

"21" martie 2024

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "Agrodor Succes" SRL, reprezentată de Comandari Andrei, în calitate de inginer construcții, care acționează în baza procurii nr. 05/2024 15.01.24, denumită în continuare "VÂNZĂTOR" pe de o parte, și

AUAI "Varnita", reprezentată de Jardețki Dorin în calitate de presedinte, care acționează în baza statutului, denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR", pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Vanzătorul își asumă obligația de a vinde echipamentul, iar Cumpărătorul de a recepționa și achita prețul pentru lucrările de construcție-montaj în s. Varnita r. Anenii Noi, cu următoarele specificații din Anexa1:

### II. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie 544.459,45 (*cinci sute patruzeci și patru mii patru sute cincizeci și nouă lei 45 bani*), inclusiv fara TVA

2.2. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- a. Avans - 50% în decurs de 20 zile bancare de la ziua semnării contractului pentru confirmarea lucrării și pornirea lucrărilor;
- b. Achitare partiala - 30% după livrarea marfurilor
- c. Achitarea finală - 20% în decurs de 10 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2.3. Plata se va face prin virament în contul de decontare al Vanzătorului în valută națională sau prin achitare în numerar la caseria acestuia.

### III. CONDIȚII DE LIVRARE

3.1. Livrarea echipamentului se va efectua în termen de cel mult 90 zile din momentul semnării prezentului Contract, dacă a fost efectuată plata conform p. 2.2 în condiții climatice favorabile de lucru.

3.2. Transportarea echipamentului se va efectua de către Vanzător.

3.3. Documentele de însoțire a mărfii: factura fiscală, recomandări de utilizare, altă documentație tehnică.

### IV. CONDIȚII DE INSTALARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A ECHIPAMENTULUI

4.1. Punerea în funcțiune a Echipamentului este efectuată de către Cumpărător cu suportul Vanzătorului.

4.2. Cumpărătorul va fi responsabil de amenajarea depozitării și păstrarea instrumentelor, de paza și protecția materialelor și dispozitivelor montate pe toată perioada de montare.

4.3. Vanzătorul va efectua Construcția și montarea conductei principale de alimentare cu apă și a stației de pompare pentru sistemul de irigare în s. Pelinei r. Cahul.

4.4. Vanzătorul va efectua pornirea Utilajului de pompare, a echipamentului de filtrare și fertigare spălarea conductelor, verificarea parametrilor tehnici).

4.5. Verificarea funcționării Echipamentului se va efectua pe parcursul a 72 ore de la finalizarea montării Sistemului și va consta în monitorizarea parametrilor tehnici și funcționali. Dacă toți parametrii înregistrați în urma acestei verificări se vor încadra în limitele normelor, după verificare se va semna un Act de dare în exploatare a Rețelei de aducțiune a apei, semnat de Vanzător și de Cumpărător.

4.6. Actul de dare în exploatare a Sistemului și instrucțiunile de exploatare.

4.7. Vanzătorul va efectua instruirea a cel puțin 2 persoane desemnate de Cumpărător în ceea ce privește funcționarea, deservirea tehnică, lucrările profilactice și monitorizarea funcționării Sistemului.

#### V. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A SISTEMELOR

- 5.1. Sistemul se consideră predat de către **Vânzător** și recepționat de către **Cumpărător**, dacă:
- a fost semnate Act de dare în exploatare și Procesul-verbal de recepție la terminare a lucrărilor;
  - au fost prezentate toate documentele de însoțire (Fișe tehnice, Certificate de conformitate );
  - a fost întocmită și semnată factura fiscală.

#### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. Angajamentele **Cumpărătorului**:
- Să recepționeze în termenul stabilit Sistemul livrat în corespundere cu cerințele prezentului Contract.
  - Să asigure plata Echipamentului și materialelor livrate, respectând modălitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
  - Să asigure sursa de curent electric pentru utilajul de pompare la conexiunea panoului electric cu puterea de 45kW (380V).
- 6.2. Angajamentele **Vânzătorului**:
- Să livreze/monteze Echipamentul în condițiile prevăzute de prezentul contract.
  - Să prezinte **Cumpărătorului** toate documentele de însoțire a Sistemului.
  - Vânzătorul își rezervează dreptul de a modifica specificarea utilajului, după finisarea lucrărilor de montare a Echipamentului.
  - Să efectueze instruirea personalului **Cumpărătorului** în ceea ce privește deservirea și exploatarea Sistemului.

#### VII. GARANȚII

- 7.1 Prin prezenta **Vânzătorul** garantează o calitate și bună funcționare a utilajului din momentul semnării de către părți a Actului de dare în exploatare a Sistemului pe parcursul a 24 luni, dar nu mai mult de 30 luni din momentul livrării tuturor componentelor către **Cumpărător**.
- 7.2 **Vânzătorul** garantează o funcționare calitativă a Sistemului cu condiția respectării de către **Cumpărător** a condițiilor de exploatare a Sistemului.
- 7.3 **Vânzătorul** nu poate garanta și nici nu poartă răspundere pentru defecțiunile și funcționarea Sistemului, dacă acestea au loc din cauza:
- deservirii oricărei părți a Sistemului altfel decât a fost prevăzut de către **Vânzător**;
  - utilizarea Sistemului de irigare pentru alte scopuri decât cele descrise de către **Vânzător**;
  - defectării de către **Cumpărător** a Sistemului.
- 7.4 În perioada de garanție **Vânzătorul** va efectua din cont propriu schimbarea sau repararea profesionistă a oricărei unități din utilaj, cu excepția cazului stipulat în punctul 7.3. a prezentului Contract. **Vânzătorul** garantează schimbarea piesei ieșite din funcțiune pe parcursul a 20 zile, din momentul înștiințării în scris din partea **Cumpărătorului**, însă funcționabilitatea sistemului **Vânzătorul** este obligat să o restabilească timp de 72 ore.
- 7.5 Perioada de garanție se prelungește corespunzător perioadei de ieșire din funcțiune (cauzate de schimbarea pieselor ori repararea utilajului).
- 7.6 **Vânzătorul** își asumă responsabilitatea de a oferi **Cumpărătorului** piese de schimb și servicii de reglare și deservire a Sistemelor de irigare contra plată pentru totă perioadă de funcționare.

#### VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 8.1. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract, partea vinovată este obligată să ramburseze celeilalte părți pierderile suportate de către aceasta.
- 8.2. **Vânzătorul** suportă răspundere materială pentru necorespunderea schiței elaborate și compatibilitatea tehnologică a tuturor părților componente ale Sistemului.

- 8.3. Dacă se constată lipsă în cantitate sau necorespondere a Sistemului, materialelor și dispozitivelor cu cerințele stipulate în prezentul Contract, **Cumpărătorul** va înștiința imediat **Vânzătorul** despre acest fapt.
- 8.4. Neachitarea mărfii în termeni – **Cumpărătorul** va achita penalități în valoare de 0,1% din suma spre achitare, pentru fiecare zi întârziată.
- 8.5. În cazul refuzului recepționării mărfii, **Cumpărătorul** pierde 10% din suma Contractului.
- 8.6. Livrarea cu întârziere – **Vânzătorul** va plăti penalitate 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.7. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată, în decurs de 20 zile de la data recunoașterii pretențiilor.

### IX. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile nu duc responsabilitate pentru executarea prevederilor contractului, dacă aceasta este cauzată în condițiile de forță majoră.

### X. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral, în caz de:
- nerespectarea de către **Vânzător** a termenelor de livrare stabiliți în prezentul Contract;
  - nerespectarea de către **Cumpărător** a termenelor de achitare stabiliți în prezentul Contract;
  - nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.
- 10.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris, în cel mult 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei cu expunerea cauzelor.
- 10.3. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

### XI. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere comună, instanța de judecată competentă în soluționarea litigiului va fi instanța de la locul aflării **Vânzătorului**.
- 11.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare care se remit câte un exemplar **Vânzătorului** și **Cumpărătorului**.
- 11.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare în momentul semnării, fiind valabil pînă la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor Părților.

### XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

#### VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCES" SRL  
C/F 1004600048461, TVA 8600778  
IBAN MD82EC000000225147162733  
BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X  
mun. Chișinău, str. Ismail 33

#### Adresa:

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

Tel/Fax: + 373 237 92 068

Mob: +373 67 441163

E-mail: agrodor.succes@gmail.com

Inginer constructii

Andrei Comandari

LS

Executor: Comandari A

semnatura

#### CUMPARĂTOR

AUAI "VARNITA"

C/F 1018620002721 TVA #

IBAN MD81AG000000022513907577

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. fil. Anenii Noi  
BIC AGRNMD2X796

#### Adresa:

r-nul Anenii Noi s. Varnita

Mob: +373 697 96 040

E-mail: auai\_varnita@mail.ru

Presedinte

Dorin Jadretki

LS

semnatura

Executor: Comandari A

Lista de lucrari

Anexa nr. 1

Nr.	Descrierea	Cantitate	Suma, lei fără TVA
1	Deviz local nr.3 "Reabilitarea statiei de pompare cu montarea unei pompe la SCI Varnita-14 din s. Varnita r. Anenii Noi"	1 set.	544.459,45

Inginer constructii



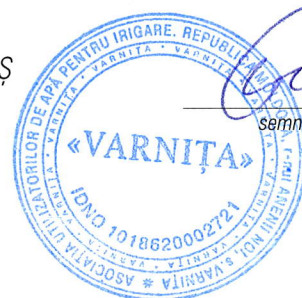
LȘ

Comandari Andrei

  
semnatura

Presedinte

LȘ



Jardetki Dorin

  
semnatura

"09" decembrie 2024

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "AGRODOR SUCCES" SRL, reprezentată de Comandari Andrei, în calitate de inginer constructii, care acționează în baza procurii nr. 05/2024 din 15.01.24, denumită în continuare "VÂNZĂTOR" pe de o parte, și

AUAI "VARNIȚA", reprezentată de Jardețki Dorin în calitate de președinte, care acționează în baza statutului, denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR", pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Acord, referitor la următoarele:

#### I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Se modifică pct. 1.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

"1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a vinde echipamentul, iar Cumpărătorul de a recepționa și achita prețul echipamentului, cu următoarele specificații din Anexa nr.1:

Nr.	Descrierea	Cantitate	Suma, lei
1	Reabilitarea stației de pompare cu montarea unei pompe la SCI Varnița-14 din s. Varnița r-nul Anenii Noi	1 set.	563.189,23
<b>Total lei (fără TVA)</b>			<b>563.189,23</b>

1.2. Se modifică pct. 2.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

"2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie 563.189,23 lei (cinci sute șazeci și trei mii una sută optzeci și nouă lei, 23 bani), fără TVA, după cum urmează:

2.1.1. Valoarea de 364.460,00 lei este scutită de TVA cu drept de deducere și de alte taxe vamale prevăzute în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08 aprilie 2010, cu modificările și completările ulterioare.

2.1.2. La valoarea de 198.729,23 lei se va aplica TVA 20% care va constitui 39.745,85 lei suma totală va constitui 238.475,08 lei, inclusiv TVA 20%"

1.4. Se modifică Anexa nr. 1 din contractul nominalizat, unde se vor include devizele la lucrări de construcție-montaj a reabilitarea statiei de pompare din s. Varnița r-nul Anenii Noi, care va face parte integrantă la Prezentul contract, după cum urmează:

Nr.	Denumirea	Cantitate	Suma, lei
1	Deviz local Nr. 3 Reabilitarea stației de pompare cu montarea unei pompe la SCI Varnița-14 din s. Varnița r-nul Anenii Noi	1 set	563.189,23
<b>Total lei (fără TVA)</b>			<b>563.189,23</b>

III. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCESS" SRL  
C/F 1004600048461, TVA 8600778  
IBAN MD82EC000000225147162733  
BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X  
mun. Chișinău, str. Ismail 33

**Adresa:**

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

Tel/Fax: + 373 237 92 068

E-mail: [agrodor.success@gmail.com](mailto:agrodor.success@gmail.com)

Inginer construcții

Comandari Andrei



CUMPĂRĂTOR

AUAI "VARNITA"

C/F 1018620002721 TVA #

IBAN MD81AG000000022513907577

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. fil. Anenii Noi  
BIC AGRNMD2X796

**Adresa:**

r-nul Anenii Noi s. Varnita

Mob: +373 697 96 040

E-mail: [auai\\_varnita@mail.ru](mailto:auai_varnita@mail.ru)

Președinte

Jardetki Dorin

LȘ

