

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 05/08.04.2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

„INSTALVEST GRUP” SRL cu adresa juridica în mun. Chişinău, bd. Dacia nr. 49/6, of. 333, tel: 060008002, e-mail: office@rezervoare.md, c/f: 1008600055595, cod TVA 0306405, IBAN: MD46AG00000022512264542, MDL, deschis la BC Moldova-Agroindbank SA, Filiala nr. 7 Chisinau, codul bancii AGRNMD2X415, reprezentat prin Dinu Ciobanu director, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte si “**LONIAL GRUP**” SRL cu adresa juridica in mun. Chisinau, bd. Dacia, nr. 31, tel: 079902221, e-mail: lonialgrup2019@mail.ru, c/f: 1002600016507, cod TVA 0304042, IBAN: MD71VI000002224630125MDL, deschis la BC Victoriabank SA, Chisinau, Filiala nr.30, codul bancii VICBMD2X, reprezentata prin Radu Sergiu director numita in continuare **Subantreprenor** pe de alta parte, au incheiat prezentul contract, care prevede urmatoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Subantreprenorul isi asuma responsabilitatea pentru executarea unor anumite lucrări de construcție montaj **la LT din s. Tibirica, r-nul Calarasi si\anume:**

- **Lucrari de instalare a statiei de epurare**
- **Retele exterioare de apa si canalizare**
- **Amenajarea teritoriului**

2.2 Lucrările vor fi executate in conformitate cu prevederile proiectului si a normelor, standardelor si prescripțiilor tehnice in vigoare, iar Antreprenorul general își asuma responsabilitatea de a recepționa și de a achita subantreprenorul valoarea lucrărilor efectuate, conform prevederilor prezentului contract.

2.3 La realizarea prezentului contract părțile se călăuzesc de legislația in vigoare, normativele si acordurile internaționale la care este parte Republica Moldova.

2.4 Termenul executării lucrărilor este 20 mai 2019.

2.5 Termenul de garanție a lucrărilor executate de antreprenor se stabilesc cinci ani, de la data semnării procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor acesta purtând responsabilitatea patrimoniala.

3. VALOAREA LUCRARILOR EXECUTATE

3.1 Valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj preventive (conform proiectului) constituie 330 000 lei (trei sute treizeci mii lei) inclusiv T.V.A.

3.2 La data semnării contractului Antreprenorul va efectua plata unui avans Subantreprenorului in mărime de 100 000 lei. Plata pentru lucrările ulterioare efectuate se va face după prezentarea Actelor de îndeplinire a lucrărilor de construcții.

3.3 Valoarea lucrărilor de construcții-montaj definite se apreciază in faza de executare a lucrărilor, in conformitate cu actele de recepție a lucrărilor.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 **Subantreprenorul se obligă:**

4.1.1 Să execute lucrările conform normelor in construcții si altor cerințe documentativ-diviziv, aprobate si de graficul de execuție a lucrărilor, in cazul in care acesta este convenit de pați si anexat la prezentul contract.

4.1.2 Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislație in vigoare din domeniu protecției muncii si a asigurării protecției mediului înconjurător.

4.1.3 Sa asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor in construcții si a altor cerințe convenite cu Antreprenorul general si Beneficiarul întocmite conform prezentul contract.

4.1.4 Să asigure calitatea lucrărilor executate in conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare si în conformitate cu documentația de proiect-deviz.

4.1.5 Să întocmească actele necesare si sa predea lucrările executate după finalizarea acestora

prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în folosință.

4.1.6 Subantreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe durata garanției.

4.1.7 Subantreprenorul în cazul în care nu respectă graficul de execuție a lucrărilor contractate conform pct. 2.3 al prezentului contract (anexa nr.1) este penalizată cu 0.01 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate din valoarea lucrărilor neîndeplinite în termenii stabiliți.

4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1 Să asigure Subantreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

4.2.2 Să transmită Subantreprenorului în ordinea stabilită, documentația de proiect-deviz și să pună la dispoziția Subantreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de execuție concordat. (Documentația de proiect au fost transmise).

4.2.3 Să efectueze recepția lucrărilor de construcție-montaj executate scriind procesele-verbale de recepție în termen de 3 zile din momentul prezentării acestora de către Subantreprenor.

4.2.4 Să efectueze achitățile definite în contul Subantreprenorului, în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la data semnării facturii fiscale

4.2.5 Antreprenorul în cazul în care nu respectă achitarea lucrărilor efectuate de subantreprenor la timp plătește penalizare subantreprenorului în suma de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate pentru lucrările efectuate și neachitate la timp.

5. MODALITATEA EFECTUĂRII CALCULELOR ȘI ACHITĂRIILOR

5.1 Pentru determinarea preturilor lucrărilor efectuate, părțile prezentului contract se călăuzesc de Regulamentele respective în vigoare de Republica Moldova.

5.2 Antreprenorului general, în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, va efectua plățile respective Subantreprenorului pentru lucrările executate în termen de nu mai mult de 60 zile de la data semnării lor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj executate, se efectuează lunar prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele - verbale de recepție, semnate de părți și responsabil tehnic din partea Beneficiarului confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractante și servesc drept temei pentru achitarea valorii.

6.2 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractante, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

7.2 Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Părțile au dreptul să ceară rezilierea contractului dacă cealaltă parte: nu-și onorează obligațiile; nu îndeplinesc condițiile contractante; devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică;

8.2 În caz de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 7 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

8.3 În cazul rezilierii prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă

(compusa din reprezentări ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv, executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

9. ALTE CONDITII

8.4 În cazul efectuării de către organele de resort a contractului calității și verificării valorii și volumelor de lucrări executate, Subantreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrări îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerat sau executarea necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primite, Subantreprenorul recuperează Antreprenorului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

8.5 Prezentul contract este dependent și conex cu prevederile contractului de antrepriza (de baza) iar respectarea obligațiilor Antreprenorului general față de Subantreprenor vor fi direct legate de îndeplinirea de către Beneficiar a obligațiilor sale față de Antreprenorul general.

8.6 Litigiile apărute între părți se vor examina în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.7 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrată a acestuia.

„Antreprenor”:

„Instalvest Grup” S.R.L.

Republica Moldova,
mun. Chișinău, bd. Dacia 49/6 of.333

Rechizitele bancare:

c/f 1008600055595
cod TVA 0306405
IBAN: MD46AG000000022512264542
c/b AGRNMD2X415
BC BC “Moldova-Agroindbank” SA
Filiala nr.7, Chisinau
Tel/fax 030-55-57-83
GSM 060008002



„Subantreprenor”:

“LONIAL GRUP” SRL

Republica Moldova
mun. Chisinau, bd. Dacia 31

Rechizitele bancare:

c/f - 1002600016507
cod TVA - 0304042
cont IBAN MD71VI000002224630125MDL
cod bancar VICBMD2X500
BC “Victoriabank” SA fil.№30

Tel/fax 022-47-06-72
GSM 079902221

Director,
Sergiu Radu



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 457 din 24.06.2019

privind lucrarea Reparația capitală a Liceului Teoretic. Etapa I-stația de epurare a apelor uzate, rețele de canalizare și electricitate executată în cadrul contractului nr. MD-2019-02-18-000157-1-11/32 din 18.02.2019 încheiat între Liceul Teoretic Țibirica și SRL Investal Vest Grup pentru lucrările de Reparația capitală a Liceului Teoretic. Etapa I-stația de epurare a apelor uzate, rețele de canalizare și electricitate

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01 din 10.04.2019, eliberată de Primăria com. Țibirica la 10.04.2019, cu valabilitate pînă la 36 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 6 - 7, fiind formată din:

Vieru Elena – directorul liceului;

Stratan Veaceslav – șef Direcția Construcție;

Corobcă Ilie – specialist Direcția Construcție;

Gonța Elena – șef DÎTS Călărași;

Safranciuc Valeriu – responsabil tehnic;

Cojocarul Gheorghe – șef pentru gospodărie;

Proscurov iacob – primar de Țibirica

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Ciobanu Dinu – Instalvest Grup SRL

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Reparația capitală a Liceului Teoretic. Etapa I-stația de epurare a apelor uzate, rețele de canalizare și electricitate să fie admisă spre recepție la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările s-au indeplinit conform proiectului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepționarea obiectului

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală com.Țibirica,s.Țibirica, destinația _____, compus din următoarele construcții 272 m.l. rețelei de canalizare, stația de epurare suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de

etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 7 la 10⁰⁰ în 3 exemplare.

9. Comisia de recepție: Specialiști:

Președinte: Vieru Elena

Membri: Stratan Veaceslav

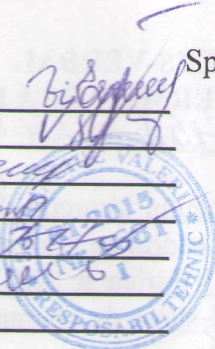
Corobcă Ilie

Gonța Elena

Safranciuc Valeriu

Cojocaru Gheorghe

Proscurov Iacob



_____ (numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. _____

(semnătura)

_____ (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparația capitală a Liceului Teoretic. Etapa I-stația de epurare a apelor uzate, rețele de canalizare și electricitate este :

TRANSMISĂ:

EXECUTANȚEI

"24" _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"24" _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)



Anexa nr.1
**LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR**
NR. din 7.iunie 2019
Lista lucrărilor pe specialități și valoarea obiectului (anexă).

1. De reconstruit betonul la cuprins
din fontă

2. pe montat o plusă la poartă centrală
de la stația de epurare

3. Coordonarea proiectantului către proiect.

4. Amenajarea teritoriului conform serisorii
de garanție

Președintele comisiei:

V. Brucceș

Reponsabil tehnic:

Boșca

