

CONTRACT nr. 73/25/NFP
de achiziționare a serviciilor de proiectare

„10” ianuarie 2025

mun. Chișinău

Cod CPV 45000000-7

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” reprezentat prin Administrator interimar Sergiu SPOIALĂ , care acționează în baza Statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1002600007189, pe de o parte,	I.P. „OATUCL” reprezentat prin Director Nicolae LUPUȘOR , care acționează în baza Statutului instituției, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , IDNO 1016600021096, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. 1. Achiziționarea ***Servicii de proiectare și elaborare a devizelor de cheltuieli privind extinderea terminalului Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)*** denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de achiziție publică **Negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare** în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr.1/D/25 din 06.01.2025

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;
- c) Caietul de sarcini;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr 1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **31.05.2025**, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficator atestat în domeniu.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de execuție și/sau de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de

artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 4 exemplare originale + varianta electronică în format PDV, DWG (ACAD).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect , deviz și avizului pozitiv a verficatorului atestat în domeniu. și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **6 404 821,81 (șase milioane patru sute patru mii opt sute douăzeci și unu lei, 81 bani).**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate, în etape, după cum urmează:

- 25% în avans în termen de 5 zile din data semnării contractului;
- 25% după predarea documentației la prima etapă;
- restul sumei se va achita după predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al verficatorului atestat în domeniu și semnării Actului de predare-primire a lucrărilor.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar la contul indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 2 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verficatorului atestat în domeniu;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- i) să suporte cheltuielile ce vor fi generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare, (în cadrul executării propriu-zise a lucrărilor de extindere a terminalului aeroportului);

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 2 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului

Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și art.68 al Legii nr.74/2020 în coroborare cu art 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 2 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și verficatorul atestat în domeniu.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Corectitudinea calculelor reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții se pune pe seama antreprenorului (proiectantului) și a verficatorului de proiect.

9.7. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% din suma totală a contractului.

9.8. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 30.06.2025.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, „10.01.2025”

12. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” Adresa juridică: Republica Moldova, mun. Chișinău, bul. Dacia, 80/3; C/f: 1002600007189; Cod TVA: 0300107; B.C. „Victoriabank” S.A., mun. Chișinău, filiala nr. 8; c/b: VICBMD2X802 IBAN: MD53VI000002224708416MDL Tel: 022814560, 022814824 cancelar@airport.md	.P.„OATUCL” Adresa juridică: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1 C/f: 1003600051547; MF-TT Chișinău-Bugetul de Stat c/b: TREZMD2X IBAN: MD92TRPCCC518430A02102AA Tel: 022-77-69-33 contabilit; admin@oatucl.md

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

_____ **Sergiu SPOIALĂ**

_____ **Nicolae LUPUȘOR**

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Servicii de proiectare și elaborare a devizelor de cheltuieli pentru lucrările de extindere a terminalului Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)</i>	44100000-1	<i>conform caietului de sarcini anexat</i>	<i>Conform caietului de sarcini</i>	NCM L.02.11.08- 2013; CP L.01.01-2012- Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse; <i>Lista de mai sus nu este exhaustivă, antreprenorul urmând a respecta la proiectarea a tuturor legilor, standardelor, normelor și normativelor aplicabile lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.</i>
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR					
BENEFICIAR			ANTREPRENOR		
_____ Sergiu SPOIALĂ			_____ Nicolae LUPUȘOR		

Lista persoanelor ce vizează, coordonează contractul:

Denumirea subdiviziunii	Numele Prenumele	Semnătura
Șef Serviciu juridic	Anna Erimei	
Șef adjunct Departament tehnic	Andrei Abramenco	
Contabil-șef	Silvia Țițu-Rîșcov	
Șef Serviciu achiziții	Andrei Oală	
Specialist coordonator aprovizionare tehnică-materială în Serviciul achiziții	Ina Caba-Bradă	

SPECIFICATII DE PREȚ

Deviz – Ofertă pentru lucrări de proiectare (cercetare)				
Nr. d/o	Caracteristica întreprinderii, clădirii, sau tipul lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor la subcapitol sau capitolul Indicatorului de prețuri de refetintă pentru lucrările de proiectare în construcții	Calcul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc) mii lei
	Proiect de execuție			
1.	Reconstrucția Aerogării Aeroportului Internațional Chișinău 750 pasageri/oră S-construită existentă=10697m2 Parter +1 Etaj= 4.498 m2 =0,28% Inclusiv Compartimente: PG-1,3%; T-12,4%; Partea arhitecturală și de construcție- 37%; Îmbrăcăminți,canale pentru scurgerea apei, relief-1,1%; Partea electrică și automată- 10%; ÎVC-10%; TS-6%; RAC-5,5%; TM-1,5%; Organizarea lucrărilor în construcției (OLC) - 1,4%; Protecția mediului- 0,2%; Deviz- 8,9%; Eficiența	NCM L.02.11.08-2013; Tab.6; pct.3.9; a=364,81; b=9,15; Kf=0,9 - Proiect de execuție; K -1,074 seismicitatea - 8 grade; K-1,5 unicat; K-1,4 - reconstrucția; Volumul de lucru - 0,96; NCM L.02.11:2013 pct. 4.2; pag.7; Kp- 0,844;	$(364,81+9,15*750)*0,9*1,5*1,4*0,96*1,074*0,844=11$ $886,57*0,28*1000 = 3\ 328\ 239,60$	3 328 239,60

	investițiilor-0,6%; Total=96%			
	Design Interior	1 m2=15 euro (1 euro≈20,00 MDL)		1 349 400,00
	Verificarea proiectului	CPI..01.12-2013/AI:2024		423 755,41
		Total lucrări		5 101 395,01
2.	Rentabilitatea	K=1,054		275 475,33
		Total		5 376 870,34
		TVA - 20%		1 075 374,07
		Total cu TVA		6 452 244,41
3	Discount urmare a ședinței de negociere din data de 06.01.2025, ora 13:30			-50 000,00
4	Total general în lei cu TVA			6 402 244,41

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

_____ **Sergiu SPOIALĂ**

_____ **Nicolae LUPUȘOR**

Denumirea subdiviziunii	Numele Prenumele	Semnătura
Șef Serviciu juridic	Anna Erimei	
Șef adjunct Departament tehnic	Andrei Abramenco	
Contabil-șef	Silvia Țîțu-Rișcov	
Șef Serviciu achiziții	Andrei Oală	
Specialist coordonator aprovizionare tehnico-materială în Serviciul achiziții	Ina Caba-Bradu	