Radu
10	lina ing.srl	1018600044565	Negruța Iurii
11	B.I.C.E. - INVEST - Europa	1015602000083	Cuprinschi Andrei

4. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Management Invest Group	Ofertantul „Management Invest Group” SRL a prezentat o oferta a cărei valoare constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată de către autoritatea contractantă, conform prevederilor pct. 132 alin. (3) al Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin HG nr. 638/2020 din 26.08.2020, s-a efectuat controlul calculării elementelor prețului și respectarea de către ofertant a cerințelor stipulate în caietul de sarcini și în consecință au fost depistate următoarele neconformități: Poziția nr.7 – s-a solicitat - Placi OSB 10mm; s-a oferit (Forma nr.3; Forma nr.5) – Placi PFL melaminat; Poziția nr.11 – s-a solicitat - Placi fibrolemnoase OSB de 10 mm grosime” s-a oferit (Forma nr.3; Forma nr.5) -- Placi fibrolemnoase PFL de 20 mm grosime; Poziția nr.18 – s-a solicitat Tabla cutata prevopsita; s-a oferit (Forma nr.3; Forma nr.5) – Placi ghips-carton; Explicațiile referitor la materialele ce urmează să fie utilizate pentru acestea trei poziții au fost date la etapa „clarificări”; vezi răspunsul autorității contractante din 10.02.2026 ora 08:48 De asemenea, ofertantul „Management Invest Group” SRL a inclus în oferta un salariu tarifar al muncitorilor-constructori de 40 lei/ora, ceea ce constituie echivalentul unui salariu mediu tarifar lunar de 6760,0 lei, cu 910,0 lei mai mic decât salariul stabilit pentru categoria a II-a de calificare și ca rezultat calitatea lucrărilor executate va fi foarte joasă. Menționăm că, potrivit prevederilor Amendamentului la CP L.01.02:2012/A3:2024 și ale Convenției Colective în ramura construcțiilor pentru anii 2023–2027, salariul mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură este stabilit după cum urmează: a) Categoria tarifară I – 6 500,0 lei/lună b) Categoria tarifară II – 7 670,0 lei/lună c) Categoria tarifară III – 9 067,5 lei/lună Totodată, graficul de execuție a lucrărilor a fost întocmit cu abateri de la prevederile incluse în Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu modificările ulterioare (Anexa nr. 10), întrucât nu cuprinde lucrările de organizare de șantier și nu indică categoriile de lucrări ce urmează a fi executate, precum și termenele de execuție. În grafic este menționată doar denumirea obiectivului și termenul general de execuție.
VIKMAR INVEST SRL	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (întocmit conform Anexei nr. 12 și procesului verbal de recepție finală conform Anexei nr.13 la Codul Urbanismului și Construcțiilor), iar Operatorul Economic nu a prezentat.
CP INVEST CONSTRUCT	În urma evaluării ofertei prezentate de operatorul economic, au fost identificate următoarele neconformități: I. La poz. 12 s-a solicitat „Placarea suprafețelor cu un strat de PGC gr=12,5mm, rezistența la umezeala, cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înălțimea pînă la 4 m: tavane fără izolație” cu cantitatea de 23,5 m2. Compania „CP INVEST CONSTRUCT” SRL a inclus în oferta cantitatea de 1,5 m2 și ca urmare valoarea ofertei a fost diminuată

	cu circa 14 500 lei, inclusiv TVA, ceea ce contravine pct. 134 alin. (1) și (3) al Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin HG nr. 638/2020 din 26.08.2020. Deoarece la însumarea sumei de 14,5 mii lei la oferta prezentată de către „CP INVEST CONSTRUCT” SRL se schimba clasamentul inițial a ofertanților, el clasându-se pe locul 6 de pe 3. II. Poz. 6 – prețul exagerat de mic inclus în oferta a materialului „Gresie – porțelanată 600x600mm, grosimea 20 mm, gradul de aderență (antiderapant) R11- R12” cu 26,4 lei/m2, inclusiv TVA. III. Conform bilanțului contabil prezentat, numărul mediu a salariaților 0 persoane.
Strongboss Construct	La poz.9 al caietului de sarcini s-a solicitat codul de resurse CF59F. Operatorul economic a utilizat consumul de resurse din codul de resurse CF59G (vezi f.5), care are un consum de resurse diferit de cel din CF59F, deoarece prevede placare cu PGC a pereților, inclusiv termoizolarea lor. - La poz.12 al caietului de sarcini au fost efectuate modificări al unor consumuri de resurse, ceea ce contravine pct.4.2 „Modul de evidențiere a indicilor de resurse”, aln.4.2.3 și 4.2.5 al CP L. 01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”.
PRO-KASS-INV	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (întocmit conform Anexei nr. 12 și procesului verbal de recepție finală conform Anexei nr.13 la Codul Urbanismului și Construcțiilor), Operatorul Economic nu a prezentat, și graficul de execuție a lucrărilor a fost întocmit cu abateri de la prevederile incluse în Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu modificările ulterioare (Anexa nr. 10), întrucât nu cuprinde lucrările de organizare de șantier și nu indică categoriile de lucrări ce urmează a fi executate, precum și termenele de execuție.
INTELHOME	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani, Operatorul Economic nu a prezentat, graficul de execuție a lucrărilor a fost întocmit cu abateri de la prevederile incluse în Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu modificările ulterioare (Anexa nr. 10), întrucât nu cuprinde lucrările de organizare de șantier și nu indică categoriile de lucrări ce urmează a fi executate, precum și termenele de execuție.
Progres Service Construct	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani, Operatorul Economic nu a prezentat. A prezentat 2 contracte de subantrepriză cu un termen mai mare de 3 ani, întocmit cu încălcări de la prevederile legislației în vigoare.
SRL BAUHOF GROUP	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani, Operatorul Economic nu a prezentat, și graficul de execuție a lucrărilor a fost întocmit cu abateri de la prevederile incluse în Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu modificările ulterioare (Anexa nr. 10), întrucât nu cuprinde lucrările de organizare de șantier și nu indică categoriile de lucrări ce urmează a fi executate, precum și termenele de execuție.
FPC ALDEMIR si Co SRL	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solicitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în

	experiența similară executată în ultimii 3 ani, Operatorul Economic nu a prezentat
Lina_ing srl	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solocitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani. Operatorul Economic nu a prezentat, și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (întocmit conform Anexei nr. 12 și procesului verbal de recepție finală conform Anexei nr.13 la Codul Urbanismului și Construcțiilor),
B.I.C.E. - INVEST - Europa	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solocitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, executat în ultimii 3 ani, ceea ce Operatorul Economic nu a prezentat.
TOPSTROYCOM SRL	Conform punctului nr.6 din anunțul de participare s-a solocitat prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, în experiența similară executată în ultimii 3 ani, Operatorul Economic nu a prezentat nici procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (întocmit conform Anexei nr. 12 și procesului verbal de recepție finală conform Anexei nr.13 la Codul Urbanismului și Construcțiilor) și graficul de execuție a lucrărilor a fost întocmit cu abateri de la prevederile incluse în Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu modificările ulterioare (Anexa nr. 10).

5. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

pentru fiecare lot ☒

pentru mai multe loturi cumulate ☐

pentru toate loturile ☐

alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: (indicați).

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi

6. Criteriul de atribuire aplicat:

prețul cel mai scăzut ☒

costul cel mai scăzut ☐

cel mai bun raport calitate-preț ☐

cel mai bun raport calitate-cost ☐

(în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente).

7. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

8.

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumirea factorului 1	Ponderea		
Denumirea factorului n	Ponderea		

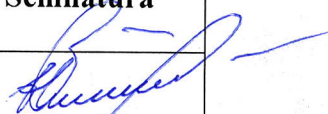
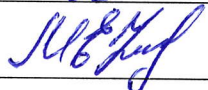
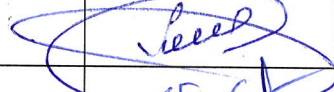
9. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis: Anularea procedurii de achiziție în temeiul art 71 lit c) niciunul dintre ofertanți nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire;

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitatea și unitatea de măsură	Prețul unitar	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
-------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------	-------------------------	-----------------------------

			(fără TVA)		
-	-	-	-	-	-

9. Componența grupului de lucru:

Nr. crt.	Numele, prenumele	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Valentina Șpac	Președinte	
2.	Anatol Cigolea	Vicepreședinte	
3.	Elena Bulmaga	Secretar	
4.	Svetlana Lupașco	Membru	
5.	Snejana Balan	Membru	
6.	Maria Dumbravă	Membru	
7.	Vadim Juc	Membru	