

**Lucrari de reconstructie a
acoperisului blocului A, Azilul
pentru persoane on vorsta si
persoane cu disabilitati din s.
Sarata Galbena, r-nul Honcesti**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2026
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 1 244 571,061 lei

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Demontari,demolari,desfaceri | | | | |
| 1 | RpCI42B | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile | m2 | 630,00 | 54,24 54,00 | 34 171,20 34 020,00 |
| 2 | RpCH32C | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor | m2 | 630,00 | 13,86 13,50 | 8 731,80 8 505,00 |
| 3 | RpCH32B | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate | m2 | 456,00 | 30,09 29,25 | 13 721,04 13 338,00 |
| 4 | RpCH32D | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente | m2 | 50,00 | 22,68 22,50 | 1 134,00 1 125,00 |
| 5 | RpCH32F | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - lucarne si chepenguri | buc | 2,00 | 132,12 132,00 | 264,24 264,00 |
| 6 | RpCE40A | Desfacerea hidroizolatiilor, termoizolatiilor lipite cu bitum, cu chituri bituminoase sau masticrui, inclusiv a straturilor de protectie si a straturilor-suport, la terase sau pereti verticali ai subsolurilor inclusiv termoizolatia din BCA sau placi vata | m2 | 85,60 | 156,51 153,75 | 13 397,256 13 161,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|---|-----|--------|------------------------|-------------------------|--|
| | | Total | | | | 71 419,536 | |
| | | Demontari,demolari,desfaceri | | | | | |
| | | Inclusiv salariu | | | | 70 413,00 | |
| | | 2. Acoperisul | | | | | |
| 7 | IzF04J1 | Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatii, executata cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite (Sreaz izolant sub costoroabe) | m2 | 30,00 | 17,706 1,50 | 531,18 45,00 | |
| 8 | CE41A | Montarea capriorilor cu tratament antiseptic | m3 | 5,15 | 8 687,132 1 806,757 | 44 738,732 9 304,80 | |
| 9 | CE40A | Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic | m3 | 8,75 | 8 218,502 1 687,509 | 71 911,89 14 765,70 | |
| 10 | CE17A | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Folie anticondens stratificata 130g/m2 | m2 | 590,40 | 36,741 18,75 | 21 691,948 11 070,00 | |
| 11 | CE30A | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Schindura 100x30mm peste 350mm) | m2 | 590,40 | 72,771 22,125 | 42 964,16 13 062,60 | |
| 12 | CE30A | Contrastereala 50x30H le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (30 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (La 100m calculat 0,0018m3) | m2 | 590,40 | 35,928 22,125 | 21 211,66 13 062,60 | |
| 13 | CE42A | Executarea lucarnelor (Forma triunghi 2,5Bx1,5H resou ventilare din schindura geluita , vopsita de 3 ori grosimea 25mm instalata sub unghi 45gr) | buc | 1,00 | 2 176,225 495,225 | 2 176,225 495,225 | |
| 14 | CE31C | Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,85 m (Resursa schiduri jeluite ,faltuite se ia cu K=0,625 deoarece grosimea se prevede 27mm) | m2 | 60,00 | 910,80 304,50 | 54 648,00 18 270,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|--|----|--------|----------------------|--------------------------|
| 15 | RpCH18A | Scheletul din material lemnos, la invelitori, magazii, baracamente, soproane, buiandrugii etc., executat din lemn de rasinoase ecarisat (Carcasa frontoanelor) | m3 | 0,80 | 8 020,97 1 957,50 | 6 416,776 1 566,00 |
| 16 | CE31A1 | Pazii profilate, la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple | m2 | 40,00 | 123,465 56,625 | 4 938,60 2 265,00 |
| 17 | CE30A | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Asterala la frontoane Schindura 100x30mm peste 350mm) | m2 | 40,00 | 191,025 22,125 | 7 641,00 885,00 |
| 18 | CK01B adaptiv | Ferestre din lemn simple, duble sau cuplate cu unul sau mai multe canaturi, inclusiv vitrine din lemn, la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (Resouri de ventilare in frontoane 1100x1700H -2 buc+1100x600H=4 buc | m2 | 6,38 | 2 627,997 97,50 | 16 766,62 622,05 |
| 19 | CK03A adaptiv | Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m (resou de ventilare in frontoane 1100x1700-2 buc) | m2 | 3,74 | 2 957,705 135,00 | 11 061,815 504,90 |
| 20 | CN50A | Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. | m3 | 26,445 | 182,361 63,749 | 4 822,531 1 685,85 |
| 21 | CN17A | Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul | m2 | 130,00 | 111,25 75,00 | 14 462,50 9 750,00 |
| 22 | CE20A | Sisteme de jgheaburi d=125 tip brass din tabla protejata anticoroziv | m | 76,40 | 276,048 22,50 | 21 090,10 1 719,00 |
| 23 | CE22A | Sisteme de burlane d=89tip brass din tabla protejata anticoroziv | m | 68,00 | 305,542 26,25 | 20 776,847 1 785,00 |
| 24 | CE07A | Invelitori din placi din tabla cutata h=20mm amprentata grosime 0,6 mm pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Culoare la discretia beneficiarului) | m2 | 590,40 | 292,393 86,25 | 172 628,546 50 922,00 |
| 25 | RpCP18A | Confectionarea si montarea opritorilor | kg | 330,00 | 69,69 | 22 997,70 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------------------|----------------|---|------|-------|-------------------------|------------------------|
| | aplicativ | de zapada la acoperisuri, confectionati dupa model, fixate in astereala si prevazute cu contrafise (ATENTIE - Se perfectioneaza din tabla gr 0,7mm) | | | 37,50 | 12 375,00 |
| 26 | CL10C | Scari, parapete, pasarele, podeste, contravinturi, pane cu zabrele, bare si constructii metalice de sustinere a utilajelor tehnologice sau platforme metalice de deservire a agregatelor mari livrate in subansambluri gata confectionate, la inaltimei pina la 35 m, cu greutatea pina la 0,150 t, asamblate prin sudura (Imprejmuirea la acoperis din profil metal 40x20x3mm) | t | 0,65 | 27 806,815 6 375,115 | 18 074,43 4 143,825 |
| 27 | CN26A | Vopsitorii cu miniu de plumb pe baza de ulei aplicate la pozitie, intr-un strat, pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale (stilpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi) confectionate din profile usoare, executate manual | t | 0,65 | 1 362,857 547,50 | 885,857 355,875 |
| Total Acoperisul | | | | | | 582 437,117 |
| Inclusiv salariu | | | | | | 168 655,425 |
| 3. Lucrari diverse | | | | | | |
| 28 | Tr11AA01 F3 | Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 3 | t | 15,00 | 33,75 33,75 | 506,25 506,25 |
| 29 | Tr11AC02 B6 | Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe teren, in vagon categoria 3 (Ardezia acoperisului existent SV40) | t | 18,00 | 41,25 41,25 | 742,50 742,50 |
| 30 | TsI51A1 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 km | t | 15,00 | 11,60 0,00 | 174,00 0,00 |
| 31 | TsI51A3 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km | t | 18,00 | 15,361 0,00 | 276,50 0,00 |
| 32 | Tr11AC13 E3 | Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale - prin asezare - din auto categoria 3, pe rampa sau teren (Placile din ardezie la locul destinatiei) | t | 18,00 | 26,25 26,25 | 472,50 472,50 |
| 33 | TrI22AT0 4 | Insoțirea transportului de muncitori incarcatori-descarcatori categoria 4, pe drum categoria T, efectuat cu autocamion de 5 t | 1 km | 3,00 | 2,475 2,475 | 7,425 7,425 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------------------------|------------------|--|-----|----------|------------------|------------------------|
| 34 | RCsB21A K=0,2 | Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm (Gauri cu d=10mm in betonul vechi p/u intarirea costorobei -mauerlat) | buc | 110,00 | 3,402 1,80 | 374,22 198,00 |
| 35 | RCsB21A | Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm (Pentru intarirea scari metalice de uecare la cerdac) | buc | 6,00 | 17,01 9,00 | 102,06 54,00 |
| 36 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Permutarea schelei pe perimetrul cladirei) | m2 | 485,00 | 56,25 56,25 | 27 281,25 27 281,25 |
| 37 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Pentru executarea lucrarilor la stresina exterior) | m2 | 175,00 | 69,774 56,25 | 12 210,50 9 843,75 |
| Total Lucrari diverse | | | | | | 42 147,205 |
| Inclusiv salariu | | | | | | 39 105,675 |
| | | 4. Centura beton armat +6,60 (CL 1,2) | | | | |
| 38 | CB02B4 | Cofraje din panouri refolosibile, cu aestivala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pina la 20 m inclusiv pentru inaltime ale elementelor mai mari de 3 m | m2 | 25,00 | 121,075 78,75 | 3 026,875 1 968,75 |
| 39 | CB02C | Cofraje din panouri refolosibile, cu aestivala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv (Permutarea cofrajelor pe perimetrul cladirei) | m2 | 75,00 | 97,76 90,00 | 7 332,00 6 750,00 |
| 40 | CC01E | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere (A 240 d=6A1 Vezi proiectul) | kg | 301,90 | 22,73 5,025 | 6 862,231 1 517,10 |
| 41 | CC01F | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere B500 | kg | 1 037,70 | 21,68 3,975 | 22 497,32 4 124,85 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------|---|----|-------|--------------------|------------------------|
| | | D=14,16mm Vezi proiectul) | | | | |
| 42 | CA04J | Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea pe verticala la distante de max.15 m inclusiv si pe orizontala pe distante de max. 15 m inclusiv, beton armat clasa C 25/20(Bc25/B330) | m3 | 22,50 | 2 234,754 82,50 | 50 281,954 1 856,25 |
| 43 | CL18A | Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton Poz 3,7 Vezi proiect | kg | 89,90 | 39,31 15,75 | 3 534,00 1 415,925 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-------------------|
| Total Centura beton armat +6,60 (CL 1,2) | | | | | | 93 534,38 |
| Inclusiv salariu | | | | | | 17 632,875 |

| | | |
|----------------------------|----------|--------------|
| Прямые затраты | lei | 789 538,238 |
| Asigurarea sociala | 24,00 % | 70 993,674 |
| Transportarea materialelor | 7,00 % | 33 864,906 |
| Total | 100,00 + | 894 396,818 |
| Cheltuieli de regie | 11,50 % | 102 855,634 |
| Total | 100,00 + | 997 252,452 |
| Beneficiu de deviz | 4,00 % | 39 890,098 |
| Total | 100,00 + | 1 037 142,55 |
| TVA | 20,00 % | 207 428,511 |

Total deviz:
Inclusiv salariu

1 244 571,0
61
295 806,975

Intocmit

(SRL "PROEX CONSTRUCT")

(funcția, semnătura)

Verificat

(Azilul pentru Persoane in Varsta si
Persoane cu Dizabilitati din Comuna
Sarata Galbena)

(funcția, semnătura)