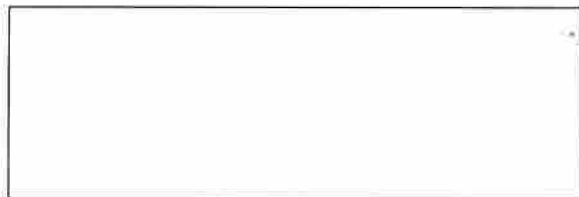




ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT nr. 16 -CA/20

privind achiziția Licitatie Publică

“11” mai 2020

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma concursului prin Licitatie Publică nr. ocds-b3wdpl-MD-1585920933780 din “24” aprilie 2020, între Direcția generală locativ-comunală și amenajare, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33, telefon: 022-22-75-00, fax: 022-22-01-72, Cod fiscal nr. 1007601010493, reprezentată prin șeful Ion BURDIUMOV, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Neostil”, cu sediul în mun. Chișinău, bd.Moscovei, 7/1, ap.(of) 20, telefon: 022-296560,079456660, reprezentată prin administratorul Alexandru TURCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcție havuzului pietonal din parcul La Izvor**. Cod CPV: 45200000-9, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 90 zile lucrătoare din momentul înregistrării contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5 036 317,03** (cinci milioane treizeci și șase mii trei sute șaptesprezece,03) lei, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate astfel: în avans 10% în termen de 5 zile din momentul înregistrării contractului, iar 90% în termen de 5 zile din momentul finalizării lucrărilor, în limitele alocărilor bugetare anuale, din bugetul local.
- 4.3. Plata facturii finale se va face timp de 15 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3,0% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 1,0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 3% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului

- către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general.

Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 12 (dousprezece) luni.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiulă proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor

executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:

Adresa: **str. M. Eminescu, 33**

Tel./Fax: **22-54-61/22-01-72**

Denumirea
Băncii: **MF- Trezoreria de stat**

Adresa
Băncii: **str. Pușkin, 44**

Cod
Bancar: **TREZMD2X, 226614**

Cont de
decontare: _____

Cod fiscal: **1007601010493**

“ANTREPRENOR”:

Adresa: **mun. Chișinău, bd. Moscovei, 7/1, ap.(of) 20,**

Tel./Fax: **022 296-560;079456660**

Denumirea
Băncii: **BC "ProCredit Bank" SA,**

Adresa
Băncii: **Mun. Chișinău, bul. Ștefan cel Mare 65**

IBAN: **MD72PR002251159865001498**

Cod
bancar: **PRCBMD22**

Cod fiscal: **1005600007722**

16. Semnăturile părților:

„Beneficiar”

Ion BURDIUMOV



„Antreprenor”:

Alexandru ȚURCANU



Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 02 din 22/12/2020

Obiectul Construcția havuzului pietonal din parcul La Izvor este executat în cadrul contractului nr 16 –CA/20 din "11" mai 2020.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 244-c/20 din 19/08/2020 valabilă pînă la 19/02/2021, de către Neostil SRL

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 17-18 decembrie, fiind formată din:

- Ion Burdiumov - șef al Direcției generale locativ-comunale și amenajare
- Vasile Efros - Șef al Direcției amenajare și mediu a DGLCA
- Iurie Savițchi - Șef al serviciului supraveghere tehnică a DGLCA
- Serghei Carp - șef al ÎM "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"

2. Au mai participat la recepție:

Participanți

- Ghies Bogdan – director tehnic Neostil SRL
- Dimbitchi Serghei – diriginte de santier "Neostil SRL"

(numele, prenumele, semnătura)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 10 decembrie 2020;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

5) valoarea obiectului este de 5036317,03 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Recepția obiectului

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile executate corespund documentatiei de executie

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Recepția obiectului

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100518529; 0100518581 , adresa poștală Chisinau, str Calea Iesilor, destinația ODIHNA SI RECREERE ZILNICA, compus din următoarele construcții Havuz pietonal cu jocuri de apa sincronizat cu muzica si iluminare proprie, suprafața la sol 563 m2, suprafața totală, 563 m2, numărul de etaje_0, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 10 file, a fost încheiat astăzi 22/12/2020 la Chisinau în 3 exemplare.

8. Comisia de recepție finală:

Președinte:

Ion Burdiumov - șef al Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Membri:

- Vasile Efros - Șef al Direcției amenajare și mediu a DGLCA

- Iurie Savițchi - Șef al serviciului supraveghere tehnică a DGLCA

- Serghei Carp - șef al ÎM "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"

Participanti

- Ghies Bogdan – director tehnic Neostil SRL

- Dimbitchi Serghei – diriginte de santier "Neostil SRL"
(numele, prenumele, semnătura)

"22" decembrie 2020

L.Ș.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6 -CA/19 privind achiziția Licitație Publică

"25" martie 2019

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma concursului prin Licitație Publică nr. oeds-b3wdpl-MD-1549379453726 din "12" martie 2019, între Direcția generală locativ-comunală și amenajare, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33, telefon: 022-22-75-00, fax: 022-22-01-72, Cod fiscal nr. 1007601010493, reprezentată prin șeful Ion BURDIUMOV, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Neostil”, cu sediul în mun. Chișinău, bd.Moscovei, 7/1, ap.(of) 20, telefon: 022-296560.079456660, reprezentată prin administratorul Alexandru TURCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a havuzului din bd.Decebal**. Cod CPV: 45200000-9, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 90 zile lucrătoare din momentul înregistrării contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 599 710,15** (trei milioane cinci sute nouăzeci și nouă mii șapte sute zece,15) lei, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate astfel: în avans 10% în termen de 5 zile din momentul înregistrării contractului, iar 90% în termen de 5 zile din momentul finalizării lucrărilor, în limitele alocărilor bugetare anuale, din bugetul local.
- 4.3. Plata facturii finale se va face timp de 15 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3,0% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 1,0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 3% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului

- către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi

plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 12 (dousprezece) luni.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întîrziere.

- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificările tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: str. M. Eminescu, 33

Tel./Fax: 22-54-61/22-01-72

Denumirea Băncii: MF- Trezoreria de stat

Adresa Băncii: str. Pușkin, 44

Cod Bancar: TREZMD2X, 226614

Cont de decontare: _____

Cod fiscal: 1007601010493

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, bd.Moscovci, 7/1,ap.(of) 20,

Tel./Fax: 022 296-560;079456660

Denumirea Băncii: BC “ProCredit Bank” SA,

Adresa Băncii: Mun. Chișinău, bul. Ștefan cel Mare 65

IBAN: MD72PR002251159865001498

Cod bancar: PRCBMD22

Cod fiscal: 1005600007722

16.Semnăturile părților:

„Beneficiar”

Ion BURDUMOV

L.S.



„Antreprenor”:

Alexandru ȚURCANU

L.S.



Coordonat:

Svetlana Cotofană

Liubovi Zimina

Nadejda Ciobu

Vasile Efros

Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 02 din 09/09/2019

Obiectul **Reconstrucția havuzului din Parcul Valea Trandafirilor, bd. Decebal, mun. Chisinau** este executat în cadrul contractului nr 6 –CA/19 din "25" martie 2019.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 160-c/19 din 16/04/2019 valabilă până la 16/04/2020, de către Neostil SRL

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05-06 septembrie, fiind formată din:

- Ion Burdiumov - șef al Direcției generale locativ-comunale și amenajare
- Vasile Efros - Șef al Direcției amenajare și mediu a DGLCA
- Iurie Savițchi - Șef al serviciului supraveghere tehnică a DGLCA
- Serghei Carp - șef al ÎM "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"

2. Au mai participat la recepție:

Participanți

- Ghies Bogdan – director tehnic Neostil SRL
 - Dimbitchi Serghei – diriginte de santier "Neostil SRL"
- (numele, prenumele, semnătura)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20 august 2019;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

5) valoarea obiectului este de 3599710,15 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Recepția obiectului

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrările executate corespund documentației de execuție

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Recepția obiectului

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01001011171, adresa poștală Chisinau, str Decebal colt cu str Trandafirilor, destinația ODIHNA SI RECREERE ZILNICA, compus din următoarele construcții Havuz pietonal cu jocuri de apa sincronizat cu muzica și iluminare proprie, suprafața la sol 459.3 m2, suprafața totală, 459.3 m2, numărul de etaje_0, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 10 file, a fost încheiat astăzi 09/09/2019 la Chisinau în 3 exemplare.

8. Comisia de recepție finală:

Președinte:

Ion Burdiumov - șef al Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Membri:

- Vasile Efros - Șef al Direcției amenajare și mediu a DGLCA

- Iurie Savițchi - Șef al serviciului supraveghere tehnică a DGLCA

- Serghei Carp - șef al ÎM "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"

Participanți

- Ghies Bogdan – director tehnic Neostil SRL

- Dimbitchi Serghei – diriginte de santier "Neostil SRL"

(numele, prenumele, semnătura)

"09" septembrie 2019

L.Ș.

DATE GENERALE

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA LOCATIV-COMUNALA SI AMENAJARE
NR. CADASTRAL: 01001011171
SUPRAFATA: 0,3342 ha
PROPRIETATE: MUNICIPALA (DOMENIU PUBLIC)
ZONA STATUT: SPATIU VERDE "PARCUL VALEA TRANDAFIRILOR"
DESTINATIE: ODIHNA SI RECREERE ZILNICA

PROIECTUL PREVEDE:

- **RECONSTRUCTIA HAVUZULUI** [TRANSFORMAREA IN UNUL PIETONAL] Astfel in cat pietonii sa se poate plimba si distra intre jeturile de apa. In partea de nord a havuzul trece lent intr-o treapta la nivelul de sezut. Havuzul va avea jocuri de apa sincronizate cu muzica si iluminarea proprie, decorativa.
- **ILUMINARE NOCTURNA SI DECORATIVA.** Se vor monta stâlpi înalți pentru iluminare generala, cat si lumini decorative la nivelul pavajului. Se va monta iluminare decorativa la copacii plantati in fata havuzului dinspre bd. Decebal.
- **AMENAJAREA TERENULUI ADJACENT** prin schimbarea pavajului existent in stare degradabila cu inlocuirea unui pavaj din piatra naturala (granit) pentru o rezistenta sporita in timp. Proiectul presupune si zone cu gazon circulabil pentru odihna in sezonul de vara.
- **MOBILIER URBAN.** In partea de vest a havuzului, sub stâlpii de iluminat, este amplasata o banca de odihna pe toata lungimea havuzului.
- **RENOVAREA CAILOR DE ACCES CATRE HAVUZ** vor fi repavate cu piatra naturala neteda. Accesele catre zona havuzului vor fi create usor accesibile circulatiilor cu carucioare, biciclete, trotinete, inclusiv si persoanelor cu deficiente locomotorii. Accesul autovehiculelor va fi restrictionat prin bare metalice.
- **PANDUSURI DE ACCES PENTRU CARUCIOARE SI PERSOANE CU DEFICIENTE LOCOMOTORII** vor avea semne de acces bine vizibile.

Lista lucrarilor ce devin ascunse si la care se vor intocmi procese verbale de verificare a calitatii lucrarilor (formularul cod C-2-001, CPA.08.01-96):

1. Trasarea obiectivului
2. Pregatirea terenului de fundatie
3. Betonarea si armarea tuturor elementelor de beton armat monolit (fundatie, centuri, grinzi, stalpi, plansee, scari etc.)
4. Protectia hidrofuga a fundatiei, peretilor si pardoselilor
5. Executarea pardoselilor, si peretilor de sprijin
7. Executarea lucrarilor de protectie a elementelor de metal si lemn.

Lista fazelor determinate a lucrarilor de constructie la care obligatoriu se vor intocmi procese-verbale de verificare cu participarea proiectantului si reprezentantului ISC (formular Cod C-2-002, CPA.08.01-96)

1. Terenul de fundatie
2. Stâlpi, Grinzi, Planseu monolit, Pereti de sprijin

Documentatia de lucru este elaborata in conformitate cu normele si regulile in vigoare care asigura criteriile de calitate, reglementate de legea calitatii in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta in exploatare;
- C - siguranta la foc;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E - izolare termica, hidrofuga si economie de energie;
- F - protectia impotriva zgomotului;

ASP COJOCARU Gheorghe

ISP POPA Petru

Verificator de proiecte nr. 16
ROTARI NICOLAE
Domeniile: A, 2, 4
Nr. de inregistrare a avizului: 25/19.03.19
Valabil de la 15.03.2017 pana la 14.03.20

LISTA DESENELOR DIN PROIECTUL DE EXECUTIE SOLUTII ARHITECTURALE

Nr.	denumire	note
	MEMORIU EXPLICATIV	
1	MEMORIU EXPLICATIV	
	PG	
1	PLAN GENERAL sc. 1:500	
	POC	
1	PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIEI sc. 1:500	
	SA	
1	PLAN DEMONTARE sc. 1:500	prima plansa
2	PLAN DE DETALIU sc. 1:200	
3	SCHEMA DE ILUMINARE sc. 1:100	
4	SECTIUNE 1-1 sc. 1:100	
5	SECTIUNE 2-2 sc. 1:100	
6	SECTIUNE 3-3; sc. 1:100	
7-18	VIZUALIZARE 3D; sc. 1:100	ultima plansa

ASP: Gheorghe Cojocaru Certificat nr 0024 din 28 feb 2018
ISP: Popa Petru, Certificat nr. 1639 din 15.06.2017
Certificat de Urbanism: 805/18 din 12 dec 2018

PROIECT DE EXECUTIE 06/18 - SA			
RECONSTRUCTIA HAVUZULUI DIN PARCUL VALEA TRANDAFIRILOR SI AMENAJAREA TERITORIULUI AFERENT din bd. Decebal, mun. Chisinau.			
Havuz si amenajarea teritoriului		Etapă	Planșă
ASP	COJOCARU G.	FE	1
Arhitect	CIRJA Sergiu		1
MEMORIU EXPLICATIV		"ART FACTORY" SRL	

SECTIUNE 1-1
SC. 1:100



PAVAJ DIN GRANIT min 20mm
NISIP 25mm
PIETRIS 200mm
GEOTEXTIL
PAMANT COMPACTAT

A se vedea partea constructiva din
compartimentul "C"

Verificator de proiecte nr. 164
ROTARU NICOLAE
Domeniile: A, 2, 4
Nr. de Inregistrare a vizului: 25/19.03.19
Valabilitate de la 14.02.2017 până la 14.02.2021

				PROIECT DE EXECUTIE 06/18 - SA			
				RECONSTRUCTIA HAVUZULUI DIN PARCUL VALEA TRANDAFIRILOR SI AMENAJAREA TERITORIULUI AFERENT din bd. Decebal, mun. Chisinau.			
				HAVUZ SI AMENAJAREA TERITORIULUI	Etapă	Planşa	Planşe
					PE	4	18
ASP	COJOCARU G.			SECTIUNE 1-1	"ART FACTORY" SRL		
Arhitect	CIRJA Sergiu						

ДОГОВОР подряда 11/11

г. Кишинёв

«11» ноября 2015г.

SRL Castel Mimi, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Фролов Кристина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

SRL «Neostil», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Цуркан А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик оказывает услуги по организации работ, осуществлению работ, согласно смете прилагаемой к настоящему договору, с правом привлечения для выполнения своих обязательств третьих лиц, за которых несет ответственность Подрядчик.

1.2. Перечень этапов организации и осуществления работ и их стоимость, а также стоимость материалов и оборудования, указываются в смете (Приложение № 1).

1.3. Результат организации и осуществлению работ является собственностью Заказчика.

1.4. Работы осуществляются согласно стандартам и законодательству РМ в данной области, качественно, в срок и без скрытых недостатков.

1.5. При исполнении договора, под упущенной выгодой Стороны понимают, выгоду, которую могла бы быть получена Заказчиком при надлежащем исполнении обязательства со стороны Подрядчика для использования объекта по назначению и в срок.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Все работы, выполняемые Подрядчиком по договору, выполняются по договорным ценам, согласованным Сторонами. Договорные цены согласованы на основании утвержденной сметы (Приложение N 1) и исчисляются в Евро (оплата производится в молдавских леех по курсу НБМ на день оплаты). Цена договора является фиксированной и не может быть увеличена Подрядчиком, если комплектация и параметры объекта не были изменены Заказчиком.

2.2. В случае выполнения работ непредусмотренных настоящим договором, договорные цены и сроки работ определяются на основании утвержденных смет, прилагаемым к соответствующим письменным Дополнениям, подписанным Сторонами. Увеличение стоимости и сроков выполнения работ или одного из этих параметров, вызванные непреодолимой силой, могут служить основанием для заключения сторонами дополнительного соглашения об уточнении этих условий договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путём внесения наличных денежных средств в кассу последнего в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Оплата по данному договору производится в несколько этапов, согласно циклам работ:

2.4 (а)

1-й цикл работ – устройство системы водоподготовки, выравнивание поверхности в переливной ёмкости, установка закладных элементов, установка электромонтажного материала (согласно разделам 1,2,3 (частично), 5 в приложении №1)

Этап оплаты 1 – оплата в размере 26% от стоимости договора, что составляет 14603 евро, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Данный этап оплаты предусматривает также резервирования всего объёма материалов согласно Приложению №1 и размещение заказов на импорт на отсутствующие материалы и оборудование.

2.4 (б)

2-й цикл работ – установка форсунок для фонтана (согласно разделу 3 (частично) в приложении №1)

Этап оплаты 2 – оплата в размере 39% от стоимости договора, что составляет 21904 евро, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания промежуточного акта передачи материалов по 1-му циклу

2.4 (в)

3-й цикл работ – установка освещения, оборудования для фильтрации, автоматика управления и пусконаладочные работы (согласно разделам 3(частично), 4 в приложении №1-1)

Этап оплаты 3 – оплата в размере 25% от стоимости договора, что составляет 14041 евро, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания промежуточного акта передачи материалов по 2-му циклу



Этап оплаты 4 – оплата в размере 10% от стоимости договора, что составляет 5616 евро, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки работ (Приложение № 3), по завершению выполнения работ установок и пуску-наладке оборудования.

2.4 (г) При изменении комплектации и/или объёма материалов и работ, производится пересчёт сумм оплаты по каждому их этапов, которая не может быть выше общей цены Договора, если комплектация и параметры объекта не были изменены Заказчиком.

2.5. Каждый цикл работ заканчивается подписанием акта приема – передачи выполненных работ. В случае выявления недостатков, Подрядчик обязуется их устранить незамедлительно, но не более чем в 3х дневный срок за свой счет, а в случае невозможности устранения недостатков, уплатить Заказчику понесенные в следствии этого расходы и упущенную выгоду, если они подтверждены документально.

2.6. При неисполнении п. 2.5. настоящего Договора, Заказчик имеет право не оплачивать последующие циклы работ до момента устранения недостатков, при этом ответственность за соблюдение сроков выполнения работ лежит на Подрядчике.

2.7. Исполнитель имеет право не приступать к очередному этапу работ по договору в случае нарушения Заказчиком срока оплаты.

2.8. Общая приемка работ и объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

2.7. Окончательный расчет по объекту производится Заказчиком на момент подписания акта приема-сдачи выполненных работ, который будет включать в себя расшифровку каждого из этапов и подтверждения выполнения работ по этапам (циклам) в виде промежуточных актов приема-сдачи. Расчет производится по договорной цене, установленной по объекту в п. 2.1 настоящего договора, соблюдением положений Договора.

3. Срок исполнения договора.

3.1. Срок исполнения работ Подрядчиком по данному договору составляет 100 (сто) рабочих дней согласно графику проведения работ (Приложение №5). Так как некоторые типы работ выполняются Заказчиком (или третьими лицами под управлением Заказчика), исчисление фактического срока выполнения работ Подрядчиком производится следующим образом:

- по окончанию выполнения каждого этапа работ определенных Приложением №5 как работы, ответственность за выполнение которых несет Заказчик (или третьи лица под управлением Заказчика), Заказчик извещает Подрядчика о готовности передать промежуточный результат работы, согласно последовательности указанного в Приложении №5

- Подрядчик подписывает акт о передачи ему промежуточного результата работ пригодного для целей данного договора. Моментом начала исчисления срока выполнения этапа работ Подрядчиком, считается дата подписания данного акта

- При завершении Подрядчиком выполнения каждого этапа работ Стороны подписывают акт передачи промежуточных результатов работ

3.2. В случае если проведение работ невозможно в течение более чем 2-х дней по вине Заказчика, то срок исполнения обязательств по данному договору Исполнителем переносится на аналогичный период.

3.3. В случае если проведение работ невозможно в течение более чем 2-х дней по вине Подрядчика и если этот факт ведёт к срыву выполнения работ Подрядчика, он информирует об этом Заказчика незамедлительно. В случае если Заказчик не согласен с новыми сроками исполнения работ по данному договору, Договор расторгается, и Подрядчик обязуется уплатить упущенную выгоду, оплаченные суммы Заказчику в течение 5 дней, за исключением тех по которым подписаны акты передачи, при условии, что они являются пригодными для продолжения работ другим Подрядчиком и не требуют доработок.

3.4. Изменение сроков производства работ, по вине или инициативе Заказчика, если они могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производится на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства, которые не могут быть больше изначально установленных в Договоре. Стороны могут изменить положения Договора путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена строительства в этом случае уточняются сторонами в дополнительном соглашении.

3.6. Объективными причинами приостановления работ также являются следующие погодные условия:



- среднесуточная температура воздуха ниже плюс 5*С
- проливные дожди, длящиеся более одних суток

При наступлении таких причин, Подрядчик извещает Заказчика, стороны составляют акт о приостановлении работ, фиксируя дату начала и завершения периода приостановления работ по погодным условиям. Срок выполнения работ указанные в п.3.1, продлеваются на соответствующий период простоя по объективным причинам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать строительную площадку для оказания услуг и работ, пригодное для целей договора, а также помещение для хранения оборудования, материалов и инструментов, необходимых для производства работ по акту приема – передачи (Приложение № 2).

Технические требования к чаше бассейна, подготавливаемой к гидроизоляции и облицовкой мозаикой, указаны в Приложении №4 и выполняются Заказчиком (или третьими лицами), если сметой (Приложение №1) не определено иное.

4.1.2. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя на объект для производства работ во все дни, включая праздничные и выходные, с 8.00 до 19.00.

4.1.3. При осуществлении работ Заказчик имеет право на

- обеспечение подъездных путей для подвоза и разгрузки материалов и оборудования;
- подвод электроснабжения (220, 380 В, мощность не менее 7 кВт);

4.1.4. Принимать с участием Исполнителя результаты этапов работ по актам сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик вправе ссылаться на недостатки в работе. При скрытых недостатках ответственность за их устранение лежит на Подрядчике.

4.1.5. Своевременно оплачивать услуги и работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента извещения Исполнителем в письменной форме подписать акт выполненных работ. В случае если Заказчик не подписывает акт выполненных работ в указанный срок по необоснованным причинам и не выдвигает претензий к Исполнителю, то обязанности Исполнителя по договору считаются выполненными.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Приступить к выполнению работ не позднее 3 (трех) дней с момента передачи помещения по Акту готовности объекта (Приложение №2).

4.4.2. Исполнитель обязуется выполнить условия договора в срок, без скрытых недостатков и согласно действующим в РМ нормам.

4.4.3. Исполнитель обязуется информировать Заказчика обо всех этапах работ, возникших проблемах, что может привести к срыву сдачи объекта в срок. Если основания срыва сдачи объекта в срок будут обоснованными в соответствии с данным договором, стороны договариваются о продолжении осуществления работ, в противном случае Подрядчик возмещает Заказчику уплаченные суммы за исключением тех по которым подписаны акты передачи, при условии, что они являются пригодными для продолжения работ другим Подрядчиком и не требуют доработок, а так же упущенную выгоду.

4.4.4. Проводить согласованные между Сторонами работы в соответствии с техническими требованиями, требованиями действующего законодательства.

4.4.5. После выполнения работ предусмотренных договором представить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

4.4.6. Подрядчик обязан за свой счет, осуществить:

- вынос, погрузку и вывоз мусора образованный в результате деятельности Подрядчика;
- оплатить расходы привлеченных Подрядчиком лиц;
- соблюдать технику безопасности;
- отвечать перед Заказчиком за действия привлеченных Подрядчиком третьих лиц при исполнении Договора;
- обладать необходимым оборудованием для исполнения Договора, а так же знаниями в данной области;
- осуществлять работу качественными материалами, устанавливаемого оборудования, которые включены в стоимость договора.

4.5. Стороны обязаны обеспечивать противопожарную безопасность:

- Исполнитель – во время исполнения работ;
- Заказчик – в нерабочее время.

5. Ответственность Сторон.



5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.1. За нарушение сроков исполнения обязательств по договору, согласно Приложению №5, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 200 евро за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости.

5.2.2. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости.

5.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения недостатков.

5.4. Если Заказчик своевременно не выполнит свои обязательства предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Исполнитель имеет право на продление срока исполнения на соответствующий период.

5.5. Заказчик несет материальную ответственность за сохранность имущества Исполнителя и результата работ в нерабочее время в размере прямого действительного ущерба. В рабочее время ответственность лежит на Подрядчике.

5.6. Заказчик несет ответственность за качество и соответствие техническим нормам и предписаниям Подрядчика смежных работ, не являющихся предметом данного договора.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненного этапа работ до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

5.8. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком всем своим имуществом.

5.9. Подрядчик несет ответственность за сроки исполнения обязательства, качество работ, действия третьих лиц Подрядчика и других случаях предусмотренных Договором.

6. Прочие условия.

6.1. Сроки гарантий на произведенные Исполнителем работы и установленное оборудование определяются в соответствии с договором и составляют 1(один) год, при соблюдении Заказчиком условий эксплуатации согласно техническим паспортам оборудования и инструкциям, указанным в приложениях к данному договору.

Действие гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами финального акта сдачи-приемки работ. В отступлении от данного положения, в случае если последующие акты подписаны не были, то гарантия распространяется на выполненные работы по последнему подписанному акту.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет.

6.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

6.4. Одностороннее расторжение договора допускается только в случаях предусмотренных настоящим договором:

- Заказчик вправе расторгнуть договор при задержке Подрядчиком исполнения работ по его вине, при этом Исполнитель обязан вернуть Подрядчику уплаченные суммы, за исключением тех, по которым подписаны акты передачи, при условии, что они являются пригодными для продолжения работ другим Подрядчиком и не требуют доработок, а так же упущенную выгоду.

- Исполнитель вправе расторгнуть договор при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ. При этом Заказчик обязан оплатить фактически понесенные, в целях исполнения данного договора, затраты Исполнителя, если работы были выполнены согласно действующим в РМ нормам (качественно) и у Заказчика нет обоснованных претензий относительно проделанной работы и установленного оборудования.

6.6. При расторжении договора по обоюдному решению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ.

6.7. В случае необоснованного отказа Исполнителя от выполнения работ, Исполнитель обязан оплатить фактически понесенные затраты Заказчика, а также оплатить неустойку в размере 10% от стоимости договора.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора инициативная Сторона сообщает об этом не позднее, чем за 5 (пять) дней до прекращения исполнения принятых на себя обязательств, компенсирует другой Стороне все затраты, понесенные последней в связи с выполнением ею условий Договора и его досрочного расторжения при осуществлении работ качественно.



6.9 Стоимость воды используемой при заполнении бассейна в целях тестирования системы, проведения диагностики, ремонта и прочих работ независимо от того гарантийный ли это случай или не гарантийный, оплачивается Заказчиком в рамках соразмерных потребностей.

6.10 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение договорных обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая стихийные бедствия, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если переговоры не устраняют разногласия, стороны разрешают спор в установленном Законодательством РМ порядке в судебных инстанциях РМ.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых носит одинаковую юридическую силу.

9.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РМ и в судебных инстанциях РМ.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

SRL Castel MIMI

ул. Dacia 1, с. Bulboasa, р-н Anenii Noi

р/с 2224710SV72220517100

BC „Mobiasbanca - Groupe Societe Generale“ S.A.

ф/к 1014600009144 НДС 3000989

Исполнитель:

"Neostil" SRL

Кишинев, Московский пр-т 7/1,20

р/с 2224710SV11878797100 в КБ

"Mobiasbanca", MOBMD22

ф/к 1005600007722 НДС 0605486

Директор

/Фролов К./



Директор

/Дуркан А.В./



**Дополнительное соглашение
к договору 11/11 от 11/11/15**

г. Кишинёв

«09» марта 2017г.

SRL Castel Mini, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Фролов Кристина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

SRL «Neostil», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Цуркан А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые Стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору 11/11 от 11/11/15 о нижеследующем:

- 1.1. Добавить в Блок управления фонтаном (предусмотренным Приложением №1 к договору 11/11 от 11/11/15), дополнительный модуль который обеспечивает возможность программирования работы фонтана в десяти режимах (согласно предоставленного Заказчиком списка мелодий).
- 1.2. Список мелодий для первичного программирования режимов работы модуля должен быть предоставлен Заказчиком в течении 10(десяти) дней с момента подписания данного дополнительного соглашения. Продолжительность одной мелодии не должна превышать 4 (четырёх) минут 30 (тридцати) секунд.
- 1.3. Цена добавления модуля указанного в п.1.1 настоящего дополнительного соглашения, составляет 8570 (восемь тысяч пятьсот семьдесят) Евро.
В результате добавления модуля указанного в п.1.1 настоящего дополнительного соглашения, цена Блока управления фонтаном (включенного в Приложение №1 к договору 11/11 от 11/11/15) будет составлять 22770 (двадцать две тысячи семьсот семьдесят) (Евро).
- 1.4. Подрядчик обеспечивает программирование 10 (десяти) режимов работ без дополнительной оплаты.
Последующее перепрограммирование модуля (замена одних режимов на другие) производится на основе отдельного договора за дополнительную плату.
- 1.5. Подрядчик обязуется выполнить оставшиеся к выполнению на день подписания данного дополнительного соглашения работы, согласно Приложению №1 к договору 11/11 от 11/11/15 (с изменениями и дополнениями), а именно:
 - по добавлению дополнительного модуля в блок управления (согласно п.1.1 настоящего дополнительного соглашения),
 - установка блока управления, форсунок, датчика ветра и фильтра очистки
 - пусконаладочные работы;в течении 35 (тридцати пяти рабочих) дней с момента получения оплаты согласно п.1.7 настоящего дополнительного соглашения
- 1.6. Кроме работ предусмотренных договором, Подрядчик обеспечит выполнение работ для выполнения технического условия по поддержанию необходимого уровня влажности в техническом помещении. Данные работы, и необходимое для этого оборудование, не предусмотрены договором и будут определены дополнительной сметой согласованной Сторонами,
- 1.7. Заказчик обязуется произвести оплату в размере 28840 (двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) Евро (оплата в леех по курсу НБМ на день оплаты) в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания данного дополнительного соглашения
- 1.8. Заказчик несёт ответственность за выполнение следующих работ:

- устройство системы воспроизведения музыки (установка источника, усилителя и аудио колонок)
- прокладка кабелей от технического помещения фонтана (место установки блока управления) до рецепции (место удалённого управления)
- бетонирование и облицовка плиткой люков

1.9. Подрядчик несёт ответственность за работоспособность фонтана по всем техническим аспектам, кроме аспектов связанных с результатом выполнения следующих видов работ:

- бетонирование площадки фонтана
- облицовка площадки фонтана плиткой (за исключением швов и гидроизоляции между коробами форсунок и плитки, в случае если данные швы заполнены эластичным материалом, используемым для заполнения деформационных швов)
- электроснабжение
- водоснабжение, канализация, дренаж и сброс воды
- воспроизведение музыкального сопровождения
- работы согласно п.1.6. данного соглашения, в случае если их выполнение будет осуществлена третьими лицами

1.10. После произведения пусконаладочных работ, работы по сервисному обслуживанию фонтана выполняются Заказчиком согласно перечню процедур предоставленным Подрядчиком (добавление средств дезинфекции воды, чистка фильтров, осмотр оборудования на предмет отсутствия течи, чистка желобов и коробов форсунок, консервация фонтана на зиму и деконсервация, и прочие). Также Заказчик приобретает средства для обработки воды.

Работы по сервисному обслуживанию фонтана также могут быть выполнены Подрядчиком на основе дополнительного договора

1.11. Настоящее соглашение и договор 11/11 от 11/11/15, предусматривают весь комплекс работ необходимых для завершения строительства фонтана и его эксплуатации.

В случае если для обеспечения нормального функционирования фонтана будут необходимы дополнительное оборудование и работы, не предусмотренные договором 11/11 от 11/11/15 и настоящим соглашением, Подрядчик обеспечивает их выполнение за свой счёт.

1.12. Учитывая что функционирование фонтана зависит от погодных условий, стороны определили следующие погодные условия при которых оценивается нормальное функционирование фонтана: отсутствие ветра, осадков, температура воздуха выше +5°C.

1.13. Положение данного соглашения являются обязательными для обеих сторон и вступают в силу с 09.03.17

2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:
SRL Castel MIMI
ул. Dacia 1, с. Bulboasa, р-н Anenii Noi
p/c 2224710SV72220517100
BC „Mobiasbanca - Groupe Societe Generale” S.A.
ф/к 1014600009144 НДС 3000989

Директор



Подрядчик:
"Neostil" SRL
Кишинёв, Московский пр-т 7/1,20
p/c 2224710SV11878797100 в КБ
"Mobiasbanca", MOBBMD22
ф/к 1005600007722, НДС 0605486

Директор

Дуркан А.В./



АКТ СДАЧИ-ПРИЕМА

РАБОТ № 000000001

от "08" Май 2017 г.
по договору подряда от "11" Ноябрь 2015 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Neostil SRL

Адрес: Moldova, Chisinau, bl. Moscova, 7/1, ap.20

p/c MD77MO2224ASV11878797100 MOBBMD22

ф/к 1005600007722

тел. 296560 факс: 296559

ЗАКАЗЧИК:

CASTEL MIMI SRL

IDNP/IDNO 1014600009144

Адрес: r-l Anenii Noi, s. Bulboaca, str. Dacia, 1

Адрес объекта r-l Anenii Noi, s. Bulboa

са

Тип объекта: Фонтан

Тел: Факс:

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, Castel Mimi SRL, в лице Трофим А., с одной стороны, и Исполнитель, "NEOSTIL" SRL, в лице Турец А., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель сдал, а Заказчик принял материалы, оборудование и произведенные Исполнителем работы согласно следующим циклам работ:

1. 1-й цикл работ – устройство системы водоподготовки, выравнивание поверхности в переливной ёмкости, установка закладных элементов, установка электромонтажного материала
2. 2-й цикл работ – установка форсунок для фонтана
3. 3-й цикл работ – установка освещения, оборудования для фильтрации, автоматика управления и пусконаладочные работы

Материалы, оборудование и произведенные Исполнителем работы по качеству и объемам соответствуют требованиям Заказчика.

Замечаний Заказчик не имеет.

Исполнитель

Замечания Заказчика

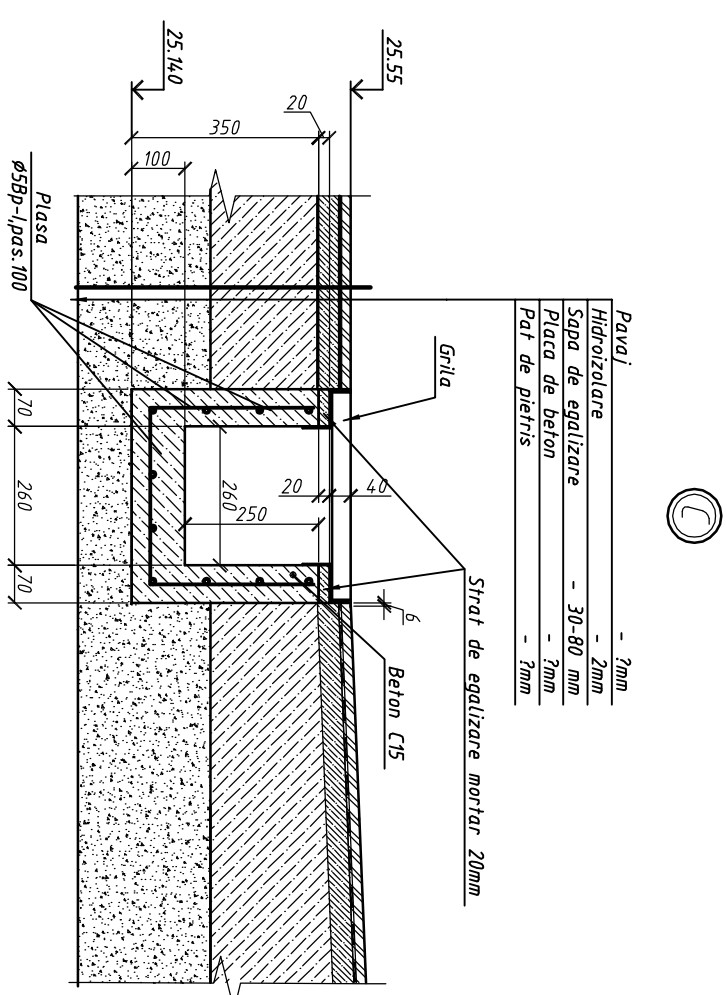
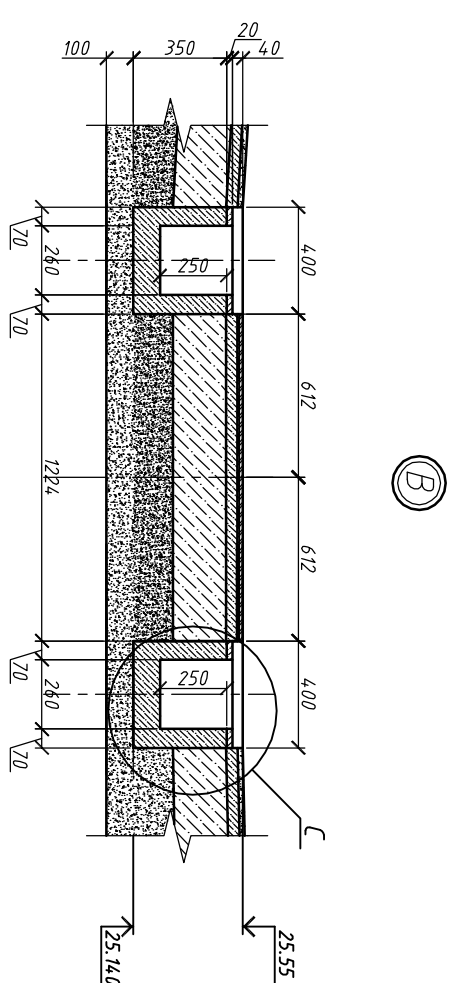
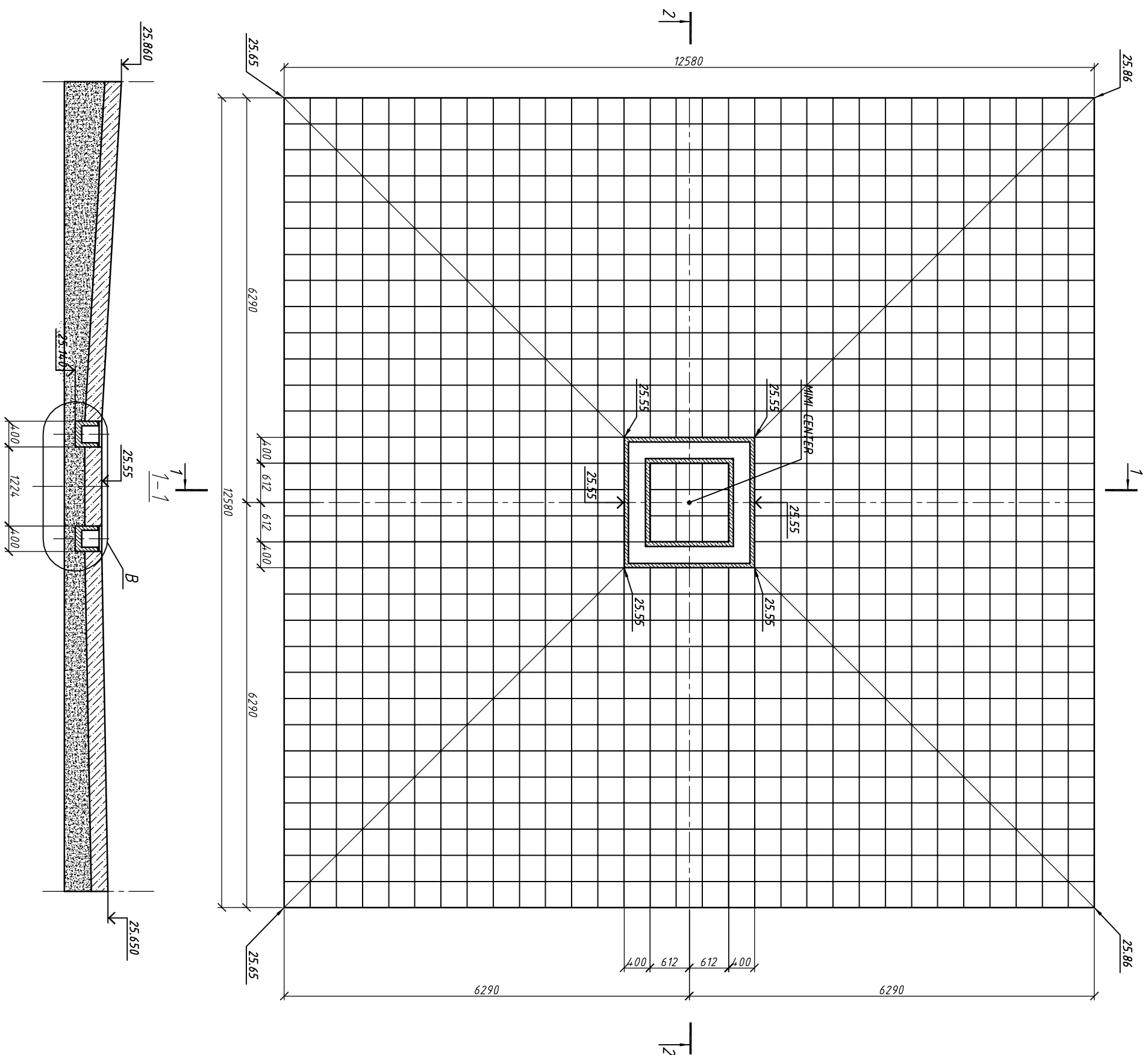


Заказчик

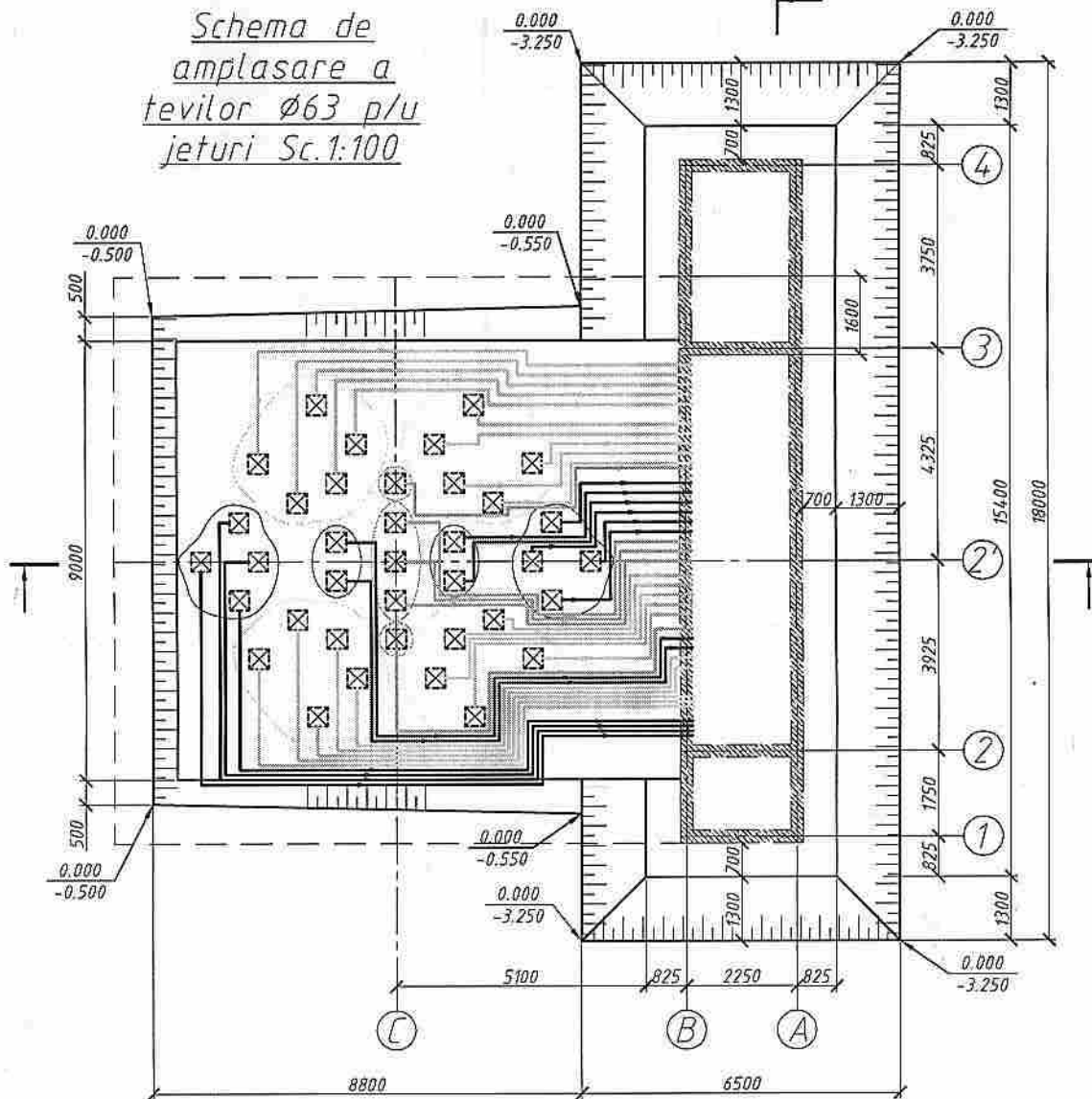
Исполнитель

Заказчик

Plan amplasare canal de scurgere Sc.1:50

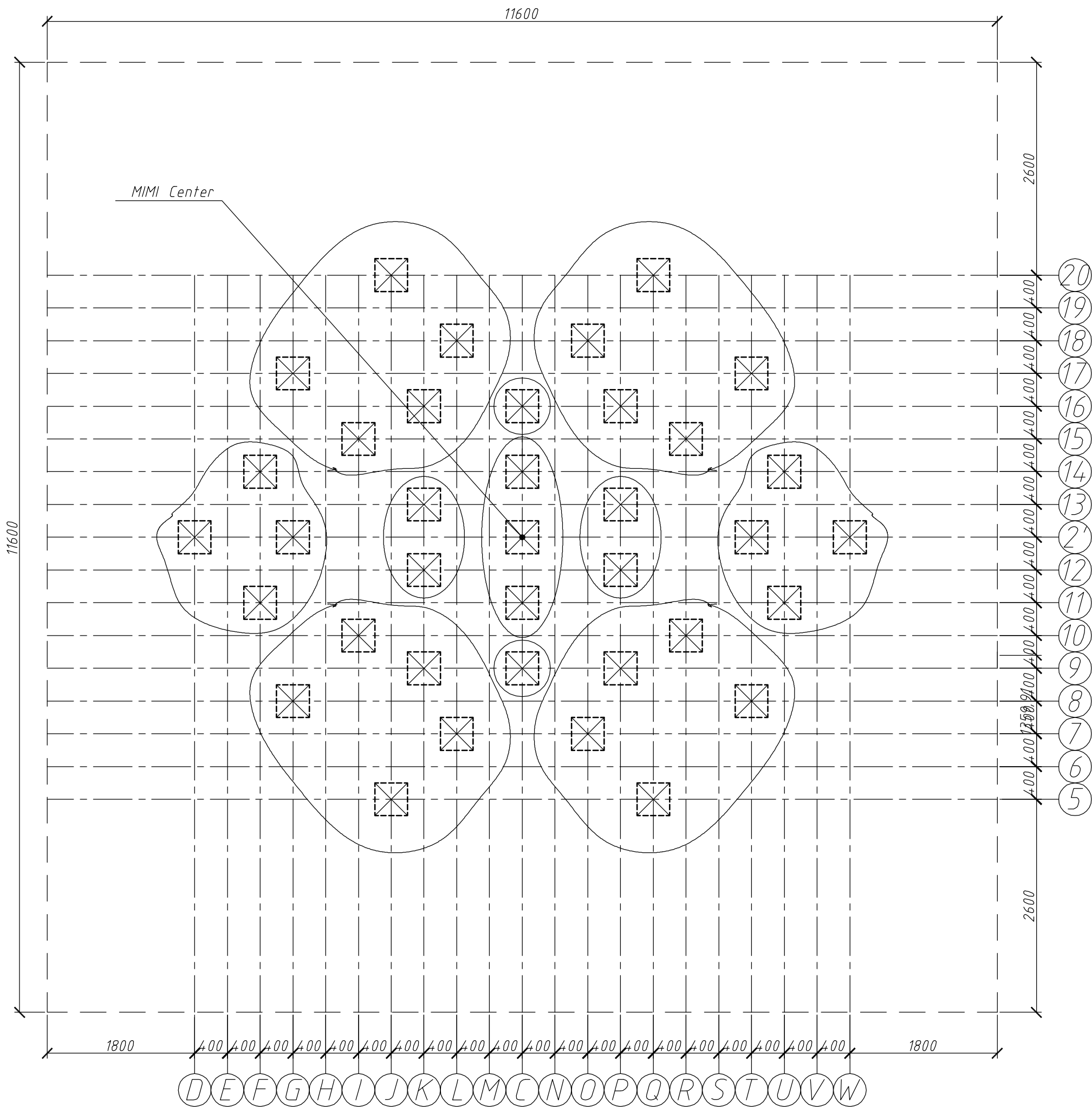
[illegible]

Schema de
amplasare a
tevilor $\phi 63$ p/u
jeturi Sc.1:100



Mod.	Nr.pari.	Foala.	Nr.doc.	Semnatura.	Data.		Faza	Planşa	Planşe
							PE	17	

Schema de amplasare a
jeturilor havuzului Sc.1:50



Mod.	Nr.part.	Foia.	Nr.doc.	Semnatura.	Data.	Faza	Planşa	Planşe
						PE	18	
						Schema de amplasare a jeturilor havuzului Sc.1:50		

ДОГОВОР

г. Кишинёв

17 июля 2019 г.

Promilton SRL, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Тофратов Сергей, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, SRL «Neostil», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Цуркан А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает услуги по организации работ по устройству пешеходного фонтана с цвето-музыкальным сопровождением, согласно смете прилагаемой к настоящему договору, техническому описанию и эскизу, с правом привлечения для выполнения своих обязательств третьих лиц.

1.2. Перечень этапов организации работ и их стоимость, а также стоимость материалов и оборудования, указываются в смете (Приложение № 1).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Все работы, выполняемые Исполнителем по договору, выполняются по договорным ценам, согласованным Сторонами. Договорные цены согласованы на основании утвержденной сметы (Приложение N 1) и исчисляются в Евро (оплата производится в леях по курсу продажи безналичной валюты банка Procreditbank (www.procreditbank.md)).

Общая стоимость договора составляет 24573,40 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят три евро 40 евроцентов), в том числе НДС.

2.2.1 В случае выполнения работ непредусмотренных настоящим договором, договорные цены и сроки работ определяются на основании утвержденных смет, прилагаемых к соответствующим письменным Дополнениям. Увеличение стоимости и сроков выполнения работ или одного из этих параметров, вызванные непреодолимой силой, могут служить основанием для заключения сторонами дополнительного соглашения об уточнении этих условий договора.

2.2.2 Сметы не включают стоимость бетона, арматуры, песка и щебня. Данные материалы предоставляются Заказчиком.

Сметы не включают стоимость оборудования и работ по устройству аудиосопровождения (колонки, усилитель, кабель, столбы)

2.3. Оплата по настоящему договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путём внесения наличных денежных средств в кассу последнего в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Оплата по данному договору производится в несколько этапов, согласно циклам работ:

1-й цикл работ – устройство железобетонных лотков и переливной емкости, устройство закладных элементов и системы ВК (водоинсталляционные материалы), устройство системы водоподготовки, гидроизоляция поверхности в переливной емкости и лотках фонтана, установка закладных элементов, установка электромонтажного материала, монтаж облицовочной плитки

1 этап оплаты – оплата в размере 50% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора

2-й цикл работ – установка форсунок для фонтана, оборудования для фильтрации, установка прожекторов для фонтана, блоков управления и пусконаладочные работы

2 этап оплаты – оплата в размере 40% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания промежуточного акта сдачи-приёмки по завершению выполнения работ 1-му циклу,

3 этап оплаты – оплата в размере 10% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки работ (Приложение № 3), по завершению выполнения работ по установке оборудования.

2.5. Исполнитель имеет право не приступать к очередному этапу работ по договору в случае нарушения Заказчиком срока оплаты.

2.6. Приемка объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

2.7. Окончательный расчет по объекту производится Заказчиком на момент подписания акта приема-сдачи выполненных работ. Расчет производится по договорной цене, установленной по объекту в п. 2.1 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

3. Срок исполнения договора.

3.1. Срок исполнения работ по данному договору составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания акта передачи Исполнителю строительной площадки для производства работ. О готовности строительной площадки к передаче для производства работ извещает Заказчик.

3.2. В случае если проведение работ невозможно в течение более чем 2-х дней по вине Заказчика, то срок исполнения обязательств по данному договору Исполнителем переносится на аналогичный период.

3.3. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена строительства в этом случае уточняются сторонами в дополнительном соглашении.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать объект для оказания услуг и работ, пригодное для целей договора, а также помещение для хранения оборудования, материалов и инструментов, необходимых для производства работ по акту приема – передачи (Приложение № 2).

4.1.2. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя на объект для производства работ во все дни, включая праздничные и выходные, с 8.00 до 19.00.

4.1.3. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ:

- вынос, погрузка и вывоз мусора;
- обеспечение подъездных путей для подвоза и разгрузки материалов и оборудования;
- подвод электроснабжения (220, 380 В, мощность не менее 5 кВт);
- обеспечить охрану помещения во время отсутствия в нем представителей Исполнителя;

4.1.4. Принимать с участием Исполнителя результаты этапов работ по актам сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик вправе ссылаться на недостатки в работе, только если они отражены в акте сдачи - приемки. Заказчик принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.1.5. Своевременно оплачивать услуги и работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей Исполнитель вправе требовать возмещения убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесением сроков исполнения работ, либо увеличения указанной цены договора. В случае, когда исполнение работы стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной цены с учетом выполненной части работы.

4.3. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента извещения Исполнителем подписать акт выполненных работ. В случае если Заказчик не подписывает акт выполненных работ в указанный срок и не выдвигает претензий к Исполнителю, то обязанности Исполнителя по договору считаются выполненными.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Приступить к выполнению работ не позднее 3 (трех) дней с момента передачи помещения по Акту готовности помещения (Приложение №2).

Исполнитель вправе не приступать к исполнению своих обязательств, и приостановить производство работ при нарушении Заказчиком его встречных обязательств. В этом случае Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.4.2. Проводить согласованные между Сторонами работы в соответствии с техническими требованиями, требованиями действующего законодательства.

4.4.3. После выполнения работ предусмотренных договором представить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

4.5. Стороны обязаны обеспечивать противопожарную безопасность:

- Исполнитель – во время исполнения работ;
- Заказчик – в нерабочее время.

4.6. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдения техники безопасности и охраны труда своих сотрудников или своих субподрядчиков и обязан произвести инструктаж техники безопасности и охраны труда на объекте своих сотрудников и контролировать соблюдения техники безопасности и охраны труда своих субподрядчиков.

4.7. Во время исполнения работ Исполнитель несет полную ответственность перед третьими лицами за причиненный материальный и моральный ущерб по своей вине, включительно за травмы и несчастные случаи на производстве.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения недостатков.

5.4. Если Заказчик своевременно не выполнит свои обязательства предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Исполнитель имеет право на продление срока исполнения на соответствующий период.

5.5. Заказчик несет материальную ответственность за сохранность имущества Исполнителя и результата работ в нерабочее время согласно п. 4.1.2. договора в размере прямого действительного ущерба.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненного этапа работ до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

5.7. При просрочке приемки результата работы, риски, предусмотренные в п. 5.6. договора, несет Заказчик.

5.8. Ответственность за организацию работ по консервации бассейна на зимний период и последствия возникших в результате их непроведения несет Заказчик. Перечень работ по консервации указан в приложении №4.

6. Прочие условия.

6.1. Сроки гарантий на произведенные Исполнителем работы и установленное оборудование определяются в соответствии с договором и составляют 1(один) год, при соблюдении Заказчиком условий эксплуатации.

Действие гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

6.2. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на дефекты являющиеся следствием несоответствия конструкции чаши техническим нормам.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет.

6.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

6.5. Одностороннее расторжение договора допускается только в случаях предусмотренных настоящим договором:

- Заказчик вправе расторгнуть договор при задержке Исполнителем исполнения работ по его вине, когда срок окончания работ увеличивается более чем на месяц;
- Исполнитель вправе расторгнуть договор при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ. При этом Заказчик обязан оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя и другие убытки.

6.6. При расторжении договора по обоюдному решению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ.

6.7. В случае необоснованного отказа Заказчика от выполнения работ Исполнителем, Заказчик обязан оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя, а также оплатить неустойку в размере 20% от стоимости договора.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора инициативная Сторона сообщает об этом не позднее, чем за 5 (пять) дней до прекращения исполнения принятых на себя обязательств, компенсирует другой Стороне все затраты, понесенные последней в связи с выполнением ею условий Договора и его досрочного расторжения.

6.9. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение договорных обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая стихийные бедствия, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если переговоры не устраняют разногласия, стороны разрешают спор в установленном Законодательством РМ порядке в судебных инстанциях г. Кишинёв.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен индивидуально, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых носит одинаковую юридическую силу.

9.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РМ.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

Promilton SRL
mun, Chisinau, str. A. Russo, 1 of. 81
C/d MD53AG000000022512473160,
BIC: AGRNMD2X876
Cod fiscal 1003600054054 Cod TVA 0604533

Адрес объекта: Grenoble 120/7

Исполнитель:

"Neostil" SRL
Кишинёв, Московский пр-т 7/1,20
p/c MD72PR002251159865001498 в КБ
"ProCredit Bank", PRCBMD22
ф/к 1005600007722, НДС 0605486

Директор



/Дорритов Сергей /

Директор



/Цуркан А.В./

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМА

№ 01

от "20" Декабрь 2019 г.

по договору подряда от "17" Июль 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Neostil SRL

Адрес: Moldova, Chisinau, bl. Moscova, 7/1, ap.20

p/c MD72PR002251159865001498 PRCBMD22

ф/к 1005600007722

тел. 296560 факс: 296559

ЗАКАЗЧИК:

Promilton SRL

IDNO 1003600054054

Адрес: mun. Chisinau, str. A. Russo, 1 of. 81

Адрес объекта Chisinau, str. Grenoble 120/7

Тип объекта:

Пешеходный фонтан, с цвето-музыкальным
сопровождением

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, Promilton SRL, в лице Тофратов С., с одной стороны, и Исполнитель, "NEOSTIL" SRL, в лице Цуркан А., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель сдал, а Заказчик принял материалы, оборудование и произведенные Исполнителем работы согласно следующим циклам работ:

1. Устройство железобетонной конструкции фонтана
2. Монтаж коммуникаций фонтана
3. Установка закладных элементов фонтана и акустической системы
4. Монтаж оборудования фонтана, модуля управления и пусконаладочные работы
5. Настройка цвето-музыкального сопровождения фонтана

Материалы, оборудование и произведенные Исполнителем работы по качеству и объемам соответствуют требованиям Заказчика.

Замечаний Заказчик не имеет.

Исполнитель



Заказчик

