

CONTRACT Nr. 61
privind servicii de locațiune

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de locațiune

CPV-90500000-2

“28” mai 2026

or. Criuleni

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Persoana fizică Ogor Tatiana, denumit în continuare <i>Locator</i> , IDNP 0971701215953 pe de o parte,	Agencia Teritorială de Asistența Socială Centru reprezentată prin <u>Directoare – Veronica RUSU</u> care acționează în baza <u>Hotărîrii Guvernului</u> <u>957/2023</u> denumit(ă) în continuare <i>Locatar</i> <u>nr.123489 din 02.01.2024,</u> pe de alta parte,

Ogor Tatiana Ion, identificat prin BI seria A 21126247, IDNP 0971701215953, domiciliat în or. Criuleni, numit în continuare „Locator”, pe de o parte și Agencia Teritorială de Asistența Socială Centru, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 25, în BC Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat, MF-TR Centru, Cod TREZMD2X, cod fiscal 1023601000164, în persoana Directorului Rusu Veronica, care activează în temeiul Hotărîrii Guvernului 957/2023, numit în continuare „Locatar”, pe de altă parte, denumiți în continuare Părți au semnat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. În condițiile prezentului Contract, Locatorul se obligă să transmită Locatarului în posesie și folosință temporară, contra plății chiriei, a încăperilor cu suprafața totală de 51.4 metri pătrați („**Bunul Închiriat**”) care constituie parte componentă din bunul imobil înregistrat sub nr. cadastral 3101225.169.01.108, situat pe adresa or. Criuleni, str. Bl. Biruința 18 nr. 108.

1.2. Termenul locațiunii începe din data de 01.05.2026 și expiră la data de 31.12.2026.

2. Chiria și condițiile de plată

2.1. Locatarul se obligă să plătească Locatorului chirie și plata pentru serviciile comunale în baza facturilor prezentate, pentru locațiunea Bunului Închiriat, în mărime de **75078,50** (**șaptezeci și cinci mii șaptezeci și opt lei, 50 bani**) MDL chiria se plătește în lei moldovenești, prin transfer bancar.

2.2. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract, Locatarul va plăti penalități în mărime de 0,5% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

2.3. Plățile pentru serviciile comunale, inclusiv energie electrică, apă, canalizare, gaz, transportarea deșeurilor, ș.a. se efectuează lunar de către Locatar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sunt incluse în Chirie și se plătesc separat Locatorului.

2.4. Chiria se plătește integral indiferent de schimbarea circumstanțelor care afectează activitatea Locatarului, cum ar fi reducerea vânzărilor ori introducerea restricțiilor de către autoritățile publice competente.

2.5 Plățile pentru chirie și servicii comunale se vor achita conform specificației pe perioada 01.05.2026 – 31.12.2026.

3. Folosința

3.1. Locatarul a examinat Bunul Închiriat în mod corespunzător și acceptă starea sa actuală pe interior și exterior, inclusiv a rețelelor și dotărilor. Locatorul nu este obligat să aducă careva îmbunătățiri ori reparații Bunului Închiriat înainte de predare Locatarului.

3.2. Locatarul este obligat:

a) să întrețină Bunul Închiriat în corespundere cu cerințele tehnicii securității antiincendiară și normelor sanitare și epidemiologice și să asigure respectarea lor de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului Închiriat sau accesul la ea (angajații, clienții, vizitatorii etc.);

b) să respecte legislația în vigoare în privința activității desfășurate în cadrul Bunului Închiriat, inclusiv normele cu privire la securitatea tehnică și protecția muncii;

c) să nu dea în sublocățiune sau altă posesie Bunul Închiriat fără permisiunea scrisă a Locatorului;

d) să întreprindă măsurile necesare privind întreținerea sanitară a Bunurilor Închiriat și evacuarea deșeurilor, legate de activitatea sa;

e) în cazurile de avarii, deteriorări, accidente de orice fel în cadrul sau lângă Bunul Închiriat să informeze în termen cât mai restrâns Locatorul și, după caz, autoritățile de resort, despre survenirea acestora.

f) să restituie Locatorului Bunul Închiriat în decurs de 3 (trei) zile, de la data expirării termenului prezentului Contract sau rezoluțiunii Contractului, în stare funcțională bună cu întocmirea actului de primire-predare a Bunului Închiriat și inventarului, și liber de bunurile și echipamentele Locatarului. În caz contrar, Locatorul este împuternicit irevocabil să le mute în alte locuri, cu acoperirea cheltuielilor de mutare și păstrare de către Locatar. Locatorul nu este obligat să ramburseze Locatarului cheltuielile de reparații și oricare alte îmbunătățiri aduse de Locatar, chiar dacă sunt efectuate cu încuviințarea Locatorului.

3.3. Locatarul are dreptul să efectueze reconstrucții ori reparație capitală a Bunului Închiriat numai cu încuviințarea Locatorului, cu condiția că o face pe cheltuială proprie și cu respectarea legislației.

4. Dispoziții finale

4.1. Pe lângă alte cazuri prevăzute de lege, Locatorul are dreptul de a solicita rezoluțiunea Contractului dacă Chiria lunară nu este plătită integral pentru o perioadă care depășește 1 (una) lună.

4.2. Orice modificări la prezentul Contract produc efecte juridice doar dacă sunt întocmite în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.

4.3. Dacă o Parte își schimbă sediul sau adresa poștală ori de email pentru notificări, ea urmează a notifica cealaltă parte corespunzător cu 3 zile lucrătoare înainte de data schimbării.

4.4. Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere a Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau concomitentă încheierii lui.

4.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași forță juridică, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind valabil pînă la **31.12.2026**.

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Ogor Tatiana Adresa: MD-4801, or. Criuleni, bd. Biruința nr. 18, ap.26 Telefon: 069101313 Data nașterii: 17.06.1967 BI: A 21126247 Cod personal: 0971701215953 Banca: BC „ Moldinconbank ” S.A. Cod: MOLDMD2X IBAN: MD55ML00000002259A406681 MD11TRGAAA11122001000000	Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru Adresa : MD-6801, or. Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 25 Telefon: 026821227 E-mail: atas.centru@social.gov.md, Cod fiscal: 1023601000164 Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD97TRPBAA222300C16689AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată:  _____ Ogor Tatiana	Semnătura autorizată:  _____ Veronica RUSU

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar cu TVA	Suma lei fără TVA	Suma lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
90500000-2	Locațiune	luni	8	7000	7000	56 000	56 000
	Servicii comunale Inclusiv:						
90500000-2	Energie electrică	kw	3306	4,10	4,92	10479,99	15654,50
90500000-2	Apă și canalizare	m3	160	11,4	11,4	1824,0	1824,0
90500000-2	Internet	luni	8	200	200	1600,0	1600,00
	TOTAL	x	x			69903,99	75078,50

Domiciliul

DOMICILIUL
CRULENI

str. BIRUINTA BD.

nr. 18 bl. ap. 26

data 11.08.1995

(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

REPUBLICA MOLDOVA

MDA CA

BULETIN DE IDENTITATE



OGOR

Numele

TATIANA

Prenumele

17.06.1967

Data nașterii

MDA CHIȘINĂU

Locul nașterii

A(II)-RH+ 167, CAPRUI

Grupa sanguină, înălțimea, culoarea ochilor

20.08.2012

Data eliberării

21

Oficiul

valabil pînă

774171

Ogor

A21126247

MDA

Alegeri prezidențiale
15.11.2020
Turul II

Alegeri locale
20.10.2019

Alegeri locale generale
Turul II
03.11.2019

Alegeri prezidențiale
01.11.2020

Alegeri
30.11.2014

Alegeri locale
14.06.2015

Alegeri locale
28.06.2015
Turul II

Alegeri prezidențiale
30.10.2016

Alegeri prezidențiale
13.11.2016
Turul II

Alegeri
24.02.2019

Emitentul fișei de însoțire

Data eliberării

20.08.2012

Oficiul

Semnătura autorității



REPUBLICA MOLDOVA



FIȘĂ DE ÎNSOȚIRE

Fără buletinul
de identitate
al cetățeanului
Republicii Moldova
nu este valabilă



RAAI0601416

Copia corespunde
cu originalul
Ogor

Numele	OGOR
Prenumele	TATIANA
Data naşterii	17.06.1967
Locul naşterii	MDA CHIŞINĂU
Numărul de identificare	0971701215953
Buletin de identitate	A 21126247

MDA 0971701215953
Nationality \Гражданство Personal Code \Идентификационный номер
OGOR\ОГОР
Surname\Фамилия
TATIANA\ТАТЬЯНА
Given name\Имя
ION\<
Gender\Пол
MDA CHRISTIANU\MDA-КИШИНЬ
Place of birth\Место рождения
17 06 1967
Date of birth\Дата рождения F <
Sex\Пол Date of expiry\Действителен до

CAMDAOGOR<<TATIANA<<<<<<<<<<<<<<<<
A211262479MDA6706175F<<<<<0<<<<<<0

09.10.2009 M

Situația militară