

08 июня 2017

г.Орхей

ÎM Servicii Comunal Locative Orhei, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Директора Veaceslav Zaporojan, действующей на основании Устава и Asociația Obștască "PentruOrhei", именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице Председателя Илоны Шор, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный сторонами срок, выполнить работы по ремонту дорожного покрытия в г.Орхей, в соответствии с условиями настоящего договора, сметной документацией, планом-графиком работ и иными документами, являющимися неотъемлемой частью в виде приложений к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.
- 1.2. Сроки выполнения работ устанавливаются в приложениях к договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору определяется на основании сметной документации, локального сметного отчета и содержит постатейный перечень затрат по выполнению работ и согласовывается обеими сторонами. Согласованная смета прилагается к договору и является неотъемлемой его частью.
- 2.2. Если объемы Работ по ремонту Объекта либо стоимость используемых материалов изменятся, Стороны до начала выполнения дополнительных Работ уточнят их объемы, сроки и стоимость путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 2.3. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором и его приложениями, согласно п.2.1. настоящего договора производится Заказчиком поэтапно: авансовым платежом, размер которого согласовывается обеими сторонами и указывается в приложениях к настоящему договору в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления Подрядчиком соответствующего счета на оплату.
- 2.4. В случае если Подрядчик в ходе строительства понесёт дополнительные расходы, которые должен будет компенсировать Заказчик, согласно дополнительным соглашениям к настоящему договору, то расчет за работы производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания сторонами актов выполненных работ.
- 2.5. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в леях РМ прямым банковским переводом на расчётный счёт Подрядчика, согласно выставляемых Подрядчиком счетов.
- 2.6. Финальная оплата по выполненным работам осуществляется после приемки объекта приёмочной комиссией и подписания акта приемки по окончании работ сторонами настоящего договора и всеми членами приёмочной комиссии.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.
- 3.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно письменным соглашением сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РМ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. разработать и передать Подрядчику утвержденную сметную документацию, а также согласовать с Подрядчиком всю необходимую документацию и информацию для соответствующего исполнения договора.

4.1.2. произвести приемку выполненных работ в соответствии с утвержденной обеими сторонами сметной и нормативной документацией и оплатить выполненные Подрядчиком работы либо отказаться от нее с предъявлением мотивированного отказа.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. посредством назначенного технического надзора либо представителя в любое время осуществлять проверку за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, сроков их выполнения, качества материалов на предмет их соответствия заявленным качествам и нормам законодательства.

4.2.2. отказаться от исполнения договора либо расторгнуть его, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению работ по настоящему договору либо нарушает взятые на себя обязательства или гарантии.

4.2.3. при выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией, и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах законодательства РМ, давать предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов).

4.2.4. требовать от Подрядчика фискальные накладные, инвойсы, товаротранспортные накладные, фотоотчёты и другие подтверждающие документы при проверке актов выполненных работ, проведении расчетов стоимости выполненных работ, поставляемых материалов и оборудования.

4.2.5. осуществлять приёмку скрытых и законченных работ в целом или отдельных их этапов. Давать разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. обследовать объект и согласовать с Заказчиком сметную документацию, а также другие необходимые документы позволяющие производство работ по договору.

4.3.2. в установленные сроки выполнить своими силами и за свой счет предусмотренные договором работы в соответствии с утверждённой сметной документацией, требованиями договора и действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил, а также сдать готовый к эксплуатации объект Заказчику.

4.3.3. осуществить производство всех предусмотренных по настоящему договору работ, в пределах средств, предусмотренных в сметном расчете или в дополнительном соглашении.

4.3.4. предоставить Заказчику копии всех сертификатов и документов, разрешающих выполнение функций Подрядчика и проведение строительно-монтажных работ в соответствии с законодательством РМ, а также сертификаты аттестованного персонала.

4.3.5. следовать письменным рекомендациям Заказчика в процессе выполнения работ.

4.3.6. использовать при оказании услуг квалифицированных работников.

4.3.7. за свой счет поставить на строительную площадку необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, а также осуществить их доставку, приёмку, разгрузку, складирование, хранение и круглосуточную охрану.

4.3.8. немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства объекта, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению технических характеристик и показателей объекта ремонтных работ.

4.3.9. в процессе выполнения работ соблюдать требования нормативных документов, по охране здоровья и безопасности труда, защите зеленых насаждений, экологических норм, норм пожарной безопасности, обеспечить производство и качество всех видов выполняемых работ, а также принять на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ с участием аттестованного руководителя стройки, утвержденного своим приказом.

4.3.10. представлять Заказчику на все используемые материалы сертификаты соответствия и качества, результаты испытаний, замеров, нести ответственность за качество использованных материалов, а также организовать и осуществлять контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. По требованию представителя Заказчика отобрать образцы материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику или направить на проверку соответствия представленным сертификатам качества и подписать акты на скрытые работы с техническим надзором Заказчика.

4.3.11. не привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

4.3.12. в кратчайшие сроки устранить все недостатки или дефекты, выявленные при принятии либо в течение гарантийного срока за свой счет.

4.3.13. выполнить дополнительные работы только при условии письменного согласования сторонами объема, сроков и стоимости выполненных работ.

4.3.14. нести непредвиденные затраты Заказчика, связанные с несоблюдением сроков выполненных работ, согласованных сторонами.

4.3.15. организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства и/или ремонтных работ

4.3.16. организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ

4.3.17. в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта о приёмке работ освободить за свой счет площадку от оборудования, инструментов и строительного мусора.

4.3.18. выполнять в полном объёме обязательства Подрядчика, предусмотренные действующим законодательством РМ и статьями настоящего договора.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

5.1. Гарантии качества работ распространяются на все выполненные работы Подрядчиком, а также используемые им материалы.

5.2. Гарантийный срок выполненных Подрядчиком работ устанавливается в соответствии с законодательством, настоящим договором и действующими нормативами с момента подписания сторонами акта приёмки работ. Гарантийный срок на используемые Подрядчиком материалы составляет два года со дня подписания сторонами акта приёмки работ, но не меньше чем того предусматривают производители материалов.

5.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии со сметной документацией, планом-графиком работ и действующими нормами Республики Молдова, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения работ по сметной документации, строительным нормам и правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком.

5.4. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые строительные и отделочные материалы.

5.5. Если в процессе гарантийного срока будут выявлены материалы поставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счёт.

5.6. При выявлении в период гарантийного срока дефектов, гарантийный срок продлевается на период устранения выявленных дефектов. О выявленных дефектах составляется рекламационный Акт, подписываемый сторонами, с указанием сроков устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счёт средств Подрядчика.

5.7. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах, подписать рекламационный Акт и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией аттестованных технических экспертов. Оплата ремонтных работ осуществляется за счёт виновной стороны.

5.8. При отказе Подрядчика устранить дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные рекламационным Актом, своими или привлеченными силами и за свой счет, Заказчик, после истечения этого срока, вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию, и оплатить эти работы по действующим, согласно настоящему Договору расценкам, с бесспорным удержанием оплаты ремонтных работ с Подрядчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ.

6.1. Прием работ производится уполномоченными лицами Заказчика и уполномоченными лицами со стороны Подрядчика.

6.2. На следующий день после окончания Работ, Подрядчик уведомляет Заказчика в письменной форме об окончании работ.

6.3. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней после заявления Подрядчика об окончании работ произвести инспекцию выполненных Работ. В случае согласия Заказчика на прием выполненных Работ, сторонами составляется и подписывается акт выполненных работ, который является с момента его подписания неотъемлемой частью Договора, с одновременным предоставлением Подрядчиком накладной.

6.4. Установленные недостатки и отступления подлежат изложению в рекламационном акте, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений.

6.5. Подрядчик несет все расходы, необходимые для устранения недостатков, в том числе транспортные расходы, расходы на работу и материалы.

6.6. Подрядчик дает гарантию на исполненные работы в соответствии с п.5.2 настоящего Договора. В течение установленного гарантийного срока, в случае обнаружения любых дефектов, брака, которые не могли быть обнаружены во время акта приема работ, Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет и в кратчайшие сроки.

6.7. Обнаруженные недостатки, скрытые умышленно или неумышленно, Подрядчиком устраняются незамедлительно, без каких-либо отговорок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, установленных настоящим договором либо предусмотренных в технической, сметной, нормативной документации.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 1% от стоимости работ, согласно смете за каждый день просрочки.

7.4. Все риски случайной гибели имущества по ходу работ, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет Подрядчик. Указанные риски переходят к Заказчику после подписания акта выполненных работ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, появившиеся в связи или вследствие исполнения настоящего договора, стороны разрешать путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению в течении пятнадцать дней со дня начала переговоров, данный спор будет передан для разрешения в компетентные судебные инстанции Республики Молдова. Обращение в судебную инстанцию для разрешения споров не освобождает сторон от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору, если предмет спора не препятствует этому.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика)
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно допустимые нормы, установленные органами исполнительной власти;
- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясения, наводнения, пожары,
- ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.
- аварии на транспорте;

9.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

9.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на всё время действия обстоятельства непреодолимой силы.

9.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на неё такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительных работ, или прекращения договорных отношений.

10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Подписанием настоящего договора, все предыдущие договоренности, обещания, имевшие место между Сторонами, теряют свою силу и заменяются настоящим договором.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, лишь если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все уведомления, заявления и другие договоренности сторон должны быть оформлены письменно и в должном порядке переданы по указанному в договоре адресу стороны, в адрес которой отправляется данное уведомление или заявление. В случае смены адреса, стороны

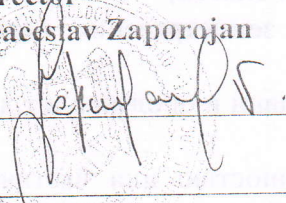
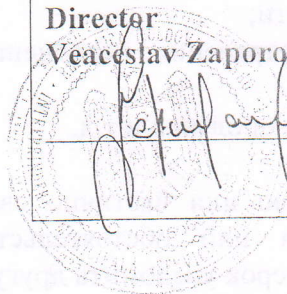
обязуются оповестить друг друга о таких изменениях в течение пяти дней. В противном случае, уведомления, отправленные на последний известный адрес, будут считаться отправленными должным образом.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один Подрядчику и один Заказчику.

10.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

«Подрядчик»	«Заказчик»
ÎM Servicii Comunal Locative Orhei mun.Orhei. str.Renaşterii Naţionale,18 c/f:1003606002183 IBAN: MD82VI022240700000207MDL SWIFT: VICBNM2X836 BC Victoriabank SA fil.N.7 Orhei Director Veaceslav Zaporojan  	Asociația Obștească „Pentru Orhei” Р.Молдова, г.Орхей ул.В.Лупу 36 оф..326 ф\к 1015620005293 B.C.”Victoriabank” S.A. IBANMD43VI022241700000102MDL c/b VIBMD2X457 fil.17 Председатель Шор Илона 