

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului lucrările de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca

Numărul și data contractului Nr. nr. ocds-b3wdp1-MD-1724332422714 /6"24" septembrie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului _Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest

4. Adresa beneficiarului. mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 132,

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului subantreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

a) inițială (la data semnării contractului) **537 661,22 (lei incl.Tva)**

b) finală (la data finalizării contractului) **617 661,22 lei (lei incl.Tva)**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 90 zile

b) efectiv realizată 60 zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. **nr.4 din 19 decembrie 2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ____ Lucrarile de reparatii au fost executate conform documentatiei de deviz _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: _____

Nume: Demerji Tudor _____

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL Dinamic Construct

Beneficiar: Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest,

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 4 din „19” decembrie 2024

Privind lucrările Lucrările de reparație a Centrului de plasament pentru persoane vîrstnice și cu dizabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca sa executate în cadrul CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. ocds-b3wdp1-MD-1724332422714 /62 din data de „24” Septembrie 2024 încheiat între Agencia Teritorială de Asistentă Socială Sud-Vest cu sediu în mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 132 , telefon: 068574834, fax: -, e-mail: angela.turcanu@bk.ru, IDNO: 1023601000153, reprezentat prin **Directorul Tamara CĂLUGĂRU** si SRL „Dinamic Construct” cu sediul în mun. Chisinau, str. Tatarbunar, 26, MD-2070, telefon- |069253976, 69053606, fax ___telex___ cod fiscal 1017600038967 reprezentat prin Directorul DEMERJI Tudor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. Comisia de recepție s-a format din:

Presedintele comisiei : Tamara CĂLUGĂRU – directoare Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest;

Membrii comisiei:

Filip RĂCILĂ – vicepreședinte al raionului Basarabeasca pe probleme economice

Mihail Martînov – șef Structura Teritorială de Asistență Socială Basarabeasca

Veronica GARABA – șefă de serviciu Centrul de plasament pentru persoane vîrstnice și cu dizabilități din s. Sadaclia

Piotr IANIOGLO – responsabil tehnic

Tudor DEMERJI – administrator SRL „Dinamic Construct”

1. Constatările comisiei de recepție:

2. Documentatia de executie a lucrarilor este completa
3. Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini

Lucrările cuprinse în lista - anexa nr. 1 au fost complet executate.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa obiectul la terminarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Constatarea la fata locului a executării lucrărilor de reparație la obiectul dat

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De prezentat obiectivul pentru darea în exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 pagini, a fost semnat astăzi 19.12 2024 în 3

exemplare

Comisia de recepție:

Președintele: **Tamara CĂLUGĂRU**

Membrii comisiei:

Filip RĂCILĂ

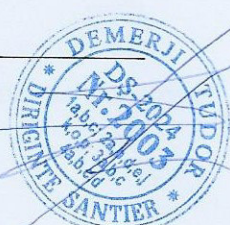
Mihail Martînov

Veronica GARABA

Piotr IANIOGLO

Participanți la recepție:

Demerji Tudor



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 88
privind achiziția de valoare mica

15 noiembrie 2024

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mica, încheiat între **Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest**, cu sediul în **mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 132**, telefon: **068574834**, fax: -, e-mail: **angela.turcanu@bk.ru**, IDNO: **1023601000153**, reprezentat prin **Directorul Tamara CĂLUGĂRU**, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL „Dinamic Construct”** cu sediul în **mun. Chisinau, str. Tatarbunar, 26, MD-2070**, cod IBAN: **MD46AG000000022516157055**, deschis la banca **BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Gheorghe Asachi**, cod bancar: **AGRNMD2X**, telefon- **069253976, 69053606**, fax ____ telex ____ cod fiscal **1017600038967** înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. **1017600038967** din **21.09.2017** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. din eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de **5 ani** și prelungită pentru genurile de activitate : **Construcții și reconstrucții inginerestii**, reprezentată prin:
Directorul DEMERJI Tudor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca (suplimentare)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **noiembrie 2024** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **80 540,81 (optzeci mii cinci sute patruzeci lei, 81 b.) MD**, inclusiv 13 423,47 (*treisprezece mii patru sute douăzeci și trei lei, 47 b.) TVA*. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **0 %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier

atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului. 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,1%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate,

după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

**I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

	ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL
Adresa	mun. Chisinau, str. Tatarbunar, 26,	Adresa	mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 132
poștală:	MD-2070	poștală:	
Telefon:	069253976,69053606	Telefon:	068574834
	tatiana_demerji@mail.ru		
Cod fiscal:	1017600038967	Cod fiscal:	1023601000153
Banca:	BC „Moldova-Agroindbank” S.A.	Banca:	Min. Fin. Trezoreria de stat
	Sucursala Gheorghe Asachi		
Cod:	AGRNMD2X	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD46AG000000022516157055	IBAN	MD07TRPBAA311120C16693AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ ***Tudor DEMERJI***

_____ ***Tamara CĂLUGĂRU***

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrari de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca (suplimentare)</i>	45200000-9	<i>Conform caietului de sarcini</i>	<i>Devizul-ofertă se anexează</i>	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

_____ *Tudor DEMERJI*

_____ *Tamara CĂLUGĂRU*

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma, lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrari de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r- nul Basarabeasca (suplimentare)</i>	45200000-9	<i>buc</i>	<i>1</i>	<i>80 540,81</i>	<i>80 540,81</i>	<i>noiembrie 2024</i>

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ *Tudor DEMERJI*

_____ *Tamara CĂLUGĂRU*

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse № Suplimentare

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

Valoarea de deviz 80 540,81 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № Suplimentare:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	39,660	55,00	2 181,30
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	87,885	55,00	4 833,68
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	237,046	55,00	13 037,53
4.	7132030012600	Mozaicar	h-om	28,672	55,00	1 576,96
5.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,600	55,00	143,00
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	126,912	55,00	6 980,16
7.	7422010060100	Timplar	h-om	22,550	55,00	1 240,25
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	49,852	55,00	2 741,86
		Total manopera				32 734,74

Materiale:

1.	1111000100020	Intrerupator	buc	4,000	30,00	120,00
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	9,935	5,00	49,67
3.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	8,000	0,10	0,80
4.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	89,235	22,00	1 963,17
5.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	79,320	60,00	4 759,20
6.	245225	Coltarea la muchii	m	69,000	6,50	448,50
7.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	29,745	4,30	127,90
8.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	218,130	11,00	2 399,43
9.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	11,898	3,80	45,21
10.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 387,302	4,10	5 687,94
11.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	206,022	8,30	1 709,98
12.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	99,150	3,00	297,45
13.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	11,550	230,00	2 656,50
14.	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 20 mm, alama	buc	8,000	0,10	0,80
15.	2874136313300	Diblu din metal	buc	44,000	0,20	8,80
16.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,233	20,00	24,67
17.	4100126202818	Apa	m3	0,195	20,00	3,91
18.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	29,745	3,00	89,23
		Total materiale de constructii				20 393,17

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,512	8,00	4,10
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	15,710	10,00	157,10

3.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,109	10,00	31,09
		Total utilaje de construcții				192,28

Total	lei	67 117,34
Tva	20,00 %	13 423,47

Total deviz: 80 540,81

Intocmit _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Reparatie curenta la Centrul de
plasament pentru persoane varstnice si cu
dizabilitati din s.Sadacchia, STAS Basarabeasca

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie curenta				
		1.1. Hol				
1	RpCL22Aapl k=0.4	Desfacerea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m			24,67
						24,64
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	55,00	12,32
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5600	55,00	12,32
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	8,00	0,03
2	RpCL22Aapl k=0.4	Montarea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m			24,67
						24,64
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	55,00	12,32
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5600	55,00	12,32
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	8,00	0,03
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10
						1,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
4	Pret piata	Coltarea la muchii	m			6,50
						0,00
	245225	Coltarea la muchii	m	1,0000	6,50	6,50
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			97,40
						67,10
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	55,00	67,10
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	4,10	29,27
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	10,00	0,16
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			23,75
						11,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	55,00	11,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	11,00	12,10
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	4,30	0,65
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	20,00	0,01
7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			363,45
						121,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	55,00	8,25
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	55,00	112,75
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	0,20	0,80
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	230,00	241,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	10,00	0,15
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10
						1,65

1	2	3	4	5	6	7
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			39,04 30,25
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	55,00	24,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	55,00	5,50
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,30	8,76
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	10,00	0,01
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10 1,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			56,27 30,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	55,00	30,25
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	60,00	24,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	3,80	0,23
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	3,00	1,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	5,00	0,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
		2. Lucrari de montare				
12	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor	buc			66,17 35,75
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,6500	55,00	35,75
	1111000100020	Intrerupator	buc	1,0000	30,00	30,00
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2,0000	0,10	0,20
	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 20 mm, alama	buc	2,0000	0,10	0,20
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	5,00	0,03

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № Suplimentare

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu
dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

Valoarea de deviz 80 540,81 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie curenta				
		1.1. Hol				
1	RpCL22Aa pl k=0.4	Desfacerea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m	64,00	24,67 24,64	1 579,01 1 576,96
2	RpCL22Aa pl k=0.4	Montarea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m	64,00	24,67 24,64	1 579,01 1 576,96
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
4	Pret piata	Coltarea la muchii	m	69,00	6,50 0,00	448,50 0,00
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	194,30	97,40 67,10	18 925,60 13 037,53
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	198,30	23,75 11,00	4 709,82 2 181,30
7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	11,00	363,45 121,00	3 997,95 1 331,00

1	2	3	4	5	6	7
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	195,30	39,04 30,25	7 623,67 5 907,82
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	198,30	56,27 30,25	11 157,94 5 998,57
		Total Hol Inclusiv salariu				53 055,49 32 591,74
		<i>Total</i>	lei			53 055,49
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			7 822,02
		<i>Transportara</i>	4,00 %			810,86
		<i>Total</i>	100,00 +			61 688,36
		<i>Cheltueli de rgie</i>	5,00 %			3 084,42
		<i>Total</i>	100,00 +			64 772,78
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			1 943,18
		Total Lucrari de reparatie curenta Inclusiv salariu				66 715,96 32 591,74
		2. Lucrari de montare				
12	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor	buc	4,00	66,17 35,75	264,70 143,00
		<i>Total</i>	lei			264,70
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			34,32
		<i>Transporatrea</i>	4,00 %			4,87
		<i>Cheltueli de regie</i>	60,00 %			85,80
		<i>Total</i>	100,00 +			389,69
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			11,69
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				401,38 143,00

		Total	lei			67 117,34
		Tva	20,00 %			13 423,47
						80 540,81

1	2	3	4	5	6	7
		Total deviz:				
		Inclisiv salariu				32 734,74

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 88
privind achiziția de valoare mica

15 noiembrie 2024

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mica, încheiat între **Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest**, cu sediul în **mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 132**, telefon: **068574834**, fax: -, e-mail: **angela.turcanu@bk.ru**, IDNO: **1023601000153**, reprezentat prin **Directorul Tamara CĂLUGĂRU**, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL „Dinamic Construct”** cu sediul în **mun. Chisinau, str. Tatarbunar, 26, MD-2070**, cod IBAN: **MD46AG000000022516157055**, deschis la banca **BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Gheorghe Asachi**, cod bancar: **AGRNMD2X**, telefon- **|069253976, 69053606**, fax ____ telex ____ cod fiscal **1017600038967** înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. **1017600038967** din **21.09.2017** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. din eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de **5 ani** și prelungită pentru genurile de activitate : **Construcții și reconstrucții inginerestii**, reprezentată prin:
Directorul DEMERJI Tudor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca (suplimentare)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **noiembrie 2024** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **80 540,81 (optzeci mii cinci sute patruzeci lei, 81 b.) MD**, inclusiv 13 423,47 (*treisprezece mii patru sute douăzeci și trei lei, 47 b.) TVA*. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **0 %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier

atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului. 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,1%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate,

după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

**I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

	ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL
Adresa poștală:	mun. Chisinau, str. Tatarbunar, 26, MD-2070	Adresa poștală:	mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 132
Telefon:	069253976,69053606 tatiana_demerji@mail.ru	Telefon:	068574834
Cod fiscal:	1017600038967	Cod fiscal:	1023601000153
Banca:	BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Gheorghe Asachi	Banca:	Min. Fin. Trezoreria de stat
Cod:	AGRNMD2X	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD46AG000000022516157055	IBAN	MD07TRPBAA311120C16693AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ ***Tudor DEMERJI***

_____ ***Tamara CĂLUGĂRU***

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrari de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r-nul Basarabeasca (suplimentare)</i>	45200000-9	<i>Conform caietului de sarcini</i>	<i>Devizul-ofertă se anexează</i>	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

_____ *Tudor DEMERJI*

_____ *Tamara CĂLUGĂRU*

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma, lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrari de reparație a Centrului de plasament pentru persoane virstnice si cu disabilitati din s. Sadaclia, r- nul Basarabeasca (suplimentare)</i>	45200000-9	<i>buc</i>	<i>1</i>	<i>80 540,81</i>	<i>80 540,81</i>	<i>noiembrie 2024</i>

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ *Tudor DEMERJI*

_____ *Tamara CĂLUGĂRU*

**Reparatie curenta la Centrul de
plasament pentru persoane
varstnice si cu dizabilitati din
s.Sadaclia, STAS Basarabeasca**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse № Suplimentare

**Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu
dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca**

Valoarea de deviz 80 540,81 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № Suplimentare:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	39,660	55,00	2 181,30
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	87,885	55,00	4 833,68
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	237,046	55,00	13 037,53
4.	7132030012600	Mozaicar	h-om	28,672	55,00	1 576,96
5.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,600	55,00	143,00
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	126,912	55,00	6 980,16
7.	7422010060100	Timplar	h-om	22,550	55,00	1 240,25
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	49,852	55,00	2 741,86
		Total manopera				32 734,74

Materiale:

1.	1111000100020	Intrerupator	buc	4,000	30,00	120,00
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	9,935	5,00	49,67
3.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	8,000	0,10	0,80
4.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	89,235	22,00	1 963,17
5.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	79,320	60,00	4 759,20
6.	245225	Coltarea la muchii	m	69,000	6,50	448,50
7.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	29,745	4,30	127,90
8.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	218,130	11,00	2 399,43
9.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	11,898	3,80	45,21
10.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 387,302	4,10	5 687,94
11.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	206,022	8,30	1 709,98
12.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	99,150	3,00	297,45
13.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	11,550	230,00	2 656,50
14.	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 20 mm, alama	buc	8,000	0,10	0,80
15.	2874136313300	Diblu din metal	buc	44,000	0,20	8,80
16.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,233	20,00	24,67
17.	4100126202818	Apa	m3	0,195	20,00	3,91
18.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	29,745	3,00	89,23
		Total materiale de constructii				20 393,17

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,512	8,00	4,10
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	15,710	10,00	157,10

3.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,109	10,00	31,09
		Total utilaje de construcții				192,28

Total	lei	67 117,34
Tva	20,00 %	13 423,47

Total deviz: 80 540,81

Intocmit _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Reparatie curenta la Centrul de
plasament pentru persoane varstnice si cu
dizabilitati din s.Sadacchia, STAS Basarabeasca

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie curenta				
		1.1. Hol				
1	RpCL22Aapl k=0.4	Desfacerea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m			24,67
						24,64
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	55,00	12,32
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5600	55,00	12,32
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	8,00	0,03
2	RpCL22Aapl k=0.4	Montarea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m			24,67
						24,64
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	55,00	12,32
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5600	55,00	12,32
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	8,00	0,03
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10
						1,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
4	Pret piata	Coltarea la muchii	m			6,50
						0,00
	245225	Coltarea la muchii	m	1,0000	6,50	6,50
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			97,40
						67,10
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	55,00	67,10
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	4,10	29,27
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	10,00	0,16
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			23,75
						11,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	55,00	11,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	11,00	12,10
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	4,30	0,65
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	20,00	0,01
7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			363,45
						121,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	55,00	8,25
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	55,00	112,75
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	0,20	0,80
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	230,00	241,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	10,00	0,15
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10
						1,65

1	2	3	4	5	6	7
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			39,04 30,25
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	55,00	24,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	55,00	5,50
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,30	8,76
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	10,00	0,01
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,10 1,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,00	1,65
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			56,27 30,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	55,00	30,25
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	60,00	24,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	3,80	0,23
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	3,00	1,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	5,00	0,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
		2. Lucrari de montare				
12	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor	buc			66,17 35,75
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,6500	55,00	35,75
	1111000100020	Intrerupator	buc	1,0000	30,00	30,00
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2,0000	0,10	0,20
	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 20 mm, alama	buc	2,0000	0,10	0,20
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	5,00	0,03

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № Suplimentare

Reparatie curenta la Centrul de plasament pentru persoane varstnice si cu
dizabilitati din s.Sadaclia, STAS Basarabeasca

Valoarea de deviz 80 540,81 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie curenta				
		1.1. Hol				
1	RpCL22Aa pl k=0.4	Desfacerea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m	64,00	24,67 24,64	1 579,01 1 576,96
2	RpCL22Aa pl k=0.4	Montarea perile din lemn de pe pereti pentru executarea finisarilor	m	64,00	24,67 24,64	1 579,01 1 576,96
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
4	Pret piata	Coltarea la muchii	m	69,00	6,50 0,00	448,50 0,00
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	194,30	97,40 67,10	18 925,60 13 037,53
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	198,30	23,75 11,00	4 709,82 2 181,30
7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	11,00	363,45 121,00	3 997,95 1 331,00

1	2	3	4	5	6	7
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	195,30	39,04 30,25	7 623,67 5 907,82
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	198,30	5,10 1,65	1 011,33 327,19
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	198,30	56,27 30,25	11 157,94 5 998,57
		Total Hol Inclusiv salariu				53 055,49 32 591,74
		<i>Total</i>	lei			53 055,49
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			7 822,02
		<i>Transportara</i>	4,00 %			810,86
		<i>Total</i>	100,00 +			61 688,36
		<i>Cheltueli de rgie</i>	5,00 %			3 084,42
		<i>Total</i>	100,00 +			64 772,78
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			1 943,18
		Total Lucrari de reparatie curenta Inclusiv salariu				66 715,96 32 591,74
		2. Lucrari de montare				
12	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor	buc	4,00	66,17 35,75	264,70 143,00
		<i>Total</i>	lei			264,70
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			34,32
		<i>Transporatrea</i>	4,00 %			4,87
		<i>Cheltueli de regie</i>	60,00 %			85,80
		<i>Total</i>	100,00 +			389,69
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			11,69
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				401,38 143,00

		Total	lei			67 117,34
		Tva	20,00 %			13 423,47
						80 540,81

1	2	3	4	5	6	7
		Total deviz:				
		Inclisiv salariu				32 734,74

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)