

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА 11/10

г. Комрат

«11» октября 2022г.

SRL «TURNACONSTRUCT», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Киорогло Г.Д., действующий на основании Устава, с одной Стороны, и SRL «Zagorlar», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Димитрогло Н.Д., действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить: «**Lucrari de reparatie interioara inclusiv reabilitarea retelelor ingeneresti, inlocuirea timplariei exterioare si a acoperisului pentru cladirea Centrul Cultural, satul Gaidar, raionul Ceadir-Lunga**».
- 1.2. *Подрядчик* выполняет все работы по Договору собственными/или привлеченными силами и средствами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых *Подрядчиком* работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.
- 1.3. Все виды строительных материалов предоставляет *Подрядчик*.
- 1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет *Заказчик*.
- 1.5. *Заказчик* обязуется создать *Подрядчику* необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.6. Монтажные работы считаются выполненными *Подрядчиком* надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

#### 2.1. *Подрядчик* обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-ремонтные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ *Заказчику*, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные *Заказчиком* в письменном виде во время работы и по ее окончанию, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность *Подрядчика*, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы *Подрядчик* допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с *Заказчиком* сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

#### 2.2. *Подрядчик* имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом *Подрядчик* остается ответственным за их действия перед *Заказчиком*. *Заказчик* и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с *Исполнителем*;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет *Заказчика*;
- приостановить выполнение строительно-ремонтных работ до устранения выявленных недостатков.

Согласовано: \_\_\_\_\_





2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
  - передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
  - предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
  - Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
    - оперативно согласовывать необходимую документацию;
    - принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* ремонтных работ;
    - передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
    - осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
    - обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботние и воскресные дни;
    - обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
    - точки подключения сварочного и электрооборудования, а также снабжение хозяйственным водопроводом и канализацией не далее 50 метров от места проведения работ;
    - своевременно обеспечить освещение объекта в темное время суток;
  - в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
  - оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;
- 3.2. *Заказчик* имеет право:
- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 75 (семьдесят пять) рабочих дней.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика* (нет обеспечения электричеством и т.п.), а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в

Согласовано:





проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность строительно-монтажных работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства.

## 5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

## 6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

## 7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **3 142 207,00 леев** (три миллиона сто сорок две тысячи двести семь,00 леев), в том числе НДС.

7.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*. Оплата будет осуществляться в течение 3 (трех) месяцев после подписания актов

Согласовано:





выполненных работ.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пени в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в

Согласовано: \_\_\_\_\_





течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую *Сторону*, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная *Сторона* обязана возместить другой *Стороне* убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения *Сторонами* своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны *Сторонами*.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора *Стороны* будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, *Стороны* передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из *Сторон*.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК

SRL "TURNACONSTRUCT"  
Or. Ceadir-Lunga, str. Bolgarskaia, 87  
с.ф. 1014611000965  
IBAN: MD94ML000000002251143305

### ЗАКАЗЧИК

SRL "Zagorlar"  
or. Comrat str. T. Şevcenko, 1 ap. (of.) 36  
Cod fiscal - 1017611002649  
IBAN: MD20AG0000000022513128116  
Moldova-Agroindbank фил. Комрат  
AGRNMD2X761

Директор



/Киорогло Г.Д./

Директор



/Димитрогло Н.Д./



Согласовано:



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 12

01 decembrie 2022

mun. Chişinău

S.R.L. „**TOPLIDER**”, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, cod fiscal (IDNO) 1012600015903, cod TVA 0208353, adresa juridică: mun. Chişinău, str. Puşkin 24, of. 25, reprezentată de **Zaharia I.**, având funcţia de director, care activează în baza Statutului, pe de o parte, şi

S.R.L. „**TURNACONSTRUCT**”, denumită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, cod fiscal (IDNO) 1014611000965, cod TVA 4200520, adresa juridică or. Ceadâr-Lunga, str. Bulgară 87, reprezentată de **Kioroglo G. D.**, având funcţia de director, care activează în baza Statutului, pe de de parte, au convenit asupra următoarelor:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul însărcinează Subantreprenorul cu executarea „Lucrări de reparaţie interioară cu reabilitarea reţelelor inginereşti, înlocuirea tâmplăriei exterioare, acoperişului şi termoizolarea acoperişului clădirii Primăriei s. Tomai, r. Ceadir-Lunga”, în conformitate cu normativele în construcţie în vigoare şi Anexe la prezentul Contract.

1.2. Volumul, devizele şi specificul lucrărilor, este stabilit conform *Anexei nr.1* la prezentul Contract.

1.3. Pentru executarea lucrărilor prevăzute la pct. 1.1., Subantreprenorul va ţine cont şi va respecta cu stricteţe parametrii cantitativi ai volumelor de lucrări şi calitativi pentru materialele de construcţie, inclusiv va asigura echipamentele şi utilajele necesare, care vor fi utilizate în cadrul lucrărilor.

1.4. Obiectul stipulat în punctul 1.1. la care urmează a fi executate lucrările date se află în s. Tomai, r. Ceadir-Lunga.

## 2. OBLIGAŢIILE ŞI RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

### 2.1. Drepturile şi obligaţiile Subantreprenorului

2.1.1. Părţile se obligă reciproc la executarea întocmai şi la timp a obligaţiilor contractuale.

2.1.2. La data încheierii contractului, Subantreprenorul prezintă Antreprenorului licenţa/autorizaţia ce-i permite executarea lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract sau oricare altă dovadă a capacităţii realizării acestora.

2.1.3. Subantreprenorul este obligat să coordoneze cu Antreprenorul de asemenea Graficul de executare a lucrărilor, momentul iniţierii acestora, procedurile şi modalităţile de executare a lucrărilor, precum şi oricare alte acţiuni care fac obiectul prezentului Contract.

2.1.4. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se realizează cu utilajele, maşinile şi mecanismele Subantreprenorului, acesta având obligaţia să le întreţină în stare bună de funcţionare, să le repare şi să le aprovizioneze din cont propriu.

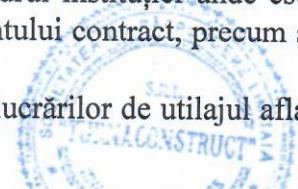
2.1.5. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se execută cu materialele de construcţie ale Subantreprenorului, cu respectarea tehnologiilor şi parametrilor de calitate a acestora. Lucrările executate necalitativ nu vor fi recepţionate şi achitate de către Antreprenor pînă la înlăturarea integrală a defectelor sau neajunsurilor depistate.

2.1.6. Subantreprenorul va fi responsabil de organizarea şantierului de lucru, organizarea echipelor de muncitori calificaţi, respectarea şi asigurarea normelor privind protecţia şi securitatea muncii a acestora, respectarea normelor anti-incendiarie, organizarea livrărilor de materiale de construcţie la obiect sau orice alte materiale necesare unei bune execuţii a proiectului, limitarea accesului persoanelor terţe, delimitarea perimetrului precum şi înlăturarea şi transportarea deşeurilor de construcţie.

2.1.7. Subantreprenorul va avea un Responsabil (diriginte de şantier) la şantier care împreună cu dirigintele de şantier al Antreprenorului vor coordona şi gestiona derularea lucrărilor date.

2.1.8. Subantreprenorul este cel care poartă răspundere pentru viaţa, sănătatea şi siguranţa lucrătorilor angajaţi, a personalului administrativ şi altor persoane din cadrul instituţiei unde este desfăşurat şantierul, pe perioada executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, precum şi în alte cazuri prevăzute de legislaţia R.M.

2.1.9. Subantreprenorul va fi responsabil pe toată perioada de executare a lucrărilor de utilajul aflat





pe șantier.

2.1.10. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o notă de informare sau o dispoziție/accept expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general.

2.1.11. Subantreprenorul va utiliza doar materiale de construcție calitative, având certificate de conformitate sau agremente tehnice.

2.1.12. Subantreprenorul este obligat să participe la Recepția la terminarea lucrărilor, iar în cazul identificării unor lucrări neconforme sau necalitative, să înlăture obiecțiile vis-a-vis de acestea.

## **2.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

2.2.1. Antreprenorul transmite șantierul Subantreprenorului și-l asigură cu apă, cu energie electrică pentru conectarea mecanismelor necesare pe șantier, cu instalarea locurilor de conectare în zona de activitate a utilajului necesar al Subantreprenorului.

2.2.2. Antreprenorul general este exonerat de orice răspundere pentru daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.

2.2.3. Antreprenorul general are dreptul să solicite de la Subantreprenor mostre la materiale de construcție utilizate în procesul executării lucrărilor la proiectul dat, care trebuie să se caracterizeze printr-un grad sporit al calității.

2.2.4. Pe parcursul executării lucrărilor și în perioada de garanție, Antreprenorul general are dreptul să dispună Subantreprenorului următoarele:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt necalitative sau necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

2.5. Antreprenorul general se obligă să achite în termen Subantreprenorului lucrările executate calitativ și corespunzător.

## **3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

3.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund în quantumul responsabilității fiecărei Părți, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

3.2. Părțile din Contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le angajează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

## **4. VALOAREA CONTRACTULUI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

4.1. Costul contractual se stabilește în dependență de oferta prezentată care devine parte integrantă a prezentului contract. Sumă contractului constituie 6100000,00 lei (șase milioane una sută mii lei, 00 bani, inclusiv TVA).

4.2. Modalitatea de plată.

4.2.1. Antreprenorul va deconta un avans în mărime de până la 10% la inițierea lucrărilor. Inițierea lucrărilor se consideră momentul/ziua în care Subantreprenorul informează Antreprenorul despre capacitatea sa de a iniția lucrările imediat, având pregătite în acest sens echipele de muncitori, utilajele, echipamentele și materialele de construcție necesare sau contul de plată pentru acestea.

4.2.2. Achitățile ulterioare se vor face fie periodic (în quantumuri diferite), fie după înaintarea, procesarea și aprobarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor de către Subantreprenor, prezentate Antreprenorului la sfârșitul fiecărei etape de lucrări. Dacă Antreprenorul refuză de a semna procesele-verbale, acesta din urmă va prezenta în maxim 3 zile refuzul oficial, în formă scrisă, cu indicarea neajunsurilor necesare a fi înlăturate, și doar după înlăturarea acestora de către





Subantreprenor, achitarea va fi efectuată.

4.2.3. Achitarea ultimei tranșe va avea loc după efectuarea/semnarea Recepției la terminarea lucrărilor.

4.2.4. În cazul în care apare necesitatea operării unor excluderi sau majorări de volume a lucrărilor, Părțile se vor informa reciproc anticipat, prezentându-se calculele necesare către Beneficiar spre aprobare, după care se va semna un Acord adițional la prezentul Contract. Doar după aceasta se va purcede la executarea acestor lucrări.

## **5. TERMENUL DE EXECUTARE ȘI GARANȚIE A LUCRĂRILOR**

5.1. Subantreprenorul se angajează să efectueze lucrările prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract în termen de 5 (cinci) luni de zile de la data începerii lucrărilor.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit doar în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, etc), cu notificare corespunzătoare din partea Subantreprenorului.

5.3. Termenul de Garanție a lucrărilor executate la obiectul dat este de 3 (trei) ani, din momentul recepției la terminarea lucrărilor. Momentul recepției la terminarea lucrărilor în sensul prezentului Contract se consideră momentul în care toate lucrările au fost finalizate și au fost semnate toate Procesele verbale de executare a lucrărilor la obiectul dat conform Contractului.

5.4. Prezentul Contract produce efecte juridice pe perioada de timp cuprinsă între momentul semnării lui și momentul expirării Termenului de Garanție a lucrărilor efectuate.

5.5. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de Garanție să înlăture toate defecțiunile apărute drept rezultat al nerespectării condițiilor de calitate a lucrărilor și utilizării materialelor neconforme și necalitative, pe cheltuiala proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

5.6. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, acestea vor fi evaluate, calculate și incluse în devize de lucrări suplimentare și remediate după ce vor fi acceptate prin Acord adițional.

## **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

6.3. După încetarea cazului de forță majoră, Partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă Parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, Partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

## **7. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele situații:

8.1. Prin acordul tacit al Părților;

8.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.

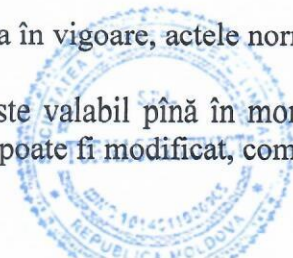
8.3. Unilateral de către Antreprenor sau Subantreprenor în cazul nerespectării uneia dintre Părți a condițiilor contractuale, nerespectarea prescripțiilor indicate de către organele statale de control competente, și în alte cazuri prevăzute de legislația națională.

## **8. CLAUZE SUPPLEMENTARE**

9.1. Reprezentanții responsabili ale Părților sunt: din partea Antreprenorului: Mardari Victor, din partea Subantreprenorului Kioroglo Edgar.

9.3. La îndeplinirea prezentului Contract, Părțile se conduc de legislația în vigoare, actele normative în domeniu și Legea calității în construcții.

9.4. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până în momentul îndeplinirii integrale a obligațiilor de către Părți. Prezentul Contract poate fi modificat, completat,





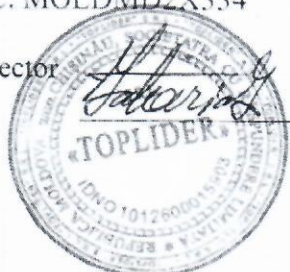
## 10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

### Antreprenor SRL "TOPLIDER"

Mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of. 25  
Cod Fiscal: 1012600015903  
Cod TVA: 0208353  
IBAN: MD14ML000000002251534297  
BC "Moldindconbank" SA, fil. Ștefan cel Mare  
BIC: MOLDMD2X334

Director

L.S.



### Subantreprenor SRL „TURNACONSTRUCT”

or. Ceadir-Lunga, str. Bulgară, 87  
Cod Fiscal: 1014611000965  
Cod TVA: 0309060  
IBAN: MD94ML000000002251143305  
BC "Moldindconbank" SA sucursala Ceadir-Lunga  
BIC: MOLDMD2X343

Director

L.S.



*Anexa 1*

*La contractul nr. 12 din 01.12.2022*

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		<b>I. Lucrari de constructie 1.1. Lucrari exterioare</b>		
		<b>1.1.1. Termoizolarea fasadelor cu polistiren expandat de 100mm</b>		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	982,00
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	982,00
3	IzF55A	*Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren EPS 100 cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala MW 100, cu latimea 25 cm (cornier din aluminiu l=668,0 m.l.)	m2	799,00
4	IzF55B	**Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100	m2	75,00
5	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 30mm	m2	108,00
6	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	907,00
7	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm, grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	907,00
8	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	75,00
9	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,00
10	RpCI42A	Demontarea glafuri	m	102,00
11	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	102,00
12	TR11AA0 4C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	6,70
13	Tsl50A5	Transportarea pamintului cu autobaseulanta de 5t la distanta de 5km	t	6,70



1	2	3	4	5
12	TRI1AA04C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	6,70
13	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5t la distanta de 5km	t	6,70
		<b>1.1.2. Lucrari de termoizolare a acoperisului cu MW 100mm</b>		
14	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	795,00
15	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	795,00
16	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	795,00
17	IzF10F	*** Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % Vata minerala gr. 100 mm	m2	655,00
18	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	795,00
19	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	795,00
20	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	795,00
		<b>1.1.3. Sisteme de jgheaburi si burlane</b>		
21	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	126,00
22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	216,00
		<b>1.1.4. Inlocuirea timplariei</b>		
23	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre,)	m2	82,46
24	CK23C	***Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	82,49
25	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	50,00
26	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi	m	50,00
27	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m	170,00
28	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	42,50
29	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	42,50
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	42,50
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2	42,50
		<b>1.1.5. Intrare principala</b>		
32	CE27A	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat.	m2	38,40
33	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	38,40



1	2	3	4	5
34	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	38,40
35	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	38,40
36	RpCH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare, din scinduri de brad de 28 mm grosime, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	18,40
37	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcasa din cherestea.	m3	1,17
38	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcasa, estacade.	m3	1,17
39	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	13,00
40	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	7,00
41	CA02B	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) (Rampa de acces)	m3	1,05
42	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	2,10
43	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	39,60
44	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	39,60
45	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	39,60
46	CH06A	Mina curenta metalica	m	3,00
		<b>1.1.6. Apeduct si canalizare exterioara</b>		
47	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	16,08
48	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	22,00
49	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	4,00
50	AcE13A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, in teren fara apa subterana	m3	0,78
51	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, KИIИ-10 (0,18 m3)	buc	1,00
52	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, KИIИ-10-9 (0,24 m3)	buc	2,00
53	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, KИIИ1-10-1(0,10 m3)	buc	1,00
54	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, KИIИO-1(0,02 m3)	buc	1,00
55	AcE11A1	Capacul cu rama din fonta T	buc	1,00
56	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gamezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	16,08
57	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	16,08



1	2	3	4	5
		<b>1.1.7. Zidarie</b>		
58	CD71C	Zidirea peretilor exteriori si interiori din pietre de beton usor pe adeziv fara placare cu completarea golurilor si paiantelor: pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	20,00
		<b>1.1.8. Intrare subsol</b>		
59	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	33,60
60	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,24
61	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	9,00
62	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	9,00
63	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	9,00
64	CE27A	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat.	m2	13,00
65	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	13,00
66	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	13,00
67	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	0,66
68	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	0,66
69	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	38,40
		<b>1.2. Reparatii interioare 1.2.1. Cabinete - etajul 1</b>		
		<b>1.2.1.1. Reparatia peretilor interioari</b>		
70	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	823,00
71	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	823,00
72	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	823,00
73	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	823,00
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	823,00
75	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	823,00
76	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	823,00
		<b>1.2.1.2. Reparatia pardoselei</b>		
77	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	251,00
78	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime	m2	251,00



1	2	3	4	5
		de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Sapa)		
79	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	251,00
		<b>1.2.1.3. Reparatia tavanului interior</b>		
80	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	251,00
		<b>1.2.2. Cabinete - etajul 2 1.2.2.1. Reparatia peretilor interioari</b>		
81	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	843,00
82	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	843,00
83	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	843,00
84	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	843,00
85	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	843,00
86	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	843,00
87	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	843,00
		<b>1.2.2.2. Reparatia pardoselei</b>		
88	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	264,00
89	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Sapa)	m2	264,00
90	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	264,00
		<b>1.2.2.3. Reparatia tavanului interior</b>		
91	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	264,00
		<b>1.2.3. Coridoare si scari 1.2.3.1. Reparatia peretilor interioari</b>		
92	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	617,00
93	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	617,00
94	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	617,00
95	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	617,00
96	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	617,00
97	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	617,00
98	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	617,00



1	2	3	4	5
		<b>1.2.3.2. Reparatia pardoselei</b>		
99	RpCK21A	Ceruirea, lustruirea pardoselilor din mozaic turnat pe loc sau din placi mozaicate, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	163,00
100	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	170,00
		<b>1.2.3.3. Reparatia tavanului interior</b>		
101	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	183,00
		<b>1.2.3.4. Balustrade</b>		
102	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	270,00
103	CH06A	Mina curenta metalica	m	18,00
		<b>1.2.4. WC 1.2.4.1. Reparatia peretilor interioari</b>		
104	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	57,00
105	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	57,00
106	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	57,00
107	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	57,00
		<b>1.2.4.2. Reparatia pardoselei</b>		
108	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	21,40
109	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Sapa)	m2	21,40
110	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	21,40
		<b>1.2.4.3. Reparatia tavanului interior</b>		
111	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	21,40
		<b>1.2.4.4. Apeduct si obiecte sanitare</b>		
112	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00
113	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,00
114	SC07B	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P	buc	2,00
115	SD06A	Robinet de trecere cu mufa si racord olandez, pentru teava din otel, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	6,00
116	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	40,00
117	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	6,00



1	2	3	4	5
118	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	5,00
119	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	8,00
120	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	9,00
121	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	1,00
		<b>1.2.4.5. Constructii PVC</b>		
122	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de us	m2	40,00
		<b>1.2.4.6. Ventilare</b>		
123	RCsB290 k=3,7	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 160 mm	buc	1,00
124	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie 200x200	buc	1,00
		<b>1.2.5. Altele 1.2.5.1. Demolari</b>		
125	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	6,00
		<b>1.2.5.2. Zidarie</b>		
126	CD71C	Zidirea peretilor exteriori si interiori din pietre de beton usor pe adeziv fara placare cu completarea golurilor si paiantelor: pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	5,60
		<b>1.2.5.3. Electricitate</b>		
127	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	m	750,00
128	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	750,00
		<b>1.2.5.4. Timplarie interioara</b>		
129	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi.)	m2	105,38
130	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	105,38
131	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m	240,00
132	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	60,00
133	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	60,00
134	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60,00
135	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2	60,00
		<b>1.2.5.5. Sistema de incalzire</b>		
136	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm tip 22 500x2000	buc	4,00
137	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	52,00



1	2	3	4	5
		22 500x1500		
138	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	56,00
139	IC35B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0 mm	m	200,00
140	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	168,00
141	IC36F	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 63,0 mm.	m	224,00
142	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" Cap termoregulator	buc	56,00
143	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	56,00
144	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Cot PP 20	buc	280,00
145	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm Cot PP 40	buc	50,00
146	IC38F	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Cot PP 63	buc	60,00
147	IC38J	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm Teu PP 40x20x40	buc	60,00
148	IC38J	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm Teu PP 40x40x40	buc	20,00
149	IC38L	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Teu PP 63x20x63	buc	60,00
150	IC38L	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Teu PP 63x40x63	buc	20,00
151	IC38L	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Teu PP 63x40x40	buc	20,00
152	IC38L	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Teu PP 63x63x63	buc	20,00
153	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Mufa PP20	buc	20,00
154	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm Mufa PP 40	buc	20,00
155	IC38F	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Mufa PP 63	buc	20,00



1	2	3	4	5
156	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm Reductie PP 40x20	buc	20,00
157	IC38F	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Reductie PP 63x40	buc	20,00
158	IC38F	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Mufa PP 63x2"	buc	4,00
159	IC38F	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 63,0 mm Racord PP 63x2"	buc	4,00
160	ID04D	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 63 Robinet sfera PP	buc	16,00
161	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/4"	buc	4,00
162	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida Clipsa 20	buc	100,00
163	IC40B	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri de 1 1/4" - 2", pe dibluri din PVC pe zid de caramida Clipsa 40	buc	100,00
164	IC40C	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri de 2 1/2" - 4", pe dibluri din PVC pe zid de caramida Clipsa 63	buc	100,00
165	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	200,00
166	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	168,00
167	IE03C	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 63 mm	m	224,00
168	IE04A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8"	m	200,00
169	IE04B	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	168,00
170	IE04C	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 63 mm	m	224,00
		<b>2. Lucrari de montare</b>		
		<b>2.1. Reparatii interioare 2.1.1. Altele 2.1.1.1. Electricitate</b>		
171	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 600x600x350	buc	2,00
172	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A	buc	44,00
173		Intreruptor automat	buc	40,00



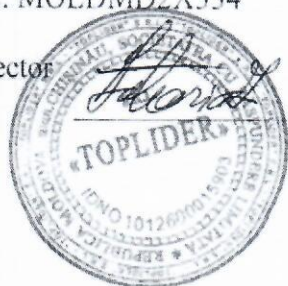
1	2	3	4	5
178	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat. la instalatie inchisa (demontarea prizelor)	100 buc	0,68
179	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat. la instalatie inchisa	100 buc	0,68
180		Priza cu impamintare	buc	68,00
181	08-03-591-2k=0,6	Intreruptor cu o elapa. tip ingropat. la instalatie inchisa (Demontarea intreruptoarelor)	100 buc	0,46
182	08-03-591-2	Intreruptor cu o elapa. tip ingropat. la instalatie inchisa	100 buc	0,46
183		Intreruptor	buc	46,00
184	SE59A	Uscator de mini montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	2,00
185	08-03-594-2 k=0,6	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti. cantitate lampi. in corp de iluminat. 2 (demontarea corpurilor)	100 buc	0,68
186	08-03-594-2	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti. cantitate lampi. in corp de iluminat. 2	100 buc	0,68
187		Corp de iluminat LED	buc	68,00
		2.1.1.2. Sistem de incalzire		
188	SE56A	Filtru pentru apa potabila. cu mufe filetata pentru montaj pe conducta. avind dimensiunea de 2"	buc	4,00
		2.1.1.3. Ascensor oblic pentru persoane cu dizabilitati		
189	MAsA01 A	Ascensoare pentru persoane. cu usi glisante automate. cu viteza cabinei pina la 1.0 m/s;capacitatea de ridicare pina la 400 kg. la 9 statii. inaltimea putului 29 m	asce nsor	1,00
190	MAsA01 D1	Pentru fiecare static. mai mult sau mai putin decit cele specificate in caracteristica ascensorului. se adauga sau se scade la normele	1 statie	-8,00
191	MAsA01E 1	Pentru fiecare metru de inaltime a putului. mai mult sau mai putin decit cei specificati in caracteristica ascensorului. se adauga sau se scade la normele A. B	m	-28,00
		3. Utilaj		
		3.1. Reparatii interioare 3.1.1. Altele 3.1.1.1. Electricitate		
192		Panou electric 24 module	buc	1,00
193		Uscator de miini	buc	2,00
		3.1.1.2. Sistem de incalzire		
194		Filtru. avind dimensiunea de 2"	buc	4,00
		3.1.1.3. Ascensor oblic pentru persoane cu dizabilitati		
195		Ascensor oblic pentru persoane cu dizabilitati	buc	1,00

**Antreprenor  
SRL "TOPLIDER"**

Mun. Chişinău, str. Puşkin 24, of. 25  
Cod Fiscal: 1012600015903  
Cod TVA: 0208353  
IBAN: MD14ML000000002251534297  
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Ştefan cel Mare  
BIC: MOLDMMD2X334

Director

L.S



**Subantreprenor  
SRL „TURNACONSTRUCT”**

or. Ceadr-Lunga, str. Bulgară, 87  
Cod Fiscal: 1014611000965  
Cod TVA: 0309060  
IBAN: MD94ML000000002251143305  
BC "Moldindconbank" SA sucursala Ceadr-Lunga  
BIC: MOLDMMD2X334

Director

L.S

