

RAPORT UNIC DE VERIFICARE

1. Proiectul: **“Reparatia capitala a LT “V. Alexandri” cu evidentierea a 3 etape: I – amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fatadelor “ (etapa III – termoizolarea fatadelor) din str. I. Konev 16/A, mun. Balti.**
2. Compartimente: **” Solutii arhitectural - constructive”**,
3. Beneficiarul: **Directia Învatamînt, Tineret si Sport a Primăriei mun. Bălți**
Proiectant: **SRL “Geo-Cad- Proiect”**
(licenta nr. 025815 seria A MMII din 03.09.2017)
4. Nr. Proiect **05.04 – D/24.**
5. ASP – **V. Mihaila**, certificat nr. 1306 / P - 2024,
ISP – **E. Hihlat**, certificat nr. 1318 / P - 2024.
6. Plansele, supuse verificarii : SAC 1 – 238.
7. **Date generale:**
 - a) Temei juridic pentru verificare:
 - Certificatul de urbanism nr. 86 din 05. 04. 2024.
 - b) Indici tehnico-economici:
 - Aria terenului: 0,1281ha.
 - Suprafata la sol: 2314,00 m²;
 - Regim de inaltime: S+P+3E.
 - c) Solutii arhitectural-planimetrice:

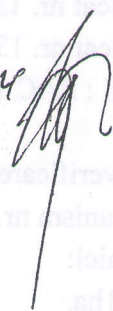
Proiectul (etapa III) prevede termoizolarea fatadelor celor 4 blocuri ale LT “V. Alexandri” si edificarea copertinelor, destinate sa protejeze de precipitatii intrarile in liceu. Blocul A: copertina A1 are dimensiunile 27,90 x 6,60m, copertinele laterale/secunate A 2-5 sunt cu dimensiunile 3,0 x 2,2m, 2,9 x 1,8m, 2,45 x 2,30 m. Blocul B : copertina B1 – 2,15 x 5,8m. Blocul C: copertina C1 - 12,60 x 2,50m. Blocul D: copertinele D1 si D2 – 1,50 x 3,00m, 6,30 x 2,40m respective). Invelitorile copertinelor sunt prevazute din tabla cutata cu jgheaburi si burlane pe carcasa metalica. Fatadele sunt termoizolate cu placi din vata minerala extrudate 150 mm, invelite cu folie anticondens. Finisarea peretilor este cu placi aompozitedin aluminiuingifug pe o carcasa de metal speciala. Peretii soclurilor vor fi termoizolati cu placi din polistirol 50 mm la o adincime de 500 mm de la cota solului, finisati cu gresie de portelanat pentru exterior. Blocurile de fereastră din PVC vor fi demontate si inlocuite cu ferestre din aluminiu cu bariera termica si sticlure termopan.

- d) Solutii constructive:
 - Carcasa copertinei A1 este metalica din tevi 150x150x6, 160x100x6, 100x60x3mm conform Gost 3025-2003 sudate pe elemente inglobate.Ei-1 din metal 350x350x16mm Gost 103-76. Ultimele sunt fixate in elementele din beton armat prefabricate ale zidurilor de sprigin prin 4 dubluri D14A500C. Copertinele blocurilor B,C,D sunt proiectate din tevi metalice 80x80x4, 120(h)x6x4mm Gost 3025-2003

inglobate in centuri monolite din beton cl. C16/20 ancorate in peretii de sprigin
existenti din blocuri de beton prefabricate.

10) **Concluzie:** Solutiile arhitectural - constructive corespunde destinatiei. Proiectul de
executie, supus verificarii poate servi drept temei pentru solicitarea Autorizatiei de construire.
Plansele, supuse verificarii au fost stampilate.

Verificatori de proiecte

25/02/2024 

Verificator de proiecte 038
Pateleiciuc Olga
Domeniile B.1,2
Nr. de inregistrare a avizului 245/2024
Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025