

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/376
privind achiziția prin licitație deschisă

„03” mai 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1709901283468 din data 21.03.2024, între **Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării**, cu sediul în municipiul Chișinău, șos. Hîncești, 84, telefon: 022-252-325, IDNO 1006601001229 reprezentat prin directorul Agenției, Stanislav Pojar în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Societatea cu răspundere limitată „Adrika”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski 2/3, telefon: 069-17-77-75, IDNO 1014600026086 reprezentat prin administratorul societății domnul Adrian Covaș, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău.*” în conformitate cu prevederile caietului de sarcini precum și a Listei cantităților de lucrări, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **maxim 90 (nouăzeci) zile lucrătoare** din data semnării procesului-verbal de predare – primire al amplasamentului de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din Anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La finalizarea perioadei de execuție a lucrărilor (*stipulate în contract pct.2.1*), Beneficiarul va convoca comisia de recepție a lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani, 60 (șaizeci) luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 958 473 (un million, nouă sute cincizeci și opt mii, patru sute șaptezeci și trei) lei, 00 bani MD**, inclusiv TVA **326 412 (trei sute douăzeci și șase mii, patru sute doisprezece) lei, 00 bani MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanție de bună execuție a contractului în cuantum de **15%** din valoarea contractului atribuit (*emisă de o bancă comercială*), ceea ce constituie **293 770 (două sute nouăzeci și trei mii, șapte sute șaptezeci) lei, 95 bani.**
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din

partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de

toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și semnarea procesului-verbal de predare – primire a amplasamentului de către beneficiar.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani, 60 (șaizeci) luni**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică – Devizul de cheltuieli Formularul nr.7, 5;
- c) Propunerea financiară – Devizul de cheltuieli Formularul nr.7, 3, 5;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL S.R.L. „Adrika”	BENEFICIARUL Agenție asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa poștală: MD-2028, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski 2/3	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău, șos. Hîncești nr.84
Telefon: 069-17-77-75 E-mail: capillatiro@gmail.com	Telefon: (022) 25 23 66, 25 24 91 E-mail: mihail.turanin@army.md
Cod fiscal: 1014600026086	Cod fiscal: 1006601001229
Banca: BC “OTP Bank” S.A.	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD49MO2224ASV78785107100	IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC – 1 919 709,35 lei; MD98TRPBAA314110A00857AC – 38 763,65 lei.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR


L.Ș.


Adrian COVAȘ

BENEFICIAR


L.Ș.

Stanislav POJAR
Secția financiară
Secția juridică

Stanislav POJAR

Secția financiară

Secția juridică

Antreprenor: "ADRIKA" SRL

Beneficiar: AARAP a MA

Contractul № 1



Proces-verbal № 1/1
 de receptie a lucrarilor executate
 pe luna iulie 2024

Obiectul: **Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chisinau**
lucrari de reparatie

Valoarea lucrarilor exectuate: **408 883 lei**

Intocmit in preturi curente

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Indeplinit lucrari		
				Cantitatea	Pret (lei/U.M.) Inclusiv salariu	Valoare, lei Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari constructive				
		1.1. Grupuri sanitare				
		1.1.1. Demontare				
1	RpCG29 C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (spargeri goluri in zidarie)	m3	1,18	160,26 159,50	189,11 188,21
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	52,00	11,03 10,90	573,70 566,94
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	117,00	11,03 10,90	1 290,81 1 275,60
4	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	12,00	19,89 4,85	238,69 58,15
5	RpSE06A	Demontarea racordurilor unui boiler la conductele de apa rece si calda, avind capacitatea de pina la 1000 l	buc	4,00	98,93 98,93	395,72 395,72
6	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	86,80	16,96 16,96	1 472,09 1 472,09
7	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	542,08	64,73 64,61	35 089,38 35 022,70
8	RpCK42 C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	117,00	31,95 31,50	3 737,73 3 685,08
9	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din	buc	16,00	44,42	710,69

1	2	3	4	5	6	7
		faianta, complet echipat			44,42	710,69
10	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	16,00	38,36	613,78
					38,36	613,78
11	RpSC02A	Demontarea unei cazi pentru dus, inclusiv accesoriile	buc	4,00	52,49	209,98
					52,49	209,98
12	RpCO56 C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	32,00	10,10	323,04
					10,10	323,04
13	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1 1/4"-2"	m	80,00	15,34	1 227,55
					15,34	1 227,55
14	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50-100 mm	m	70,00	31,90	2 233,01
					31,90	2 233,01
15	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclisiv tijele si globurile	buc	40,00	8,88	355,34
					8,88	355,34
16	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie cu recuperarea acestora	m2	20,16	6,46	130,25
					6,46	130,25
17	TrB22H1 A2	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t,, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m (Coborire deseuri de constructie)	t	50,00	117,79	5 889,31
					19,79	989,31
18	TrB22H1 A2	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t,, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m (Ridicare materiale de constructie)	t	50,00	117,79	5 889,31
					19,79	989,31
19	TrB01A1- 9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	50,00	59,36	2 967,93
					59,36	2 967,93
20	TrI1AA0 2A1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa, in vagon, categoria 1	t	50,00	22,21	1 110,45
					22,21	1 110,45
21	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	50,00	55,04	2 752,10
					0,00	0,00
		Total pe capitul:				67 399,97

1	2	3	4	5	6	7
						54 525,14
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
22	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Kmat=3, gr. 9cm)	m2	117,00	156,09 28,27	18 262,53 3 307,12
23	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	120,00	14,37 1,62	1 724,23 193,82
24	CE13A	Invelitori la pardoseli cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	120,00	70,59 19,38	8 470,58 2 325,89
26	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	560,00	76,18 48,46	42 659,12 27 135,36
27	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	560,00	76,18 48,46	42 659,12 27 135,36
						113 775,58
		Total pe capitol:				60 097,55
						181 175,55
		Total pe capitol:				114 622,69
		1.2 Bucataria				
		1.2.1 Demontare				
82	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	4,00	19,89 4,85	79,56 19,38
83	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	13,20	16,96 16,96	223,87 223,87

1	2	3	4	5	6	7
84	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	180,00	64,73	11 651,58
					64,61	11 629,44
85	RpCK42 C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	60,00	31,95	1 916,78
					31,50	1 889,78
86	RpSC10A	Demontarea unei chiuvete din fonta sau gresie ceramica	buc	12,00	35,53	426,41
					35,53	426,41
87	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	12,00	34,32	411,88
					34,32	411,88
88	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1 1/4"-2"	m	20,00	15,34	306,89
					15,34	306,89
89	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50-100 mm	m	20,00	31,90	638,00
					31,90	638,00
90	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclisiv tijele si globurile	buc	8,00	8,88	71,07
					8,88	71,07
91	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie cu recuperarea acestora	m2	10,56	6,46	68,23
					6,46	68,23
92	TrB22H1 A2	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t,, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m (Coborire deseuri de constructie)	t	5,00	117,79	588,93
					19,79	98,93
93	TrB22H1 A2	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t,, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m (Ridicare materiale de constructie)	t	5,00	117,79	588,93
					19,79	98,93
94	TrB01A1- 9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	5,00	59,36	296,79
					59,36	296,79
95	TrI1AA0 2A1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa, in vagon, categoria 1	t	5,00	22,21	111,05
					22,21	111,05
96	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	5,00	55,04	275,21
					0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total pe capitol:				17 655,18 <hr/> 16 290,65
		1.2.2 Lucrari de reparatie				
101	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	200,00	76,18 <hr/> 48,46	15 235,40 <hr/> 9 691,20
102	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	200,00	76,18 <hr/> 48,46	15 235,40 <hr/> 9 691,20
		Total pe capitol:				30 470,80 <hr/> 19 382,40
		Total pe capitol:				48 125,98 <hr/> 35 673,05
		Total capitole lucrari de constructie	100,00 +			229 301,53
		Contributii sociale	24,00 %			36 070,98
		Total:	100,00 +			265 372,51
		Transport materiale	3,00 %			1 942,25
		Cheltueli directe:	100,00 +			267 314,76
		Cheltueli de regie constructii	5,00 %			13 365,74
		Total:	100,00 +			280 680,50
		Beneficiu de deviz	1,00 %			2 806,80
		Total pe capitol:				283 487,30 <hr/> 197 641,91
		2. Retea electrica				
		2.1. Grupuri sanitare				
155	08-02-409-1	Teava flexibila, diametru pina la 25 mm	100 m	8,00	1 383,92 <hr/> 961,04	11 071,39 <hr/> 7 688,35
156	pret	Teava flexibila D=20mm	m	800,00	3,60 <hr/> 0,00	2 880,00 <hr/> 0,00
157	08-02-412-4	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara	100 m	8,00	468,94 <hr/> 452,26	3 751,49 <hr/> 3 618,05

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 35 mm ²				
158	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	8,00	579,89	4 639,09
					500,71	4 005,70
159	pret	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x2,5mm ²	m	500,00	18,75	9 375,00
					0,00	0,00
160	pret	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x1,5mm ²	m	300,00	13,10	3 930,00
					0,00	0,00
		Total pe capitol:				35 646,97
						15 312,10
		2.2 Bucatarie				
170	08-02-409-1	Teava flexibila, diametru pina la 25 mm	100 m	2,00	1 383,92	2 767,85
					961,04	1 922,09
171	pret	Teava flexibila D=20mm	m	200,00	3,60	720,00
					0,00	0,00
172	08-02-412-4	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 35 mm ²	100 m	2,00	468,94	937,87
					452,26	904,51
173	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	2,00	579,89	1 159,77
					500,71	1 001,42
174	pret	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x2,5mm ²	m	120,00	18,75	2 250,00
					0,00	0,00
175	pret	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x1,5mm ²	m	80,00	13,10	1 048,00
					0,00	0,00
		Total pe capitol:				8 883,49
						3 828,02
		Total lucrari de montaj	100,00 +			44 530,46
		Contributii sociale	24,00 %			4 593,63
		Total:	100,00 +			49 124,09
		Transport materiale	3,00 %			667,40
		Cheltueli directe montaj:	100,00 +			49 791,49
		Cheltueli de regie montaj	36,00 %			6 890,44
		Total:	100,00 +			56 681,93
		Beneficiu de deviz	1,00 %			566,82
		Total pe capitol:				57 248,75

1	2	3	4	5	6	7	
						30 930,43	
		Total:	100,00 +			340 736	
		TVA	20,00 %			68 147	
		TOTAL:					408 883

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor:

"ADRIKA" S.R.L.

Beneficiar:

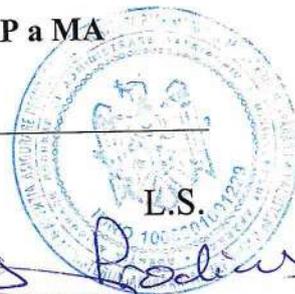
AARAP a MA

Director: Covas A.

(semnatura)

(semnatura)

D.S. Gorbaciov



Produs Produs

Denumirea obiectului - **Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chisinau**

BORDEROUL DE RESURSE N 1/1
la lucrari de reparatie

In baza proiectului
Intocmit in preturi curente

Monopera:

N	Cod resurse	Denumirea	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	7123010010200	Betonist	h-om	1,92	40,38	77,53
2.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	10,56	40,38	426,413
3.	7132010010900	Faiantar	h-om	577,664	40,38	23 326,072
4.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	177,66	40,38	7 173,911
5.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	4,915	40,38	198,476
6.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	40,80	40,38	1 647,504
7.	7132030012600	Mozaicar	h-om	70,20	40,38	2 834,676
8.	1	Muncitor	h-om	474,00	40,38	19 140,12
9.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	24,84	40,38	1 003,039
10.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 013,474	40,38	40 924,08
11.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	165,00	40,38	6 662,70
12.	7132040012700	Parchetar	h-om	69,03	40,38	2 787,431
13.	7422010060100	Timplar	h-om	25,16	40,38	1 015,961
14.	7122050013400	Zidar	h-om	1 540,811	40,38	62 217,948
		Total:				169 435,861

Materiale:

N	Cod resurse	Denumirea materialelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	5220077	Aliaje de staniu-plumb fara stibiu, marca "POS30"	kg	5,00	20,00	100,00
2.	4100126202818	Apa	m3	11,158	1,00	11,158
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	21,20	1,00	21,20
4.	5009623	Banda "E226"	100 m	0,096	20,00	1,92
5.	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	3,20	5,00	16,00
6.	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	5,04	38,00	191,52
7.	5009101	Butoane de montaj	1000 buc	0,083	36,00	2,995
8.	1003	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x2,5mm2	m	620,00	18,75	11 625,00
9.	1002	Cablu cu fire din cupru VVG-ng 3x1,5mm2	m	380,00	13,10	4 978,00
10.	5009056	Capace de izolatie	10 buc	8,00	1,00	8,00
11.	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	134,00	4,00	536,00
12.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9 351,00	2,30	21 507,30
13.	1139042	Clei "BMK"	kg	2,00	48,00	96,00
14.	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	134,00	1,00	134,00
15.	5009041	Dispozitiv de stringere - ramificare	100 buc	3,10	25,00	77,50
16.	1011924	Electrozi E42A, diametru 4 mm	kg	9,60	68,50	657,60
17.	4011106202741	Energie electrica	kw	25,20	1,00	25,20
18.	5009061	Fisa de izolatie	buc	302,00	0,10	30,20
19.	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,50	25,00	12,50
20.	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,241	25,00	6,025

21.	5009030	Flanse	10 buc	10,00	19,00	190,00
22.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	37,80	21,00	793,80
23.	2682132600470	Membrane bituminoase	m2	144,90	36,10	5 230,89
24.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	11,583	0,00	0,00
25.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	7,60	0,00	0,00
26.	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	24,32	0,00	0,00
27.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	54,262	300,00	16 278,60
28.	5009070	Racordari	10 buc	18,00	5,00	90,00
29.	5009031	Scoabe	10 buc	67,00	1,00	67,00
30.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	36,00	42,50	1 530,00
31.	1054	Teava flexibila D=20mm	m	1 000,00	3,60	3 600,00
32.	2652102100737	Var hidratat	kg	5 472,00	3,50	19 152,00
33.	1019852	Vopsea	kg	0,20	90,00	18,00
		Total:				86 988,408

Utilaje:

N	Cod resurse	Denumirea utilajelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	12,00	8,00	96,00
2.	030902	Ascensoare hidraulice, capacitate de ridicare 10 m	h-ut	158,00	2,00	316,00
3.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	5,22	580,00	3 027,31
4.	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t (electr.)	h-ut	5,80	10,00	58,00
5.	030408	Cabestane electrice, forta de tractiune 156,96 (16) kN (t)	h-ut	30,00	10,00	300,00
6.	030203	Cricuri hidraulice, capacitate de ridicare 63 t	h-ut	30,00	10,00	300,00
7.	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	27,00	24,00	648,00
8.	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,094	8,00	0,755
9.	2922140006703	Macara fereastr de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	21,407	8,00	171,258
10.	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	5,80	12,00	69,60
11.	2922140006706	Macara turn cu brat inclinabil, 3,1-12,5 TF moment maxim=80-150 TFM	h-ut	26,95	400,00	10 780,00
12.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	9,004	12,00	108,048
13.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	0,96	25,00	24,00
14.	331451	Perforatoare electrice	h-ut	48,40	30,00	1 452,00
15.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	11,35	5,00	56,75
		Total:				17 407,721

Antreprenor:

"ADRIKA" SRL

Beneficiar:

AARAP a MA

Director: *Govas*

(semnatura)

D.S. Govas



(semnatura)

Andreas Bodica

Antreprenor: "ADRIKA" SRL

Beneficiar : AARAP a MA

Contractul № 14/376 din 03052024

Proces-verbal № 1/2
 de receptie a lucrarilor executate
 pe luna august 2024

Obiectul: Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor
 tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM
 123, mun. Chisinau
lucrari de reparatie
 Valoarea lucrarilor exectuate: **716146 lei**

Intocmit in preturi curente

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Indeplinit lucrari		
				Cantitatea	Pret (lei/U.M.) Inclusiv salariu	Valoare, lei Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari constructive				
		1.1. Grupuri sanitare				
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
25	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	117.00	276.23 47.65	32318.48 5574.86
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund la pereti	m2	560.00	5.94 1.21	3324.38 678.38
29	CI06C	Placaj din fainata dimensiunea placii 250x400mm	m2	400.00	317.51 98.93	127004.32 39572.40
30	CK18B	Montarea coltare din mase plastice interioare si exterioare, la placarea placilor din faianta fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m	720.00	30.46 21.00	21928.39 15118.27
31	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	160.00	19.42 12.11	3106.46 1938.24
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	160.00	4.14 1.21	661.82 193.82
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	160.00	39.32 22.21	6291.68 3553.44
34	CK28B	Tavane suspendate din placi de aluminiu casetat	m2	117.00	393.88 92.87	46083.49 10866.26

1	2	3	4	5	6	7
35	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	220.00	30.46 21.00	6700.34 4619.47
36	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	51.60	1662.56 32.71	85787.98 1687.72
37	CK23B	Ferestre din PVC din 5 camere, 2 sticle (4-16-4)mm, 4S, profil armat tip "U" cu grosimea de cel putin 1,2mm, culoare interior alb, nr. de deschideri inchideri min. 10000 cicluri; oscilobatante (swing-out), montate in conformitate cu CP C04.08:2015, inclusiv Plasa anti-insecte (marimi): 1200 x 1500 x 12buc	m2	21.60	1555.83 29.48	33605.87 636.71
		Total pe capitul:				366813.25 84439.59
		1.1.3. Instalatii sanitare				
58	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	40.00	90.75 12.92	3630.16 516.86
59	SB10E	Teu din material plastic pentru canalizare, imbinate cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	40.00	76.80 12.92	3072.06 516.86
60	SB09E	Cot 45gr, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8.00	53.25 11.31	425.97 90.45
61	SB09E	Mufa din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	24.00	51.25 11.31	1229.91 271.35
62	SB11C	Cruce din material plastic pentru canalizare, imbinate cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110/110/110/50 mm	buc	8.00	116.16 15.34	929.32 122.76
63	SA38I	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 4"	buc	24.00	27.01 3.23	648.13 77.53
64	SB09E	Reductie din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110/50 mm	buc	8.00	31.25 11.31	249.97 90.45

1	2	3	4	5	6	7
65	SB09C	Dop din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8.00	14.45 8.88	115.56 71.07
66	SB09E	Trecre din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110/50 mm	buc	8.00	37.25 11.31	297.97 90.45
67	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	40.00	38.65 10.10	1546.08 403.80
68	SB09C	Cot 45gr. din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8.00	21.95 8.88	175.56 71.07
69	SB10C	Teu din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	16.00	35.22 10.10	563.50 161.52
70	SB09C	Mufa din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	16.00	21.95 8.88	351.13 142.14
71	SA38F	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau PVC montată prin înșurubare, conductele avind diametrul de 2"	buc	40.00	17.00 2.83	680.06 113.06
72	SB09C	Dop din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8.00	14.45 8.88	115.56 71.07
73	SA14C	Teava din material plastic fiberglass imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 25x3,5 mm	m	80.00	64.11 13.33	5128.40 1066.03
74	SD02B	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de închidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din beton	buc	8.00	1038.34 42.40	8306.71 339.19
75	SA38B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau PVC montată prin înșurubare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	80.00	5.18 2.02	414.52 161.52
76	SD05A	Robinet de reglaj, PPR d20mm, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare	buc	56.00	54.74 12.11	3065.66 678.38

1	2	3	4	5	6	7
						30946.27
		Total pe capitol:				<u>5055.58</u>
						397759.51
		Total pe capitol:				<u>89495.16</u>
		1.2. Bucataria				
		1.2.2. Lucrari de reparatie				
97	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund la pardoseli	m2	60.00	5.94	356.18
					<u>1.21</u>	<u>72.68</u>
98	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Kmat=3, gr. 9cm)	m2	60.00	156.09	9365.40
					<u>28.27</u>	<u>1695.96</u>
99	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund la pereti	m2	200.00	5.94	1187.28
					<u>1.21</u>	<u>242.28</u>
100	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	60.00	276.23	16573.58
					<u>47.65</u>	<u>2858.90</u>
103	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund la pereti	m2	200.00	5.94	1187.28
					<u>1.21</u>	<u>242.28</u>
104	CI06C	Placaj din fainata dimensiunea placii 250x400mm	m2	120.00	317.51	38101.30
					<u>98.93</u>	<u>11871.72</u>
105	CK18B	Montarea coltare din mase plastice interioare si exterioare, la placarea placilor din faianta fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m	60.00	30.46	1827.37
					<u>21.00</u>	<u>1259.86</u>
106	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	80.00	4.14	330.91
					<u>1.21</u>	<u>96.91</u>
107	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	80.00	62.00	4960.10
					<u>25.84</u>	<u>2067.46</u>
108	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	80.00	4.14	330.91
					<u>1.21</u>	<u>96.91</u>
109	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	80.00	29.39	2351.07
					<u>22.21</u>	<u>1776.72</u>
110	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	80.00	4.14	330.91
					<u>1.21</u>	<u>96.91</u>

1	2	3	4	5	6	7
111	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	80.00	39.32 22.21	3145.84 1776.72
112	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC (Verde, rezistent la umiditate) 9mm grosime cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	60.00	181.63 77.13	10897.98 4627.55
113	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60.00	4.14 1.21	248.18 72.68
114	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	60.00	19.42 12.11	1164.92 726.84
115	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60.00	4.14 1.21	248.18 72.68
116	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	60.00	39.32 22.21	2359.38 1332.54
117	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	6.40	1662.56 32.71	10640.37 209.33
118	CK23B	Ferestre din PVC din 5 camere, 2 sticle (4-16-4)mm, 4S, profil armat tip "U" cu grosimea de cel putin 1,2mm, culoare interior alb, nr. de deschideri inchideri min. 10000 cicluri; oscilobatante (swing-out), montate in conformitate cu CP C04.08:2015, inclusiv Plasa anti-insecte (marimi): 1750 x 1450 x 2buc	m2	8.80	1555.83 29.48	13691.28 259.40
119	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (exterior) din aluminiu, 25 cm latime	m	6.00	179.01 14.54	1074.06 87.22
120	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice (interior), 35cm latime	m	6.00	225.48 3.63	1352.91 21.81
121	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la exterior	m2	6.40	5.94 1.21	37.99 7.75
122	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la interior	m2	6.40	5.94 1.21	37.99 7.75
123	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi	m	20.80	68.57	1426.30

1	2	3	4	5	6	7
		si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime K=2			53.30	1108.67
124	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la exterior	m2	6.40	5.94	37.99
					1.21	7.75
125	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la interior	m2	6.40	5.94	37.99
					1.21	7.75
126	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	6.40	62.00	396.81
					25.84	165.40
		Total pe capitul:				123700.49
						32870.45
		Total pe capitul:				123700.49
						32870.45
		Total capitole lucrari de constructie	100.00 +			521460.00
		Contributii sociale	24.00 %			29367.75
		Total:	100.00 +			550827.75
		Transport materiale	3.00 %			11914.75
		Cheltueli directe:	100.00 +			562742.50
		Cheltueli de regie constructii	5.00 %			28137.13
		Total:	100.00 +			590879.63
		Beneficiu de deviz	1.00 %			5908.80

Total proces-verbal:

		Total:	100.00 +			596788
		TVA	20.00 %			119358
		TOTAL:				716146

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor:

"ADRIKA" SRL

Beneficiar:

AARAP a MA

(semnatura)

(semnatura)

D.S. Gorbaciov D.

L.S. Rodius



Denumirea obiectului - **Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chisinau**

BORDEROUL DE RESURSE N 1/2
la lucrari de reparatie

In baza proiectului
Intocmit in preturi curente

Monopera:

N	Cod resurse	Denumirea	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	7132010010900	Faiantar	h-om	1170.00	40.38	47244.60
2.	7129200011200	Finisor MP	h-om	582.404	40.38	23517.474
3.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	125.20	40.38	5055.576
4.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	5.85	40.38	236.223
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	244.86	40.38	9887.447
6.	9310060019930	Muncitor	h-om	114.60	40.38	4627.548
7.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	174.01	40.38	7026.524
8.	7122050013442	Tencuitor	h-om	73.60	40.38	2971.968
9.	7422010060100	Timplar	h-om	247.86	40.38	10008.587
10.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	80.00	40.38	3230.40
11.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	211.968	40.38	8559.268
		Total:				122365.614

Materiale:

N	Cod resurse	Denumirea materialelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	840.219	5.00	4201.095
2.	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	2080.00	5.00	10400.00
3.	2653102100831	Amestec uscat	kg	616.896	2.60	1603.93
4.	2416586105307	Amorsa-grund Betongrund	kg	156.84	30.50	4783.62
5.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	78.00	18.50	1443.00
6.	4100126202818	Apa	m3	0.438	1.00	0.438
7.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	7.968	1.00	7.968
8.	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	2.00	36.50	73.00
9.	2521106718394	Baghete din mase plastice pentru tavane suspendate	m	306.405	5.80	1777.151
10.	2521106718391	Baghete din mase plastice	m	1050.00	6.70	7035.00
11.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	141.705	2.00	283.41
12.	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	45.677	2.00	91.354
13.	2913124201350	Baterie de perete pt. baie cu dus	buc	8.048	990.00	7967.52
14.	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	144.00	0.60	86.40
15.	2875274204044	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze 4"	buc	24.00	22.40	537.60
16.	2875274204042	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze 2"	buc	40.00	12.80	512.00
17.	2875274204034	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze 25	buc	80.00	1.80	144.00
18.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	15.00	1.00	15.00
19.	2121117308308	Carton ondulat, tip 2, in suluri de 1 m	kg	0.784	12.50	9.80
20.	2461117308499	Cartus pistol 6,3 mm	buc	144.00	0.40	57.60
21.	2451427308669	Ceara parchet	kg	2.00	87.00	174.00
22.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	84.392	6.80	573.866
23.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	16.341	6.80	111.121

24.	2653102100832	Chit pentru lucrari la interior "Mesterul Manole"	kg	108.46	14.80	1605.208
25.	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	6.00	24.00	144.00
26.	2430226101600	Chit siliconic	kg	15.166	90.00	1364.94
27.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2613.768	2.30	6011.666
28.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	85.00	4.00	340.00
29.	2523156721451	Cot 45gr. din material plastic pentru canalizare d=50mm	buc	8.00	12.50	100.00
30.	2523156719425	Cot din material plastic d.25	buc	9.60	2.50	24.00
31.	2523156726521	Cot, 45gr. d110 din plastic pt canalizare	buc	8.00	40.00	320.00
32.	2523156721039	Cruce din material plastic pentru canalizare D110/110/110/50	buc	8.00	95.00	760.00
33.	3220137315778	Decapant	kg	0.48	27.00	12.96
34.	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	99.495	0.60	59.697
35.	2430226109080	Diluant prenadez	kg	6.00	27.00	162.00
36.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	13975.40	0.03	419.262
37.	2523156721453	Dop din material plastic pentru canalizare D50mm	buc	16.00	5.00	80.00
38.	4011106202741	Energie electrica	kw	82.32	1.00	82.32
39.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	30.40	1480.00	44992.00
40.	24302261000001	Fuga	kg	253.834	23.66	6005.717
41.	2521106718354	Glafuri din mase plastice pentru ferestre 250mm	m	6.12	160.00	979.20
42.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	5.276	18.50	97.61
43.	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	4.00	60.50	242.00
44.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	5.824	1.00	5.824
45.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	78.28	3.00	234.84
46.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	196.96	3.00	590.88
47.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	18.00	2.70	48.60
48.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	5.94	0.00	0.00
49.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25- T(pt.informatie)	m3	0.208	0.00	0.00
50.	2523156726522	Mufa din material plastic pentru canalizare D110	buc	24.00	38.00	912.00
51.	2523156721452	Mufa din material plastic pentru canalizare d50mm	buc	16.00	12.50	200.00
52.	2523156719428	Mufa din material plastic d.25	buc	3.20	2.50	8.00
53.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	7.818	300.00	2345.37
54.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	1.00	300.00	300.00
55.	2320166200729	Parchetin	l	2.00	10.00	20.00
56.	2521106718333	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 600mm	m	6.00	220.00	1320.00
57.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	2.00	5.00	10.00
58.	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	144.00	0.30	43.20
59.	2670112204051	Placi de aluminiu casetat	m2	126.167	265.00	33434.228
60.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	63.315	51.00	3229.065
61.	2661112800703	Placi sau piscoturi de gresie 300 x 300 mm	m2	184.133	185.00	34064.624
62.	2670112203005	Placi tip faianta 250x400mm	m2	546.00	180.00	98280.00
63.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	15.00	60.00	900.00
64.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	55.416	7.80	432.243
65.	2710703520285	Profil de suport	m	132.66	12.80	1698.048
66.	2523156719529	Racord drept M x Fe d.25	buc	80.00	24.00	1920.00

67.	2523156721111	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d.110	buc	40.00	60.00	2400.00
68.	2523156721050	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d.50	buc	16.00	24.00	384.00
69.	2523156726523	Reductie din material plastic pentru canalizare D110	buc	8.00	18.00	144.00
70.	2523156719427	Reductie din material plastic d.25	buc	3.20	2.80	8.96
71.	2913124201620	Robinet PPR d20mm	buc	56.84	42.00	2387.28
72.	2451437345967	Solutie unguenta	kg	6.80	55.00	374.00
73.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	43.288	60.00	2597.28
74.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	414.08	0.30	124.224
75.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	976.257	0.20	195.251
76.	2521216720110	Teava din material plastic pentru canalizare d.110	m	41.20	74.75	3079.70
77.	2521216720150	Teava din material plastic pentru canalizare d.50	m	41.20	27.50	1133.00
78.	2521216717025	Teava din material plastic 25x3,5 mm	m	81.60	24.50	1999.20
79.	2523156719426	Teu din material plastic d.25	buc	15.20	3.00	45.60
80.	2523156726525	Trece d110/50mm din material plastic pentru canalizare D110	buc	8.00	24.00	192.00
81.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	58.00	1580.00	91640.00
82.	2652102100713	Var pasta	m3	0.042	3500.00	145.60
83.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	120.00	38.50	4620.00
		Total:				397158.469

Utilaje:

N	Cod resurse	Denumirea utilajelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	26.784	4.00	107.136
2.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	1.752	24.00	42.048
3.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	11.151	10.00	111.51
4.	2875277400000	Compresor	h-ut	27.216	50.00	1360.80
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0.042	8.00	0.333
6.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	5.082	12.00	60.979
7.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	2.213	12.00	26.55
8.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	2.85	25.00	71.25
9.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	6.24	12.00	74.88
10.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	16.082	5.00	80.409
		Total:				1935.895

Antreprenor:

"ADRIKA" SRL

Beneficiar:

AARAP a MA

(semnatura)

DS, Gorbun D. [Signature]

[Stamp: ADRIKA S.R.L. CHISINAU]

[Stamp: GORBUN D. MIHAILA S. S.R.L. DIRIGINTI]

[Stamp: MINISTERUL PATRIMONIULUI, CULTURII SI MONUMENTELOR]

[Signature: Rodica]

Antreprenor: "ADRIKA" SRL
Beneficiar : AARAP a MA
Contractul № 14/376 din 03052024



Proces-verbal № 1/3
de receptie a lucrarilor executate
pe luna Octombrie 2024

Obiectul: Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor
tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM
123, mun. Chisinau
lucrari de reparatie

Intocmit in preturi curente

Valoarea lucrarilor exectuate: **401507 lei**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Indeplinit lucrari		
				Cantitatea	Pret (lei/U.M.) Inclusiv salariu	Valoare, lei Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari construtive 1.1. Grupuri sanitare 1.1.2. Lucrari de reparatie				
38	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (exterior) din aluminiu, 25 cm latime	m	20.00	179.01 14.54	3580.22 290.74
39	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice (interior), 35cm latime	m	20.00	225.48 3.63	4509.68 72.68
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la exterior	m2	31.20	5.94 1.21	185.22 37.80
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la interior	m2	31.20	5.94 1.21	185.22 37.80
42	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime K=2	m	104.00	68.57 53.30	7131.55 5543.37
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la exterior	m2	31.20	5.94 1.21	185.22 37.80
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la interior	m2	31.20	5.94 1.21	185.22 37.80
45	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	160.00	62.00	9920.19

1	2	3	4	5	6	7
		amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.			25.84	4134.91
46	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	160.00	128.77	20602.82
					49.26	7882.18
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betongrund in jurul tocurilor la ferestre la interior	m2	31.20	5.94	185.22
					1.21	37.80
50	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	m2	18.00	1116.49	20096.78
					44.42	799.52
		Total pe capitol:				66767.32
						18912.38
		1.1.3. Instalatii sanitare				
51	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Capac cu soft-close; Capac wc inclus culoare alb; Evacuare vas wc ablic (in unghi); Forma Oval; Inaltime 75(cm); Latime 35 (cm); Material capac Polipropilena; Montare rezervor pe vas; Racordare la apa inferioara; Regim actionare doua butoane (mod economic); Tip amplasare de podea; Volum rezervor (L) 3/6;	buc	8.00	1739.32	13914.53
					169.60	1356.77
52	SB09E	Teava gofrata pentru closet	buc	8.00	103.25	825.97
					11.31	90.45
53	SC04B	Lavoar din portelan sanitar cu pedestal (86x50x41cm). inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din beton	buc	12.00	1020.14	12241.70
					82.78	993.35
54	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	12.00	562.63	6751.52
					66.63	799.52
55	SC02A	Cada pentru dus polimetacril 90x90x195cm	buc	4.00	2711.50	10846.01
					74.70	298.81
56	pret	Sifon pt cada de dus	buc	4.00	80.00	320.00

1	2	3	4	5	6	7
					0.00	0.00
57	SC13A1	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din beton	buc	12.00	787.58	9450.98
					28.27	339.19
		Total pe capitol:				54350.72
						3878.10
		Total pe capitol:				121118.04
						22790.47
		1.2. Bucataria				
		1.2.3. Instalatii sanitare				
131	SC05B	Chiuveta de bucatarie 750x495mm, din fonta emailata sau din gresie ceramica antiacida, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pereti din zidarie de beton	buc	12.00	1032.60	12391.14
					58.55	702.61
132	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	12.00	562.63	6751.52
					66.63	799.52
133	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	20.00	38.65	773.04
					10.10	201.90
134	SB09C	Cot 45gr. din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	12.00	21.95	263.35
					8.88	106.60
135	SB10C	Teu din material plastic pentru canalizare, imbinate cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	12.00	35.22	422.63
					10.10	121.14
136	SB09C	Mufa din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	12.00	21.95	263.35
					8.88	106.60
137	SA38F	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 2"	buc	20.00	17.00	340.03
					2.83	56.53
138	SB09C	Dop din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8.00	14.45	115.56
					8.88	71.07
139	SA14C	Teava din material plastic fiberglass imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 25x3,5 mm	m	40.00	64.11	2564.20
					13.33	533.02
140	SA38B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	20.00	5.18	103.63
					2.02	40.38

1	2	3	4	5	6	7
141	SD05A	Robinet de reglaj, PPR d20mm, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare	buc	24.00	54.74	1313.86
					12.11	290.74
		Total pe capitol:				25302.31
						3030.12
		Total pe capitol:				25302.31
						3030.12
		1.3. HOL				
147	RpCK41 B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	140.00	22.41	3136.73
					21.81	3052.73
148	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	18.23	16.96	309.17
					16.96	309.17
149	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	140.00	71.07	9949.80
					28.27	3957.24
150	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	160.00	276.23	44196.22
					47.65	7623.74
152	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (casa scari 2,17 x 2,10x 2buc)	m2	9.11	1671.22	15224.77
					36.75	334.75
		Total pe capitol:				72816.69
						15277.64
		Total capitole lucrari de constructie	100.00 +			219237.04
		Contributii sociale	24.00 %			9863.57
		Total:	100.00 +			229100.62
		Transport materiale	3.00 %			5251.76
		Cheltueli directe:	100.00 +			234352.38
		Cheltueli de regie constructii	5.00 %			11717.62
		Total:	100.00 +			246069.99
		Beneficiu de deviz	1.00 %			2460.70
		Total pe capitol:				248530.69
		2. Retea electrica				
		2.1. Grupuri sanitare				
161	RpEC04A	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu	buc	64.00	385.97	24701.91

1	2	3	4	5	6	7
		conductori din aluminiu in tuburi de protectie IP-PVC, plinte PVC, in camere cu inaltimea de peste 3 m, cladiri de locuit			150.62	9639.51
162	RpEE03A	Montarea prizelor duble	buc	44.00	95.34	4194.80
					12.52	550.78
163	RpEE01A	Montarea interupatoarelor duble	buc	20.00	96.34	1926.85
					10.90	218.05
164	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor automat VA 47/29	buc	40.00	63.25	2530.08
					26.25	1049.88
165	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	8.00	466.39	3731.11
					466.39	3731.11
166	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC. NOTA: „Lant cu zale innodate D=2 mm” si „Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500” se exclude	buc	16.00	95.19	1523.04
					20.19	323.04
167	RpSE25A	Montarea preparatorului de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 1000l	buc	4.00	141.33	565.32
					141.33	565.32
		Total pe capitol:				39173.11
						16077.70
		2.2. Bucatarie				
168	RpEG16F	Montarea pe santier a cutiilor de tablou capsulate din metal pentru 12 module	buc	1.00	524.55	524.55
					95.30	95.30
169	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipat 225mm	buc	16.00	161.07	2577.06
					11.31	180.90
176	RpEC04A	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi de protectie IP-PVC, plinte PVC, in camere cu inaltimea de peste 3 m, cladiri de locuit	buc	24.00	385.97	9263.22
					150.62	3614.82
177	RpEE03A	Montarea prizelor duble	buc	24.00	95.34	2288.07
					12.52	300.43
178	RpEE01A	Montarea interupatoarelor duble	buc	4.00	96.34	385.37
					10.90	43.61
179	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor automat VA 47/29	buc	40.00	63.25	2530.08
					26.25	1049.88
181	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC. NOTA: „Lant cu zale innodate D=2 mm” si	buc	4.00	95.19	380.76
					20.19	80.76

1	2	3	4	5	6	7
		„Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500" se exclude				
		Total pe capitul:				17949.11
						5365.69
		Total lucrari de montaj	100.00 +			57122.22
		Contributii sociale	24.00 %			5146.41
		Total:	100.00 +			62268.64
		Transport materiale	3.00 %			1070.36
		Cheltueli directe montaj:	100.00 +			63339.00
		Cheltueli de regie montaj	36.00 %			7719.62
		Total:	100.00 +			71058.63
		Beneficiu de deviz	1.00 %			710.59
		Total pe capitul:				71769.21
		3. Utilaje				
191	pret	Incalzitor electric (boiler) 100, inclusiv console pt sustinere si supapa de siguranta (spustnik)	buc	4.00	2750.00	11000.00
					0.00	0.00
192	pret	Ventilator de perete din PVC, Diametrul 125 mm, Puterea minim 16 W, Productibilitatea minim 180 m3/h	buc	8.00	390.00	3120.00
					0.00	0.00
		Total utilaje	100.00 +			14120.00
		Colectarea materialelor	1.20 %			169.44
		Total pe capitul:				14289.44
		Total proces-verbal:				
		Total capitole	100.00 +			334589
		TVA	20.00 %			66918
		TOTAL:				401507

INTOCMIT:

Antreprenor:

"ADRIKA" SRL

Director: Covas A.

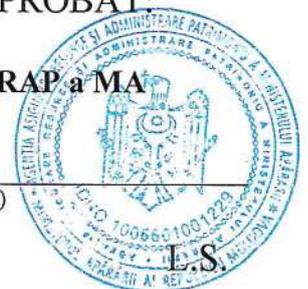
(semnatura)

Beneficiar:

AARAP a MA

(semnatura)

D.S. Gerbanov D.
Yashy



SSIST Prodius Prodius
16/10/2024

Denumirea obiectului - **Lucrari de reparatie capitala a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chisinau**

BORDEROUL DE RESURSE N 1/3
la lucrari de reparatie

Monopera:

N	Cod resurse	Denumirea	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	414.64	40.38	16743.163
2.	7129200011200	Finisor MP	h-om	26.279	40.38	1061.15
3.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	185.08	40.38	7473.53
4.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	92.40	40.38	3731.112
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	272.80	40.38	11015.664
6.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3.828	40.38	154.587
7.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	101.771	40.38	4109.513
8.	7132040012700	Parchetar	h-om	37.80	40.38	1526.364
9.	7122050013442	Tencuitor	h-om	389.12	40.38	15712.666
10.	7422010060100	Timplar	h-om	11.028	40.38	445.323
11.	7122050013400	Zidar	h-om	9.40	40.38	379.572
12.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4.68	40.38	188.978
		Total:				62541.622

Materiale:

N	Cod resurse	Denumirea materialelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	759.52	5.00	3797.60
2.	2653102100831	Ametec uscat	kg	1142.40	2.60	2970.24
3.	2416586105307	Amorsa-grund Betongrund	kg	23.40	30.50	713.70
4.	4100126202818	Apa	m3	5.163	1.00	5.163
5.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2.352	1.00	2.352
6.	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	16.64	2.00	33.28
7.	2513736621480	Banda izolatoare PC 15/25 S 3698	m	8.80	5.00	44.00
8.	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	24.00	420.00	10080.00
9.	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	40.00	0.60	24.00
10.	2875274204042	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze 2"	buc	20.00	12.80	256.00
11.	2875274204034	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze 25	buc	20.00	1.80	36.00
12.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0.86	1.00	0.86
13.	2875274201107	Buton pt. oglinda	buc	49.44	2.50	123.60
14.	2875114200781	Cada pentru dus polimetacril 90x90x195cm	buc	4.12	2550.00	10506.00
15.	2121117308308	Carton ondulat, tip 2, in suluri de 1 m	kg	0.22	12.50	2.75
16.	2461117308499	Cartus pistol 6,3 mm	buc	40.00	0.40	16.00
17.	2430226101600	Chit siliconic	kg	3.072	90.00	276.498
18.	2875114200021	Chiuvea de bucatarie (750x495)	buc	12.12	880.00	10665.60
19.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2023.84	2.30	4654.832
20.	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	16.64	2.00	33.28
21.	2875276311722	Cleme capsulate pentru conductori	buc	88.00	0.50	44.00
22.	2722103107044	Conductor de aluminiu sau cupru (Cablu electric 3x1.5)	m	1320.00	12.00	15840.00
23.	2875114203520	Console brat dublu pt.sustinere, din fonta	buc	24.60	21.00	516.60
24.	2875274400551	Corp de iluminat LED 220mm	buc	16.64	140.00	2329.60

25.	2523156721451	Cot 45gr. din material plastic pentru canalizare d=50mm	buc	12.00	12.50	150.00
26.	2523156719425	Cot din material plastic d.25	buc	4.80	2.50	12.00
27.	2874145893787	Cuie de constructii	kg	1.76	30.00	52.80
28.	2875274021005	Curbe, coturi	buc	88.00	2.00	176.00
29.	3162137312436	Cutie de tablou gata echipata 12 gr	buc	1.01	425.00	429.25
30.	3220137315778	Decapant	kg	0.24	27.00	6.48
31.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	160.00	0.20	32.00
32.	2051142950700	Dibluri	buc	136.00	0.60	81.60
33.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	3232.00	0.03	96.96
34.	2523156721453	Dop din material plastic pentru canalizare D50mm	buc	8.00	5.00	40.00
35.	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	88.00	4.50	396.00
36.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	92.00	4.50	414.00
37.	4011106202741	Energie electrica	kw	16.31	1.00	16.31
38.	24302261000001	Fuga	kg	74.336	23.66	1758.79
39.	2521106718354	Glafuri din mase plastice pentru ferestre 250mm	m	20.40	160.00	3264.00
40.	2030112951150	Glasvanduri din profiluri din mase plastice	m2	18.00	1050.00	18900.00
41.	2811236306200	Grila ventilatie tabla neagra de 0,5 mm grosime cu jaluzele, vopsite	buc	20.00	75.00	1500.00
42.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	1.832	1.00	1.832
43.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	7.80	3.00	23.40
44.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	14.466	3.00	43.398
45.	1055	Incalzitor electric (boiler) 100, inclusiv console pt sustinere si supapa de siguranta (spustnik)	buc	4.00	2750.00	11000.00
46.	1111000100024	Intrerupator manual	buc	24.24	80.00	1939.20
47.	1111000100060	Intrerupator automat VA47/29 1P-2P 16-25A	buc	80.00	36.00	2880.00
48.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	485.54	2.70	1310.958
49.	2622102438000	Lavoar	buc	12.423	780.00	9689.94
50.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	4.62	0.00	0.00
51.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	1.04	0.00	0.00
52.	2523156721452	Mufa din material plastic pentru canalizare d50mm	buc	12.00	12.50	150.00
53.	2523156719428	Mufa din material plastic d.25	buc	1.60	2.50	4.00
54.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	7.17	300.00	2150.88
55.	2612132506710	Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)	buc	12.484	720.00	8988.192
56.	2320166200729	Parchetin	l	3.50	10.00	35.00
57.	2521106718333	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 600mm	m	20.00	220.00	4400.00
58.	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	40.00	0.30	12.00
59.	2661112800703	Placi sau piscoturi de gresie 300 x 300 mm	m2	166.448	185.00	30792.88
60.	2746167335100	Priza	buc	69.36	75.00	5202.00
61.	2523156719529	Racord drept M x Fe d.25	buc	40.00	24.00	960.00
62.	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	48.00	38.00	1824.00
63.	2513307336203	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	8.24	37.00	304.88
64.	2875116710000	Rama cu capac pt. closet	buc	8.24	225.00	1854.00
65.	2523156721050	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d.50	buc	12.00	24.00	288.00
66.	2523156719427	Reductie din material plastic d.25	buc	1.60	2.80	4.48
67.	2622102452900	Rezervor de apa cu accesoriile sale	buc	8.24	360.00	2966.40
68.	2913134201755	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	8.24	70.00	576.80

69.	2913134201561	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	8.24	24.00	197.76
70.	2913124201620	Robinet PPR d20mm	buc	24.36	42.00	1023.12
71.	30001	Sifon pt cada de dus	buc	4.00	80.00	320.00
72.	2875114202800	Sifon pt.lavoar	buc	12.30	60.00	738.00
73.	2523126719771	Sifon pt.scurgere, dn=1/4"	buc	12.12	60.00	727.20
74.	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	15.84	30.00	475.20
75.	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0.92	55.00	50.60
76.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	8.79	60.00	527.43
77.	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	136.00	0.30	40.80
78.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	292.04	0.30	87.612
79.	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestat L 4 x 20 mm, alama	buc	160.00	0.30	48.00
80.	2521216717050	Teava din material plastic	m	7.38	24.50	180.81
81.	2521216720150	Teava din material plastic pentru canalizare d.50	m	20.60	27.50	566.50
82.	2521216717025	Teava din material plastic 25x3,5 mm	m	40.80	24.50	999.60
83.	2523156725477	Teava gofrata pentru closet	buc	8.00	90.00	720.00
84.	2521216720210	Teava pt. spalare din material plastic cu dn=32 mm	m	7.272	24.00	174.528
85.	2523156719426	Teu din material plastic d.25	buc	7.60	3.00	22.80
86.	26531021008311	Tink	kg	368.00	34.50	12696.00
87.	2521216704506	Tub izolat IP-PVC, plinte PVC	m	660.00	3.60	2376.00
88.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile	m2	9.11	1580.00	14393.80
89.	2652102100713	Var pasta	m3	0.208	3500.00	728.00
90.	2622102442760	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	8.322	800.00	6657.92
91.	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	28.54	10.00	285.40
92.	1056	Ventilator de perete din PVC, Diametrul 125 mm, Puterea minim 16 W, Productibilitatea minim 180 m3/h	buc	8.00	390.00	3120.00
		Total:				224857.465

Utilaje:

N	Cod resurse	Denumirea utilajelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	49.60	4.00	198.40
2.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0.876	24.00	21.024
3.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	10.08	10.00	100.80
4.	2875277400000	Compresor	h-ut	50.40	50.00	2520.00
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	5.808	8.00	46.464
6.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L	h-ut	9.888	12.00	118.656
7.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	2.00	12.00	24.00
8.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de	h-ut	0.96	25.00	24.00
9.	2952160007200	Utilaj de ridicat	h-ut	5.366	5.00	26.831
		Total:				3080.175

Antreprenor:

"ADRIKA" SRL

Beneficiar:

AARAP a MA

Director: *Covaci*

(semnatura)



(semnatura)

SSIST *Andrius Petru Prodi*
16102024

D.S. Gorbacioc D.
[Signature]