

- **CONDIȚII PARTICULARE** -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LG58694097100 Data 14 aprilie 2020

1. DESCRIEREA FINANȚĂRII ACORDATE

- 1.1. Banca acordă Debitorului o facilitate de creditare sub forma unui plafon multioptional și multivalutar de finanțare (numit în continuare „Plafon”), în cadrul căruia Debitorului i se pot elibera mai multe credite.
- 1.2. Valoarea totală a creditelor eliberate în cadrul Plafonului și a creditelor acordate conform contractului de Credit nr. LG39599027100 din 23 ianuarie 2019 nu poate depăși în nici un moment valoarea totală a Plafonului.
- 1.3. În scopul evitării oricăror divergențe cu privire la interpretarea și utilizarea prevederilor Contractului de Credit, noțiunea de „Credit” se va echivala cu cea de „Plafon”, precum și cu orice credit eliberat în cadrul Plafonului, dacă aceasta rezultă sau poate să rezulte din context.

2. TIPUL, VALOAREA ȘI SCADENȚA PLAFONULUI

În cadrul prezentului contract Debitorul va beneficia de un Plafon în valoare totală a echivalentului de 3 500 000 (trei milioane cinci sute mii) MDL, cu scadența finală a Creditelor acordate în cadrul Plafonului nu mai târziu de 14 aprilie 2023.

3. SCOPUL PLAFONULUI

- 3.1. Plafonul este multioptional, ceea ce presupune posibilitatea solicitării de Debitor a Creditelor, dar și posibilitatea eliberării Debitorului în mod unilateral de către Bancă a unor Credite de tip Trade Finance.
- 3.2. Creditele de tip Trade Finance vor fi eliberate în scopul efectuării plăților ce rezultă din:
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea garanțiilor bancare/contragaranțiilor bancare/acreditivelor stand-by (fiecare din acestea în continuare „Garanție bancară”) și/sau
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea acreditivelor documentare de import (fiecare din acestea în continuare „Acreditiv”), inclusiv în cazurile de majorare a sumelor și/sau de prelungire a termenelor de valabilitate a Garanției bancare/Acreditivului.

4. PERIOADA DE UTILIZARE ȘI TERMENUL PLAFONULUI

Perioada de Utilizare a Plafonului, ce presupune termenul în cadrul căruia Debitorul poate solicita eliberarea de Credite și de produse de tip Trade Finance (Garanții bancare/Acreditiv), este de 12 luni.

5. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR SOLICITATE DE DEBITOR

- 5.1. Condițiile fiecărui Credit solicitat de Debitor în cadrul Plafonului urmează a fi descrise în anexe separate la prezentul contract, care constituie părți integrante ale acestuia.
- 5.2. Debitorul va putea beneficia de Credite în cadrul Plafonului, în funcție de situația sa financiară, conform rapoartelor financiare anuale și trimestriale prezentate. Dacă în urma analizei financiare s-a constatat că Debitorul nu mai îndeplinește condițiile necesare, Banca își rezervă dreptul de a anula posibilitatea pentru Debitor de a mai beneficia de vreun astfel de Credit în cadrul Plafonului.
- 5.3. În cazul beneficiarii unui Credit cu Grafic de Plăți lunare, valoarea disponibilă a Plafonului nu se restabilește din contul sumelor rambursate ale Creditului respectiv decât doar la rambursarea integrală a acestuia, iar în cazul beneficiarii unei Linii de credit de tip revolving, valoarea disponibilă a Plafonului se restabilește doar în cazul diminuării limitei aprobate a acesteia.
- 5.4. Termenul maxim al unui Credit va fi de 24 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 5.5. Debitorul poate beneficia de maxim 6 Credite active (nestinse) în cadrul Plafonului.

6. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR DE TIP TRADE FINANCE

- 6.1. Creditele de tip Trade Finance se eliberează doar în cazul primirii de către Bancă:

Banca



1

Client



- a) a unei cereri de plată a Garanției bancare sau
 - b) a unei prezentări conforme în cadrul Acreditivului.
- 6.2. Creditul de tip Trade Finance se eliberează de Bancă direct pe contul curent al Debitorului, în funcție de valuta utilizată în respectiva Garanție bancară sau respectivul Acreditiv. Imediat după eliberare, suma Creditului va fi utilizată pentru efectuarea de către Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/prezentări. Debitorul împuternicește irevocabil Banca să efectueze operațiunile descrise în prezentul punct.
- 6.3. În decurs de 5 Zile Bancare din momentul eliberării unui Credit de tip Trade Finance, Banca va informa despre aceasta Debitorul prin intermediul unei notificări, în care se vor conține și informații cu referire la Graficul de plăți, termenul Creditului și Contul Intern Bancar aferent Creditului eliberat. Notificarea se va expedia spre informare și executare Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 6.4. Orice angajament de plată aferent unei Garanții bancare sau unui Acreditiv, a cărei/căruia valoare se include în Plafon, nu poate depăși termenul de 15 luni, iar creditul respectiv de tip Trade Finance se eliberează pentru o perioadă de până la 3 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 6.5. În cazul imposibilității eliberării pe contul curent al Debitorului a unui Credit de tip Trade Finance conform prevederilor pct. 6.2. al Condițiilor Particulare, din oricare motive, inclusiv blocarea/sechestrarea/suspendarea operațiunilor pe cont, Creditul va fi eliberat prin transferarea directă de Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/prezentări (inclusiv comisioane, speze și alte cheltuieli). Totodată în notificarea expediată de Bancă Debitorului conform prevederilor pct. 6.3. al Condițiilor Particulare se va menționa și contul Băncii la care Debitorul va fi obligat să efectueze plățile aferente Creditului de tip Trade Finance eliberat.

7. CONTUL CURENT

Pentru operațiunile aferente fiecărui credit eliberat în cadrul Plafonului vor fi utilizate conturile curente ale Debitorului nr. MD14MO2224ASV80396977100 în MDL, nr. MD02MO2224ASV97063757100 în USD, nr. MD61MO2224ASV80397007100 în EUR.

8. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE CALCUL

Ratele Dobânzii aplicabile Creditelor eliberate în cadrul Plafonului pot fi diferite, în funcție de politica de dobânzi existentă în Bancă la momentul acordării fiecărui Credit în parte și se va specifica fie în anexa aferentă Creditului solicitat de Debitor, fie în notificarea expediată de Bancă în cazul eliberării unui Credit de tip Trade Finance conform pct. 6.3. al Condițiilor Particulare, în funcție de tipul Creditului eliberat.

9. GARANȚII

Debitorul garantează rambursarea Creditelor acordate în cadrul Plafonului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- a) ipoteca bunului imobil (clădire administrativă-oficii și finanțe fără teren aferent), având nr. cadastral 0100204.174.07, ce aparține Debitorului, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 13/A, evaluat de Părți la suma de 1 894 880 (un milion opt sute nouăzeci și patru mii opt sute optzeci) MDL,
- b) ipoteca bunului imobil (casă de locuit cu teren aferent), având nr. cadastrale 0100215.307.01, 0100215.307.02, 0100215.307.03, și teren aferent, având nr. cadastral 0100215.307, ce aparține dlui Anatolie Alaiba și dnei Larisa Alaiba, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Vânătorilor, nr. 33, evaluat de Părți la suma de 2 148 445 (două milioane una sută patruzeci și opt mii patru sute patruzeci și cinci) MDL;
- c) fidejusiunea dlui Anatolie Alaiba (cod personal - 0982107262236);
- d) fidejusiunea dnei Larisa Alaiba (cod personal - 0992306260553).

10. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii comisioanele indicate în anexe, precum și următoarele:

- a) Comision de analiză dosar: 500 (cinci sute) MDL;
- b) Comision de eliberare : 1 (unu) %;
- c) Alte comisioane conform tarifelor în vigoare sau derogărilor aprobate ulterior.

Banca



2

Client



11. RENUNTAREA LA PLAFON

Debitorul poate renunța la utilizarea Plafonului în condițiile specificate în pct. 5 din Condițiile Generale.

12. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea totală a Plafonului.

13. CLAUZE SPECIALE

13.1. În cazul în care Debitorul va înregistra restanțe la plata oricărui Credit acordat Debitorului pentru mai mult de 30 zile, Banca va avea dreptul incontestabil să anuleze dreptul Debitorului de a obține Credite în cadrul Plafonului.

13.2. În cazul apariției situației când, în rezultatul fluctuațiilor valutare, valoarea sumată, inclusiv în rezultatul convertirii valutare la cursul oficial al BNM, a Creditelor acordate în cadrul Plafonului, va depăși valoarea totală a Plafonului stabilită în MDL, Banca va înștiința Debitorul despre situația apărută, iar Debitorul se obligă ca în decurs de 30 de zile calendaristice de la notificare să ramburseze cel puțin unul din Creditele respective până la nivelul valorii totale a Plafonului, luând în calcul cursul oficial al BNM.

13.3. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricăror alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

13.4. Debitorul se obligă:

- a) să asigure menținerea rulajelor prin conturile deschise la Bancă cel puțin la un nivel proporțional din cifra de afaceri cu ponderea creditelor/angajamentelor acordate de Bancă în total credite/angajamente bancare;
- b) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
- c) până la rambursarea completă a mijloacelor creditare, să contracteze credite în alte instituții financiare numai după acordul în scris al Băncii;

13.5. Prin Derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale din Contractul de Credit, Părțile au convenit că orice distribuie a dividendelor ce va depăși suma de 500 000 (cinci sute mii) MDL în anul 2020 va avea loc doar cu acordul prealabil al Băncii. Pentru anii următori, suma spre distribuie se va stabili după revizuire, conform situației financiare a Debitorului.

13.6. Părțile au convenit că în contextul sistării parțiale a activității Companiei reeșind din starea de urgență declarată pe teritoriul Republicii Moldova, eliberarea creditelor din cadrul Plafonului conform pct. 5 la Condiții Particulare la respectivul Contract, va fi efectuată doar după reluarea activității de către Companie, despre care Banca va fi informată printr-o notificare prealabilă în decurs de 3 zile.

14. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.

Sucursala Corporativa

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 81A

Cod bancar: MOBBMD22

Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM

Cod fiscal: 1002600006089

Managerul Teritorial IMM, Cleodja Negruța

(semnătura) L.S. _____

DEBITOR

"URALIS" S.R.L.

mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 13/A,

Cod IBAN: MD14MO2224ASV80396977100

Cod fiscal: 1012600018926

Administrator, dl. Anatalie Alaiba

(semnătura) L.S. _____

