



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE
privind înregistrarea persoanei juridice

31.03.2017

Dosar Nr. 1017600015458

Filiala Chișinău

Prin cererea depusă la 28.03.2017 s-a solicitat înregistrarea
Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare din 28.03.2017
2. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
3. Decizia de fondare din 28.03.2017
4. Statut
5. Ordine de încasare din 28.03.2017
6. Procură nr. 2097 din 25.03.2017
7. Certificat privind lipsa sau existența datoriilor față de bugetul public național
8. Certificat de aprobare a denumirii și textului pe ștampilă al Centrului de Terminologie

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1017600015458** din 31.03.2017

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Sediul: MD-2028, str. Sprîncenoaia, 5C, ap.(of.) 5, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetățeanului RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
12. Fabricarea betonului
13. Fabricarea mortarului
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
15. Comerț cu ridicata nespecializat
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
19. Alte lucrări de finisare
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

Capitalul social: 100 lei.

Fondator:

1. BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

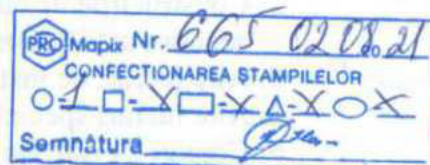
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Lozovanu Constantin

L.Ș.



¹ Date cu caracter personal. Deținător: Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0000151-001



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

30.01.2020

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun.Chișinău

Prin cererea depusă la 27.01.2020 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a modificărilor din 27.01.2020
2. Decizia asociatului cu privire la înregistrarea modificărilor din 27.01.2020
3. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 370 din 24.01.2020
4. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului din 27.01.2020
5. Declarația privind beneficiarul efectiv din 27.01.2020
6. Ordine de încasare din 27.01.2020

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

Administrator a schimba în

CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

A include în componența asociaților:

1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Beneficiar efectiv:

1.1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota - 100%

A radia din componența asociaților:

1. BEJAN ACULINA, anul nașterii 29.11.1951, buletin de identitate al cetățeanului RM

Date cu caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice”, IO 0000059

A 18026230 eliberat la data de 27.07.2001, codul de identitate 2001018212065, domiciliu: MD-4312, str. Tineretului, 5, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Lista asociaților după modificări

1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Beneficiar efectiv:

1.1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Registrator



Diana RUSU

Mapla Nr. 889 18. OCT. 2021
CONFECTIONAREA STAMPILELOR
Semnătura

"ÎNREGISTRAT"

Agencia Servicii Publice

**Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept**

din **30 IAN. 2020**

Registrator



Diana RUSU

ACT ADIȚIONAL

cu privire la modificările și completările înscrise în
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statutul
Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"
Nr. 1017600015458 din 31.03.2017

Subsemnatul, CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare din 24.01.2020 înregistrat cu nr. 370 și autentificat la biroul notarului Vacari Ghenadie, în baza deciziei din 27.01.2020 am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul 1.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:
„1.2. Societatea are ca asociat pe numitul:
 - CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.”
2. Punctul 3.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:
„3.2. (1) Capitalul social al societății constituie 100 (Una suta) lei.
(2) Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:
 - CEBAN ADRIAN - 100 lei, 100%.”

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

CEBAN ADRIAN

Semnătura:

AGENȚIA SERVICII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept

Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău
Sediul: MD-2005, str. Alexandr Pușkin, 47, mun. Chișinău

30. IAN. 2020

Prezentul Act Adițional cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut, este autentificat de mine, **Rusu Diana**, registrator în Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău a I.P. „Agenția Servicii Publice”. Pentru semnarea prezentului Act s-a prezentat:

- CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, care după ce i s-a citit Actul l-a semnat, confirmând astfel întocmirea acestui act.

În baza art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali autentific prezentul Act.

S-a înregistrat cu nr. 343

S-a încasat taxa de stat 10 (zece) lei.

S-a perceput plata pentru serviciile notariale 197 (una sută nouăzeci și șapte) lei.

Registrator





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

20.07.2022

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 15.07.2022 asociatul a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Cerere
2. Decizia asociatului din 01.07.2022
3. Aviz din Monitor Oficial privind schimbarea sediului din 01.07.2022
4. Act aditional
5. Ordin de incasare din 15.07.2022

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

Sediul a schimba în

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova

A adăuga următoarele genuri de activitate

1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 3. Construcția de poduri și tuneluri
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Registrator



Leahu Radu

L.Ș.

Date cu caracter personal

"ÎNREGISTRAT"

Agenția Servicii Publice

**Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept**

20.07.2022

din _____

Registrator _____

Leahu Radu

ACT ADIȚIONAL

cu privire la modificările și completările înscrise în
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut
Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"
Nr. 1017600015458 din 31.03.2017

Subsemnatul:

CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, locul nașterii mun. Chisinau, Republica Moldova,
CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM B 03091807 eliberat la data de
20.04.2021, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2008, str. Vasile Lupu, 87/2, ap. 5,
mun. Chișinău, Republica Moldova

asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., în baza hotărîrii din 01.07.2022 am
întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul **1.4.** al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:
Sediul Societății: **MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
2. Punctul **2.1.** al Statutului se completează cu următoarele genuri de activitate:
 1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 3. Construcția de poduri și tuneluri

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

Semnătura:

CEBAN ADRIAN

Ceban Adrian Alez

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 122417 din 14.12.2023**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1017600015458**

Data înregistrării de stat: **31.03.2017**

Sediu: **MD-2028, strada Mihail Lomonosov 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
12. Fabricarea betonului;
13. Fabricarea mortarului;
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
15. Comerț cu ridicata nespecializat;
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
19. Alte lucrări de finisare;
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării;
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.;
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate;
23. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
24. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
25. Construcția de poduri și tuneluri;

Capitalul social: **100 Lei**

Administrator(i): **CEBAN ADRIAN**

Asociați:

1. **CEBAN ADRIAN, partea socială 100 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **CEBAN ADRIAN**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 14.12.2023

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832



Nr. 85/24 din 12.01. 2024

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii **SRL"COMOD CONSTRUCT" IDNO 1017600015458** conform cererii nr. 103/24 din 04.01.24. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A,B
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E,F, G
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct interimar Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2024.01.11 15:27:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu CHIRCU

Ex: P. Vasilica
Tel: 078800434

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 357 din "1" septembrie 2022

La Nr. _____ din "____" _____ 20____

CERTIFICAT

Prin prezentul, BC "Victoriabank" SA, Sucursala nr. 8 Chișinău vă aduce la cunoștință precum că compania "Comod Construct" SRL, cod fiscal 1017600015458 cu sediu în RM. mun. Chișinău, str. Sprincenoaia nr. 5C. ap. 5 deține conturi curente în:

1. MDL, cod IBAN nr. MD50VI022240800000212MDL
2. USD, cod IBAN nr. MD80VI022240800000170USD
3. EUR, cod IBAN nr. MD24VI022510800000017EUR

deschise în cadrul Sucursalei nr. 8, Chișinău BC Victoriabank SA, codul băncii VICBMD2X802.

Compania dispune de o linie creditară acordată conform contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 în sumă de 2,500,000.00 (două milioane cinci sute) MDL, cu scadența până la 22.09.2024 și un credit overdraft acordat conform contractului de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 în sumă de 839,000.00 (opt sute treizeci și nouă mii) MDL, cu scadența până la data 01.08.2025.

Certificatul este întocmit pentru prezentare la Cerere.

Director adjunct Sucursala nr.8 Chișinău

Banari Elena



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
Nº

1605458

Din
Ot

08.02.2024 16:05



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1017600015458

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată COMOD CONSTRUCT



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ
ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ
СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

23.02.2024 16:05



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 08.02.2024 16:05

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)



SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC. CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 26 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Ceban Adrian



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	487	487
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	487	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	487	487
	II. Imobilizări corporale			

1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	527868	549295
din care:			
3.1. dădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		61901
3.4. mijloace de transport	084	406895	419585
3.5. inventar și mobilier	085		67809
3.6. alte mijloace fixe	086	120973	
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	527868	549295
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210	679871	679871
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	679871	679871
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1208226	1229653
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	27282	128641
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	285726	902831
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	313008	1031472

C.	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	356520	1951
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	529530	82914
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		
	7. Alte active circulante	360	114498	
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1000548	84865
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	380000	
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
		391		
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	380000	
	IV. Numerar și documente bănești	410	1525801	1019744
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	3219357	2136081
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	4427583	3365734
	PASIV			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	100	100
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	100	100
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	3300279	

D.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	378393
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(-1020058)
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	3300279	2763873
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	3300379	2763973
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
E.	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	261958	26110
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
F.	5. Avansuri primite curente	750	377597	280001
	6. Datorii față de personal	760	111	11413
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	69760	25527
	8. Datorii față de buget	780	417778	258710
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1127204	601761
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		

2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/dienților	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	4427583	3365734

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	19770696	23344797
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013	19770696	23344797
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	11918616	15511411
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	022		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	023	11918616	15511411
costuri aferente contractelor de construcție	024		
costuri aferente contractelor de leasing	025		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	026		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	7852080	7833386
Alte venituri din activitatea operațională	040	3445	41667
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	2966522	3460793
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	54909	104451
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	4834094	4309809
Venituri financiare, total	090		
din care:	091		
venituri din interese de participare	092		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	093		
venituri din dobânzi	094		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	095		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	096		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	097		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	098		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	4834094	4309809
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	589205	525878
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	4244889	3783931

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la până la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	100			100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100			100
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	3300279		3300279	0
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de	140	X	3783931		3783931

gestiune					
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(	(	1020058
			)	)	-1020058
Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	3300279	3783931	4320337	2763873
V. Rezerve din reevaluare	170				
VI. Alte elemente de capital propriu	180				
Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	3300379	3783931	4320337	2763973

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	21656153	26940926
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	16212159	19831247
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1587926	2185806
Dobânzi plătite	040	58982	
Plata impozitului pe venit	050	107975	
Alte încasări	060	2517328	446004
Alte plăți	070	2057387	1554503
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	4149052	3815374
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	850000	3354334
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1363095	3354334
Dividende plătite	170	2131448	4329158
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		7727
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2644543	-4321431
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1504509	-506057
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	21292	1525801
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune	240	1525801	1019744

[Signature]



Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2022

1. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Denumirea	Costul initial	Uzura	Valoarea contabila la 31.12.2022
Transport	576178	156593	419585
Alte mijloace fixe	140949	11239	129710
total			549295

Stocuri pentru 31.12.2022 a fost de 1031472,00 lei

În 2022, contribuții la buget și fonduri sociale

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2022 erau 0

salarizare - 30 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.%

Datoria către buget este de 258710 lei

Datoria către furnizori la 31.12.2021 - 26110,00 .

Alte informatii : Dividente platite din profit partial anul precedent si din profit anului curent

Director Comod construct srl



SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
SRL„COMOD CONSTRUCT”

MANUALUL CALITĂȚII

DOMENIUL: EXECUTAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE.

Aprobat:
SRL„COMOD CONSTRUCT”
Director: **Bejan Grigore**



Avizor.  *Petru Vasolov*
Inspector principal AS

Data intrării în vigoare „26” 02 2017

Actualizat 21.09.2020
Inspector principal AS DST, Centru
Chișinău 2017



Petru Vasolov

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 1	CUPRINS	Pag. 2

CAPITOL	DENUMIRE
4.9	Produse furnizate de beneficiar
4.10	Identificarea și transabilitatea produsului
5.	Activități de confirmare
5.1	Măsurile generale
5.2	Plan de control calitate, verificări și încercări
5.3	Controale de calitate
5.4	Stadiul controalelor de calitate, verificări și încercări
5.5	Mijloace de măsurare și încercare
5.6	Controlul proceselor
5.7	Inspecții și încercări finale
5.8	Inregistrarea inspecțiilor
5.9	Controlul înregistrării calității
5.10	Instruire
6.	Examinări tehnice de asigurare a calității (ETAS)
6.1	Planificarea (ETAS)
6.2	Sistemul de (ETAS)
7.	Activități corective
7.1	Neconformități
7.2	Acțiuni corective
7.3	Acțiuni prevenite
8.	Documente și înregistrări
8.1	Controlul documentelor
8.2	Înregistrări de calitate
9.	Depozitare, conservare
9.1	Depozitare
9.2	Conservare
10.	Genuri de activitate
Anexa A	Personalul de conducere
Anexa B	Baza normativă
Anexa C	Baza tehnico-materială

	Numele, Prenumele	Data	S		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 0	CUPRINS	Pag. 3

0.1. Prezentarea organizației

Societatea cu Răspundere Limitată SRL COMOD CONSTRUCT mun. Chișinău, str. Sprincenoaia 5C, ap. 5

În activitatea sa societatea se conduce de legislația Republicii Moldova, contractul de înființare a societății și de prezentul manual de asigurare a calității.

Profilul SRL COMOD CONSTRUCT este următorul:

- executarea lucrărilor de construcții montaj;
- asigurarea cu specialiști atestați;

Diriginte de Șantier- Vasilache Andrei

Genurile de activitate: Capitolul 10
 Personalul de conducere: Anexa A
 Baza normativă: Anexa B
 Baza tehnico-materială: Anexa C

Pentru activitatea sa SRL COMOD CONSTRUCT angajează salariați cu următoarele specialități: zidari, feștitori, montatori, electricieni, lemnari, placatori, lucrători de rînd.

	Numele, Prenumele	Data	semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca)	MANUALUL CALITAȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
firmei		
Capitolul 0	CUPRINS	Pag. 5

0.3. Lista modificărilor

Cap.	Fișă de modificări				
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					

	Numele, Prenumele	Data		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul	CUPRINS	Pag. 4

0.2. Lista de difuzare

Destinatar

1. Director Bejan Grigore, SRL COMOD CONSTRUCT
2. Șef de secție tehnică
3. Compartiment AC
4. Compartiment CQ
5. Compartiment tehnic-oferte-calcul contracte
6. Compartiment pregătire, programe, urmărirea producției
7. Compartiment aprovizionare
8. Compartiment personal-organizare-normare-salarizare
9. Șantier

Numele, Prenumele Data Semnătura			
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Actualizarea
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Data



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 1	PREZENTARE	Pag. 6

1.1. Scopul manualului

1.1.1. Manualul Calității - este documentul care enunță politica calității și descrie dispozițiile și prevederile generale ale sistemului de conducere și asigurare a calității, concretizat în programul de asigurare a calității al SRL COMOD CONSTRUCT cuprinzând organizarea, responsabilitățile, autoritatea și relațiile reciproce între compartimentele și persoanele care dirigează și ce au incidență asupra calității, având ca scop final definirea și obținerea calității ansamblului activităților și prestațiilor desfășurate de SRL COMOD CONSTRUCT

1.1.2. Manualul calității definește metodele de conducere, responsabilitățile și obiectivele sistemului de conducere și asigurare a calității, a SRL COMOD CONSTRUCT, astfel, încât să se asigure o implementare a tuturor cerințelor de calitate în realizarea lucrărilor contractante.

1.1.3. Manualul calității descrie sistemul de conducere și asigurare a calității aplicat de SRL COMOD CONSTRUCT în condițiile prevăzute de Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 2 februarie 1996 și standardului ISO -9002

1.1.4. Manualul calității împreună cu procedurile funcțiilor de sistem stabilește măsurile pentru îndeplinirea cerințelor stabilite în legislația aplicabilă activităților de construcții, începând cu aprovizionarea materialelor și terminând cu predarea beneficiarului.

1.1.5. Prin programul de asigurare a calității descris în prezentul Manual SRL COMOD CONSTRUCT asigură:

1.1.5.1. desfășurarea în mod planificat și procedurat a activităților speciale, în cadrul sistemului legislativ intern, al normelor, standardelor interne aplicabile.

1.1.5.2. realizarea și menținerea nivelului calitativ solicitat pentru documentațiile tehnice și documentele contractuale.

1.1.6. Programul de asigurare a calității al organizației este structurat astfel:

- manualul de asigurare a calității cu secțiuni conținând procedurile funcțiilor de sistem;
- documente și înregistrări utilizate
- procedurile de control de calitate (instrucțiunile tehnice de execuție);
- planurile control de calitate, verificări și încercări.

1.2. Domeniul de aplicare

1.2.1. Manualul calității se aplică de către personalul SRL COMOD CONSTRUCT implicat în activitățile determinate pentru calitatea lucrărilor contractante.

1.2.2. Manualul calității este aplicabil în activitățile desfășurate pentru execuția lucrărilor de orice tip de construcție (industriale, civile etc.) indiferent de categoria de importanță a construcției, fabricarea materialelor și produselor folosite în construcții.

1.2.3. Manualul calității se aplică în cadrul activității curente de aprovizionare, identificare, regăsire, primire, manipulare, conservare, depozitare desfășurate de SRL»7 SERVICII IMOBILIARE»indiferent de regimul contractului de lucrări perfectate.

	Numele, Prenumele	Data		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 1	DISPOZIȚII	Pag. 7

1.3. Structura manualului calității

Manualul calității este structural în felul următor:

- I. Programul de asigurare a calității
- II. Planurile calității.
- III. Proceduri generale.
- IV. Proceduri de sistem.
- V. Proceduri tehnice de execuție.
- VI. Instrucțiuni de lucru.

1.4. Analiza periodică și actualizarea manualului calității

1.4.1 În vederea îmbunătățirii sistemului calității adoptat, SRL COMOD CONSTRUCT va analiza periodic documentele sistemului calității în vederea evaluării adecvabilității și eficienței acestuia.

1.4.2. Prin analiza periodică se stabilește dacă:

- organizația existentă este adecvată și funcțională;
- elementele sistemului stabilite sunt adecvate și eficiente în implementare.

1.4.3. În efectuarea analizelor se iau în vedere următoarele:

- rezultatele auditurilor interne efectuate în activitățile proprii;
- rapoartele periodice de analiză a tendinței calității efectuate de către personalul controlului calității (CQ);
- observații sau recomandări făcute de către utilizatorii manualului.

În urma analizelor se determină necesitatea actualizării manualului calității sau a unor părți ale acestuia.

1.5. Gestionarea manualului calității

1.5.1. Manualul calității este ținut sub control de către compartimentul asigurării calității (AC) de la distribuirea și pînă la retragerea acestuia

1.5.2. Evidența distribuirii sau oferirii spre consultare este ținută de formularul «Situția difuzării manualului calității».

1.5.3. Distribuția manualului se face conform listei de distribuție, aprobată de directorul SRL COMOD CONSTRUCT

1.5.4. Împrumutarea sau oferirea spre consultare a manualului, sau a unor părți ale acestuia, persoanelor sau grupurilor care nu sînt menționate în lista de distribuție se face numai cu acordul directorului sau a persoanei împuternicite de aceasta.

Numele, Prenumele Data Semnătura			
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Actualizarea
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Data
			Ex. Nr.



emblema (marcaj firmei	MANUALUL CALITATII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 1	DISPOZIȚII GENERALE	Pag. 8

1.6. Documente de referință

1-	Legea nr. 721 -XIII din 2 februarie 1996	«Privind calitatea in construcții»
2.	Legea nr. 647-Xfl din 17 noiembrie 1995	«Metodologie»
3.	H.G.RM nr.461 din 6 iulie 1995	«Regulament privind acordul tehnic pentru produse, procedee si echipamente moi In constructie»
4.	H.G.RM nr.285 din 23 mai 1996	«Regulament privind recepția construcțiilor și instalațiilor aferente»
5.	H.G.RM. nr.360 din 25 iunie1996	«Regulament privind controlul de Stat In constructii»
6.	H.G.RM. nr. 361 din 22 aprilie1997	«Regulament cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor si construcțiilor»
7.	H.G.RM. nr. 378 din 25 iunie1996	«Concepția sistemului de exploatare a fondului construit existent»
8.	H.G.RM. nr. 382 din 24 aprilie 1997	«Regulament privind urmărirea comportării In exploatare, intervenției In timp și postutilizarea construcțiilor»
9.	CRA. 08.01-96	«Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și In faze determinante la construcții și instalații aferente»
10	Legea nr. 652-XIV din 28 octombrie 1999	«Cu privire la certificare»
11	Legea nr. 332-XIV din 26 martie 1999	«Privind acordarea de licențe pentru unele genuri de activitate»

	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Calificarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Nr.	



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 9

2.1 .Definiții

2.1.1. Asigurarea calității - ansamblul activităților planificate și sistematice implementat în cadrul sistemului calității și demonstrate atit cit este necesar, pentru furnizarea încrederii corespunzătoare ca o emitare va satisface condițiile referitoare la calitate (SR ISO 8402).

2.1.2. Acțiune corectivă - acțiune întreprinsă pentru emiterea cauzelor unor neconformități, defecte sau a altor situații nedorite, existente în scopul prevenirii repetării acestora (SR ISO 8402).

2.1.3. Acțiune preventivă - acțiune întreprinsă pentru emiterea cauzelor unor neconformități, defecte sau a altor situații nedorite posibile, în scopul prevenirii apariției acestora (SR ISO 8402).

2.1.4. Analiza contractului - activități sistematice efectuate de furnizor înainte de semnarea contractului pentru a asigura că sunt definite în mod corespunzător, fără ambiguități, condițiile referitoare la calitate și că acestea sunt documentate și pot fi îndeplinite de furnizor (SR ISO 8402).

2.1.5. Analiza Efectuată de Management - evaluarea oficială efectuată de management de la nivelul cel mai înalt asupra stadiului și adecvării sistemului calității în raport cu politica în domeniul calității și cu obiectivele (SR ISO 8402).

2.1.6. Auditat - organizație în curs de auditare (SR ISO 8402).

2.1.7. Auditor al Calității - persoana calificată pentru auditorii calității (SR ISO 8402).

2.1.8. Auditul Calității - examinare sistematică și independentă, în scopul de a determina dacă activitatea referitoare la calitate și rezultatele aferente satisfac dispozițiile restabilite precum și dacă aceste dispoziții sunt implementate efectiv și sunt corespunzătoare pentru realizarea obiectivelor (SR ISO 8402).

2.1.9. Aprovizionare - totalitatea activităților efectuate de către o unitate pentru obținerea unui produs sau serviciu, începând cu pregătirea cerințelor specifice și terminând cu acceptarea acestui produs sau serviciu de către unitatea respectivă.

2.1.10. Calificat - statutul acordat unei entități atunci când a fost demonstrată capacitatea acesteia de satisfacere a condițiilor specifice (SR ISO 8402).

2.1.11. Calificarea personalului - capacități și aptitudini obținute prin pregătire, instruire sau experiență și verificare prin teste conform cerințelor standardelor prin care se califică o persoană pentru a îndeplini o funcție cerută.

2.1.12. Calitate - ansamblu de caracteristici ale unei entități, care îi conferă acesteia aptitudinea de a satisface necesități exprimate și implicite (SR ISO 8402).

2.1.13. Caracteristica - orice proprietate sau atribut destinat unui produs, proces sau serviciu care poate fi descrisă sau măsurată pentru a determina conformitatea cu cerințele specifice.

2.1.14. Certificare - acțiune de determinare, verificare și atestare în scris a calificării sau instruirii personalului în conformitate cu cerințele aplicabile.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 10

2.1.15. Confirmare - consemnarea verificării că produsele, activitățile și serviciile sau documentele Îndeplinesc cerințele specificate,

2.1.16. Condiții referitoare la Calitate - exprimare a necesităților sau transpunere a acestora într-un ansamblu de condiții exprimate calitativ sau calitativ referitoare la caracteristicile unei entități, în scopul realizării și examinării acestora (SR ISO 8402).

2.1.17. Conformitate - satisfacere a condițiilor specificate (SR ISO 8402).

2.1.18. Condiții contrare Calității - termen general folosit referitor la una din următoarele situații.

- * avarii, deficiente, funcționarea defectuoasă și neconformități;
- condiție semnificativă contrară calității este aceea care dacă nu este corectată poate avea efect esențial asupra funcționării sau securității construcției.

2.1.19. Contract - Înțelegerea scrisă și celelalte documente contractuale, angajate juridic, convenite între organizația executantă și cea beneficiară în care se specifică cerințele și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru încheierea lor.

2.1.20. Contractant - organizația care execută produse, servicii pentru un beneficiar pe baza unui contract direct.

2.1.21. Controlul calității - tehnici și activități cu caracter operațional utilizate pentru satisfacerea condițiilor referitoare la calitate (SR ISO 8402).

2.1.22. Criteriul de Calitate - indiciu (nivel) limita unei caracteristici de calitate.

2.1.23. Defect - nesatisfacerea unei condiții sau a unei așteptări rezonabile referitoare la o utilizare prevăzută, inclusiv la securitate. (SR ISO 8402).

2.1.24. Dovada obiectivă - informație care poate fi demonstrată ca adevărată, bazată pe fapte obișnuite prin observare, măsurare, încercare sau prin alte mijloace. (SR ISO 8402).

2.1.25. Documentele Programului De Asigurare A Calității - se compun din Manualul calității, procedurile funcției sistemului, procedurile și planurile de control de calitate, verificări și încercări.

2.1.26. Document - orice informație în formă scrisă, desenată sau prezentată în alt mod care descrie, definește, specifică, consemnează sau atestă activități, cerințe, proceduri și rezultate.

2.1.27. Documente Tehnice de Proiectare - documentația compusă din părți scrise și părți desenate care definește un sistem, o instalație, o clădire, un echipament sau un produs, prin care sunt descrise, justificate și stabilite toate caracteristicile, informațiile, cerințele, procedurile și controalele necesare execuției, construcției, montajului și exploatării acestora în conformitate cu condițiile stabilite prin tema de proiectare.

2.1.28. Etalonarea Sau Verificarea Metrologică - compararea a doua mijloace de măsurare sau etalonare, dintre care unul este de o precizie cunoscută și identificabilă în lanț, până la un etalon național cunoscut oficial. Se face pentru a detecta, corela, înregistra sau elimina prin corectare orice variație în precizia unui mijloc de măsurare de precizie necunoscută

	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblemă (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 11

2.1.29. **Exigența esențială**-exigența obligatorie care trebuie satisfăcută de o construcție (lucrare) pentru a fi confirmată cu specificațiile reglementărilor tehnice aplicabile.

2.1.30. **Evaluarea** - o apreciere pe baze analitice pentru a determina dacă produsele și sistemele de calitate sunt capabile.

2.1.31. **Execuție** - acele activități ca: proiectare, procurare, fabricație, construcții-montaj, punere în funcțiune și exploatare care sunt implementate ca părți ale programului de asigurare a calității.

2.1.32. **Examinare tehnică de asigurare a calității** - activitățile periodice și planificate care sunt realizate pentru a că elementele aplicabile ale programului de asigurare a calității sunt stabilite în concordanță cu cerințele PAC și că elementele PAC sunt efectiv implementate conform cerințelor specificate.

2.1.33. **im bunătați rea calității** - acțiuni întreprinse în întreaga organizație pentru creșterea eficacității și evidenței activităților și proceselor în scopul de a asigura avantaje sporite atât pentru organizație cât și pentru clienții acesteia. (SR ISO 8402).

2.1.34. **Inspecție** - cum ar fi măsurarea, examinarea, încercarea sau verificarea cu un cablu a uneia sau mai multor caracteristici ale unei entități și compararea rezultatelor cu condițiile specificate în scopul de a stabili dacă este realizată conformitatea pentru fiecare caracteristică. (SR ISO 8402).

2.1.35. **Instruirea** - pregătirea prin cursuri de specialitate planificate reciproc, la locul de muncă, în centre specializate sau alte unități, pentru însușirea și aprofundarea cunoștințelor de asigurare a calității specifice profilului și etapei de lucrări în vederea aplicării PAC.

2.1.36. **Interfață** - limită comună interactive între organizații/servicii compartimente, colaborează în scopul îndeplinirii unei activități.

2.1.37. **Inregistrare** - document care furnizează dovezi obiective ale activităților efectuate sau ale rezultatelor obținute. (SR ISO 8402).

2.1.38. **Lucrări de construcții** - toate lucrările necesare realizării unei clădiri efectuate de către o unitate de construcții pe șantier.

2.1.39. **Managementul calității** - ansamblul activității funcției generate de management care determină politica în domeniul calității, obiectivele și responsabilitățile care le implementează în cadrul sistemului calității prin mijloace cum ar fi planificarea calității, controlul calității, asigurarea calității și îmbunătățirea calității (SR ISO 8402).

2.1.40. **Manualul calității** - document care prezintă politica în domeniul calității și descrie sistemul calității al unei organizații (SR ISO 8402).

2.1.41. **Neconformitate** - o deficiență în caracteristici, documente sau proceduri care fac ca pentru un produs sau serviciu, calitatea să fie inacceptabilă, nedeterminată sau neconformată cu cerințele specificate.

2.1.42. **Organ de control** - organ care asigură autorizarea și controlul pe activități specifice a serviciilor și produselor.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 12

2.1.43. Oferta (pentru licitație) - oferta făcută de un furnizor ca răspuns la o cerere de ofertă în vederea adjudecării unui contract pentru furnizarea unui produs (SR ISO 8402)

2.1.44. Organizație - companie, corporație, întreprindere sau instituție, sau o parte din acestea, cu statut de societate pe acțiuni sau nu, publică sau particulară, care are propriile funcții și propria administrație.

2.1.45. Produs - materie primă, materiale, piese componente, subansamble, echipamente, structuri de sistem sau produse finite contractual.

2.1.46. Procurare - suma tuturor activităților efectuate de o organizație pentru obținerea unui produs sau serviciu începând cu pregătirea cerințelor și terminând cu acceptarea produsului/serviciului de către organizația respectivă.

2.1.47. Program de asigurare a calității - un ansamblu de măsuri organizatorice pentru activitățile de verificare, inspecții ETAC-uri pentru prevenirea și detectarea oricărei abateri față de cerințele din documente, cu precizarea responsabilităților funcționale și cu identificarea activității de conducere pentru asigurarea calității produselor și serviciilor.

2.1.48. Planificarea calității - activități care stabilesc obiectivele și condițiile

referitoare la calitate precum și condițiile referitoare la aplicarea elementelor sistemului calității (SR ISO 8402).

2.1.49. Planul calității - document care precizează practicile, resursele succesiunea activităților specifice referitoare la calitate, relevante pentru un anumit produs, proiect sau contract (SR ISO 8402).

2.1.50. Politica în domeniul calității - obiective și orientări generale ale unei organizații în ceea ce privește calitatea, așa cum sunt exprimate oficial de managementul de la nivelul cel mai înalt (SR ISO 8402).

2.1.51. Proceduri - documente care specifică scopul, domeniul și modul de îndeplinire a tuturor activităților productive, funcționale, de control a calității, verificării și încercării de omologare, precum și de control a activității de asigurare a calității.

2.1.52. Proces - ansamblul de resurse și activități interdependente care transformă datele de intrare în date de ieșire. (Resursele pot include personal, finanțe, facilități, echipamente tehnice și metode), (SR ISO 8402).

2.1.53. Procese speciale - acele procese ale căror rezultate nu pot fi examinate direct pentru a stabili deplina lor conformitate cu cerințele impuse, astfel încât con. S.R.L. rea calității depinde de dovezile generate în timpul procesului.

2.1.54. Proces de calitate - proces prin care se demonstrează dacă o entitate este capabilă să satisfacă condițiile specificate (SR ISO 8402).

2.1.55. Personal calificat pentru controlul proceselor speciale - personal calificat specializat și /sau autorizat pentru a îndeplini cerințele de inspecție din punct de vedere al îndemnării și al tehnicilor de inspecție pentru procesele speciale.

2.1.56. Punct de control calitate, verificări și încercări - un punct sau un stadiu din ciclul de producție în care se efectuează controalele și verificările de către personalul

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 13

care are responsabilitatea de a determina acceptabilitatea produselor sau serviciilor și de a înregistra datele rezultatelor.

2.1.57. Plan de control, verificări și încercări - documentul care enumera și descrie toate controalele de calitate, verificările și încercările necesare pe faze de execuție și finale pentru un produs sau serviciu.

2.1.58. Refacere - re prelucrarea unui produs sau modificarea unei lucrări de construcții-montaj pentru a satisface cerințele specifice inițiale.

2.1.59. Preparare - prelucrarea unui produs sau modificarea unei lucrări de construcții-montaj care prezintă neconformități astfel încât să poată funcționa în condiții de siguranță și fiabilitate deși prin reparație produsul/lucrarea nu satisface cerințele specificate inițial.

2.1.60. Servicii - desfășurarea unei activități ca: proiectare, procurare, fabricare, construcții-montaj, controale nedistructive, reparații.

2.1.61. Lot - o cantitate identificată de produs de aceeași puritate, compoziție și dimensiuni, de același tip sau clase, executate în aceeași instalație și perioadă de timp, în condiții identice.

2.1.62. Sistemul calității - structuri organizatorice, proceduri, procese și resurse necesare pentru implementarea managementului calității (SR ISO 8402).

2.1.63. Structura organizatorică - responsabilități, autorități și relații dispuse într-o schemă prin care o organizație își exercită funcțiile. (SR ISO 8402).

2.1.64. Subcontract - organizație care execută produse sau servicii pe baza unui contract direct.

2.1.65. Supraveghere - evaluarea, analiza permanentă a înregistrărilor, metodelor, procedurilor, produselor și serviciilor pentru a asigura îndeplinirea cerințelor.

2.1.66. Proiectare - o activitate tehnică care începe cu identificarea informațiilor necesare și duce în final la elaborarea documentelor tehnice.

2.1.67. Unitate de construcții-montaj - unitate care execută lucrări de construcții-montaj, instalații, fabricație și asamblare a produselor de șantier.

2.1.68. Unitate furnizoare - unitate care livrează produse sau servicii referitoare la acestea, în concordanță cu documentele de proiectare.

2.1.69. Transabilitate - aptitudine de regăsire a istoricului, a utilizării sau a localizării unei entități prin identificări înregistrate. (SR ISO 8402).

2.1.70. Tratarea neconformităților - acțiune care urmează a fi întreprinsă în legătură cu o entitate neconformă existentă, în scopul rezolvării neconformității (SR ISO 8402).

2.1.71. Valedare - confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective a faptului că sunt satisfăcute condițiile particulare pentru o anumită utilizare prevăzută (SR ISO 8402).

2.1.72. Verificare - confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective a faptului că au fost satisfăcute condițiile specifice (SR ISO 8402).

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 14

2.2. Prescurtări

AC	Asigurarea calității
CQ	Controlul calității
DDE	Detalii și devize de execuție
DO	Dispoziție de oprire
ETAC	Examinare tehnică de asigurare a calității
FC	Fișa chestionar
ITE	Instrucțiuni tehnice de execuție
ITG	Instrucțiune tehnică generală
ISC	Inspekția de Stat în Construcții
MC	Manualul calității
NIR	Notă de Intrare recepție
ONDC	Organul național de dirijare în construcții
PAC	Program de asigurare a calității
PCCVI	Plan de control calitate, verificări și încercări
PF	Punere în funcțiune
PG	Procedura generală
Pil	Plan de inspekție și încercări
PL	Procedura de lucru
P/I	Procedura/instrucțiune
PS	Procesura de sistem
PVC	Proces-verbal de control
RAC	Raport de acțiune corective
RNC	Raport de neconformitate
SUAP	Serviciul urmărire și asigurare mijloace de producție
CMET	Compartiment mecano-energetic și mijloace transport
CST	Compartiment studii tehnologice
IL	Instrucțiune de lucru
ILA	Instrucțiune de lucru aprovizionare

	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14	Vasilache Andrei	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14	Bejan Grigore	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 15

3.1 .Responsabilitățile managementului

3.1.1. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT este responsabilă pentru stabilirea și implementarea unui program de asigurare a calității pentru toate activitățile necesare realizării lucrărilor de construcții-montaj și fabricarea materialelor și produselor folosite în construcții în toate fazele de execuție.

3.1.2. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT asigură prin PAC că toate activitățile desfășurate de organizație vor fi conduse, efectuate și controlate în conformitate cu prevederile legilor și normativelor în vigoare utilizate la realizarea obiectivului.

3.1.3. Conducerea asigură prin prezentul MC că orice activitate desfășurată de SRL SRL COMOD CONSTRUCT care cade sub incidența Legii privind calitatea în construcții, va începe numai după ce PAC este stabilit și aprobat și se obțin avizele necesare în condițiile prevăzute de lege.

3.1.4. Conducerea va încheia contracte pentru produse și servicii destinate SRL COMOD CONSTRUCT numai cu unități autorizate în acest scop și va preciza în documente contractuale responsabilitățile stabilite prin asigurarea calității ce revin furnizorilor.

3.1.5. Furnizorii răspund în fața conducerii SRL COMOD CONSTRUCT pentru stabilirea și implementarea Programelor proprii de asigurare a calității.

3.1.6. Conducerea asigură prin măsurile stabilite în prezentul MC accesul beneficiarului pentru efectuarea de inspecții și ETAC -uri în toate zonele și la toate nivelurile de autoritate.

3.1.7. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT abordează calitatea ca o funcție aflată sub responsabilitatea întregului personal al societății implicat în activități determinate începând cu managementul de vîrf.

3.1.8. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT adoptă sistemul calității în scopul îmbunătățirii continue a proceselor, a calității lucrărilor, în eliminarea cauzelor care provoacă neconformități, ca un factor cheie în competitivitatea SRL COMOD CONSTRUCT

3.1.9. Ca obiective de viitor conducerea își propune:

- Introducerea de tehnologii moderne care să asigure competitivitate;
- instruirea întregului personal cu documentele sistemului calității elaborate în scopul conștientizării crescînde a calității;
- alocarea resurselor necesare pentru prevenirea neconformităților, controlul execuției, informarea și pregătirea profesională a angajaților, etc.;
- obținerea certificatului sistemului calității elaborat de către o organizație acreditată și recunoscută de Organul Național de Dirijare în Construcții

3.2. Organizare

3.2.1. Structura organizatorică a SRL COMOD CONSTRUCT este prezentată în Organigramă planșa nr.1.

3.2.2. Schema de relații cu beneficiarul, organele superioare de reglementare și furnizorii este prezentată în planșeta nr. 2.

3.2.3. Organigrama compartimentului de asigurare a calității este prezentată în planșa nr.3

3.2.4. Organigrama compartimentului este prezentă în planșeta nr. 4

	Numele, Prenumele	Data		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.1	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 16

3.3. Responsabilități, atribuții

3.3.1. Director

3.3.1.1. Directorul Bejan Grigore este responsabil pentru implementarea și evaluarea PAC
In activitățile specifice SRL COMOD CONSTRUCT

3.3.1.2. Directorul delegă și asigură autoritatea pentru evaluarea eficienței PAC, șefului
compartimentului AC.

3.3.1.3. Are următoarele responsabilități și competențe:

1) Aprobă prezentul MC și își asumă obligativitatea respectării acestuia la toate nivelurile.

2) Are întreaga responsabilitate pentru conducerea activităților desfășurate de SRL COMOD
CONSTRUCT pentru stabilirea și implementarea PAC.

3) Răspunde de obținerea autorizației de activitate pentru SRL COMOD CONSTRUCT In
conformitate cu prevederile legislației In vigoare.

4) Răspunde de evaluarea și actualizarea periodică a programului de asigurare a calității al
SRL COMOD CONSTRUCT

5) Semnează procedurile de sistem elaborate de compartimentul AC.

6) Răspunde de activitatea compartimentului AC asigurându-i structura organizatorică
corespunzătoare și autoritatea necesară pentru evaluarea implementării și eficienței
programului de asigurare a calității și organigrama compartimentului.

7) Aprobă fișele postului pentru personalul de conducere din subordinea directă In care
sunt incluse și responsabilitățile referitoare la PAC.

8) Răspunde la nivelul de instruire și calificare a personalului SRL COMOD CONSTRUCT

9) Avizează planul anual de ETAC avizate de șeful compartimentului AC.

10) Impune tuturor nivelurilor de conducere și personalului de execuție din subordine
obligativitatea implementării Programului de asigurare a calității.

11) Dispune măsurile corective In baza rapoartelor de evaluare privind îndeplinirea PAC
Intocmit de compartimentul AC.

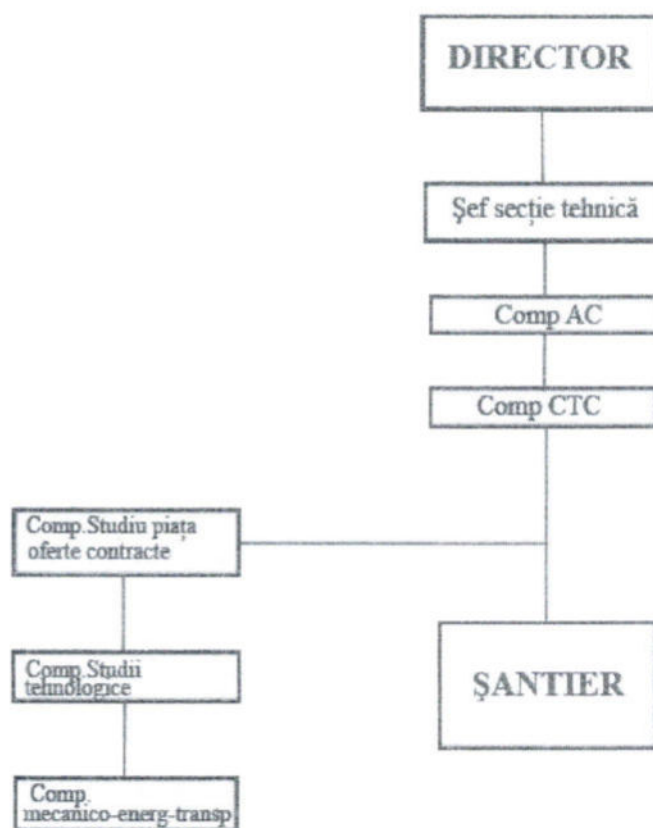
12) Aprobă procurarea de materiale, produse și angajarea de serviciu pentru SRL COMOD CONSTRUCT
numai de la furnizori autorizați.

	Numele, Prenumele	Data	Signature		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 17

Planșa Nr.1

ORGANIGRAMA
SRL «7 SERVICII IMOBILIARE»

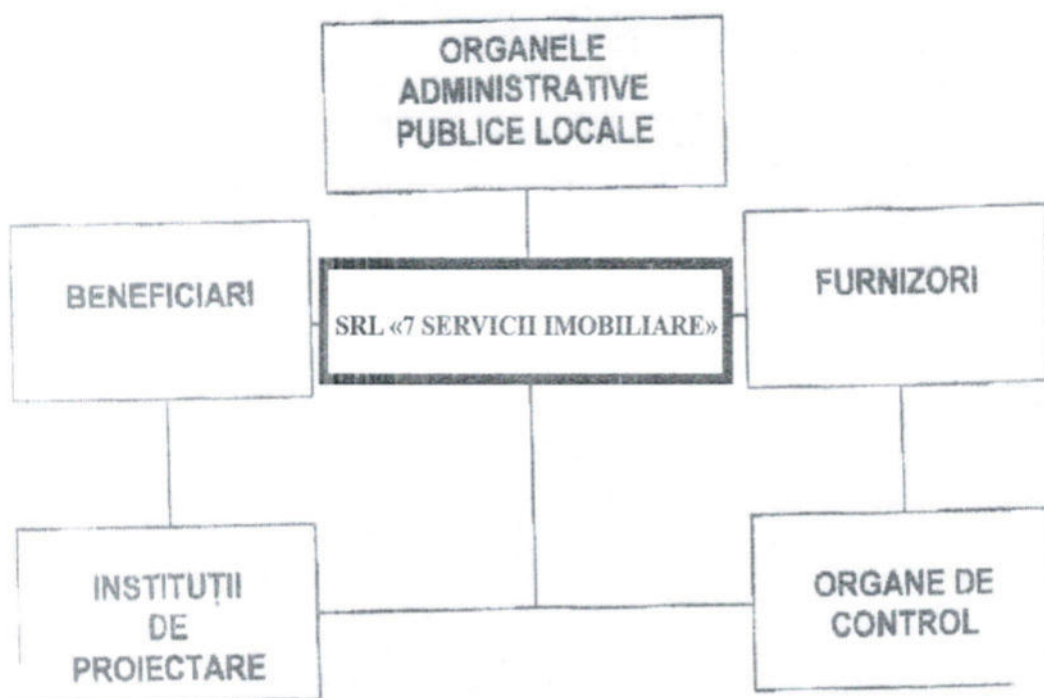


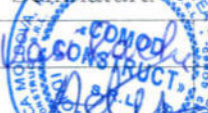
	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 18

Planșa Nr.2

SCHEMA DE RELAȚII A SRL COMOD CONSTRUCT



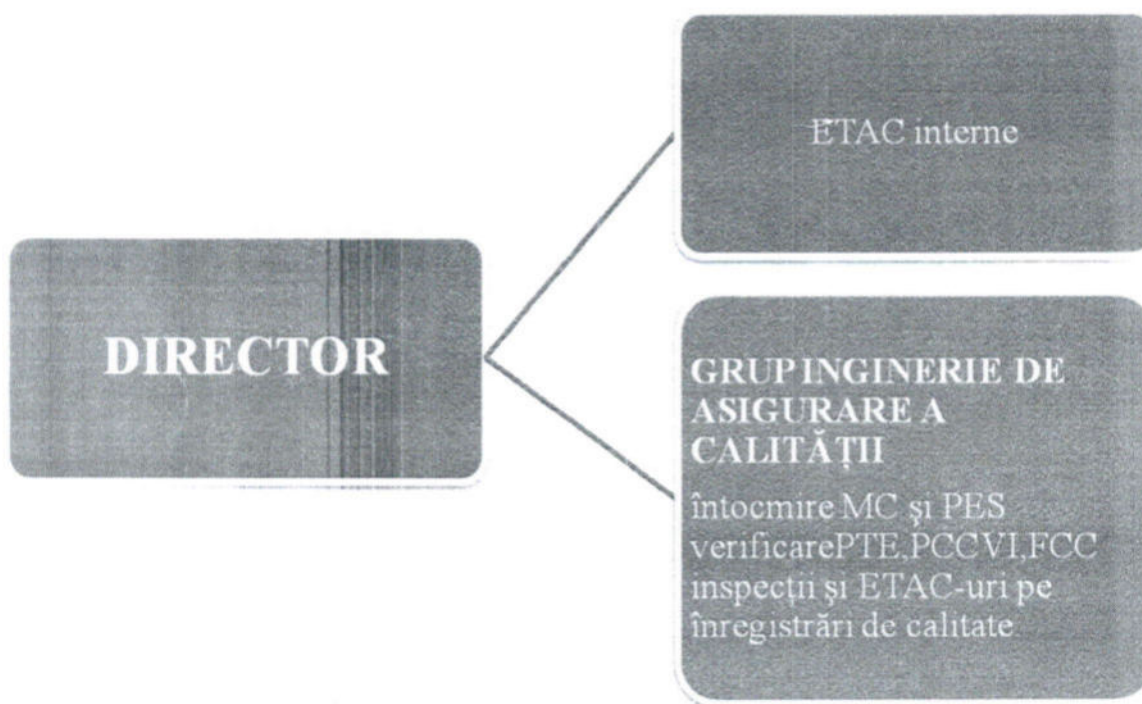
	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 19

Planșa Nr.4

ORGANIGRAMA
compartimentului de asigurare a calității
(CA)



	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.12		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 20

Planșa Nr.4

ORGANIGRAMA

compartimentului controlul tehnic de calitate



	Numele, Prenumele	Data	Semnatura	Actualizarea	Ex.
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14			
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17			



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 21

3.3.2. Compartimentul AC

1. Răspunde de stabilirea structurii organizatorice a compartimentului AC în vederea îndeplinirii tuturor atribuțiilor ce îi revin și obține aprobarea directorului pentru organigrama compartimentului.
2. Intocmește fișele postului pentru personalul din subordine, asigură încadrarea cu personalul calificat și competent și răspunde de autoritatea acestuia.
3. Intocmește fișele postului pentru șefii compartimentelor /șantierei.
4. Stabilește și organizează programe de instruire a compartimentelor/șantierei din SRL COMOD CONSTRUCT.
5. Răspunde de elaborarea și actualizarea Manualului calității și a procedurilor funcțiilor de sistem.
6. Analizează și avizează din punct de vedere al asigurării calității procedurile/instrucțiunile de lucru, PCCVI-urile elaborate de compartimentele SRL COMOD CONSTRUCT.
7. Analizează și avizează manualele calității și procedurile funcțiilor de sistem ale furnizorilor SRL COMOD CONSTRUCT SRL.
8. Analizează și avizează din punct de vedere al asigurării calității contractele și comenzile către furnizorii autorizați ai SRL COMOD CONSTRUCT.
9. Asigură și răspunde de întocmirea schițelor «as-built» pentru lucrările și măsurările executate în șantiere.
10. Răspunde de întocmirea graficelor de execuție.
11. Răspunde de efectuarea inspecțiilor și ETAC-urilor pe înregistrările de calitate emise în activitățile desfășurate de SRL COMOD CONSTRUCT și furnizori.
12. Răspunde de realizarea activității de ETAC și anume:
 - întocmirea și obținerea aprobării planului anual de ETAC;
 - efectuarea ETAC-urilor interne și la furnizori SRL COMOD CONSTRUCT și raportarea rezultatelor;
 - stabilirea și verificarea implementării programului de acțiuni corective.
13. Răspunde de implementarea PAC în cadrul compartimentelor/șantierei.
14. Dispune oprirea lucrărilor în cazul nerespectării PAC, informând directorul SRL COMOD CONSTRUCT.
15. Răspunde de efectuarea controlului tehnic de calitate a lucrărilor și de confirmarea că acestea sau executat conform documentelor de proiectare.
16. Răspunde de ținerea sub control a RNC-urilor și urmărirea închiderii acestora.
17. Răspunde de competitivitatea înregistrărilor de calitate întocmite de compartimente și șantiere.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 22

3.3.3. Diriginte de șantier Stratan Mihail, are următoarele responsabilități și competențe:

1. Raportează directorului tehnic, este responsabil pentru implementarea PAC, In cadrul șantierelor.
2. Răspunde de implementarea programului de acțiuni corective la termenele respective In cadrul șantierului.
3. Răspunde de Intocmirea și realizarea programelor de instruire periodic a personalului din cadrului șantierului.
4. Răspunde de calitatea lucrărilor executate și are următoarele responsabilități:

- răspunde de obținerea aprobării beneficiarului pentru executarea lucrărilor care intra sub incinta Legii privind calitatea In construcție.
 - răspunde de asigurarea tuturor condițiilor necesare Inceperii lucrărilor pentru realizarea acestora conform documentației, normelor In vigoare și programului de asigurare a calitatii;
 - răspunde de utilizarea numai de personal calificat și/sau autorizat precum si de instruirea acestuia cu procedurile/instrucțiunile In vigoare Inaintea Inceperii lucrărilor;
 - este responsabil pentru utilizarea In activitatea șantierului numai a aparatelor de măsură și control verificate metrologic conform prevederilor legale;
 - răspunde de folosirea In lucrare numai a materialelor/produselor care corespund cerințelor de calitate conform documentației de execuție și numai după ce au fost recepționate;
 - răspunde de Intocmirea In timpul activitatilor a Inregistrărilor de calitate care ii revin conform procedurilor de execuție și transmiterea acestora In compartimentul CTC;
 - răspunde de rezolvarea neconformitatilor, precum și de implementarea acțiunilor corective pentru Inlaturarea deficiențelor;
- S.Exercită In tocmai atribuțiile prevăzute In regulament cu privire la diriginții de șantier atestați.

3.3.4.Compartiment control tehnic de calitate (CTC)

3.3.4.Funcțiile CTC la lucrările de construcții te In deplinește dirigințele de șantier, la fabricarea materialelor le Indeplinește șefa secției de producere și au următoarele responsabilitati:

- 1 .Stabilirea structurii organizatorice adecvate pentru funcționarea sistemului de control tehnic de calitate In toate fazele de execuție de la primirea produselor și plna la predarea lucrărilor.Supune spre aprobare directorului tehnic organigrama compartimentului.
- 2.ImplementareaPAC și a programului de acțiuni corective la termenele stabilite In cadrul compartimentului.
- 3.Efectuarea controlului tehnic In toate fazele de execuție a lucrărilor Inceplnd cu recepționarea calitativa a produselor primite la SRL COMOD CONSTRUCT și plnă la

	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17			Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 23

predarea lucrărilor la beneficiar, confirmarea prin consemnare în înregistrările de calitate a conformității lucrărilor, produselor cu documentația de execuție.

4. Răspundere de evaluarea RNC-urilor, înregistrărilor în registrul unic de evidență și sub control a stadiului de rezolvare a RNC și DO

5- Răspunde de întocmirea PCCVI-urilor, de întocmirea și implementarea procedurilor proprii de lucru

6- Analizează cauzele care generează neconformități și inițierea de acțiuni corective pentru înlăturarea acestor cauze.

7 Dispune oprirea lucrărilor când se constată abateri de la cerințele de calitate informând directoful adjunct.

3.3.5. Compartiment tehnic-producție

Funcțiile le îndeplinește șeful secției tehnice și are următoarele responsabilități:

1. Implementarea programului de asigurare a calității în activitățile pe care le desfășoară.

2. Implementarea acțiunilor corective la termenele stabilite.

3. Analizarea documentației tehnice de execuție și a modificărilor acesteia primite de la beneficiar.

4. Întocmirea listei cu documentația anulată.

5. Difuzarea documentației la șantier și retragerea documentației anulate.

6. Primirea, înregistrarea, gestionarea și distribuirea dispozițiilor de șantier.

7. Organizarea arhivei tehnice și a unui sistem de evidență a documentelor arhivate.

8. Întocmirea și implementarea procedurilor/instrucțiunilor proprii de lucru.

3.3.6. Compartiment aprovizionare

Funcțiile le îndeplinește directorul și are următoarele responsabilități:

1. Implementarea PAC în activitățile specifice compartimentului.

2. Implementarea la termenele stabilite a programului de acțiuni corective.

3. Încheierea contractelor numai cu furnizorii autorizați în vederea procurării materialelor și produselor necesare SRL COMOD CONSTRUCT.

4. Menționarea în comenzi și contracte a tuturor condițiilor și cerințelor de calitate impuse în documentația de execuție, precum și a condițiilor de asigurare a calității.

5. Planifică activitatea de aprovizionare pe baza necesarului de materiale și produse primite de la compartimentul programare, pregătire, urmărirea producției.

6. Răspunde de respectarea condițiilor de transport, depozitare a materialelor și produselor primite în conformitate cu prevederile procedurilor și instrucțiunilor.

7. Întocmește și reactualizează lista furnizorilor acceptați pentru SRL COMOD CONSTRUCT în interfață direct cu compartimentul AC.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 24

3.3.7. Compartiment personal, organizare, normare

Funcțiile le îndeplinește directorul și are următoarele responsabilități:

Implementarea PAC în cadrul compartimentului.

2. Implementarea la termenele stabilite a programului de acțiuni corective.

3. Asigură specializarea și instruirea personalului implicat în activități determinate pentru realizarea lucrărilor, prin:

- programe individuale de pregătire;
- cursuri speciale organizate;
- specializări, instruiți.

4. Păstrarea pe toată durata de construcție a înregistrărilor privind calificarea și autorizarea personalului.

3.3.8. Compartiment studiu piață oferte contracte

Funcțiile le îndeplinește directorul și are următoarele responsabilități:

- implementarea sistemului calității la nivelul compartimentului care îl conduce;
- identificarea clienților potențiali pentru contractarea de lucrări;
- analizează invitațiile pentru participare la presecție și întocmește în colaborare cu compartimentele specializate documentația de presecție;
- redactarea și predarea la termen a documentației de ofertare;
- participă la licitarea ofertei și la susținerea documentației;
- studiază cerințele pieței;
- crearea unei baze de date privind clienții și concurenții societății;
- analizarea ofertelor de contract și întocmirea documentației necesare pentru participarea la licitații;
- întocmirea contractelor și obținerea semnăturilor;
- inițiază activitatea de analiză a contractelor;
- păstrarea înregistrărilor în activitatea desfășurată.

3.3.9. Șef compartiment studii tehnologice

Funcțiile le îndeplinește directorul și are următoarele responsabilități:

- implementarea sistemului calității în activitățile pe care le desfășoară;
- întocmirea, distribuirea și actualizarea planurilor calității;
- întocmirea procedurilor tehnice de execuție și obținere a aprobărilor necesare;
- întocmirea proiectelor tehnologice de execuție;
- analiza documentației tehnice de execuție a modificărilor acestora primite de la beneficiar;
- difuzarea documentației la șantiere și retragere documentației anulate;

	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.11		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 25

- Intocmirea listelor cu documentația anulată;
- programarea primirii predării fronturilor de lucru;
- primirea, Inregistrarea, gestionarea și distribuirea dispozițiilor de șantier;
- Intocmirea necesarelor de materiale cu precizarea cerințelor de calitate și transmiterea la compartimentul aprovizionare;
- analizarea cauzelor care generează neconformități, In timpul evacuării PNC-urilor și stabilirea acțiunilor corective și preventive;
- organizarea arhivei și a unui sistem de evidență a documentelor arhivate;
- menținerea evidenței standardelor, normelor, normativelor, caietelor de sarcini la ultima revizie, utilizabile In activitățile societății;

3.3.10. Compartiment mecano-energetic și mijloace de transport.

Funcțiile le Îndeplinește directorul și are următoarele responsabilități:

- asigurarea utilajelor In stare bună de funcționare pentru execuția lucrărilor contractante;
- Intocmirea comenzilor de verificare metrologică a echipamentelor către unități specializate și autorizate;
- asigură efectuarea verificărilor metrologice a aparatelor și echipamentelor de măsură și control utilizat In activitățile desfășurate de SRL COMOD CONSTRUCT.
- menține evidența tuturor mijloacelor de măsură și control cit și a stadiului verificator acestora;
- retragerea din uz, ținerea evidenței echipamentelor de măsurare neconforme;

3.4. Pregătirea și calificarea personalului

3.4.1. Activitatea de pregătire și calificare a personalului SRL COMOD CONSTRUCT se desfășoară conform procedurii PAC.

3.4.2. SRL COMOD CONSTRUCT asigură că utilizează numai personal calificat, instruit și competent

pentru aplicarea prevederilor programului de asigurare a calității.

3.4.3. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT verifică și aprobă programele de instruire, pregătire și

reciclare a personalului care desfășoară activități cu implucații asupra calității lucrurilor.

3.4.4. Programele de instruire și perfecționare a personalului asigură obținerea nivelului de pregătire necesar desfășurării tuturor activităților In regim de asigurare a calității.

3.4.5. Personalul compartimentului AC este Incadrat In urma instruirii și testării privind cunoașterea PAC.

	Numele, Prenumele	Data	Signature		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 26

Instruirea are loc periodic pe tot parcursul desfășurării activităților pe platforma SRL COMOD CONSTRUCT pe baza programelor de instruire întocmite de șefii AC și aprobate de director.

3.4.7. Personalul CTC este instruit și testat pe bază de programe de instruire elaborate de compartimentul CTC, avizate de șeful compartimentului AC și aprobate de directorul tehnic,

3.4.8. Compartimentul PIS păstrează dovezile obiective care reflectă calificarea, autorizarea, instruirea și atestarea pe funcții a întregului personal pe toată durata desfășurării activităților în regim de asigurare a calității;

3.5. Resurse

3.5.1. Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul calității conducerea se obligă să asigure resursele adecvate cum ar fi:

- asigurarea numărului de personal suficient și calificat pentru activitățile de management, execuție și verificare inclusiv pentru auditurile interne;
- asigurarea echipamentelor, sculelor și dispozitivelor necesare;
- asigurarea documentației, normelor, standardelor și reglementărilor aplicabile activităților desfășurate;
- asigurarea procedurilor și instrucțiunilor documentare;
- asigurarea condițiilor pentru efectuarea instruirilor

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 4	ACTIVITATI DE EXECUȚIE	Pag. 27

4.1. Condiții prealabile

4.1.1. Prin programul de asigurare a calității, toate activitățile de execuție efectuate de SRL COMOD CONSTRUCT se vor desfășura planificat pe baza de proceduri scrise cu specificarea clară a responsabilităților, a modului de lucru de confirmare, documentare și control în vederea asigurării îndeplinirii cerințelor de asigurare a calității.

4.1.2. Înainte de începerea oricărei activități se verifică și se documentează îndeplinirea următoarelor condiții inițiale:

- personalul este calificat și autorizat corespunzător pentru lucrările pe care le execută și instruit cu prevederile codurilor standardelor aplicabile și procedurile de lucru;
- lucrările se controlează numai de personalul autorizat și instruit, cunoscător a procedurilor de lucru aplicabile;
- materialele și produsele utilizate sunt procurate în baza specificațiilor din documentația de proiectare și au toate documentele care atestă calitatea lor și sunt verificate;
- echipamentele, sculele, dispozitivele sunt conform documentelor de proiectare și de procurare, verificare, acceptare și disponibile;
- cerințele de execuție din proiecte sunt incluse în procedurile de lucru și instrucțiuni;
- documentația tehnică este la ultima revizie și disponibilă la locul de execuție;
- PCCVI-urile și procedurile de control sunt elaborate, avizate și difuzate;
- există aprobarea beneficiarului pentru începerea lucrărilor.

4.2. Planificarea

4.2.1. Funcția de planificare a activității de construcții este asigurată de director.

4.2.2. Activitățile de aprovizionare sunt planificate de SRL COMOD CONSTRUCT prin director.

4.2.3. Planificarea activității de ETAC, inspecții este asigurată de șeful compartimentului AC.

4.2.4. Planificarea activităților de CCVI-uri și confirmare a calității lucrărilor este realizată de director.

4.2.5. Detalierea modalităților și a responsabilităților privind planificarea activităților desfășurate de SRL COMOD CONSTRUCT este făcută în procedura PAC.

4.3. Analiza contractului

4.3.1. Activitatea de analizare a contractelor se efectuează în conformitate cu procedura de sistem.

4.3.2. Documentația pentru prezentarea ofertelor, contractelor și comenzilor sunt analizate pentru a se asigura de următoarele:

- condițiile sunt definite și documentate în mod adecvat;
- orice diferență între condițiile contractului sau ale comenzii și condițiile ofertei sunt soluționate;
- SRL COMOD CONSTRUCT are capacitatea de a satisface condițiile contractului sau ale comenzii.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14	Vasilache Andrei	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14	Bejan Grigore	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 28

4.3.3. Efectuarea analizei include participarea tuturor nivelurilor de conducere implicate din firmă, care întreprinde măsurile necesare în vederea îndeplinirii în totalitate a cerințelor necesare realizării contractelor.

4.3.4. Orice modificare la contract va fi supusă aceluiași nivel de analiză și aprobare ca și contractul inițial.

4.3.5. Înregistrările emise în urma analizei contractelor sunt păstrate într-un sistem de evidență și regăsite cu contractele la compartimentul aprovizionare.

4.4. Controlul documentelor și a datelor

4.4.1. În vederea asigurării execuției lucrărilor de construcții-montaj în conformitate cu documentele la ultima revizie, urmărește, prin procedurile elaborate, stabilirea și menținerea unui sistem de ținere sub control a documentelor cit și a modificărilor acestora care să impună îndeplinirea următoarelor cerințe:

- documentele și datele, modificările și actualizările acestora sunt analizate, verificate și aprobate înainte de a fi difuzate;
- emiterea, analiza și aprobarea documentelor și a datelor se face de către persoanele autorizate;
- toate documentele la ultima revizie sunt distribuite la locul de desfășurare a activităților;
- documentele anulate sunt retrase din toate punctele de difuzare sau de utilizare pentru a se preveni utilizarea acestora;
- sunt păstrate înregistrările pentru ținerea evidenței difuzării și retragerii documentelor.

4.4.2. Prin măsurile cuprinse în documentele sistemului calității, se asigură îndeplinirea următoarelor cerințe:

- modificările documentelor și ale datelor sunt analizate și aprobate de aceeași factori care le-au analizat și aprobat inițial;
- sunt păstrate evidențele privind identificarea modificărilor și reviziilor documentelor;
- ținerea sub control a ultimilor revizii a procedurilor, instrucțiunilor și planurilor calității se face prin întocmirea și distribuția periodică a listei P/I în vigoare.

4.4.3. Responsabilitățile funcționale cit și acțiunile implicate pentru a asigura controlul documentelor și datelor cit și a modificărilor acestora sunt cuprinse în procedura sistemului.

4.5. Proceduri și instrucțiuni

4.5.1. Toate activitățile desfășurate de SRL COMOD CONSTRUCT care intră sub incidența Legii privind calitatea în construcții se execută numai pe bază de proceduri, instrucțiuni scrise și aprobate.

4.5.2. Procedurile/instrucțiunile conțin scop, domeniu, responsabilități, condiții, cerințe de execuție, echipamente, scule dispozitive necesare, documente de referință, formulare și înregistrări.

	Numele, Prenumele	Data	semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 29

4.5.3. Procedurile/instrucțiunile se elaborează de către compartimentele SRL COMOD CONSTRUCT se aprobă, se revizuiesc și se actualizează în conformitate cu prevederile procedurii PAC.

4.6. Identificarea și regăsirea

Activitatea de identificare și regăsire a materialelor/produselor și urmărirea lor de la comandare, recepție, punere în opera și predare la beneficiar, precum și păstrarea identificării lor față de documentația de proiectare și înregistrări de calitate se face de către SRL COMOD CONSTRUCT conform prevederilor procedurilor PAC

4.7. Aprovizionarea materialelor/produselor

4.7.1. Prin PAC se stabilesc măsurile pentru planificarea, procedura, controlul și realizarea activităților de procurare ale SRL COMOD CONSTRUCT.

4.7.2. Prin aceste măsuri SRL COMOD CONSTRUCT asigură desfășurarea activităților de procurare conform Legii privind calitatea în construcții a PAC și anume:

- furnizorii sunt aleși prin selectare conform procedurilor de aprovizionare,
- contractele vor fi încheiate numai cu furnizori autorizați;
- aprovizionarea se face planificat prin corelarea activității de aprovizionare cu graficele de execuție a lucrărilor;
- recepționarea și confirmarea calității produselor/materialelor primite;
- ținerea sub control a evidenței produselor comandate, primite, depozitate, livrate la locuri de punere în opera, inclusiv a documentelor aferente.

4.7.3. Aprovizionarea se face în conformitate cu procedura PAC și a procedurilor de lucru specifice întocmite de compartimentul aprovizionare.

4.8. Primirea, depozitarea, manipularea și conservarea produselor.

4.8.1. Activitățile de primire, depozitare, manipulare și conservare a produselor procurate de SRL COMOD CONSTRUCT se efectuează în conformitate cu procedura PAC și cu procedurile specifice de lucru.

4.8.2. Se realizează organizarea depozitării astfel încât să fie respectate cerințele de separare a produselor, de asemenea se asigură menținerea evidenței produselor primite și a stocurilor din depozit.

4.9. Produse furnizate de beneficiar

4.9.1. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT asigură la primirea produselor furnizate de beneficiar, efectuarea următoarelor activități pe bază de proceduri scrise:

- recepționarea produselor, primirea acestora;
- ținerea sub control a produselor primite, începând cu momentul primirii până la introducerea în opera;
- anunțarea beneficiarului în scris despre orice produs neconform, deteriorat.

	Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 30

4.10. Identificarea și trasabilitatea produsului

4.10.1. Toate materialele/produsele utilizate la execuția lucrărilor contractate de SRL COMOD CONSTRUCT sunt identificabile față de documentația aplicabilă, de la primire și pînă la introducerea în opera.

4.10.2. Regăsirea produselor se asigură prin identitatea datelor înscrise în documentația de execuție, înregistrările calității și sistemului de marcare al materialelor/produselor.

4.10.3. Marcarea produselor se face astfel încît să nu le deterioreze și să nu afecteze funcțiunea acestora.

4.10.4 Activitatea de identificare și regăsire a materialelor/produselor și urmărirea lor de la comandare, recepție, punere în opera și predare la beneficiar precum și păstrarea identificării lor de documentația de execuție și înregistrările calității se face de către SRL COMOD CONSTRUCT conform prevederilor procedurii de sistem.

4.10.5. Identificarea personalului care efectuează controale de calitate, verificări și încercări se face prin semnătură și ștampilă.

Ștampilele sunt ținute sub control de șeful compartimentului CQ prin listele de evidență a ștampilelor care includ și speciamentele de semnături.

	Numele, Prenumele	Data	Semnatura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 5	ACTIVITATEA DE CONFIRMARE	Pag. 31

5.1. Măsurile generate

5.1.1. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT asigură prin măsurile descrise în acest manual că activitățile de confirmare sunt identificate, planificate și documentate pentru a certifica conformitatea lucrărilor de construcții-montaj și producerii materialelor de construcție cu documentația de execuție, standarde, norme, prescripții, proceduri și instrucțiuni.

5.1.2. Activitățile de confirmare sunt executate și consemnate în conformitate cu cerințele specificate în planurile de control calitate, verificări și încercări întocmite pentru toate activitățile de execuție și avizate conform prevederilor Legii.

5.1.3. Activitățile de confirmare a lucrărilor executate de SRL COMOD CONSTRUCT și a produselor procurate de la furnizorii SRL COMOD CONSTRUCT sunt desfășurate de personalul calificat din cadrul compartimentului CTC.

5.2. Plan de control calitate, verificări și încercări

5.2.1. Planurile de control calitate, verificări și încercări sunt documentele de bază pentru desfășurarea activităților de confirmare.

5.2.2. PCCVI-urile sunt întocmite planificat, pe baza documentației de proiectare și a normelor aplicabile și aprobate astfel, încât să fie utilizate la începerea lucrărilor.

5.2.3. Activitatea de confirmare cuprinse în PCCVI-uri sunt corelate cu ordinea operațiilor de construcții-montaj. PCCVI-urile cuprind toate controalele de calitate, verificări și încercări, ordinea acestora, condițiile prealabile, criteriile de acceptare și înregistrările de calitate care se întocmesc.

5.2.4. Atunci când cerințele cu prinse în PCCVI sunt îndeplinite, prin consemnare în înregistrările de calitate se confirmă ca:

- lucrările sunt executate, controlate, verificate conform cerințelor stabilite pe baza de proceduri scrise;
- activitățile de control calitate, verificări și încercări și înregistrările acestora semnate, controlate și acceptate asigură că montarea produselor și executarea lucrărilor de construcții-montaj s-au efectuat corect și complet.

5.3. Controalele de calitate, verificări și încercări (CCVI)

5.3.1. Controalele de calitate, verificările și încercările se desfășoară conform procedurii PAC care conține cerințe pentru:

- identificarea documentelor de referință care specifică cerințele controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor;
- identificarea caracteristicilor ce trebuie controlate, verificate;
- criteriile de acceptare;
- descrierea metodelor de efectuare a controalelor;
- identificarea persoanelor care efectuează CCVI-uri.

5.3.1. Rezultatele controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor vor fi consemnate în rapoarte, FCC-uri și înregistrări de calitate care vor identifica lucrările și vor face referire la procedurile aplicate.

5.3.2. Rezultatele CCVI uneori sunt analizate pentru asigurarea faptului că au fost îndeplinite criteriile de accepta

	Numele, Prenumele	Data	Secheta		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 5	ACTIVITATEA DE CONFIRMARE	Pag. 32

5.4. Stadiul controalelor de calitate, verificări și Incercări (CCVI)

5.4.1. Indicarea stadiului CCVI se face în conformitate cu procedurile PAC care asigură că toate CCVI-urile sunt executate și acceptabilitatea produselor/lucrărilor este cunoscută pe toată durata executării lucrărilor, până la predarea la beneficiar.

5.4.2. În urma CCVI-urilor efectuate se aplică de către personalul CTC indicatori de stadiu care să indice stadiul de funcționare și acceptabilitate al produselor, lucrărilor.

5.4.3. Cunoașterea stadiului inspecțiilor și Incercărilor este asigurată prin completarea Înregistrărilor calității pe faze, conform planurilor de control și prin aplicarea indicatorilor de stadiu.

5.5. Mijloacele de măsurare și Incercare

5.5.1. Toate mijloacele de măsurare și Incercare folosite în activitățile SRL COMOD CONSTRUCT sunt supuse verificărilor metrologice conform prevederilor legale.

5.5.2. Mijloacele de măsurare și Incercare sunt identificate fizic prin marcaje sau etichete și înregistrate în documente pentru a se cunoaște permanent starea lor de verificare.

5.5.3. Atunci când un aparat de măsurare sau Incercare este găsit decalibrat, personalul responsabil va evalua și concluziona în scris, valabilitatea rezultatelor inspecțiilor și Incercărilor anterioare.

5.6. Controlul proceselor

5.6.1. Modalitatea de desfășurare în condiții controlate a proceselor este detaliată în procedurile de sistem.

5.6.2. Procesele de execuție care influențează calitatea lucrărilor se desfășoară în condiții controlate, numai după ce au fost asigurate:

- documente de execuție și procedurile la ultima revizie;
- materiale și echipamente corespunzătoare;
- personal instruit.

5.6.3. La recepție se verifică conformitatea produselor și materialelor cu specificațiile, identificarea, starea acestora în urma transportului și înregistrările calității emise de furnizor.

5.6.4. Rezultatele inspecției la primire se înscriu în înregistrările specifice, conform procedurilor stabilite.

5.6.5. Activitățile de confirmare sunt executate și consemnate în conformitate cu cerințele specificate în planurile de control calitate, verificări și Incercări întocmite pentru toate activitățile de execuție și avizate conform prevederilor legale.

5.6.6. Controalele de calitate, inspecțiile și Incercările se realizează pe faze și în toate etapele de realizare a lucrărilor.

5.7. Inspecții și Incercări finale

5.7.1. Controalele de calitate și verificarea finală a lucrărilor executate, se efectuează în vederea finalizării dovezilor de conformitate cu condițiile specificate.

	Numele, Prenumele	Data		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 5	ACTIVITATEA DE CONFIRMARE	Pag. 33

5.7.2. Inspecțiile și Incercările finale se efectuează înainte solicitării beneficiarului pentru efectuarea recepției construcției.

5.8. Inregistrările inspecțiilor și Incercărilor

5.8.1. Rezultatele controalelor de calitate, verificărilor și Incercărilor vor fi consemnate în rapoarte și Inregistrări de calitate care vor identifica lucrările, personalul de execuție și controlul și vor face referire la produsele aplicate.

5.9. Controlul Inregistrării calității

5.9.1. Prin documentele sistemului calității este stabilită modalitatea de primire, identificare, elaborare, verificare, Inregistrare, ținere sub control și păstrare a Inregistrărilor calității rezultate din activitățile SRL COMOD CONSTRUCT cit și a Inregistrărilor primite de la furnizor.

5.9.2. Inregistrările calității rezultate în timpul execuției lucrărilor de construcții-montaj sunt predate beneficiarului pentru Intocmirea Ccârții Tehnice a Construcției în condițiile și la termenele care se stabilesc în contract.

5.9.3. Inregistrările care nu dovedesc calitatea lucrărilor dar sunt emise ca rezultat al implementării sistemului calității sunt păstrate la arhiva SRL COMOD CONSTRUCT pe perioada specificată în procedurile specifice.

5.9.4. În procedurile Intocmite sunt precizate responsabilitățile care asigură că:

- sunt stabilite înainte Incercării activității Inregistrate care trebuie să fie emise la desfășurarea unei activități;
- este stabilit un sistem de ținere sub control a Inregistrărilor de la emiterea acestora, pe parcursul execuției și până la predarea la beneficiar;
- toate Inregistrările vor fi valabile, ușor de regăsit.

5.10. Instruire

5.10.1. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT asigură că utilizează în activitățile determinate pentru calitatea lucrărilor numai personal calificat, instruit și competent.

5.10.2. Personalul este selectat pentru sarcinile care le are de îndeplinit pe baza calificării și experienței.

5.10.3. Personalul este instruit periodic pe baza programelor de instruire Intocmite de fiecare compartiment/șantier.

5.10.4. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT verifică și aprobă programele de instruire a personalului care desfășoară activități cu implicații asupra calității lucrărilor.

5.10.5. Tematica de instruire a personalului este stabilită pe teme specifice, corespunzător cu activitatea desfășurată și luându-se în considerare pregătirea tehnică de specialitate, experiența anterioară în domeniu, gradul de pregătire a categoriilor de personal și locul de muncă.

5.10.6. Activitatea de pregătire și instruire a personalului este detaliată în procedura stabilită.

	Numele, Prenumele	Data	Secheta		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.12		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 6	EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII	Pag. 34

6.1. Planificarea examinărilor tehnice de asigurare a calității (ETAC)

6.1.1. SRL COMOD CONSTRUCT prin compartimentul AC aplică un sistem planificat și documentat de examinări tehnice de asigurare a calității pentru evaluarea implementării tehnice de asigurare a calității pentru evaluarea implementării și eficienței PAC.

6.1.2. ETAC-urile interne și externe se desfășoară pe baza planurilor anuale elaborate de compartimentul AC, acceptate de directorul firmei și beneficiar.

6.1.3. Planurile de ETAC se întocmesc astfel încât să acopere toate elementele aplicabile ale PAC.

6.1.4. În realizarea planului de ETAC se utilizează următoarele tipuri de examinări:

- ETAC pe organizare/funcționare
- ETAC pe sistem;
- ETAC în proces.

6.1.5. Planurile de ETAC stabilesc frecvența examinărilor și trebuie să țină seama de:

- maturitatea PAC la care se face examinarea;
- rezultatele evaluării implementării și eficienței PAC în anul anterior;
- acoperirea tipurilor de ETAC (conform pct. 6.1.4)

6.2. Sistemul de examinări tehnice de asigurare a calității (ETAC)

6.2.1. SRL COMOD CONSTRUCT prin compartimentul AC efectuează:

- ETAC-uri interne la șantiere care desfășoară activități în regim de asigurare a calității pentru evaluarea eficienței și stadiului implementării PAC;
- ETAC-uri externe la furnizori de produse/servicii pentru:

a) Evaluarea capacității acestora înainte de încheierea contractelor.

b) Evaluarea stadiului implementării și eficienței propriului lor PAC.

6.2.2. Personalul care desfășoară ETAC-uri este calificat și instruit și nu este responsabil cu execuția sau verificarea activităților examinate.

6.2.3. Efectuarea examinărilor tehnice și a inspecțiilor de asigurare a calității se face în concordanță cu FCC -urile întocmite în baza procedurilor aplicabile activităților care se examinează.

6.2.4. Raportarea rezultatelor examinărilor și a inspecțiilor se face în «Raport de ETAC» și «Raportul de inspecție»

Dificiențele constatate se descriu în rapoarte suficient de detaliat pentru organizația controlată să poată propune și implementa acțiuni corective.

6.2.5. SRL COMOD CONSTRUCT întocmește un program de acțiuni corective și comunică data la care este finalizată implementarea acțiunilor corective.

6.2.6. În urma analizelor efectuate de inginerii AC și din observațiile rezultate din activitatea de ETAC din care rezultă incertitudini ale implementării PAC se pot stabili ETAC-uri suplimentare pentru identificarea și corectarea condițiilor contrare calității.

6.2.7. Documentele rezultate din ETAC-uri sunt înregistrate nepermanente și care se păstrează până la intrarea în exploatare.

6.2.8. Detafierea acțiunilor implicate în desfășurarea unui ETAC se face în procedura de sistem PAC

	Numele, Prenumele	Data	Signature		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 7	ACTIVITĂȚI CORECTIVE	Pag. 35

7.1. Neconformități

7.1.1. Prin procedurile PAC sunt stabilite măsurile și responsabilitățile prin care se asigură identificarea, analizarea, dispunerea modului de tratare a neconformităților și controlul documentelor produselor care nu sînt conforme cu cerințele specifice.

7.1.2. Conducerea SRL COMOD CONSTRUCT asigură că neconformități le vor fi identificate și consemnate în următoarele etape ale activității:

- la recepția materialelor și produselor primite de la furnizori;
- la eliberarea din depozit a materialelor și produselor către șantiere;
- în timpul executării lucrărilor și verificării acestora;
- la predarea lucrărilor către unitatea beneficiară.

7.1.3. Atunci cînd sunt detectate produsele neconforme acestea sunt identificate prin marcare, etichetare, precum și setarea acestora atunci cînd este posibil.

7.1.4. Raportul de neconformitate se întocmește conform instrucțiunii de completare a formularului RNC. Raportul se întocmește detaliat, pentru ca pe baza datelor conținute să se poată efectua analiza, evaluarea și pentru a fi înaintat pentru dispoziție proiectantului.

7.1.5. Activități de control și evaluare a produselor neconforme asigură că acțiunile corective stabilite conduc la prevenirea repetării cauzelor care au generat neconformitatea.

7.2. Acțiuni corective

7.2.1. SRL COMOD CONSTRUCT din procedure PAC descrie măsurile și precizarea responsabilităților pentru:

- identificarea condițiilor contrare calității;
- determinarea cauzelor care au determinat apariția condițiilor contrare calității;
- inițierea de acțiuni corective în scopul prevenirii repetării acestora;
- implementarea acțiunilor corective.

7.2.2. SRL COMOD CONSTRUCT se obligă să identifice condițiile contrare calității, să identifice în înregistrări și să raporteze toate datele necesare unei analize complete a condițiilor și cauzelor și să inițieze acțiuni corective pentru prevenirea repetării lor.

7.2.3. Condițiile contrare calității identificate de grupul CTC în timpul CCVI-urilor sunt consemnate în note de constatare prin care se solicită șantierului executant inițierea și implementarea acțiunilor corective necesare.

7.2.4. Pentru deficiențele constante în timpul inspecțiilor și ETAC-urilor efectuate de compartimentul AC, se urmărește:

- inițierea acțiunilor corective de către compartimentul/șantierul examinat;
- modul de îndeplinire a acțiunilor corective;
- » confirmarea închiderii PAC-urilor după ce au fost eliminate eficiențele cit și cauzele care au determinat apariția acestora.

7.3. Acțiuni preventive

7.3.1. Determinarea acțiunilor menite să prevină apariția deficiențelor și neconformităților în timpul desfășurării activităților sau a execuției lucrărilor se face prin:

- analiza factorilor care au determinat apariția neconfirmărilor;
- analiza tendințelor de evoluție a condițiilor contrare;

	Numele, Prenumele	Data		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 8	PREZENTARE	Pag. 36

8.1. Controlul documentelor

8.1.1. SRL COMOD CONSTRUCT stabilește prin documentele PAC sistemul de ținere sub control a documentelor pentru realizare activității de identificare, emitere, analiza, aprobare, distribuire și arhivare a tuturor documentelor utilizate în timpul activităților de aprovizionare și execuția lucrărilor.

8.1.2. În documentele PAC sunt stabilite următoarele măsuri:

- documentele, modificările și actualizările acestora sunt analizate, verificate și aprobate înainte de a fi difuzate;
- emiterea, analizarea și aprobarea documentelor se face de către persoane autorizate;
- toate documentele la ultima revizie sunt distribuite la locul de desfășurare al activităților;
- documentele anulate sunt identificate și retrase din uz;
- sunt păstrate înregistrările pentru ținerea evidenței difuzării și retragerii documentelor;
- sunt păstrate evidențele privind identificarea modificărilor și reviziilor documentelor.

8.2. Înregistrări de calitate

8.2.1. Prin documentele PAC ale SRL COMOD CONSTRUCT este stabilită modalitatea de primire, identificare, elaborare, recepție, înregistrare, ținere sub control și păstrare a înregistrărilor de calitate rezultate din activitățile SRL COMOD CONSTRUCT cit și a înregistrărilor primite de la furnizori.

8.2.2. SRL COMOD CONSTRUCT asigură că înregistrările nepermanente se vor păstra o perioadă de timp stabilită prin contract pentru a demonstra că o activitate a fost executată în conformitate cu cerințele stabilite.

8.2.3. Prin procedurile de instrucțiune aprobate sunt precizate responsabilitățile și măsurile care asigură că:

- sunt stabilite înainte de începerea activităților înregistrate ce trebuie să fie emise în fazele de aprovizionare, construcție, montaj, predare de lucrări; este stabilit un sistem de ținere sub control a înregistrărilor de la emiterea acestora pe parcursul execuției și până la predarea la beneficiar;

	Numele, Prenumele	Data	Signature		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17		Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 9	DEPOZITARE CONSERVARE	Pag. 37

9.1. Depozitare

9.1.1. La primirea produselor în depozit se face recepția calitativă a produselor. Produsele acceptate sunt depozitate pe timpuri, loturi care să le asigure păstrarea caracteristicilor calitative

9.1.2. Spațiile de depozitare sunt amenajate astfel încât să asigure condițiile indicate de furnizor.

9.1.3. Produsele necorespunzătoare sunt depozitate separat pentru a se preveni utilizarea acestora.

9.1.4. Compartimentul aprovizionare asigură menținerea evidenței produselor primite și a stocurilor din depozit.

9.2. Conservare

9.2.1. Pentru produsele aflate în spațiile de depozitare se aplică măsuri de conservare specifice fiecărui produs în parte, în conformitate cu caietele de sarcini sau a recomandărilor făcute de furnizor.

9.2.12. Produsele care inițial au fost acceptate, dar cu timpul nu mai îndeplinesc cerințele de calitate (exprimarea termenului de garanție, deteriorare etc.) vor fi separate. Aceste produse vor fi testate pentru a se determina dacă mai pot fi utilizate sau nu.

	Numele, Prenumele	Data	Secheta		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 10	GENURI DE ACTIVITATE	Pag. 38

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ

I. Executarea construcțiilor

2. Executarea construcțiilor

2.2. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.

2.3. Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.

2.9. Lucrări de amenajare a teritoriului.

2.27. Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.

3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

3.2. Izolații termice.

3.3. Izolații anticorozive

II. Lucrări de finisare a construcțiilor

4.1. Tencuieli, placaje exterioare și interioare, zugrăveli.

4.2. Pardoseli.

4.3. Produse de timplărie.

4.4. Profile și ornamente decorative.

	Numele, Prenumele	Data	Semn		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Vasilache Andrei	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Bejan Grigore	Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 10	ANEXA	Pag. 39

BAZA NORMATIVĂ PENTRU INDEPLINIREA LUCRĂRILOR

Nr.	Document	Denumirea
1.	SNiP 2.02.01-83	Temelii și fundații
2.	SNiP 2.02.01-84	Construcții din beton
3.	SNiP 3.01.03-84	Lucrări geodezice în construcție
4.	SNiP 3.01.04-87	Recepția, dare în exploatare a obiectivelor de construcție
5.	SNiP 3.01.04-87	Recepția obiectelor finisate.
6.	SNiP 3.03.01-87	Construcții portante despărțitoare
7.	SNiP 3.01.01-85	Organizarea producerii în construcții
8.	SNiP 111-17-81	Construcții din piatră
9.	SNiP IH-20-74	Acoperișuri, hidroizolare, termoizolare
10.	SNiP II -4-80	Tehnica securității în construcții
11.	SNiP 3.05.01-85	Sistemul tehnico-sanitar interior
12.		Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare
13.		Instalații și rețele termice
14.		Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică
15.		
16.		

	Numele, Prenumele	Data	Semnătură		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14		Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14		Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 10	ANEXĂ	Pag. 40

BAZA MATERIALĂ ȘI DE PRODUCȚIE

1	Schela metalica tubulara tip ЛП-200	4150 m2
2	Mai compactor MASALTA-MR H60	1 buc
3	Placa compactoare Ammann	1 buc
4	Bor masina Makita	2 buc
5	Rotopercutor Bosch	4 buc
6	Rotopercutor Fiolent	3 buc
7	Ciocan cu rotopercutor Hilti	2 buc
8	Perforator pneumatic Bosh	3 buc
9	Masina de gaurit Fiolent	3 buc
10	Masina de gaurit Hilti	2 buc
11	Masina de gaurit Black & Decker	4 buc
12	Surubelnita cu acumulator Bosh	1 buc
13	Surubelnita cu acumulator Hitachi	1 buc
14	Masina de gaurit si insurubat Skil	2 buc
15	Masina de slefuit Hilti	5 buc
16	Masina de slefuit Fiolent	3 buc
17	Masina de slefuit Makita	6 buc
18	Polizor unghiular Bosch	1 buc
19	Ferestrau electric Hilti	3 buc
20	Ferestrau electric Makita	2 buc
21	Ferestrau electric Bosch	4 buc
22	Foarfece electrice de taiat tabla STERN	1 buc
23	Foarfece electrice de taiat tabla STERN	2 buc
24	Laser metru Hilti	2 buc
25	Uscator electric Hitek	2 buc
26	Uscator electric Fiolent	1 buc
27	Generator curent alternativ Axa	1 buc
28	Aparat de aer comprimat pentru vopsire Enshel	1 buc
29	Malaxor pentru mortare 0.25m3	2 buc
30	Pompa de mortar B100-42m Bunker	1 buc
31	Pompa de apa	1 buc
32	Pusca electrica	4 buc
33	Betoniera	2 buc
34	Vibrator de adincime	3 buc
35	Aparat de sudat	6 buc

Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.14	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.14	Data	Nr.



emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	MC SRL COMOD CONSTRUCT
Capitolul 10	ANEXĂ	Pag. 41

VEHICOLE SI CAMIOANE

1.	Volkswagen LT 46	1 buc
2.	Renault Kangoo (camioneta)	1 buc
3.	Citroen Nemo (camioneta)	1 buc
4.	Volkswagen Caddy (camioneta)	2 buc
5.	Autobasculantă MAZ	1 buc

Numele, Prenumele	Data	Semnătura		
Intocmit	Vasilache Andrei	21.02.17	Actualizarea	Ex.
Verificat	Bejan Grigore	20.02.17	Data	Nr.

