

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Executarea lucrărilor de construcție a gazoductului de presiune medie din str.Socoleni, or.Chîșinău(inelare)**
2. Numărul și data contractului **nr.122 din 20.03.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„Chîșinău-Gaz” SRL.**
4. Adresa beneficiarului **Chîșinău str. Albîșoara 38**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
---------------------	------------------------------------	--

 - a) inițială (la data semnării contractului) **3 199 459,00 MDL**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **3 199 459,00 MDL**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Proiectul a fost executat fără litigii.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **pe 20.03.2023**
 - b) efectiv realizată **pe 29.12.2023**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
P.Verbal din data 29.12.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

«20» 03 2023

mun. Chișinău

„CHÎȘINĂU-GAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X, reprezentată de către Directorul **Ruslan SACA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Client**, pe de o parte, și

„**PROMINTERGAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, bd. Dacia 19 of. 8, tel. +373 69 01 00 81, cod fiscal 1006600022933, cod TVA 0306481, cod IBAN: MD69MO2224ASV22058137100, deschis B.C. „Mobiasbanca Groupe Societe Generale” S.A., codul băncii MOBBMD22, reprezentată de către Directorul **Valentin CRISTEV**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (*denumiți în continuare, Părți*) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract Antreprenorul asigură executarea lucrărilor de construcție a gazoductului de presiune medie din str. Socoleni, or. Chișinău (inelare).

1.2. „Antreprenorul” declară și garantează „Clientului” că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea lucrărilor sus-menționate și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe perioada durată Contractului.

1.3. „Clientul” se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite lucrările executate de către „Antreprenor”.

II. TERMENII ȘI PROCESUL OPERAȚIONAL

2.1 Antreprenorul va îndeplini/executa lucrările și organiza darea în exploatare în termen de 180 de zile din momentul semnării contractului.

2.2 Antreprenorul se obligă ca, în termen de 5 zile, din momentul semnării prezentului Contract, să treacă instruirea, efectuată de către Serviciul intern de protecție și prevenire al Clientului, str. Alexandru cel Bun, 93, mun. Chișinău.

2.3. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

a) Factura fiscală;

b) Proces Verbal de îndeplinire a lucrărilor.

2.4. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3. se vor prezenta „Clientului” după executarea lucrărilor.

2.5. Executarea lucrărilor se consideră realizată după semnarea de către „Client” a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor. Procesul verbal urmează a fi semnat în termen de 10 (zece) zile de la data primirii acestuia, sau motivat prin scrisoare oficială refuzul semnării lui cu indicarea expresă a remarcilor în acest sens, în caz contrar actul de îndeplinire a lucrărilor se consideră aprobat.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (MDL).

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Client vor fi:

100 % - în termen de 90 zile calendaristice după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și a facturilor fiscale emise de „Antreprenor” și înregistrate la „Client.

3.3. Suma totală a Contractului este de 3 199 459,00 lei inclusiv TVA (trei milioane o sută nouăzeci și nouă mii patru sute cincizeci și nouă lei 00 bani inclusiv TVA (devizele se anexează).

IV. GARANȚII ȘI CONDIȚII DE CONFORMITATE

4.1. Lucrările se consideră executate de către „Antreprenor” și recepționate de către „Client” dacă tipul și volumele lucrărilor corespund Devizului (parte componentă a prezentului contract), iar calitatea corespunde cerințelor actelor normative în vigoare ce reglementează executarea lucrărilor, totodată și cerințele operatorului de rețea a sistemului de distribuție a gazelor naturale în raza căruia se efectuează lucrările.

4.2. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare, în special, reglementările din domeniul certificării, standardizării, protecției, evaluării calității etc.

N.Cobișnean

14.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la 31 decembrie 2023.

În partea executării obligațiunilor scadente, contractul încetează odată cu executarea reciprocă a acestora de către părți.

14.2. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

14.3. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

14.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat în 2 exemplare identice cu aceeași putere juridică și caracter confidențial.

XV. DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE A PĂRȚILOR:

"CLIENT": „CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X:

Director  **Ruslan SACA**

"ANTREPRENOR": "Promintergaz" S.R.L., cu adresa juridica în mun. Chișinău, bd. Dacia 19 of. 8, tel. +373 69 01 81, cod fiscal 1006600022933, cod TVA 0306481, cod IBAN: MD69MO2224ASV22058137100, deschis B.C. „Mobiasbanca Groupe Societe Generale” S.A., codul băncii MOBBMD22:

Director  **Valentin CRISTEV**

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.”

N.Cobișnean

CM

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Construirea rețelelor tehnico-edilitare publice(gazoduct) spre complexul locativ cu spațiu hoteliere, spații comercial, parcuri subterane și grădinița de copii pe terenul, situat mun.Chîșinău com. Băcioi, bd.Dacia 62**
2. Numărul și data contractului **nr.01-16/08-24 din 16.08.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„Exfactor Grup” SRL.**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău str. Lev Tolstoi 74 MD-2001**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>9 800 000,00 MDL</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>9 800 000,00 MDL</u>	<u>-----</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Proiectul a fost executat fără litigii.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **în anul 2025**
 - b) efectiv realizată **în anul 2025**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
În process de realizare.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind executarea lucrărilor de montare a rețelelor exterioare de gaze
№ 01-16/08-24 din 16.08.2024

Mun. Chișinău

Părțile contractante:

„Promintergaz” SRL, reprezentată prin administratorului Harin Alexandru, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și
„Exfactor Grup” SRL, în persoana administratorului Tonu Vladimir, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,
au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute un complex de lucrări privind montarea rețelelor exterioare de gaze de presiune înaltă și medie, în conformitate cu Proiectul prezentat, al Obiectului ”Construirea rețelelor tehnico-edilitare publice (gazoduct) spre complexul locativ cu spațiu hoteliere, spații comercial, parcuri subterane și grădinița de copii pe terenul cu nr. cadastral 55111080.330, situat în mun. Chișinău, com. Băcioi, bd. Dacia 62” numit în continuare ”Obiectul în construcție”.

1.2. Lucrările în temeiul prezentului contract urmează a fi executate în termen de 5 luni după data semnării prezentului contract și prezentării în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în conformitate cu legea, în special de către ”Agenția pentru Supravegherea Tehnică”, ”Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare”, și de către alte organizații și instituții competente. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat, termenul de executare a lucrărilor se extinde pe perioada corespunzătoare întârzierii.

1.3. În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului, etc.), termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada existenței circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv.

II. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE

2.1. Costul lucrărilor ce urmează să fie efectuate în temeiul prezentului contract, este agreeat în prealabil de ambele Părți, și este de 9 800 000,00 lei (nouă milioane opt sute mii lei 00 bani). Prețul ulterior va fi indicat desfășurat în devizele respective, perfectate sub forma Anexelor, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

2.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, apare necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și Proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări suplimentare se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

2.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor.



1

VIII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

8.1. Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, și rezoluționat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"PROMINTERGAZ" SRL
Chisinau, str. Lev Tolstoi 74, of. 1, MD-2001
Cod fiscal: 1006600022933
Cod TVA 0306481
BC "OTP Bank" SA
BIC: MOBBMD22
IBAN MD69MO2224ASV22058137100

Director Harin A.



BENEFICIAR

"EXFACTOR GRUP" SRL
Chisinau, str. Lev Tolstoi 74, MD-2001
Cod fiscal: 1003600025667
Cod TVA 0303311
BC "VICTORIABANK" SA, fil. Nr. 11 Chișinău
BIC : VICBMD2X883
IBAN MD39VI222400011100334MD01

Director Tonu V.



Costul țevilor p14
3000 m/l și tubul
de protecție
costul 31800.000



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Executarea lucrărilor de reconstrucție a gazoductului supteran de presiune înaltă spre s.Dobruja.**
2. Numărul și data contractului **nr.30 din 26.01.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„Chișinău-Gaz” SRL.**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău str. Albisoara 38**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
---------------------	------------------------------------	--

 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 794 235,00 MDL**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **1 794 235,00 MDL**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Proiectul a fost executat fără litigii.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **pe 26.01.2023**
 - b) efectiv realizată **pe 28.12.2023**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
P.Verbal din data 28.12.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

« 26 » 01 2023

mun. Chișinău

„**CHIȘINĂU-GAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X, reprezentată de către Directorul **Ruslan SACA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Client**, pe de o parte, și

„**PROMINTERGAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, bd. Dacia 19 of. 8, tel. +373 68013232, cod fiscal 1006600022933, cod TVA 0306481, cod IBAN: MD69MO2224ASV22058137100, deschis B.C. „Mobias Groupe Societe Generale” S.A., codul băncii MOBBMD22, reprezentată de către Directorul **Valentin CRISTEV**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, **Părți**) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract Antreprenorul asigură executarea lucrărilor de reconstrucție a gazoductului supraterran de presiune înaltă spre s. Dobruja (înlocuirea suporturilor).

1.2. „Antreprenorul” declară și garantează „Clientului” că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea lucrărilor sus-menționate și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe perioada derulării Contractului.

1.3. „Clientul” se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite lucrările executate de către „Antreprenor”.

II. TERMENII ȘI PROCESUL OPERAȚIONAL

2.1 Antreprenorul va îndeplini/executa lucrările și organiza darea în exploatare până la 30 august 2023.

2.2 Antreprenorul se obligă ca, în termen de 5 zile, din momentul semnării prezentului Contract, să treacă instruirea, efectuată de către Serviciul intern de protecție și prevenire al Clientului, str. Alexandru cel Bun, 93, mun. Chișinău.

2.3. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

a. Factura fiscală;

b. Proces Verbal de îndeplinire a lucrărilor.

2.4. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3. se vor prezenta spre semnare „Clientului” după executarea lucrărilor.

5. Executarea lucrărilor se consideră realizată după semnarea de către „Client” a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor. Procesul verbal urmează a fi semnat în termen de 10 (zece) zile de la data primirii acestuia, sau motivat prin scrisoare oficială refuzul semnării lui cu indicarea expresă a remarcilor/obiecțiilor în acest sens, în caz contrar actul de îndeplinire a lucrărilor se consideră aprobat.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (MDL).

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Client vor fi:

100 % - în termen de 90 zile calendaristice după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și a facturilor fiscale emise de „Antreprenor” și înregistrate la „Client.

3.3. Suma totală a Contractului este de 1 794 232,00 lei inclusiv TVA (un milion șapte sute nouăzeci și patru mii două sute treizeci și doi lei 00 bani) (devizele se anexează).

IV. GARANȚII ȘI CONDIȚII DE CONFORMITATE

4.1. Lucrările se consideră executate de către „Antreprenor” și recepționate de către „Client” dacă tipul și volumele lucrărilor corespund Devizului (parte componentă a prezentului contract), iar calitatea corespunde

..., a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea nedreptățită are dreptul la despăgubiri sau orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

XIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

13. Orice modificări ale prezentului contract se fac cu acordul părților prin acord adițional; orice înțelegeri verbale nu produc niciun fel de efecte juridice dacă nu sunt consemnate în scris.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la 31 decembrie 2023. În partea executării obligațiilor scadente, contractul încetează odată cu executarea reciprocă a acestora de către părți.

14.2. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

14.3. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

14.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat în 2 exemplare identice cu aceeași putere juridică și caracter confidențial.

XV. DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE A PĂRȚILOR:

"CLIENT": „CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31MD000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X:

Director



"ANTREPRENOR": „PROMINTERGAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, bd. Dacia 19 of. 8, tel. +373 68013232, cod fiscal 1006600022933, cod TVA 0306481, cod IBAN: MD69MO2224ASV22058137100, deschis B.C. „Mobias Groupe Societe Generale” S.A., codul băncii IOBBMD22:

Director



Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal."

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului - Lucrări de montare a rețelelor termice exterioare al Obiectului (Construcția unui bloc locativ, situat pe adresa str. Ghenadii Iablocikin Nr.2/2. Rețele termice exterioare.)
2. Numărul și data contractului nr.01-26/06-23 din 26/06/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului „Inamstro” S.A.
4. Adresa beneficiarului Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt 171/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) Calculată la unitate de măsură
 - b) finală (la data finalizării contractului) 3 200000,00 MDL -----
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Proiectul a fost executat fără litigii.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată până la 31/12/2024
 - b) efectiv realizată 31/12/2024
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1)P.V. nr01-26/06-23 din 25/02/25
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение работ по монтажу наружных
тепловых сетей

№ 01-26/06-23

мун. Кишинэу
26 июня 2023

Стороны договора:

„Inamstro” SRL, в лице директора Panfili S., действующего на основании Устава общества, далее именуемое „Заказчик”, с одной стороны, и „Promintergaz” SRL, в лице директора г-жи Харин А., действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем „Подрядчик”, с другой стороны, заключили настоящий договор утвердив его положения, следующим образом:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу наружных тепловых сетей, в соответствии с представленным Проектом, Объекта «Constructia unui bloc locativ, situat pe adresa str. Ghenadii Iablocikin Nr.2/2. Retele termice exterioare» именуемого далее "Объект строительства".

1.2. Конкретный Объект строительства, сроки выполнения работ, цена, способ оплаты и конкретные работы подлежащие выполнению на основании настоящего договора, будут определены на основе приложений и сметах, утвержденных сторонами, которые станут неотъемлемой частью настоящего Договора. Все официальные платежи, которые должны быть произведены в процессе ввода в эксплуатацию, несет Заказчик в соответствии с законом.

1.3. Срок выполнения объема работ по настоящему договору будет указан в приложениях но он не может начаться раньше чем дата представления Заказчиком Подрядчику, на основании акта приема-передачи, полностью согласованного Проекта, с такими организациями, как «Агентство по Техническому Надзору», "Технический центр по промышленной безопасности и сертификации", ООО «Кишинэу-газ», А.О. "Apă-Canal Chişinău", А.О. „Termoelectrica”, А.О. "Moldtelecom", М.П. «EXDRUPO» Главное управление архитектуры, градостроительства и земельных связей Примэрии мун. Кишинев, Главное управление общественного транспорта и путей сообщения Примэрии мун. Кишинев, и другими компетентными инстанциями и организациями. В

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

privind executarea lucrărilor de montare a reţelelor
termice exterioare

№ 01-26/06-23

mun. Chişinău
26 iunie 2023

Партіе contractante:

„Inamstro” SRL, în persoana administratorului dna. Panfili S., care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, şi „Promintergaz” SRL, în persoana administratorului Harin A., care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a reţelelor termice exterioare, în conformitate cu Proiectul prezentat, al Obiectului «Constructia unui bloc locativ, situat pe adresa str. Ghenadii Iablocikin Nr.2/2. Retele termice exterioare», numit în continuare "Obiectul în construcţie".

1.2. Obiectul în construcţie concret, termenele de executare a lucrărilor, preţul, modalitatea de plată şi lucrările concrete ce urmează a fi executate în temeiul prezentului contract vor fi stabilite în baza anexelor şi devizelor aprobate de părţi care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract. Toate plăţile oficiale necesare a fi efectuate în procesul dării în exploatare vor fi suportate de beneficiar în conformitate cu legea.

1.3. Termenul de executare a volumului lucrărilor conform prezentului contract va fi stabilit în anexe însă acesta nu poate începe a curge înainte de data prezentării, de către Beneficiar, în baza actului de predare-primire, în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în special de către "Agenţia pentru Supravegherea Tehnică", "Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială şi Certificare", "Chişinău-Gaz" SRL, "Apă-Canal Chişinău" SA, "Termoelectrica" SA, "Moldtelecom" SA, ÎM "Exdrupo", Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare a Primăriei mun. Chişinău, Direcţia generală transport public şi căi de comunicaţie a Primăriei mun. Chişinău, alte instituţii şi organizaţii competente în domeniu. În cazul admiterii întârzierii prezentării

случае задержки предоставления согласованного Проекта, срок выполнения работ продлевается на период соразмерный задержки.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость работ, которые должны быть выполнены в рамках настоящего договора, будет заранее согласованно с обеих Сторон и фиксируется в соответствующих сметах, оформленных в виде Приложений, которые станут неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. В случае, когда, по инициативе Заказчика, возникает необходимость выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначальными сметами, стоимость этих работ определяется Сторонами на основе дополнительных Соглашений.

2.3. В общую стоимость работ, выполняемых в рамках настоящего договора, включается стоимость использования необходимых инструментов, оборудования, механизмов и транспортных средств.

2.4. Оплата стоимости выполненных работ в рамках настоящего договора, осуществляется Заказчиком согласно приложению настоящего договора, но не позже 3 (трех) календарных дней от даты подписания Акта приема – передачи работ или в случае отказа от подписания со стороны Заказчика не позже 3 (трех) календарных дней от даты установленной Подрядчиком для подписания Акта приема – передачи работ согласно Уведомлению о завершении работ.

2.5. Процедура и порядок/метод расчетов по договору, могут быть уточнены Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.6. Если при выполнении работ используются материалы Подрядчика, стороны соглашаются, что если в период с даты заключения договора до даты закупки материалов Подрядчиком их цена увеличилась более чем на 5%, Подрядчик оставляет за собой право запросить, а Заказчик будет обязан оплатить разницу, образовавшуюся в результате повышения цены материалов. Данное положение сможет быть применено только в случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты, предусмотренных договором.

III. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить:

- качество выполнения работ;
- выполнение работ в полном объеме в соответствии с положениями договора;

Проекту одобрен, срок выполнения работ продлевается на период соразмерный задержки.

II. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE.

2.1. Costul lucrărilor ce urmează să fie efectuate în temeiul prezentului contract, urmează a fi agreat în prealabil de ambele Părți, și fixat în devizele respective, perfectate sub forma Anexelor, care vor fi parte integrantă a prezentului contract.

2.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

2.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor.

2.4. Achitarea costului lucrărilor executate în cadrul prezentului contract este efectuată de către Beneficiar conform anexei la contract, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile calendaristice de la data semnării Actului de predare – primire a lucrărilor sau în cazul refuzului de semnare din partea Beneficiarului nu mai târziu de 3 (trei) zile calendaristice de la data stabilită de Antreprenor pentru semnare a Actului de predare – primire a lucrărilor conform notificării privind finalizarea lucrărilor.

2.5. Procedura și modul/metoda de decontări contractuale, pot fi precizate de Părți printr-un acord adițional separat la prezentul contract.

2.6. În situația în care la executarea lucrărilor sunt utilizate materialele Antreprenorului, părțile convin că dacă în intervalul de timp de la data încheierii contractului și până la data procurării de către Antreprenor a materialelor, prețul acestora s-a majorat cu mai mult de 5 %, Antreprenorul își rezervă dreptul de a solicita, iar Beneficiarul va fi obligat de a achita diferența formată ca urmare a scumpirii materialelor. Această prevedere va putea fi aplicabilă doar în situația în care Antreprenorul încalcă termenele de plată asumate conform contractului.

III. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

3.1. Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor;
- executarea lucrărilor în volum deplin conform prevederilor contractuale;

- выполнение работ с соблюдением сроков их окончания.

Работы будут выполнены в соответствии со всеми действующими Нормами и Техническими регламентами, с соблюдением применимых государственных Стандартов, а также на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Для выполнения работ Подрядчик обеспечивает за свой счет необходимые инструменты, машины, оборудование, механизмы, а также обеспечивает их транспортировку в зону производства работ.

3.3. Подрядчик выполнит работы в соответствии с представленным согласованным Проектом и действующими стандартами.

3.4. В ходе выполнения работ, Подрядчик будет руководствоваться, и соблюдать требования действующих нормативных актов.

3.5. Подрядчик обязуется строго соблюдать инструкции данные представителем Заказчика, ответственным за охрану здоровья и безопасность труда на Объекте строительства.

3.6. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, которые препятствуют возможности исполнения настоящего договора, Подрядчик берет на себя ответственность незамедлительно проинформировать Заказчика о данных обстоятельствах.

IV. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. До начала работ, Заказчик обязуется передать Подрядчику два экземпляра утвержденного и полностью согласованного Проекта со всеми его приложениями.

4.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику зону проведения работ в течение 3 (трех) календарных дней, а также обеспечит необходимые условия работы (доступ к электроэнергии, воде и др.), в пределах определенных обычных нормативов.

4.3. Заказчик осуществляет общий надзор и охрану Объекта строительства, и, в случае необходимости, ограничение доступа третьих лиц в периметр зоны где проводятся работы.

4.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы по Акту приема-передачи выполненных работ.

4.5. Заказчик примет работы Подрядчика и подпишет Акт приема-передачи с указанием (при необходимости) всех замечаний любого характера, в течение максимум 3 (трех) календарных дней от даты получения Уведомления о завершении работ.

- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare aprobate.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu toate Normele și Reglementările tehnice în vigoare, cu respectarea Standardelor de stat aplicabile, precum și cu condițiile prevăzute de prezentul contract.

3.2. Pentru executarea lucrărilor Antreprenorul asigură din cont propriu instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme necesare, precum și asigură transportarea lor pe teritoriul șantierului.

3.3. Antreprenorul va efectua lucrările în conformitate cu Proiectul aprobat și prezentat lui la începutul lucrărilor și standardele aplicabile.

3.4. În cursul executării lucrărilor, Antreprenorul se va conduce și va respecta prevederile actelor normative în vigoare.

3.5. Antreprenorul se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii la Obiectul de construcție.

3.6. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

IV. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Înainte de începere a lucrărilor, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului două exemplare al Proiectului aprobat integral cu toate anexele acestuia.

4.2. Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului șantierul de lucru în termen de 3 (trei) zile calendaristice, precum și va asigura condițiile necesare de lucru (aprovizionarea cu electricitate, apă etc.) în limita unor normative uzuale.

4.3. Beneficiarul va asigura supravegherea generală a Obiectului de construcție, paza generală a acestuia și dacă e cazul, restricționarea accesului a persoanelor terțe în perimetrul șantierului unde se desfășoară lucrările.

4.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în baza Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

4.5. Beneficiarul va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiecțiilor de orice natură, în termen maxim de 3 zile calendaristice de la data primirii Notificării despre finalizarea lucrărilor.

4.6. Заказчик обязуется выполнить в полном объеме и в установленные сроки свои обязательства по оплате стоимости работ.

V. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качественная характеристика выполненных работ регулируется Нормами и техническими Регламентами в области гражданского строительства, а также Положением о приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на выполненные работы на срок 12 (двенадцать) календарных месяцев от даты завершения работ.

Подрядчик несет в полном объеме обязательства по гарантии на работы произведенных на Объекте строительства, за исключением случаев, когда в течение гарантийного срока, Заказчик и/или третьи лица допустили любые несанкционированные или несогласованные вмешательства или допустили неправильную эксплуатацию системы.

5.3. Незначительные упущения и/или какие-либо замечания в отношении качества, устраняются Подрядчиком в срок, установленный по согласованию с Заказчиком и не влияют на приемку работ и осуществление платежей Заказчиком.

VI. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ, осуществляется после полного или частичного завершения объема работ на основании Акта приема-передачи выполненных работ предоставленный Заказчику со стороны Подрядчика.

6.2. Для оформления процедуры приемки выполненных работ полностью или частично, Подрядчик отправит Заказчику уведомления о завершении работ и приложит два экземпляра Акта приема-передачи выполненных работ. Заказчик, в свою очередь, примет работы и подпишет Акт приема-передачи с указанием (при необходимости) всех замечаний любого характера, в течение максимум 3 (трех) календарных дней от даты получения Уведомления.

6.3. Стороны договора обязуются взаимно соблюдать сроки и порядок приемки выполненных работ.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны договора несут ответственность за полное или частичное невыполнение взятых на себя обязательств в рамках настоящего договора, в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Молдова.

7.2. В дополнение к выше указанному:

4.6. Beneficiarul să obligă să execute integral în termenul și volumul stabilit obligațiile sale de achitare a costului lucrărilor.

V. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

5.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

5.2. Antreprenorul oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data finalizării lucrărilor.

Antreprenorul suportă în volum deplin obligațiile de garanție pentru lucrările efectuate la Obiectul în construcție, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, Beneficiarul și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții sau modernizări neautorizate și necoordonate ori admit exploatarea defectuoasă a sistemului.

5.3. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, sunt remediate de către Antreprenor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul și nu au incidență asupra recepției lucrărilor și efectuării plăților de către Beneficiar.

VI. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor executate, se efectuează după finalizarea integrală sau parțială a volumului lucrărilor în baza Actului de predare-primire a lucrărilor prezentat Beneficiarului de către Antreprenor.

6.2. În vederea formalizării procedurii de recepție a lucrărilor executate integral sau parțial, Antreprenorul va expedia Beneficiarului o notificare în acest sens și va anexa două exemplare ale Actului de predare-primire a lucrărilor executate. Beneficiarul la rândul său va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiecțiilor de orice natură, în termen maxim de 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii Notificării.

6.3. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

7.1. Părțile contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

7.2. Suplimentar la cele relatate:

- В случае допущения просрочки выполнения работ, Подрядчик обязуется выплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисленную от стоимости объема невыполненных работ;

- В случае допущения просрочки исполнения обязательства по оплате стоимости выполненных работ, Заказчик обязуется выплатить в пользу Подрядчика, пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, исчисленную от суммы задолженности по оплате.

7.3. За необоснованное расторжение договора со стороны Заказчика последний уплачивает Подрядчику дополнительно к сумме вознаграждения за уже выполненные работы и пению в размере 10% от стоимости работ не выполненных Подрядчиком из-за расторжения договора.

7.4. За необоснованное расторжение договора со стороны Подрядчика последний уплачивает Заказчику пению в размере 10% от стоимости выполненных работ.

7.5. Подрядчик оставляет за собой право собственности на работы выполненные на основании настоящего договора, до полной оплаты цены договора, даже если работы уже были переданы Заказчику. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора переходит от Подрядчика к Заказчику в момент приемки работ.

7.6. Риск гибели или случайного повреждения материалов необходимых для выполнения договора, несет тот, кто их предоставил, а в случае, если они были разгружены на объект Заказчика, тогда риск переходит к Заказчику.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательства по настоящему Договору, если оно вызвано препятствием, не зависящим от них, и если от них нельзя было разумно потребовать избежать или преодолеть препятствие или его последствия.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, пересмотрен, расторгнут с согласием обеих договаривающихся Сторон. Любые изменения положений настоящего договора будут являться предметом дополнительных соглашений утвержденных и подписанных обеими Сторонами.

8.2. В случае возникновения каких-либо недоразумений или конфликтов, в ходе исполнения настоящего договора, Стороны обязуются принять

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, Antreprenorul este obligat la achitarea în favoarea Beneficiarului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, Beneficiarul este obligat la plata în favoarea Antreprenorului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare.

7.3. Pentru rezoluțiunea fără motiv a contractului de către Beneficiar acesta va achita Antreprenorului pe lângă suma retribuției pentru lucrările deja executate și o penalitate în mărime de 10 % din valoarea lucrărilor neexecutate de Antreprenor din motivul rezoluțiunii.

7.4. Pentru rezoluțiunea fără motiv a contractului de către Antreprenor acesta va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 10 % din valoarea lucrărilor neexecutate.

7.5. Antreprenorul își rezervă dreptul de proprietate asupra lucrărilor executate în temeiul prezentului contract până la achitarea integrală a prețului contractului, chiar dacă lucrările au fost deja transmise în posesiunea Beneficiarului. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a obiectului contractului trece de la Antreprenor la Beneficiar o dată cu recepționarea lucrărilor.

7.6. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl suportă cel care le-a furnizat, iar în caul când acestea au fost descărcate la obiectul Beneficiarul atunci Beneficiarul suportă riscul.

7.7. Părțile se exonerează de răspundere pentru neexecutarea obligației conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de un impediment în afara controlului lor și dacă nu li se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

VIII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

8.1. Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, rezoluționat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

все возможные меры для решения их путем переговоров.

В случае, если после истечения разумного срока адекватного сути спорной ситуации, любая из Сторон договора констатирует исчерпание возможности решить проблему мирным путем, спор передается на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию.

8.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, каждый на русском и румынском языках, по одному экземпляру договора для каждой из Сторон. В случае неверного перевода русского текста договора на румынский язык и расхождения смысла условий договора, юридическую силу будет иметь версия договора, составленная на румынском языке. Толкование условий договора будет осуществляться в соответствии со смыслом, который придается словам и выражениям в румынском языке.

Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств принятых Сторонами в рамках настоящего договора.

IX. ДАННЫЕ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SC "INAMSTRO" SRL

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 171/2

Cod fiscal: 1006606001095

Cod TVA: 7600462

IBAN MD70AG000000022514237284

BC MAIB SA suc. Petru Movilă

AGRNMD2X723

inamstro@yahoo.com

Директор Panfili Serghei

ПОДРЯДЧИК

SC "PROMINTERGAZ" SRL

str. Lev Tolstoi 74, of.1, mun. Chișinău

Cod fiscal: 1006600022933

Cod TVA 0306481

IBAN MD69MO2224ASV22058137100

BC OTP BANK SA

MOBBMD22

Директор Харин Александр

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Presentul contract este perfectat în limba rusă și limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă. În caz de traducere incorectă a textului rus al contractului în limba română și a discrepanței dintre semnificația termenilor contractului, versiunea contractului încheiat în limba română va avea efect juridic. Interpretarea termenilor contractului va fi în conformitate cu semnificația care este atașată cuvintelor și expresiilor în limba română.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

SC "INAMSTRO" SRL

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 171/2

Cod fiscal: 1006606001095

Cod TVA: 7600462

IBAN MD70AG000000022514237284

BC MAIB SA suc. Petru Movilă

AGRNMD2X723

inamstro@yahoo.com

Administrator Panfili Serghei

ANTREPRENOR

SC "PROMINTERGAZ" SRL

str. Lev Tolstoi 74, of.1, mun. Chișinău

Cod fiscal: 1006600022933

Cod TVA 0306481

IBAN MD69MO2224ASV22058137100

BC OTP BANK SA

MOBBMD22

Administrator Harin Alexandru

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație a rețelelor termice**
2. Numărul și data contractului **nr.61 din 15/05/2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„Termoelectrica” S.A.**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Tudor Vladimirescu, 6**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
---------------------	------------------------------------	--

 - a) inițială (la data semnării contractului) Calculată la unitate de măsură
 - b) finală (la data finalizării contractului) **24 912 157,66 MDL** -----
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Proiectul a fost executat fără litigii.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată până la 31/05/2021
 - b) efectiv realizată **01/12/2020**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 - 1) P.V. nr.30737 din 03/11/2020
 - 2) P.V. nr.30375/30372 din 12/11/2020
 - 3) P.V. nr.2215 din 17/11/2020
 - 4) P.V. nr.20414 din 01/12/2020
 - 5) P.V. nr.30374 din 23/10/2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

CONTRACT Nr. 61
de executare a lucrărilor

„15” 05 2020

mun. Chișinău

„**Promintergaz**” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Cristev Valentin**, care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

„**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze „**Lucrări de reparație a rețelelor termice**”, conform Caietului de Sarcini Nr. 152, care este parte integră a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Devizele;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;
- d. Lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor cu indicarea termenelor de prezentare a acestora.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Normativ în construcții instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Rețele termice – NCM G.04.07:2014;
- b. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului, contrasemnate de ambele părți. Prin derogare de la prevederile p. 8.2, lit. b – în cazul neexecutării lucrărilor în termenul indicat în graficul de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 152, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să fie incluși în calcul următorii indicatori de ramură selectați conform rezultatelor achiziției de lucru:

Conform rezultatelor licitației, MANOPERA la **reparația rețelelor termice** care va constitui – 57,66 lei/h.

- Asigurarea socială și medicală – 22,5 %;
- Cheltuieli de regie – 13,5 %;
- Beneficiu de deviz – 3 %;

Să fie aplicați după caz în calcul următorii indicatori de ramură, doar în cazul stabilit de către Beneficiar, cu acordul prealabil în scris al acestuia.

- Coeficient condiții strâmtorare – 15 %;
- Cheltuieli de transport – 4%;
- Cheltuieli de semifabricat și depozit – 1%.

5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.13. să prezinte Beneficiarului lista materialelor necesare pentru executarea lucrărilor, cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor.

5.1.14. Ridicarea materialelor se va efectua cu transportul Antreprenorului sau cu transportul Beneficiarului contra cost de la Depozitul Central.

5.1.15. Eliberarea materialelor se va efectua la Depozitul Central, începând cu orele 8:30 până la orele 16:00 în prealabila coordonare cu Beneficiarul.

5.1.16. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;

5.2.2. să pună la dispoziția Antreprenorului materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor conform listei materialelor prezentate de către Antreprenor și coordonate de către Beneficiar. În cazul, în care Beneficiarul nu dispune de materialele necesare, Antreprenorul poate executa lucrările contractate cu materialele proprii la preț, coordonat cu Beneficiarul;

5.2.3. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.4. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate.

6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.

6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7. GARANȚII

7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparația rețelelor termice – 10 ani.

7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.

7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct.

7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:

- a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
- b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:

- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
- b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2021.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„Promintergaz” SRL
mun. Chișinău, bd. Dacia, 19, ap.(of.) 8
IBAN MD69MO2224ASV22058137100
BC „Mobiasbanca - OTP Groupe” S.A.
c/b MOBBMD22
c/f 1006600022933
TVA 0306481
Tel. 022-24-36-37

Director
Cristev Valentin



BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A.
Mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6
IBAN: MD63ML000000002251328842
BC ”MICB” SA Suc. Burebista
c/b MOLDMD2X328
c/f 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-30

Director general
Veaceslav ENI



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație a rețelelor termice**
2. Numărul și data contractului **nr.2021086 din 16/04/2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„Termoelectrica” S.A.**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Tudor Vladimirescu, 6**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) Calculată la unitate de măsură
 - b) finală (la data finalizării contractului) **27 020 864,62MDL** -----
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Proiectul a fost executat fără litigii.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată până la 30/04/2020
 - b) efectiv realizată **30/04/2020**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 - 1) **P.V. nr.10175 din 01/12/2021**
 - 2) **P.V. nr.10174 din 01/12/2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt /
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.05.2024

Semnat: Semnatura electronica

Nume: Harin Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Promintergaz” S.R.L.

CONTRACT Nr. 2021086
de executare a lucrărilor

„16” 04 2021

mun. Chișinău

„**Promintergaz**” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Cristev Valentin**, care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

„**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze „**Lucrări de reparație a rețelelor termice**”, conform Caietului de Sarcini Nr. 109/21, care este parte integrantă a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integrantă a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integrantă a acestuia:

- a. Devizele;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul verbal de recepție a lucrărilor executate;
- d. Lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor cu indicarea termenelor de prezentare a acestora.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Normativ în construcții instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Rețele termice – NCM G.04.07:2014;
- b. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar. Valoarea totală a lucrărilor la toate obiectivele ”Termoelectrica” S.A.

planificate nu va depăși suma de **54 000 000,00** (Cincizeci și patru de milioane Lei, 00 bani inclusiv TVA 20%), pe parcursul unui an de gestiune.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului, contrasemnate de ambele părți. Prin derogare de la prevederile p. 8.2, lit. b – în cazul neexecutării lucrărilor în termenul indicat în graficul de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 109/21, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să fie incluși în calcul următorii indicatori de ramură selectați conform rezultatelor achiziției de lucru:

Conform rezultatelor licitației, MANOPERA la **reparația rețelelor termice** care va constitui – 57,66 lei/h.

- Asigurarea socială și medicală – 24,0 %;
- Cheltuieli de regie – 13,5 %;
- Beneficiu de deviz – 3 %;
- TVA – 20 %;

Să fie aplicați după caz în calcul următorii indicatori de ramură, doar în cazul stabilit de către Beneficiar, cu acordul prealabil în scris al acestuia.

- Coeficient condiții strâmtorare – 15 %;
- Cheltuieli de transport – 4%;
- Cheltuieli de semifabricat și depozit – 1%.

5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permise în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

- 5.1.13. să prezinte Beneficiarului lista materialelor necesare pentru executarea lucrărilor, cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor.
- 5.1.14. Ridicarea materialelor se va efectua cu transportul Antreprenorului sau cu transportul Beneficiarului contra cost de la Depozitul Central.
- 5.1.15. Eliberarea materialelor se va efectua la Depozitul Central, începând cu orele 8:30 până la orele 15:30 în prealabila coordonare cu Beneficiarul.
- 5.1.16. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.
- 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:**
- 5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să pună la dispoziția Antreprenorului materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor conform listei materialelor prezentate de către Antreprenor și coordonate de către Beneficiar. În cazul, în care Beneficiarul nu dispune de materialele necesare, Antreprenorul poate executa lucrările contractate cu materialele proprii la preț, coordonat cu Beneficiarul;
- 5.2.3. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;
- 5.2.4. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7. GARANȚII

- 7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparația rețelelor termice – 10 ani.
- 7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.

8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:

- a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
- b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:

- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
- b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „30” aprilie 2022.

10.2. Dacă până la expirarea termenului Contractului nici una din părți nu va invoca în scris celeilalte părți despre încetarea contractului la expirarea termenului, contractul se consideră prelungit în mod automat pentru încă un an calendaristic, dar nu mai mult de 3 ani din data semnării contractului.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„Promintergaz” SRL

mun. Chișinău, bd. Dacia, 19, ap.(of.) 8
IBAN: MD69MO2224ASV22058137100
BC „Mobiasbanca - OTP Group” S.A.
c/b MOBBMD22
c/f 1006600022933
TVA 0306481
Tel. 022-24-36-37

BENEFICIAR

„TERMOELECTRICA” S.A.

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6
IBAN: MD63ML000000002251328842
BC „MICB” SA Suc. Burebista
c/b MOLDMD2X328
c/f 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-30

Director
Cristev Valentin



Director general
Veaceslav ENI

