

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. 01 din 10.07.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Colegiul "Vasile Lupu" din Orhei
Localitate	mun.Orhei
IDNO	1008606007194
Adresa	str. Vasile Mahu nr. 162
Număr de telefon	0235/23634
Număr de fax	0235/23634
E-mail oficial	colpedagogorhei@gmail.com
Adresa de internet	colegiu.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	SANDUL Valentina, 069934348, colpedagogorhei@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală și termoizolare a fașadei blocului de studii nr. 2 al instituției
Cod CPV	45400000-1
	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1748502627028

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21426245/ Data publicării: 29.05.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://colegiu.md/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 30.05.2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_41_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☒ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 735 281,05

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	30 mai 2025, 10:17
Denumirea operatorului economic	SIA "RSAP".
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caiet de sarcini Întrebare: Buna ziua, stimata autoritate contractanta, rugam respectuos sa publicati formularul desfasurat cu resurse (Formularul nr 1B. sau Formularul 5 fara preturi)
Expunerea succintă a răspunsului	Formularul 5 fara preturi este plasat în cadrul proedurii.
Data transmiterii	30 mai 2025, 16:16

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 19.06.2025, ora 09:00), au depus oferta 8 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	ROYAL PRIMCONSTRUCT SRL	1021600040008	Perlog Grigore
2.	BIOENERG CONSTRUCT SRL	1014600001573	FOALEA CORNEL
3.	Rosivid Construct SRL	1015600024953	Cebotari Andrei
4.	Hiperteh SRL	1003600080897	Gherghisan Constantin
5.	MAGDA SRL	1002600011546	Munteanu Mihail
6.	Atractiv Invest SRL	1014600000370	Manole Dragos
7.	SRL Vivantis Plus	1003600016629	Curchi Stepan
8.	DATACONS SERVICE SRL	1012605001057	SERVICE DATACONS

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	ROYAL PRIMCONSTRUCT SRL	BIOENERG CONSTRUCT SRL	Rosivid Construct SRL	Hiperteh SRL	MAGDA SRL	Atractiv Invest SRL	SRL Vivantis Plus	DATACONS SERVICE SRL
(DUAE) - Documentul unic de achiziții european.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Garanția pentru ofertă (2%), conform Anexei nr. 9	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Garanția lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Devizele locale aferente ofertei	<i>Nu coresponde</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Oferta financiară	<i>Nu coresponde</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Cererea de participare, conform Anexei nr. 7	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Declarație privind valabilitatea ofertei, conform Anexei nr. 8	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*

Grafic de executare a lucrărilor, conform Anexei nr. 10.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal de Stat	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Declarație privind experiența similară, conform Anexei nr. 12. și Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, conform anexei nr.13	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, conform Anexei nr. 14.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Declarație privind personalul de	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*

specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului, conform Anexei nr. 15.								
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, eliberat de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, conform Anexei nr. 22.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Raport financiar /ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică 2024-2025	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Declarație privind situația financiară pentru perioada de gestiune	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Confirmarea vizitei obiectului și luarea la cunoștință cu toate documentele proiectului de execuție.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*

Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	*	*
---	------------------	------------------	---	---	---	---	---	---

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunde re cu cerințele de calificare	Corespunde re cu specificațiile tehnice
Lot 1: Lucrări de reparație capitală și termoizolare a fașadei blocului de studii nr. 2 al instituției	ROYAL PRIMCON STRUCT SRL	2083340,06	1 lucr.	-	+
	BIOENERG CONSTRUCT SRL	2491207,35	1 lucr.	+	+
	Rosivid Construct SRL	2507395,24	1 lucr.	*	*
	Hiperteh SRL	2738396,10	1 lucr.	*	*
	MAGDA SRL	2928964,14	1 lucr.	*	*
	Atractiv Invest SRL	2929933,65	1 lucr.	*	*
	SRL Vivantis Plus	2985900,55	1 lucr.	*	*
	DATACONS SERVICE SRL	3148148,14	1 lucr.	*	*

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

19 iunie 2025	SRL ROYAL PRIMCONSTRUCT	-conform pct.16.2 a Anunțul de participare rugăm să prezentați scrisoare de garanție bancară original,emis de banca deținătoare de cont, la adresa mun. Orhei Vasile Mahu nr. 162 în termeni de 3 zile lucrătoare. -conform pct.16.9 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice copie, confirmată prin semnătură electronică, valabil la data deschiderii ofertelor. -conform pct.16.11 a Anunțul de participare rugăm să prezentați la lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate contractelor încheiate și procese verbale de recepție a lucrărilor executate. formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice -conform pct.16.15 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Raport financiar /ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică 2024-2025, copie, confirmată prin semnătură electronică. Urmare a examinării devizului ofertă în corespundere cu cerințele Caietului de sarcini, grupul de lucru constată că oferta prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu lucrările ce urmează a fi executate. Dat fiind faptul că oferta reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor (oferta dstră reprezintă 55,77 % ceea ce constituie -44,23%), calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, în conformitate cu prevederile art. 70 alin. (3) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, <u>solicităm justificarea prețului anormal de scăzut prin facturi, stocuri de materiale.</u>	20.06.2025- a fost prezentată informația solicitată.
23 iunie 2025	BIOENERG CONSTRUCT SRL	-conform pct.16.2 a Anunțul de participare rugăm să prezentați scrisoare de garanție bancară original,emis de banca deținătoare de cont, la adresa mun. Orhei Vasile Mahu nr. 162 în termeni de 3 zile lucrătoare. -conform pct.16.9 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice copie, confirmată prin semnătură	25.06.2025- a fost prezentată informația solicitată.

		electronică, valabil la data deschiderii ofertelor. -conform pct.16.11 a Anunțul de participare rugăm să prezentați declarație privind experiența similară, conform Anexei nr. 12.și Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, conform anexei nr.13 la lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate contractelor încheiate și procese verbale de recepție a lucrărilor executate. formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. -conform pct.16.12 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, conform Anexei nr. 14. Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. -conform pct.16.13 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului, conform Anexei nr. 15. Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. -conform pct.16.14 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, eliberat de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, conform Anexei nr. 22. Copie. Confirmată prin semnătură electronică. -conform pct.16.15 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Raport financiar /ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică 2024-2025, copie, confirmată prin semnătură electronică. -conform pct.16.16 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Declarație privind situația financiară pentru perioada de gestiune Declarație- confirmat prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie sa demonstreze situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizată și înregistrată de organele competente, și	
--	--	---	--

		orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economică-financiară. Disponibilitatea de bani lichizi- minim 25% din valoarea ofertei prezentate fără TVA, cu prezentarea documentelor confirmative din ultimile 3 zile pînă la deschiderea ofertelor, se acceptă:1)Extras din contul curent bancar sau 2)Certificate de linie de credit. -conform pct.16.18 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității. Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.Confirmate prin semnătură electronic. -conform pct.16.19 a Anunțul de participare rugăm să prezentați Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Copie – certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier răspunzător pentru executarea lucrărilor solicitate (Lucrări generale de construcție) Confirmat prin copie / original cu semnătura electronică OE. Urmare a examinării devizului ofertă în corespundere cu cerințele Caietului de sarcini, grupul de lucru constată că oferta prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu lucrările ce urmează a fi executate. Dat fiind faptul că oferta reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor (oferta dstră reprezintă 66,69 % ceea ce constituie -33,31%), calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, în conformitate cu prevederile art. 70 alin. (3) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, <u>solicităm justificarea prețului anormal de scăzut prin facturi, stocuri de materiale.</u>	
--	--	--	--

<u>01 iulie 2025</u>	BIOENERG CONSTRUCT SRL	justificarea prețului în conformitate cu formularul nr. 3 al Devizului de cheltuieli și anume: 9. Pct 18 Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m ³ * XPS 100 mm 10. Pct 21 Ornament uzinat K- 03 11. Pct 42 Profiluri uzinate de cotl C-11 12. Pct 43 Profiluri uzinate de cotl IE-13 13. Pct 44 Profiluri uzinate ancadrament fereastra de tip IE-18	03.07.2025- a fost prezentată informația solicitată.
----------------------	---------------------------	--	---

14. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Rosivid Construct SRL Hiperteh SRL MAGDA SRL Atractiv Invest SRL SRL Vivantis Plus DATACONS SERVICE SRL	Oferta nu a fost acceptată în temeiul art.69 alin. (6) lit. a) din Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03.07.2015 – nu au fost îndeplinite cerințele de calificare și selecție: Prețul cel mai scăzut.
ROYAL PRIMCONSTRUCT SRL	- în conformitate cu prevederile art. 70 alin. (3) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, oferta SRL ROYAL PRIMCONSTRUCT este mai scăzută cu 55,77 % ceea ce constituie -44,23% , calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, operatorul economic SRL ROYAL PRIMCONSTRUCT nu a justificat prețului anormal de scăzut prin facturi, stocuri de materiale.

15. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

16. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

17. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		

18. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

19. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

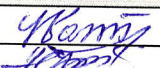
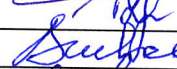
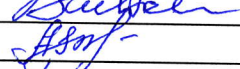
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1: Lucrări de reparație capitală și termoizolare a fașadei blocului de studii nr. 2 al instituției	BIOENERG CONSTRUCT SRL	1 lucr.	2491207,35	2491207,35	2989448,82

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

20. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	SANDUL Valentina	Președinte	
2	CHICUȘ Alesea	Secretar	
3	CEBOTARI Lilia	Membru	
4	BURLACU Vlada	Membru	
5	CELAN Ala	Membru	