

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice Nr.48 din 15.05.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitatea	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1 MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Numărul de telefon	022-250-288, 022-250-449
Numărul de fax	022-260-458
E-mail oficial	achizitii@dgacg.gov.md
Adresa de internet	www.dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250288 achizitii@dgacg.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul obiectului contractului de achiziție	<i>Lucrări</i>
Obiectul achiziției	<i>Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirile administrative din str. V. Alecsandri 1, șos. Hâncești 53 și str. N. Iorga 21, mun. Chisinau</i>
Codul CPV	<i>45200000-9</i>
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	<i>Numărul.: ocds-b3wdp1-MD-1746445267322 Linkul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21414611/ Data publicării: 05.05.2025</i>
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante	<i>Da Linkul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md</i>
Sursa de finanțare	<i>Buget de stat</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	<i>333200.00</i>

3. Până la termenul-limită, data de 12.05.2025, ora 09:00, au depus oferta 4 ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Administratorii
1.	Simcon Lux SRL	1003600035598	Administrator
2.	Resacons STR	1003600159764	Administrator
3.	Anreal Cons SRL	1016600000879	Administrator
4.	SC Justconsult SRL	1005600058975	Administrator

4. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Simcon Lux SRL	Resacons STR	Anreal Cons SRL	SC Justconsult
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație de eligibilitate	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Oferta (inclusiv Devizele Formul F3, F5, F7)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de înregistrare/decizia de înregistrare/Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Experiența similară în domeniul serviciilor prestate. Minim 3 ani cu dovada a 3 contracte similare (copii)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Graficul de executare a lucrărilor .	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Informația privind asocierea	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit. În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție prin transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GEVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 MF - Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X (se prezintă la semnarea contractului).	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

5. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate U.M.	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespundere a cu specificațiile tehnice
Lotul 1 Lucrări de reparații la acoperișul garajului din membrane bituminoase. str. V. Alecsandri,1	Simecon Lux SRL	46512,57	1 buc	+	+
	Resacons STR	53596,15	buc	+	+
	Anreal Cons SRL	56007,00	1 buc	+	+
	SC Justconsult SRL	57523,00	1 buc	+	+
+Lotul 2 Lucrări de reparații la acoperișul depozitului din membrane bituminoase. sos.Hincesti,53	Simcon Lux SRL	51651,77	1 buc	+	+
	Resacons STR	58850,04	1 buc	+	+
	SC Justconsult SRL	63337,50	1 buc	+	+

	Anreal Cons SRL	63368,00	1 buc	+	+
Lotul 3 Lucrări de reparații la acoperișul din membrane bituminoase la clădirea administrativă din str. N.Iorga,21	Resacons STR	106281,31	1 buc	+	+
	Anreal Cons SRL	110246,00	1 buc	+	+
	Simcon Lux SRL	123806,77	1 buc	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

6. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului
772-01 13.05.2025	Simcon Lux SRL	Justificarea prețului cu acte confirmative și doveditoare pentru membranele bituminoase, stratul inferior și superior, inclusiv prezentarea mostrelor. Prezentarea calculului contabil privind beneficiu de deviz, cheltuielilor de regie și cheltuieli de transport. În temeiul art. 70, p.2 , vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut cu acte confirmative și doveditoare: lotul 1 cu 42,40% și lotul 2 cu 34,37%.	Răspunsul cu scrisoarea f/nr. din 14.05.2025. Cu explicația la toate punctele solicitate și anexate acte confirmative, inclusiv mostre prezentate
771-01 din 13.05.2025	Resacons STR	Justificarea prețului cu acte confirmative și doveditoare pentru membranele bituminoase, stratul inferior și superior, inclusiv prezentarea mostrelor. Prezentarea calculului contabil privind beneficiu de deviz, cheltuielilor de regie și cheltuieli de transport. În temeiul art. 70, p.2 , vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut cu acte confirmative și doveditoare: <i>lotul 1 cu 33,63%, lotul 2 cu 25,22% și lotul 3 cu 38,83%.</i>	Răspunsul cu scrisoarea nr.02 din 13.05.2025 Cu explicația la toate punctele solicitate și anexate acte confirmative, inclusiv mostre prezentate

7. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea OE	Motivul respingerii/descalificării
Resacons SRL	Respins ofertele pentru: lotul 1 – cu valoarea ofertei de 53596,15 lei f/r TVA, clasat pe locul 2 după factorii de evaluare (81,77%); lotul 2 – cu valoarea ofertei de 558850,04 lei f/r TVA, clasat pe locul 2 după factorii de evaluare (80,76%).
Anreal Cons SRL	Respinsă oferta pentru lotul 1 –cu valoarea ofertei de 56007.00 lei f/r TVA, clasat pe locul 3 după factorii de evaluare (79,06%); lotul 2 –cu valoarea ofertei de 63368,00 lei f/r TVA, clasat pe locul 3 după factorii de evaluare (76,19%); lotul 3 –cu valoarea ofertei de 110246,00 lei f/r TVA, clasat pe locul 2 după factorii de evaluare (79,50%).
SC Justconstruct SRL	Respins ofertele pentru: lotul 1 –cu valoarea ofertei de 57523.00 lei f/r TVA, clasat pe locul 4 după factorii de evaluare (77,43%); lotul 2 – cu

	valoarea ofertei de 63337,50 lei f/r TVA, clasat pe locul 4 după factorii de evaluare (76,31%);
Simcon Lux SRL	Respinsă oferta pentru: lotul 3 –cu valoarea ofertei de 123806,77 lei f/r TVA, clasat pe locul 3 după factorii de evaluare (69,15%).

8. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot; Pentru mai multe loturi cumulate ; Pentru toate loturile

9. Criteriul de atribuire aplicat: **cel mai bun raport calitate-preț.**

10. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

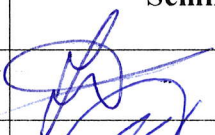

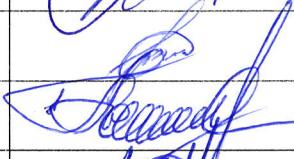
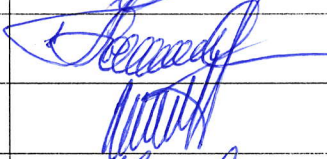
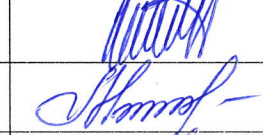
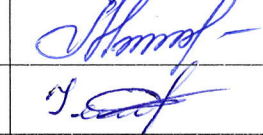
N r.	Den umirea factorului de evaluare	Ponder e %	Operatorii economici participanti							
			Simcon Lux SRL		Resacons SRL		Anreal Cons		SC Justconstruct	
Lotul 1 Lucrări de reparații la acoperișul garajului din membrane bituminoase. str. V. Alecsandri,1										
1	Prețul ofertei	80%	46512.57	80%	53596.15	70,08%	56007.00	67,06%	57523.00	65,29 %
	Cea mai scurtă perioadă de execuție	15%	5 zile	15%	32 zile	4,69%	30 zile	5 %	21 zile	7,14%
3	Termenul de garanție	5%	7 ani	5%	5 ani	7%	5 ani	7%	7 ani	5 %
TOTAL				100%		81,77%		79,06%		77,43 %
Lotul 2 Lucrări de reparații la acoperișul depozitului din membrane bituminoase. sos.Hincesti,53										
			Simcon Lux SRL		Resacons SRL		Justconstruct SRL		Anreal Cons	
1	Prețul ofertei	80%	51651.77	80%	58850.04	69,07%	63337.50	64,17%	63368.00	64,19 %
	Cea mai scurtă perioadă de execuție	15%	5 zile	15%	2 zile	4,69%	21 zile	7,14%	30 zile	5%
3	Termenul de garanție	5%	7 ani	5%	ani	7%	7 ani	5 %	5 ani	7%
				100%		80,76%		6,31		76,19 %
Lotul 3 Lucrări de reparații la acoperișul din membrane bituminoase la clădirea administrativa din str. N.Iorga,21										
			Resacons SRL		Anreal Cons SRL		Simcon Lux SRL			
1	Prețul ofertei	80%	106281,31	80%	110246,00	67,5%	123806,77	49,15%		
2	Cea mai scurtă perioadă de execuție	15%	32 zile	4,69%	30 zile	5 %	5 zile	15%		
3	Termenul de garanție	5%	5 ani	7%	5 ani	7%	7 ani	5%		
				91,69%		79,50%		69,15%		

11. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate U.M.	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul 1 Lucrări de reparații la acoperișul garajului din membrane bituminoase. str. V. Alecsandri,1	Simcon Lux SRL	1 buc	46512,57	46512,57	55815,08
Lotul 2 Lucrări de reparații la acoperișul depozitului din membrane bituminoase. sos.Hincesti,53	Simcon Lux SRL	1 buc	51651,77	51651,77	61982,12
Lotul 3 Lucrări de reparații la acoperișul din membrane bituminoase la clădirea administrativa din str. N.Iorga,21	Resacons SRL	1 buc	106281,31	106281,31	127537,57

Anularea procedurii de achiziție publică: *nu este cazul*

12. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Mînăscurtă Igor	Președintele grupului de lucru	
2.	Gherman Vadim	Membru al grupului de lucru	
3.	Liliana Ivanov	Membru al grupului de lucru	
4.	Truhin Iurie	Membru al grupului de lucru	
5.	Ciumac Nicolae	Membru al grupului de lucru	
6.	Tatiana Mușchei	Membru al grupului de lucru	
7.	Irina Onofrei	Membru al grupului de lucru	