

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația capitală a acoperișului clădirii Liceului Teoretic „George Cosbuc”
din bd. Larisa, nr. 3, mun. Bălți. (Blocul A, B, C, D, E, F, H, I, J, K)”

Beneficiar: Liceul Teoretic „George Cosbuc” din bd. Larisa, nr. 3, mun. Bălți.

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma de proiectare
SRL „Geo-Cad-Proiect”, devizier: Neagu Elena

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de
firma menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

Verificator de proiecte (Devize)

Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni
privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de
resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002
„Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **12900,85 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

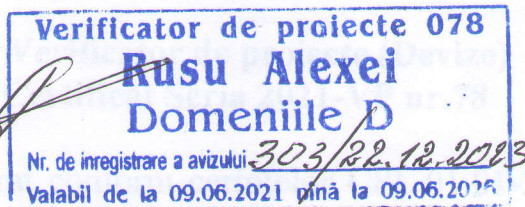
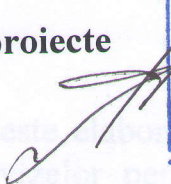
La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: Lucrări de desfacere, demontare și demolare, transportări, executarea suporturilor din beton armat monolit, montarea ramelor de rezistență din lemn, montarea căpriorilor și asteralei din lemn la acoperiș cu tratament antiseptic și ignifug, montarea confecțiilor din metal, termoizolarea plăcii de planșeu cu vată minerală și executarea șapei de mortar cu plase de sârmă, executarea învelitorii din plăci din tablă amprentată tip țigă, frontonului și streășnei din tablă profilată protejată anticoroziv, montarea ușii și ferestrelor din lemn, vopsitorii, montarea sistemii de scurgere din jgheaburi și burlane, opritoarelor de zăpadă, montarea balustradei de protecție la acoperiș din metal, vopsitorii, executarea lucarnelor, coșurilor de ventilație, scării din metal, vopsitorii, executarea acoperișului la blocul D, E din tablă profilat protejată anticoroziv, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2023 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a acoperișului clădirii Liceului Teoretic „George Cosbuc” din bd. Larisa, nr. 3, mun. Bălți.” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de **12900,85 mii lei**, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de **12296,69 mii lei**, alte cheltuieli **604,15 mii lei**.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU