

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 20 din 24 aprilie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria orașului Stăuceni
Localitate	or. Stăuceni, mun. Chișinău
IDNO	1007601009990
Adresa	or. Stăuceni, str. A. Mateevici nr. 13
Număr de telefon	022326976
Număr de fax	
E-mail oficial	primaria.stauceni@apl.gov.md
Adresa de internet	www.stauceni.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Alexandr Vornicu, tel. 022326976

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Art. 47 al Legii 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Reparații curente a holului etajului I și a casei scării din cadrul IPLT "Dragoș Voda" or. Stauceni
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1774260476202 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1774260476202?tab=contract-notice Data publicării: 23 mart 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md ;

	<input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://stauceni.md/primaria-orasului-stauceni-prezinta-planul-de-achizitii-pentru-anul-2026
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 03.03.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_18_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 094 675 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24 mart 2026, 19:14
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua Care este sursa de finanțare?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Bugetul APL
Data transmiterii	24 mart 2026, 21:37

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu este cazul

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 13.04.2026 ora 08:00), au depus oferta 5 (cinci) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii

1.	SLAV CONSTRUCT	1025600023924	Toma Veaceslav
2	VERILARPROIECT	1002600002678	Toi ALEXANDRU
3	Management Invest Group	1020600039508	Coroletchi Igor
4	Fart-Home-Project	1020600024465	Homitchi Pavel
5	Adrika	1014600026086	Covaș Adrian

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic				
	SLAV CONSTRUCT	VERILAR PROIECT	Management Invest Group	Fart-Home-Project	Adrika
Documentele ce constituie oferta					
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>					
DUAE	prezentat				
Devizele locale aferente ofertei	prezentat				
Cerere de participare	prezentat				
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat				
Garanția pentru ofertă 1 %	prezentat				
Documente de calificare					
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>					
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat				
Declarație privind experiență similară	prezentat				
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat				
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat				
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	prezentat				
AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	prezentat				
Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național mcabinet.gov.md	prezentat				
Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier	prezentat				

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Reparații curente a holului etajului I și a casei scării din cadrul IPLT "Dragoș Voda" or. Stauceni	SLAV CONSTRUCT	1 454 820,92	Conform devizului	+	+
	VERILARPROIECT	1 481 688,97			
	Management Invest Group	1 497 360,52			
	Fart-Home-Project	1 603 390,82			
	Adrika	1 671 506			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.04.2026	SLAV CONSTRUCT	justificarea prețului anormal de scăzut	Solicitare transmisă în termen
17.04.26	SLAV CONSTRUCT	în corespundere cu art. 17 alin. (4) din Legea 131/2015 suplimentarea ofertei cu documentele de calificare enumerate în pct 15 din anunțul de participare în corespundere cu informația din DUAЕ și anume anexa nr. 12, 13, 14, 15,22 certificatul privind lipsa datoriilor la bugetul public și certificatul de atestare a responsabilului tehnic pentru demonstrarea capacității tehnico financiare	Solicitare transmisă în termen

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
VERILARPROIECT	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Management Invest Group	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Fart-Home-Project	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Adrika	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

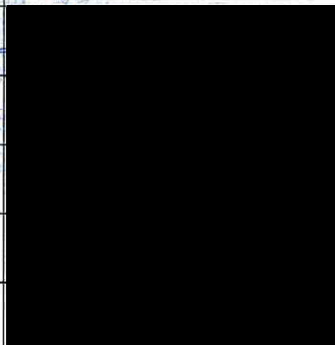
Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparații curente a holului etajului I și a casei scării din cadrul IPLT "Dragoș Voda" or. Stauceni	SLAV CONSTRUCT	Conform devizului		1 454 820,92	1 745 785,11

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Mihaela Șova	președinte	
2	Ana Grîu	secretar	
3	Raisa Racu	membru	
4	Eugenia Efimenco	membru	
5	Cristina Tatar	membru	