



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.19 privind achiziția lucrărilor de mică valoare

“03” februarie 2022

Primăria Crihana Veche, r. Cahul
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publice fără publicare din data 03 februarie 2022, între Primăria Crihana Veche, cu sediul în s. Crihana Veche, r. Cahul, str. Unirii 6, telefon: 0299-72-215, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 33296 din 27.11.2019 reprezentat prin Miclaus Igor –primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SRL “San Construct Grup”, cu sediul în or. Căușeni, str. Traianus 17, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 052855 din 02.10.2016 autorizat pentru activitatea în construcții pentru genurile de activitate: Lucrări de construcție a clădirilor, instalațiilor și rețelelor tehnico edilitare, Lucrări de finisare a construcțiilor, etc. reprezentat prin Gandrabur Oxana – Administrator, pe de altă parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de reparație la clădirea Primăriei Crihana Veche, r.Cahul* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **299 094,00 (Două sute nouăzeci și nouă mii nouăzeci și patru),00 lei MD, inclusiv TVA.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: or. Căușeni, str. Traianus 17	Adresa poștală: s. Crihana Veche, r. Cahul
Telefon:	Telefon: 0299-72-215
Cod fiscal: 1011600024117	Cod fiscal: 1007601006092
Banca: BC Moldincombank SA fil Căușeni	Banca: MF Trezoreria Regională Cahul
Cod: MOLDMD2X344	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD64ML000000002251444836	IBAN: <i>MD50TRPDAH31120A10635AC</i>

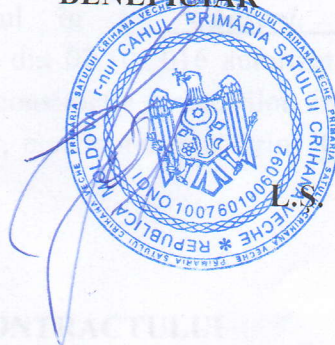
15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



[Signature]
L.Ș.

BENEFICIAR



[Signature]
L.Ș.

Nr 2022-0000000737

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALĂ CAHUL

2 07. FEB. 2022

EXECUTAT *[Signature]*

MINISTERUL FINANTELOR

Antreprenor SRL San Construct Grup
 (denumirea)

Investitor Primaria s. Crihana Veche
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
 primariei s. Crihana Veche r-nul
 Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

299 094 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe martie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	90,00	14,41 14,26	1 297,33 1 283,83
2	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	2,60	249,39 248,99	648,40 647,36
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	30,00	50,83 50,58	1 524,76 1 517,26
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	30,00	19,65 19,45	589,56 583,56
		Total capitul:				4 060,05 4 032,01
		2. Pereti				
5	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	180,00	372,39 241,85	67 030,78 43 533,58
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	180,00	5,80	1 043,14

1	2	3	4	5	6	7
		tavanelor			1,95	350,14
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	24,00	101,00 79,10	2 424,00 1 898,52
8	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	180,00	88,30 79,10	15 894,86 14 238,86
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	180,00	52,94 35,66	9 529,56 6 419,16
10	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	86,00	32,01 13,62	2 752,55 1 171,01
		Total capitul:				98 674,88 67 611,26
		3. Pardosele				
11	CG22A1	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp	m2	120,00	150,58 68,08	18 069,84 8 169,84
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	120,00	76,64 45,39	9 196,56 5 446,56
13	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	30,00	360,02 188,04	10 800,63 5 641,08
14	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de	m2	90,00	368,81 100,50	33 192,63 9 045,18

1	2	3	4	5	6	7
		lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,01				
		Total capitul:				
						71 259,66
						28 302,66

Total proces-verbal:

		Total	lei	173 995
		CASM (II3) * 24 %	24,00 %	23 987
		Transportarea materialelor (II3+CASM) * 10 %	10,00 %	7 378
		Cheltuieli de regie (II3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	29 777
		Beneficiu de deviz (II3+CASM+Transp+Cheltu) * 6 %	6,00 %	14 108
		TVA (II3+CASM+Transp+Cheltu+Ben efi) * 20 %	20,00 %	49 849
				299 094
		TOTAL:		99 946

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

SRL San Construct Grup

Primaria s. Crihana Veche

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

