

S.C. "LUXGAZ" SRL  
Adresa fizica si juridica:  
or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,  
str. Grenoble 128/8, MD-2011  
Tel: +37322637040; Fax:  
+37322637049



TVA: 0504212  
C/F: 1004600011768  
BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8  
VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL  
MOLMD2X306, MD55ML00000000225160685  
e-mail:[luxgzsrl@gmail.com](mailto:luxgzsrl@gmail.com), [luxgaz@gmail.com](mailto:luxgaz@gmail.com)

[www.luxgaz.md](http://www.luxgaz.md), <https://www.facebook.com/LuxgazSRL>

## Deviz

pentru lucrări de proiectare

**Denumirea proiectului: Lucrări de proiectare (cercetare, actualizare) a Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv satele Ciorna, Boşerniţa şi Stohnaia)**

**Beneficiar:** Primăria or.Rezina

**Executant:** S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor îndeplinite	Referire la culegerea de preţuri	Calcul de preţ	Preţ, MDL
1	2	3	4	5
1	<b>Etapa pregătitoare.</b> Pregătirea și actualizarea suportului topografic, Concretizarea listei definitive a datelor inițiale. Elaborarea și coordonarea cu beneficiarul a planului detaliat de acțiuni suprafața teritoriului S=4,83 km <sup>2</sup> Scara 1:2000	K=0.10 din p.1	120 765.17 x 0.10	12 076.52
2	<b>Elaborarea studiilor de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung (pînă în anul 2039)</b> SF nr.1: Prognoze și scenarii demografice până în anul 2039 (în baza a 3 scenarii de bază: optimist, pesimist și mediu), cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Dinamica populației: tendințe; > Structura populației: tendințe; > Densitatea populației: tendințe; > Prognoze demografice 2039 în baza a 3 scenarii: optimist, pesimist și mediu. • SF nr.2: Dezvoltare teritorială, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Zonarea funcțională; > Proprietatea terenurilor; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > Recomandări • SF nr.3: Dezvoltare sectorului locativ, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Portofoliul de locuințe existent; > Dotarea cu utilități a fundului locativ; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > Recomandări. • SF nr.4: Dezvoltarea economică, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Structura economică a orașului și specializările de bază; > Factorii de dezvoltare și avantajele competitive; > Forța de muncă: cantitate, calitate și preț; > Terenuri libere pentru dezvoltare economică (atrageră de noi investiții); > Servicii și comerț: localizare, dinamică și tendințe; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > Recomandări. • SF nr.5: Servicii publice, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Educația; > Sănătatea; > Cultură, tineret și sport; > Asistența și Protecția Socială; > Pompieri; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > 43 > Recomandări. • SF nr.6: Infrastructura tehnico-edilitară, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Alimentarea cu apă; > Iluminare stradală; > Canalizare; > Gaze naturale; > Energie electrică; > Telecomunicații; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > Recomandări. SF nr.7: Mediul înconjurător, cu următorul cuprins, dar care nu se va limita la: > Spații verzi; > Hidrografia Poluare apă, aer, sol, fonică; > Gestiunea deșeurilor; > Riscuri naturale și antropice; > Concluzii, probleme și disfuncționalități teritoriale; > Recomandări	Culegerea de prețuri pentru lucrări de proiectare, nr. 40, tab.40-14, p.4.1 K=0.90 scara 1:1000. K=21.20 indicele prețului K=0.62 volum lucru (p.1,3,4,5,7,8)	1570x21.20x0.90x1.9	56915,64

S.C. "LUXGAZ" SRL  
Adresa fizica si juridica:  
or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,  
str. Grenoble 128/8, MD-2011  
Tel: +37322637040; Fax:  
+37322637049



TVA: 0504212  
C/F: 1004600011768  
BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8  
VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL  
MOLMD2X306, MD55ML00000000225160685  
e-mail:[luxgzsrl@gmail.com](mailto:luxgzsrl@gmail.com), [luxgaz@gmail.com](mailto:luxgaz@gmail.com)

[www.luxgaz.md](http://www.luxgaz.md), <https://www.facebook.com/LuxgazSRL>

3	<p><b>Planul Urbanistic General or. Rezina (inclusiv satele Ciorna, Boşernița și Stohnaia) , cu populația de 14327 locuitori și suprafațateritoriului S=4,83 km<sup>2</sup> Scara 1:2000 sau 1:5000</b></p> <p>• Volumul I: Memoriul de sinteză (va conține Indicatorii principali de dezvoltare, regimurile de utilizare a teritoriilor și propunerile pentru prima etapă de implementare a PUG [portofoliul de proiecte prioritare pe termen scurt - 5 ani]. • Volumul II: Memoriul General (va conține concluziile analizei diagnostic, prognozele și scenariile de dezvoltare, viziunea pe termen lung, obiectivele strategice și specifice de dezvoltare urbană, precum și reglementările sectoriale de dezvoltare) • Volumul III: Materiale grafice, care vor conține un pachet minim de piese desenate compus din următoarele piese elaborate în format geospațial: &gt; Încadrare în teritoriu (1:25000, 1:10000), &gt; Situația existentă, disfuncționalități și priorități (1:10000, 1:5000) &gt; Reglementări. Zonificarea teritoriului (1:10000, 1:5000) &gt; Unități teritoriale de referință (scara la discreție) &gt; Reglementări - Căi de comunicație și transport (1:10000, 1:5000) &gt; Reglementări - Alimentarea cu apă și canalizare (1:10000, 1:5000) &gt; Reglementări - Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații (1:10000, 1:5000) 44 &gt; Obiecte de utilitate publică (1:10000, 1:5000) &gt; Reglementări - Circulația terenurilor (1:10000, 1:5000) &gt; Reglementări - Zone industriale (1:5000) &gt; Reglementări - Zone comerciale (1:5000) &gt; Reglementări - Zone de recreere (1:5000) &gt; Reglementări - Protecția mediului (1:5000)</p>	Culegerea de prețuri pentru lucrări de proiectare, nr. 40-5, p.4 K=1.20 declivitate K=1.10 seismicitate K=19.20 indicele prețului K=0.70 volum lucru (compartiment infrastruct. tehn. edil.)	(3236+372x9.6)x19.20x 1.20 x1.10x1.70	293286,85
4	<p><b>Regulament Local de Urbanism</b>, care va cuprinde planșele reglementării utilizării terenului pentru investiții publice și private în or.Rezina.. Regulamentul va încorpora: &gt; Memoriul de sinteză (partea scrisă) a Regulamentului, cu prezentarea codurilor folosite, descrierea fiecărui cod folosit, a condițiilor generale (condiții specifice fiecărui cod de zonare) și formelor/principiilor de administrare a regulamentului Partea grafică a Regulamentului (planșe zonare), cu prezentarea zonificării teritoriului (conform cerințelor Normativului în Construcții NCM B.01.02:2016) și reglementările urbanistice aferente fiecărei zone delimitate.</p>	5% din p.1	293286,85 x 0.05	14664,34
5	<p><b>Consultarea publică a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism</b></p> <p>• Publicarea proiectului PUG și RLU pe pagina web a primăriei or. Rezina; • Organizarea de ședințe de consultare publică pentru prezentarea și dezbateră proiectului documentației de urbanism elaborate; • Chestionarea/colectarea opiniilor părților interesate cu referire la conținutul PUG și RLU.</p>	15% din p.1	120 765.17 x 0.15	43993,03
6	<p><b>Dezvoltarea componentei de E-Urbanism pentru administrarea procesului de implementare a Planului Urbanistic General</b></p> <p>In cadrul acestei etape elaboratorul va crea platforma SIG/GIS pentru stocarea gestionarea și publicarea datelor spațiale care se regăsesc în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism în conformitate cu prevederile Directivei 2007/2/CE a Parlamentului și Consiliului European din 14 martie 2007 de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Comunitatea Europeană (Inspire), Legii nr. 254 din 17.11.2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 458 din 22.06.2017 pentru aprobarea responsabilităților entităților publice privind seturile de date spațiale și Hotărârea de Guvern nr. 737 din 15.09.2017 pentru aprobarea 45 Regulamentului cu privire la normele de creare a serviciilor de rețea și termenul de implementare a acestora.</p>	Culegerea de prețuri pentru lucrări de proiectare, nr. 40, tab.40-14, p.4.1 K=0.90 scara 1:1000. K=21.20 indicele prețului K=0.62 volum lucru (p.1,3,4,5,7,8)	1570x21.20x0.90x0.8	23964,48

S.C. "LUXGAZ" SRL  
 Adresa fizica si juridica:  
 or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,  
 str. Grenoble 128/8, MD-2011  
 Tel: +37322637040; Fax:  
 +37322637049



TVA: 0504212  
 C/F: 1004600011768  
 BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8  
 VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL  
 MOLMD2X306, MD55ML00000000225160685  
 e-mail:[luxgzsrl@gmail.com](mailto:luxgzsrl@gmail.com), [luxgaz@gmail.com](mailto:luxgaz@gmail.com)

[www.luxgaz.md](http://www.luxgaz.md), <https://www.facebook.com/LuxgazSRL>

	Elaboratorul va organiza datele geospațiale în seturi de date pentru fiecare domeniu din Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, geo referențiale în Sistemul de referință de coordonate Național MoldRef 99 (EPSG: 4026) și accesibile prin serviciile de date spațiale (WMS și WFS) conform standardelor ISO 19119: 2005, Geographic information - Services și OGC 06-121r3 - OGC Web Services Common Specification (OWS). Pentru fiecare set de date va fi creat modelul de date spațiale și semantice reieșind din specificul domeniului, datele vor fi stocate și organizate în baza de date geospațiale. La descrierea datelor se va utiliza clasificatoare pentru ordonare datele după un anumit principiu și conținut. La colectarea datelor spațiale se va ține cont de topologia obiectelor spațiale și interacțiunea cu datele din domeniile PUG și alte surse de date spațiale. Accesul la datele spațiale va fi organizat prin intermediul serviciilor de rețea (WMS, WMTS și WFS). Pentru crearea serviciilor de date spațiale vor fi utilizate platformele de software gratuite cu sursă deschisă (Open Source Software OSS) pentru schimbul de informații, experiențe și coduri bazate pe FOSS (Free or Open Source Software) și care mențin standardele OGC (Open Geospatial Consortium). Rezultat: Datele spațiale din studiile de fundamentare, PUG și RLU vor fi organizate pe platforma existentă SIG-Local în componenta E-Urbanism, resurse informaționale alocate de Agenția de Guvernare Electronică pentru Autoritățile Publice Locale din Republica Moldova.			
<b>9</b>	<b>Total p.1-8</b>		12 076.52+ 56915,64+ 293286,85+ 14664,34+ 43993,03 + 23964,48	444900,86
<b>12</b>	<b>TVA 20%</b>		394 196.71 x 0.20	<b>88980,17</b>
<b>13</b>	<b>Total valoare pe deviz:</b>		394 196.71 + 78 839.34	533881,03

Data completării 29.08.2023

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Director S.C. „LUXGAZ” S.R.L.

Alexei Pleșca

(semnătura autorizată)