



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18 / 196 privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri

“ 01 ” septembrie 2021

Digitally signed by Homițchi Pavel
Date: 2021.10.18 15:03:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



s.Troitcoe
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1628753132210 din data 25.08.2021, între **Primaria Troitcoe**, cu sediul în s.Troitcoe, r-l. Cimislia, telefon 024150236, e-mail: troitcoe@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601011478 reprezentat prin **primar Dumanova Tatiana**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Fart-Home-Project SRL**, cu sediul în mun.Chișinău, str.P.Zadnipru 18/1-18, telefon: 069682785, e-mail: pavel.alexandru@mail.ru autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1020600024465 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 10206 00024465 din 24.07.2020, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate „Construcțiile de cladiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin **administrator Homițchi Pavel**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din sTroitcoe, rl.Cimislia, Cod CPV: 45200000-9** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate

la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să țină cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cî pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

măsurarea și testarea lucrărilor.

- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 3 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau

urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: **mun. Chișinău,**
str. P. Zadnipru 18/1-18
Telefon: **069682785**
Cod fiscal: **1020600024465**
Banca:
Cod: **VICBMD2X**
IBAN: **MD28VI022240700000437MDL**

BENEFICIARUL

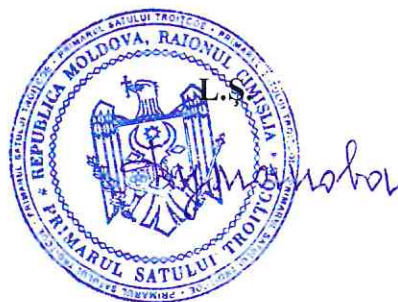
Adresa poștală: **s. Troitcoe, r. Cimislia, RM 6717**
Telefon: **(0241) 50236, 50291, 067711125**
Cod fiscal: **1007601011478**
Banca: **Trezoreria de Stat**
Cod: **TREZMD2X**
IBAN: **MD53TRPDAZ311120A06479AC**

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr/ 01 / din/ 11 /octombrie /2021/

privind lucrarea „ **Lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia** executata in cadrul contractului nr.18 din 01 septembrie 2021, incheiat intre **Primaria Troitcoe** si **“Fart-Home-Project” SRL** pentru lucrari de „ **Lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia.**

Lucrarile au fost executate in baza *Contractului de antrepriza au fost verificate si s-a confirmat faptul ca acestea au fost realizate in conformitate cu conditiile si cerintele prevazute de Contract.*

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11/10/2021- 11/ 10/2021

fiind formata din:

1: Dumanova Tatiana	Presedintele comisiei
2: Grigorascenco Elena	Membru
3 Boiarinova Liubovi	Membru
4 Muhin Tatiana	Membru
5 Cahanovscaia Galina	Membru

Au mai participat la receptie:

: Homitchi Pavel -directorul „Fart-Home-Project” SRL
: Jalba Sergiu - Diriginte de santier

2. **Constatările comisiei de receptie:**

a) din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1
b) lucrarile cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate.
c) in lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.

3. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: **De receptionat lucrarile in cadrul obiectului Lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia** cu conditia de a executa lucrarile din anexa.

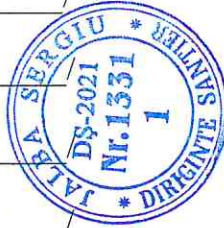
4. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia au fost executate conform contractului de antrepriza nr.18 din 01 septembrie 2021 cu respectarea normativelor in vigoare.

5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele : **Exploatarea obiectului conform destinatiei.**

6. Prezentul process-verbal, continand 2(doua) file si 3(trei) anexe numerotate cu un total de 5(cinci) file si a fost incheiat astazi 11.10.2021 in 3 (trei) exemplare.

7. Comisia de receptie

- 1: Dumanova Tatiana / Tymanova /
- 2: Grigorascenco Elena / Grig /
- 3: Boiarinova Liubovi / Liub /
- 4: Muhin Tatiana / Muh /
- 5: Cahanovscaia Galina / Galina /
- 6. Jalba Sergiu / Sergiu /
- 7. Homitchi Pavel / Pavel /



8. Lucrari de reparatie la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia

PREDAT

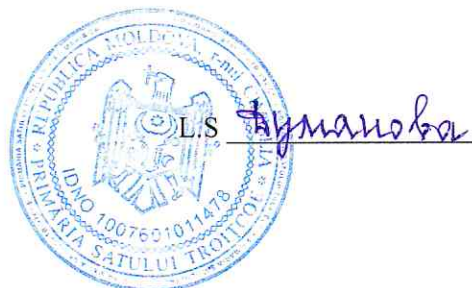
PRIMIT

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

11 /octombrie /2021/

11 /octombrie /2021/



**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa**

Presedintele comisiei

Dumanova Tatiana

Diriginta de santier

Jalba Sergiu

“Fart-Home-Project” SRL

Homitchi Pavel



Tatiana Dumanova

Sergiu Jalba

Pavel Homitchi



Lista lucrarilor cuprinse in documentatia Tehnica ce n-au fost executate

Lucrarile au fost executate in cadrul contractului **nr.18 din 01 septembrie 2021**, incheiat intre **Primaria Troitcoe si "Fart-Home-Project" SRL** pentru **Lucrari de reparatie a Izolatorului si Coridorul la Gradinita de copii din s.Troitcoe, rl.Cimislia**. Lucrarile au fost executate conform contractului.

Presedintele comisiei

Dumanova Tatiana

Diriginte de santier

Jalba Sergiu

"Fart-Home-Project" SRL

Homitchi Pavel



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. _____
2. _____
3. _____

Presedintele comisiei	Dumanova Tatiana
Diriginte de santier	Jalba Sergiu
“Fart-Home-Project” SRL	Homitchi Pavel

