

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr.15/04

„15” Aprilie 2019

mun. Chişinău, Republica Moldova

SRL "Derang Plus", cu sediul în mun. Chişinău, str. Industrială, nr. 54, IDNO 1002600015175, cod TVA 0401209; În persoana administratorului Gheorghelaş Pavel, care acţionează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, şi

Î.M. "ANCARO-S.V." S.R.L., cu sediul în mun. Chişinău, bd. Dacia nr.38, of.387, IDNO 1007600022332, cod TVA 0305943; În persoana Directorului Executiv Camerzan Vladimir, care acţionează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părţi” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute pe riscul, din contul şi cu materialul său, lucrări de „*construcţie a unei spălătorii auto pentru camioane din contul demolării imobilului existent (staţie de alimentare a autoturajelor) amplasată în mun. Chişinău, sect. Ciocana, str. Industrială nr. 77 (nr. cadastral 0100309.057)*”, în continuare “Lucrări”, conform Anexei Nr. 1 la prezentul Contract, iar Beneficiarul să recepţioneze Lucrările şi să plătească preţul acestora.
- 1.2. Licenţe, autorizaţii, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa şi că dispune de toate licenţele, autorizaţiile, permisele, în continuare „licenţe”, suficiente şi necesare executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să menţină în vigoare toate licenţele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilităţii prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii şi termenul de executare a Lucrărilor: Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor până în data de 15 Aprilie 2019. **Antreprenorul va finisa lucrările până în data de 30 Iulie 2019.**
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialul Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucţiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate.
- 2.3. Verificare şi control: Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât şi sub aspectul securităţii acestora, la orice fază a acestora.
- 2.4. Responsabilităţi: Beneficiarul şi Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilităţile vor coordona executarea Lucrărilor, soluţionând şi aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Modul de executare a Lucrărilor: Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigenţele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele tehnice obligatorii.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI



3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2. să semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.3. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.4. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;
- 3.2.3. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate;
- 3.2.4. să achite în avans (parțial sau total) contravaloarea Lucrărilor ce urmează a fi executate conform prevederilor prezentului Contract, la solicitarea Antreprenorului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să obțină toate autorizațiile și aprobările din partea organelor competente necesare executării prezentului Contract;
- 4.1.4. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.5. să achite din contul său toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;
- 4.1.6. să notifice imediat Beneficiarul orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.7. efectuând Lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate ;
- 4.1.8. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.9. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.10. să predea Beneficiarului Lucrările executate corespunzător, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- 4.1.11. să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;
- 4.1.12. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Antreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.



5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

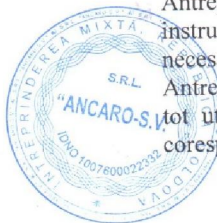
- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul total al Lucrărilor constituie **4,000,000.00 MDL, inclusiv TVA**.
Prețul de 4,000,000.00 MDL include atât prețul Lucrărilor propriu-zise, cât și prețul tuturor materialelor și serviciilor achiziționate de Antreprenor pentru executarea Lucrărilor.
- 5.2. Termenul de plată: Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar în baza facturilor fiscale, prin virament, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din data prezentării acestora, sau în avans conform punctului 3.2.4 al prezentului Contract. Data plății se consideră ziua debitării contului de decontare a Beneficiarului cu suma respectivă, în beneficiul Antreprenorului. Eventualele penalități și amenzi datorate de către părți se vor stinge prin compensare.
- 5.3. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Actului de recepționare a lucrărilor executate, în volum parțial sau total conform obiectului prezentului Contract.
- 5.4. Imposibilitatea majorării prețului: Antreprenorul nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în Anexa nr. 1 al prezentului Contract. Antreprenorul nu este în drept să pretindă majorarea prețului în dependență de regimul, condițiile și timpul de executare a Lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afara programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte).

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Beneficiarului în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor și utilajului. Actul de recepționare a lucrărilor executate se va încheia în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de Responsabilii părților contractante, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor. Părțile cad de acord că recepționarea lucrărilor nu scutește pe Antreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării.
- 6.2. Actul de recepție a lucrărilor: Actul de recepție a lucrărilor trebuie să conțină următoarea informație:
- 1) denumirea obiectului;
 - 2) lucrările executate;
 - 3) materialul folosit;
 - 4) termenul de executare;
 - 5) valoarea totală a lucrărilor.

7. RESURSE

- 7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, la data executării Lucrărilor, de resurse:
- 7.1.1. Materiale: Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, până la data începerii Lucrărilor, de materialul necesar executării acestora.
- Antreprenorul declară că dispune sau va dispune până la data începerii Lucrărilor de instrumente, utilaj și alte materiale necesare executării acestora. Toate accesoriile necesare funcționării utilajului și instrumentelor sunt sau vor fi procurate de către Antreprenor. Pe tot parcursul executării Contractului, Antreprenorul se obligă să mențină tot utilajul și instrumentele antrenate în procesul de executare a Lucrărilor în stare corespunzătoare, adaptându-le în continuu ultimelor tehnologii de producție, excluzând,



astfel, pericolelor și riscurilor laborale și asigurând totodată calitatea corespunzătoare a Lucrărilor executate. Beneficiarul va fi în drept să ceară schimbarea materialelor folosite de Antreprenorul în cazurile în care acestea nu asigură calitatea Lucrărilor, conform indicilor de calitate stabiliți în prezentul Contract.

Operațiunile de transportare a materialului și persoanelor la și de la locul executării Lucrărilor sunt în sarcina Antreprenorului, și sunt incluse în prețul Contractului.

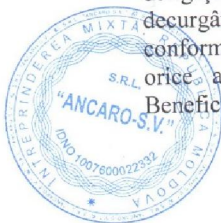
- 7.1.2. Tehnice: Antreprenorul declară că dispune de tehnologia necesară executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.
- 7.1.3. Umane: Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității executării acestora.

8. CONDIȚII SPECIALE

- 8.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Antreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Beneficiarului sau a terțelor persoane, obligându-se să dețină poliță de asigurare a răspunderii civile față de terți, precum și poliță de asigurare a salariilor săi, conform dispozițiilor legislației în vigoare.
- 8.2. Subantrepriza: Antreprenorul poate sub-contracta alți antreprenori pentru îndeplinirea obiectului Contractului doar cu acordul preventiv al Beneficiarului.
- 8.3. Cesiunea de drepturi și obligații: Antreprenorul nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale privind executarea lucrărilor stipulate în prezentul Contract fără acordul scris al Beneficiarului; în cazul în care Beneficiarul va fi, totuși, de acord cu cesionarea acestora, Antreprenorul va fi responsabil de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a lucrărilor de către Antreprenorul Cesionar. Antreprenorul va trebui să prezinte Beneficiarului, la cererea acestuia, acte și documente relevante referitoare la Antreprenorul Cesionar.
- 8.4. Garanții: Antreprenorul garantează calitatea tuturor Lucrărilor executate, oferind un termen de garanție a acestora de 2 ani de la momentul recepției lucrărilor executate. Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Antreprenor imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la momentul notificării.
- 8.5. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Antreprenorul va purta răspundere și pentru orice acțiune care a condus la prejudicierea imaginii și reputației profesionale a Beneficiarului.



9.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat. În cazul în care întârzierea afectează și alte prestații – fie anterioare, fie ulterioare – calculul penalității se va raporta la valoarea sumară a acestor prestații (Exemplu: Din cauza neexecutării la timp a unei lucrări de 1 000 lei se reține darea în exploatare a întregului obiect de 1 000 000 lei. În acest caz penalitățile se vor calcula din valoarea sumară a prestațiilor – 1 000 000 + 1 000 = 1 001 000 lei. Același situație este și în cazul când întârzierea unei lucrări de 1 000 lei reține executarea unor lucrări de 1 000 000 lei).

9.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.

În caz de refuz al Antreprenorului, de a reface lucrările, acesta achită Beneficiarului o amendă de 30% din costul total al lucrărilor. Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita lucrările executate necorespunzător. În cazul în care lucrările vor fi fost achitate de către Beneficiar până la data constatării neregulilor, Antreprenorul va rambursa sumele în decurs de trei zile de la momentul recepționării notificării Beneficiarului. În caz de întârziere a rambursării sumelor, Antreprenorul va plăti penalități zilnice, în mărime de 0,1%.

Achitarea amenzii nu scutește Antreprenorul de obligația de remediere a lucrărilor executate necorespunzător.

9.4. Refuz de executare: Pentru sistarea sau încetarea executării lucrărilor ce formează Obiectul prezentului Contract, Antreprenorul va fi ținut la plata tuturor cheltuielile suportate de către Beneficiar cu ocazia contractării unui alt antreprenor, achitând totodată și o penalitate de 30% din prețul lucrărilor rămase neexecutate.

9.5. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

10.2. Denunțare unilaterală: Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor pînă la data notificării rezilierii.

10.3. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.

10.4. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe călea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.



- 10.5. **Notificări:** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților) . Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.6. **Modificarea Contractului:** Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.7. **Anexe:** Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Antreprenor:

Î.M. "ANCARO-S.V." S.R.L.
R. Moldova, MD-2060, mun. Chișinău
Bd. Dacia, nr.38, of. 387
C/F: 1007600022332
TVA: 0305943
IBAN: MD40EN000000222493599858
BC „Energbank” SA, fil. Botanica
C/B: ENEGMD22858
TEL: (022)535799; 069114429
E-MAIL: ancaro_sv@yahoo.com

Beneficiar:

SRL „Derang Plus”
MD-2023, or. Chișinău, str. Industrială, 54
Codul Fiscal (IDNO) 1002600015175
IBAN MD58VI225100000103652MDL
Codul Băncii VICBMD2X416
BC „Victoriabank” fil.3
Nr.TVA 0401209
e-mail: derangplus@mail.ru



INVESTITOR
SRL "DERANG-PLUS"

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 5 din 04 martie 2020

privind lucrarea "**Construire a unei spalatorii auto pentru camioane, din contul demolarii imobilului existent (Statie de alimențare a automobilelor), în limetele terenului privat cu nr.cadastral 0100309.057**" în cadrul contractului nr. 15/04 din 15 aprilie 2019 încheiat între SRL Ancaro-SV și SRL Derang-Plus pentru lucrările de demolare, construire și amenajare

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.15-C/19, eliberată de Primaria Municipiului Chisinau la 10.01.2019, cu valabilitate de **12 luni din momentul începerii lucrărilor.**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **martie 2020**, fiind formată din:

Voinschi Dumitru – Presedinte
Vrabie Tudor – Diriginte de Satier
Cretu Mihail – Responsabil Tehnic
Catarenciuc Leonid – Diriginte Santier
Rotaru Nicolae – Responsabil Tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Ivanov Alexandru - Proiectant
Andrei Saratila – Diriginte Santier

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor de construcție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile sunt finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0100309057.02**, adresa poștală **mun.Chisinau, str.Industrială 77**, destinația: **Comercială prestari servicii**, suprafața la sol **328.5 m.p.**, suprafața totală, **305.5 m.p.**, numărul de etaje I, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file și **5** anexe numerotate, cu un total de **7** file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Voinschi Dumitru – Președinte _____

Membri Vrabie Tudor – Diriginte de Satier _____

Cretu Mihail – Responsabil Tehnic _____

Catarenciuc Leonid – Diriginte Santier _____

Rotaru Nicolae – Responsabil Tehnic _____

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea _____ este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL "Ancaro-SV"
"04" martie 2020

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
SRL "Derang-Plus"
"04" martie 2020

L.Ș.

(semnătura)

