



**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30**  
**о закупке посредством \_\_\_\_\_**

«14» ноября 2024 г.

с.Бешалма  
(муниципий, город)

**I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**  
**(ОБЯЗАТЕЛЬНА)**

**СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки № 21302956 ocds-b3wdp1-MD-1729852241446 от 25 октября 2024, года,  
между Публичное учреждение Гимназия им.Мина Кёся, с местонахождением в  
(наименование закупающего органа)

Молдова, АТО Гагаузия, с.Бешалма, MD-3811

(населенный пункт)

ул. ул.Ленина 89, телефон: 0-298-53-6-79, факс: \_\_\_\_\_, идентификационный номер 1011601000365 в лице Директор Албу Наталья,

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и CONSULTCON SERVICE,

(наименование экономического оператора)

с местонахождением в Молдова, Комратский р-н, г. Комрат MD-3801,

(населенный пункт)

телефон: 078649378, факс: \_\_\_\_\_, идентификационный номер 1014600007324,

авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №149015 от "28" августа 2024 года,

выданное I.P. AGENTIA SERVICII PUBLICE, сроком на \_\_\_\_\_ лет, для видов деятельности Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide, Lucrări de demolare a construcțiilor, Lucrări de pregătire a terenului de construcții și alte

в лице Директор Виталий Паня, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

(фамилия и должность руководителя)

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы «Ремонтные работы в спортивном зале гимназии», в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

**2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ**

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 1 месяцев и 15 дней с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если

принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 10лет.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **207 605,00 (Двести семь тысяч шестьсот пять лей, 00 бань)** молдавских леев,  
(сумма цифрами и прописью)

Включая **34 601,00 (тридцать четыре тысячи шестьсот один лей, 00 бань) НДС**  
(сумма цифрами и прописью)

молдавских леев.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 10 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В

случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере \_\_\_\_ % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа

соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- a) устраниении со строительной площадки любого материала, который несоответствует по качеству;
- b) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- c) устраниении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

## **5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

## **6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ**

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения

аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через \_\_\_\_\_ дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

9.1. Гарантийный период для работ составляет 10 лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение,

находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в

течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовое предложение;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до \_\_\_\_/финальной приемки работ.

## II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

### ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: Republica Moldova, rl. Comrat, or. Comrat str.Lenin 211, MD-3801	Почтовый адрес: UTA Gagauzia, s.Beşalma, str. Lenin 89, MD -3811
Телефон: 078649378	Телефон: 0-298-53-6-79
Фискальный код: 1014600007324	Фискальный код: 1011601000365
Банк: BC Moldova-Agroindbank SA Suc. Taraclia	Банк: Trezoreria de Stat
Код: AGRNMD2X774	Код: TREZMD2X
IBAN: MD25AG00000022514069799	IBAN: MD84TRPDAG311120A16175AI

## ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Digitally signed by Panea Vitali Date: 2024.11.14 13:58:49 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: auto;">                         MOLDOVA EUROPEANĂ                     </div>	Digitally signed by Albu Natalia Date: 2024.11.14 14:03:55 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: auto;">                         MOLDOVA EUROPEANĂ                     </div>



Приложение № 1  
 к Договору № 36  
 от "10" 11 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказывающим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerantом	Ссылочные стандарты
1	Ремонтные работы в спортивном зале гимназии	45200000-9	Ремонтные работы в спортивном зале гимназии	Ремонтные работы в спортивном зале гимназии	
	<b>ИТОГО</b>				

## ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР

### ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Единица измерения	Количество	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Сроки исполнения
<b>1. Полы</b>							
1	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Разборка теплых полов - дощатых полов, вагонок и т.д.)	45200000-9	m2	146,0900	12,05	1 760,30	31.12.2024
2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m (Транспортировка неудобных материалов путем переноса, весом менее 25 кг, на расстояние 90 м) ***Транспртировка разобранных полов	45200000-9	t	4,7480	292,97	1 391,00	31.12.2024
3	Materialele din grupa G - cherestea, rasinoase -, avind lungimea de peste 3 m - descarcarea- din auto categoria 2, pe teren (Материалы группы G - тес, хвойное дерево, длиной более 3 м - разгрузка - из авто 2 категории, на площадку) ***9,496 м3 x 0,5 тн = 4,748 тн (брус: пол и лаги)	45200000-9	t	4,7480	30,01	142,50	31.12.2024
4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m (Транспортировка неудобных материалов путем переноса, весом менее 25 кг, на расстояние 90 м) *** Брус: пол и лаги	45200000-9	t	4,7480	292,97	1 391,00	31.12.2024
5	Pardoseli din dulapi geluiti de rasinoase cu lamba si uluc, un rind de scinduri batute alaturat pe rigle de rasinoase, impregnate cu lignolineum	45200000-9	m2	146,0900	491,04	71 735,50	31.12.2024

	<p>aplicat in 2 straturi asezate pe un strat de 3 cm de moloz, cu umplutura de moloz intre ele, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (Полы из строганных толстых хвойных досок(брус) со шпунтом и пазом, прибитые на хвойные лаги, пропитанные лигнолинеумом в 2 слоя, на слой строительного мусора толщиной 3 см, с заполнением строительным мусором между ними, в помещениях площадью более 16 м2)</p> <p>***Лаги: брус 100(В)х70(Н) мм, шаг -600 мм; чистый пол: брус 100(Н(х50(В) мм (площадь пола: S=17,35(L) x 8,42(В) = 146,09 м2)</p>						
6	<p>Montarea baghetelor la lambriuri din lemn (Установка реек на деревянную обшивку)</p> <p>***Плинтус деревянный</p>	45200000- 9	m	51,5400	41,25	2 126,28	
7	<p>Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (Окраска деревянных изделий эмалями на основе алкидных смол, в 2 слоя, включая грунтовку)</p>	45200000- 9	m2	146,09 00	89,40	13 060,80	
<b>2. Вентиляция</b>							
8	<p>Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza - carota diamantata cu diametrul de: 190 mm (Сверление сквозных отверстий в строительных конструкциях из кирпича и камня установками алмазного сверления диаметром кольцевого алмазного сверла: 190 мм) ***Диаметр отверстия 350 мм</p>	45200000- 9	buc	1,0000	105,30	105,30	

9	<p>Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm (Изготовление и прокладка прямых воздуховодов из оцинкованного или алюминиевого листа толщиной 0,3 -2 мм, периметром прямоугольного сечения 250 - 700 мм) ****Периметр прямоугольного сечения 300x300 мм Material marunt(cirpe de sters, energie electrica, etc.)=1,01</p>	<u>45200000-9</u>	m2	17,5000	963,91	16 868,48	
10	<p>Piesa speciala, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 - 1.5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 400 mm, confectionarea in ateliere centralizate in tronsoane (Специальная деталь, из оцинкованного листа или алюминия толщиной 0,5 -1,5 мм, периметром прямоугольного сечения 250 - 400 мм, изготовленная в централизованных мастерских) ***Периметр прямоугольного сечения 300x300 мм (флянец 16 шт.)</p>	<u>45200000-9</u>	m2	1,2000	1 150,01	1 380,01	
11	<p>Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (Вентиляционная готовая решетка из черной листовой стали, с жалюзьями, регулируемыи вручную, покрашенная)</p>	<u>45200000-9</u>	buc	7,0000	229,45	1 606,15	
12	<p>Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 11 - 20,3 kg cu motor de 0,75 - 3 kw (Установка осевых оконных вентиляторов типа VF315-VF900, весом 11-20,3 кг с мотором 0,75-3 кВт) ***Установка канального вентилятора Vents TT PRO 315 Materiale marunte si de montaj (suruburi, oxigen, carbid etc.)=1,00</p>	<u>45200000-9</u>	buc	2,0000	5 189,00	10 378,00	
<b>3. Оборудование</b>							

13	Баскетбольный щит из финской фанеры 180x105 см (в т.ч. монтаж 0,5% от стоимости)	<u>45200000-9</u>	buc	2,0000	9 700,00	19 400,00	
14	Баскетбольное кольцо с пружиной	<u>45200000-9</u>	buc	2,0000	1 600,00	3 200,00	
15	Сетка баскетбольного кольца	<u>45200000-9</u>	buc	2,0000	200,000	400,000	
<b>4. Электромонтажные работы</b>							
16	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuite, cu conductori de cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din material plastic, in camere cu inaltimea de peste 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarmi, camine, industriale (Монтаж места розетки, скрытого в оштукатуренной кладке, с медными проводами в защитных пластиковых футлярах, пластиковых защитных элементах, в помещениях школ, больниц, поликлиник, диспансеров, казарм, общежитий и промзданий, высотой более 3 м)	<u>45200000-9</u>	buc	2,0000	843,70	1 687,39	
<b>ИТОГО</b>						<b>207 605,00</b>	

### ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ПОДРЯДЧИК</b>	<b>БЕНЕФИЦИАР</b>

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
**АКТ**  
**ПРИЁМА ОКОНЧЕННЫХ РАБОТ**  
**№ 1 от «30» января 2025г.**

Privind lucrarea: по ремонтным работам в спортзале ПУ гимназии им.М.Кёся с.Бешалма, Комратский район

В отношении работы: по ремонтным работам в спортзале ПУ гимназии им.М.Кёся с.Бешалма, Комратский район

согласно контракта: № 30 от 14 ноября 2024г. (зарегистрированного в территориальном казначействе № 2024-0000002596 от 15.11.2024г.)

заключенному между: Публичное учреждение гимназия им.М.Кёся с.Бешалма и CONSULTCON SERVICE

в отношении работ: по ремонтным работам в спортзале ПУ гимназии им.М.Кёся с.Бешалма, Комратский район

Работы выполнены на основании разрешения №     , выданного                      со сроком действия с      г.

1. Приёмочная комиссия проводила работы в сроки «30» января 2025г. в составе:

*Председатель комиссии:* Мош Валерий Ив. – примар села Бешалма

*Члены комиссии:* Албу Наталья Ил.- директор ПУ гимназии им.М.Кёся

Сары Иван Георг.- завхоз

Бойков Иван Дм.- преподаватель физ.воспитания

Душков Иван Георг.- технадзор

Топал Елена Георг.- главный бухгалтер

2. Принимали участие в приёмке: Директор CONSULTCON SERVICE  
Паня Виталий и Директор ПУ Гимназии им.М.Кёся Албу Наталья

3. Приемочная комиссия установила : Документация в комплекте

3.1 Из использованной документации и чертежей, которые должны быть, отсутствовали или не полностью укомплектованы части указанные в приложении № 1: нет

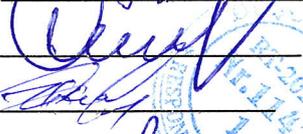
3.2 Перечень выполненных работ изложен в приложении №2: нет

3.3 Нарушение требований проекта при производстве строительно-монтажных работ в приложении №3: нет

4. Приемочная комиссия в результате установленного выше, предлагает: Принять объект в эксплуатацию.
5. Приёмочная комиссия обосновывает своё предложение следующим: Работы выполнены в полном объёме с учётом требований и норм СНиП.
6. Приёмочная комиссия рекомендует следующее: принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный срок «10» лет со дня подписания акта.
7. Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений    -   , всего 2 листа, был составлен: Сегодня 30 января 2025г. в 5 экземплярах:

Председатель: Мош Валерий Ив. 

Члены: Албу Наталья Ил. 

Сары Иван Георг. 

Бойков Ив. Дм. 

Душков Иван Георг. 

Топал Елена Георг. 

**ПЕРЕДАЛ:**

Директор

CONSULTCON SERVICE

Паня Виталий

**ПРИНЯЛ:**

Директор

ПУ Гимназии им.М.Кёся

Албу Наталья

30.01.2025г.



30.01.2025г.



“30” января 2025г.

Перечень документов, которые отсутствуют на объекте

*Предоставлен весь пакет  
необходимых документов.*

ИНВЕСТОР: Албу Наталья Ил.

ЗАКАЗЧИК: Албу Наталья Ил.

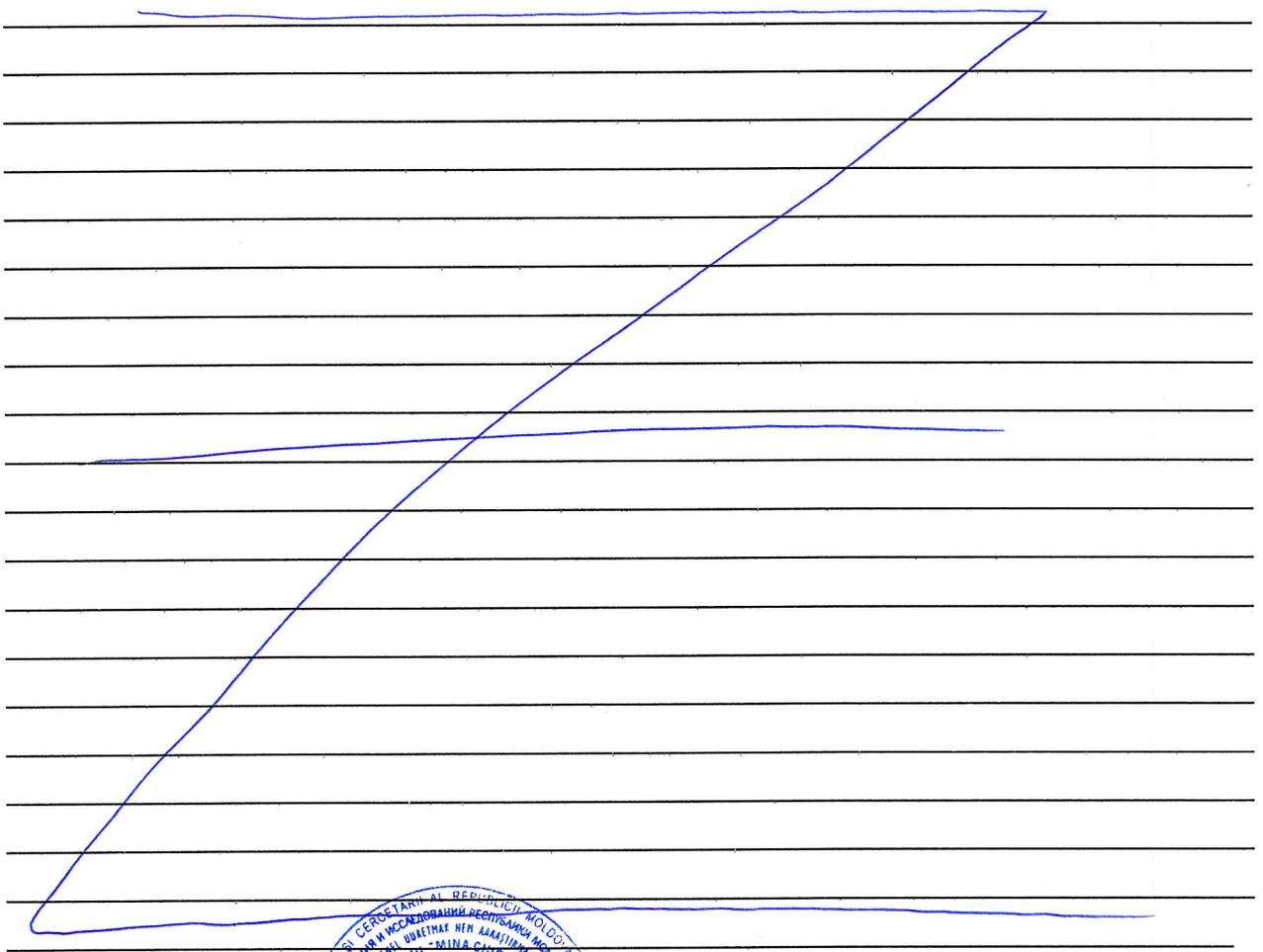
ТЕХ НАДЗОР: Душков Иван Г.



“30” января 2025г

**Список работ, которые не были выполнены.**

*Работы выполнены в полном объёме*



**ИНВЕСТОР: Албу Наталья Ил.**

**ЗАКАЗЧИК: Албу Наталья Ил.**

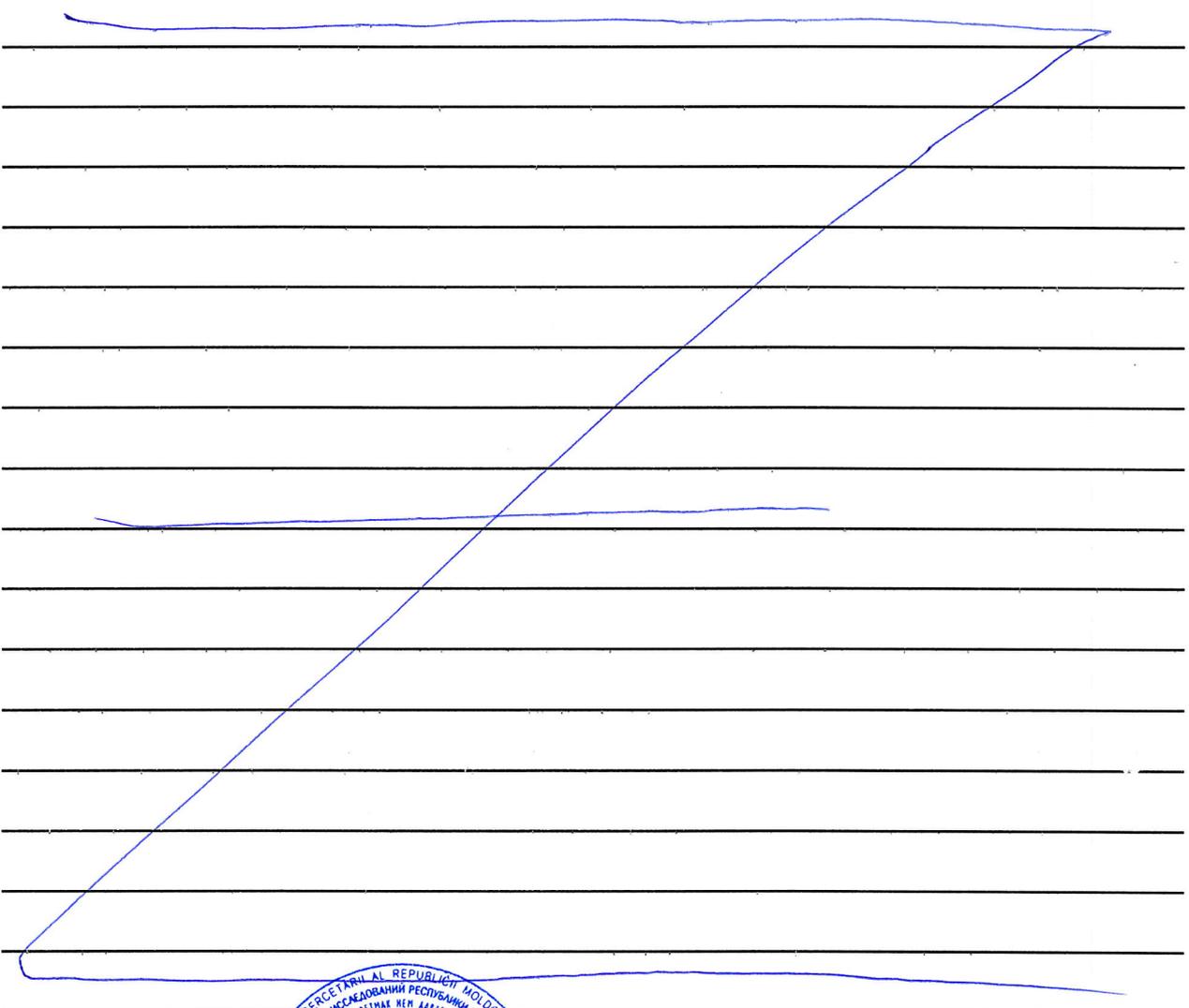
**ТЕХ НАДЗОР: Душков Иван Г.**



“30” января 2025г

**Список работ содержащиеся в проектно-сметной документации, которые не  
были выполнены.**

*Работы выполнены в полном  
объеме.*



**ИНВЕСТОР:** Албу Наталья Ил.

**ЗАКАЗЧИК:** Албу Наталья Ил.

**ТЕХ НАДЗОР:** Душков Иван Г.

